



GOUDA
Breevaarthoek 38

Vraagprijs
€ 635.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & omschrijving

Wonen aan het water met comfort, ruimte en luxe!
Op een unieke locatie, direct aan de Breevaart en op loopafstand van de Reeuwijkse Plassen, ligt dit royale en energiezuinige 3-kamer appartement met energielabel A.

Wat dit appartement echt bijzonder maakt, is de eigen garage met directe toegang tot de woning – een zeldzaamheid, want in het complex zijn slechts twee van dit type appartementen aanwezig.

De woning is verdeeld over twee woonlagen (begane grond en eerste verdieping) en combineert een luxe afwerking met veel natuurlijk licht en een comfortabele indeling. Je beschikt hier over een riante woonkamer met serre, een open keuken met marmeren vloer, een ruime slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een multifunctionele tuinkamer die ook als extra slaapkamer, werkkamer of atelier gebruikt kan worden.

Daarnaast is er een inpandige garage en berging. Voor liefhebbers van varen is er zelfs de mogelijkheid om een ligplaats te huren aan de Breevaart, met directe vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen.

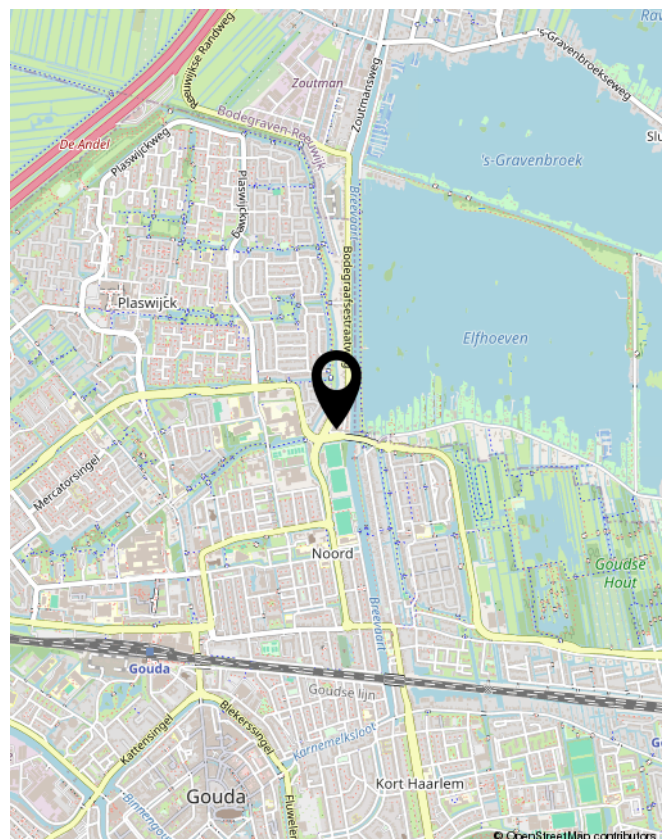


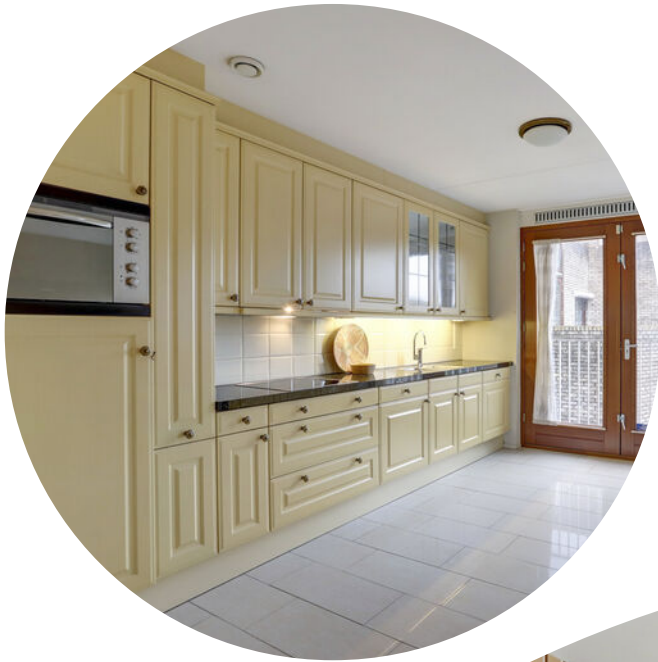
Inhoud woning:
609 m³

Woonoppervlakte:
167 m²

Bouwjaar:
2001

Energielabel:
A







Aantekeningen



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

