



VRAAGPRIJS € 925.000 K.K.

PRINS MAURITSSTRAAT 6
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	982 m ²
Energie label	C
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	6



OMSCHRIJVING

Aan de rustige Prins Mauritsstraat in Dinteloord staat deze royale vrijstaande villa op een perceel van maar liefst 982 m² eigen grond. De Prins Mauritsstraat is een ruim opgezet hofje met slechts acht vrijstaande huizen.

Via het toegangshek is er toegang tot het ruime eigen terrein. De grotendeels met sierbestrating aangelegde voortuin biedt plaats aan meerdere auto's en beschikt over een carport voor twee grote auto's én een tweede carport voor meerdere (elektrische) scooters. Vanaf hier zijn zowel het huis als de twee bijgebouwen bereikbaar.

Op het gebied van energie is hier flink geïnvesteerd: verspreid over het huis en de bijgebouwen liggen maar liefst 85 zonnepanelen. Een mooie combinatie van royaal wonen en aandacht voor energiezuinigheid.

Dinteloord is een gemoedelijk en actief dorp waar veel voorzieningen binnen handbereik zijn. Met drie basisscholen, een uitgebreid winkelbestand, een openluchtzwembad, tennisbanen, voetbalvelden en een actief verenigingsleven is er voor jong en oud genoeg te doen. Bovendien ligt Dinteloord direct aan de A4, waardoor Rotterdam, Breda en Antwerpen goed bereikbaar zijn.

Een royaal perceel, een indrukwekkend aantal zonnepanelen en volop ruimte voor wonen, werken en leven. En dat allemaal op een rustige plek in Dinteloord. Ga jij hier nieuw woongeluk vinden?

Begane grond

Via de entree stappen we de ruime hal in, waar de open trap meteen voor een ruimtelijke uitstraling zorgt. Vanuit de hal zijn onder andere de leefruimte, toilet en de slaapkamer met doucheruimte bereikbaar.

De leefruimte is zonder twijfel het hart van het huis. De woonkamer en open keuken vormen samen een grote, gezellige ruimte met veel mogelijkheden voor verschillende zithoeken en een royale eettafel. In de woonkamer zorgt de sfeervolle houtkachel voor extra gezelligheid en is er meer dan genoeg plek voor een grote hoekbank om lekker in weg te kruipen. Aan de zijkant van de woonkamer is een serre aangebouwd. Een heerlijk rustig hoekje voor bijvoorbeeld twee comfortabele fauteuils, een goed boek of gewoon even lekker niets doen.

De keuken is in 2021 vernieuwd en vormt een mooie verbinding tussen het koken en het dagelijks leven. Het grote kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, spoelbak en volop bergruimte. De wandopstelling biedt plaats aan de koelkast, oven en combi-oven/magnetron. Ook aan een gezellig koffiehokje is gedacht. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de bijkeuken.

De bijkeuken is praktisch ingericht. Een vaste kastenwand biedt veel bergruimte en hierin is ook de cv-ketel opgesteld. Daarnaast zijn er aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Maar misschien wel één van de leukste extra's van deze leefruimte bevindt zich buiten: aan de woonkamer en keuken grenst een overkapping die over de volle breedte van het huis loopt. Hierdoor ontstaat als het ware een extra leefruimte aan de tuinzijde. Met voldoende plek voor een grote eettafel, een loungehoek of allebei. De overkapping maakt de verbinding tussen binnen en buiten bijzonder sterk en zorgt ervoor dat je hier een groot deel van het jaar comfortabel buiten kunt zitten.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een slaapkamer met een eigen doucheruimte. Een praktische toevoeging die het huis extra flexibel maakt: gelijkvloers slapen en douchen is mogelijk, maar de ruimte kan natuurlijk ook prima dienstdoen als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Ruimte, sfeer en comfort komen hier mooi samen. En dankzij de serre én de brede overkapping voelt de leefruimte bovendien nog groter dan je binnen al zou verwachten.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

Via de open trap bereiken we de overloop, die toegang geeft tot maar liefst vier ruime slaapkamers. De hele verdieping is praktisch en rustig afgewerkt met dezelfde laminaatvloer, die doorloopt van de overloop naar de slaapkamers.

Dat deze kamers royaal zijn, is wel gebleken: de complete eerste verdieping is momenteel het domein van de vier kinderen van de huidige bewoners. Vier slaapkamers dus, zodat iedereen hier zijn eigen plek heeft. En dat is natuurlijk ook meteen een mooie indicatie van de ruimte die deze verdieping biedt.

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet en een dubbele wastafel. Daarmee is ook deze verdieping helemaal ingericht op comfortabel wonen met een groot gezin.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Een praktische plek voor alles dat je niet dagelijks nodig hebt en dankzij de flinke hoeveelheid bergruimte hoef je daar in de rest van het huis geen plek voor te zoeken.

Tuin

Rondom het huis ligt een fraai aangelegde tuin, waardoor je op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten kunt vinden. De tuin is ingericht met sierbestrating, groene sierborders, een vijver en verschillende terrassen. De voortuin is grotendeels voorzien van sierbestrating en biedt, zoals eerder genoemd, ruimte voor meerdere auto's en scooters.

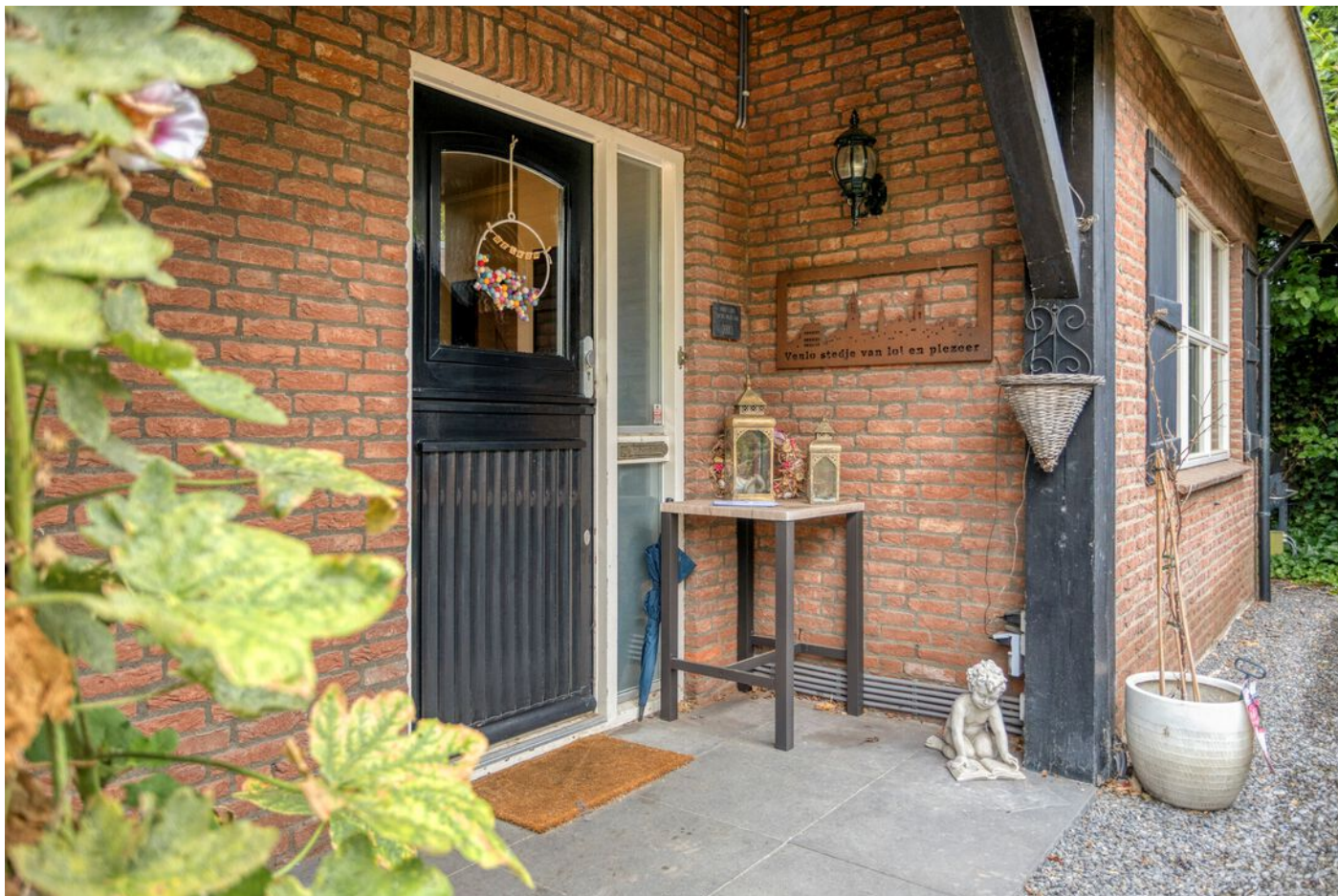
Ook de twee bijgebouwen zijn een mooie aanvulling op het huis. Het grootste bijgebouw is uitstekend geschikt als thuishkantoor. Een fijne, zelfstandige werkplek buiten het huis, zodat wonen en werken goed van elkaar gescheiden kunnen worden.

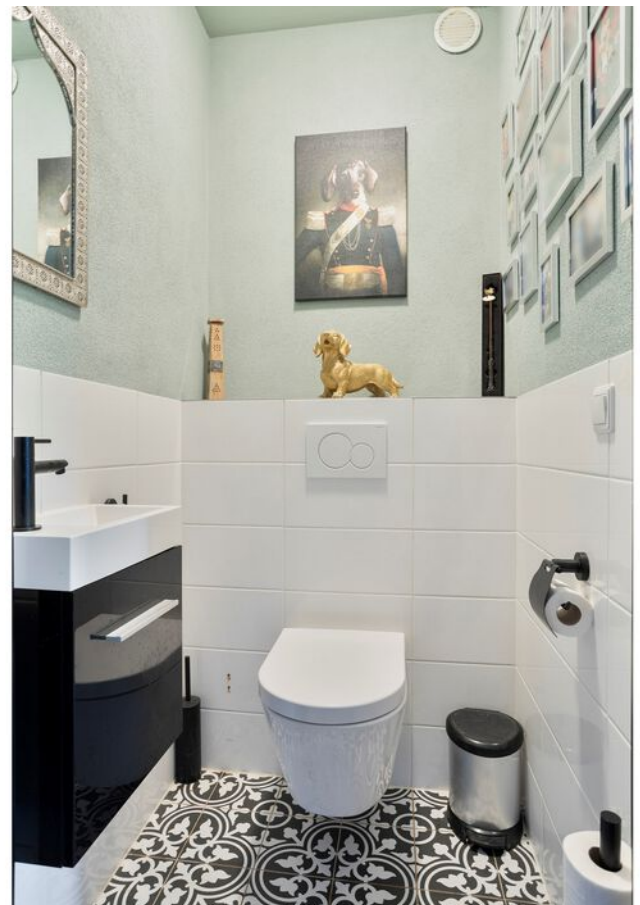
Het tweede bijgebouw is wat kleiner en heeft een heel andere bestemming gekregen: hier bevindt zich een heuse mancave. Compleet met een eigen toiletruimte. Wel zo handig! Of je deze ruimte nu gebruikt voor gezelligheid met vrienden, als hobbyruimte of gewoon als plek die helemaal van jezelf is; de mogelijkheden zijn er.

Een ruime tuin, meerdere terrassen én twee extra ruimtes met ieder hun eigen functie. Ook buiten het huis is er dus volop ruimte om het helemaal naar je eigen wensen in te richten.

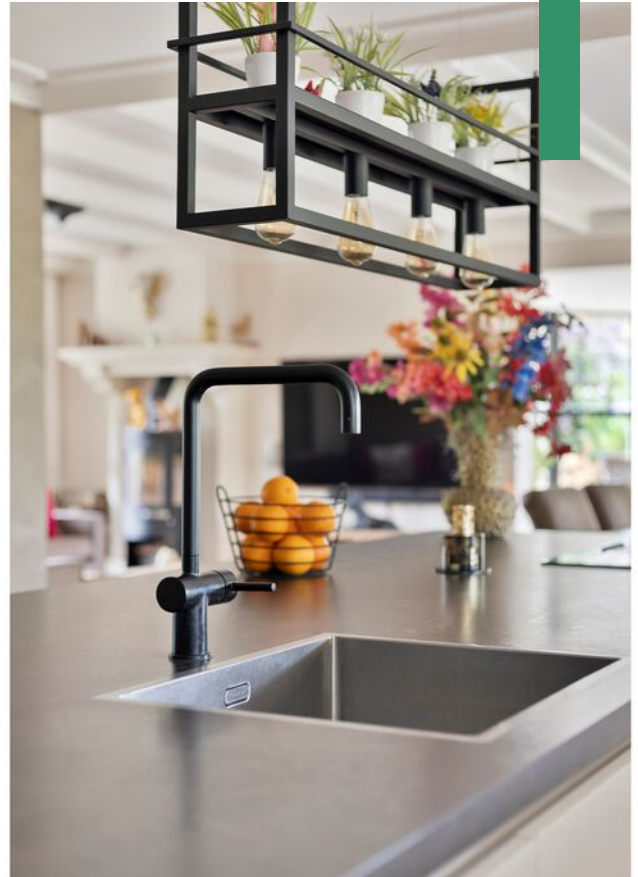
Goed om te weten: naast het royale perceel van 982 m² eigen grond is er nog circa 170 m² gemeentegrond van de gemeente Steenberghe als tuin in gebruik. Voor het gebruik hiervan wordt momenteel geen vergoeding gevraagd. Het is echter niet uit te sluiten dat hiervoor in de toekomst wél een vergoeding wordt gevraagd.



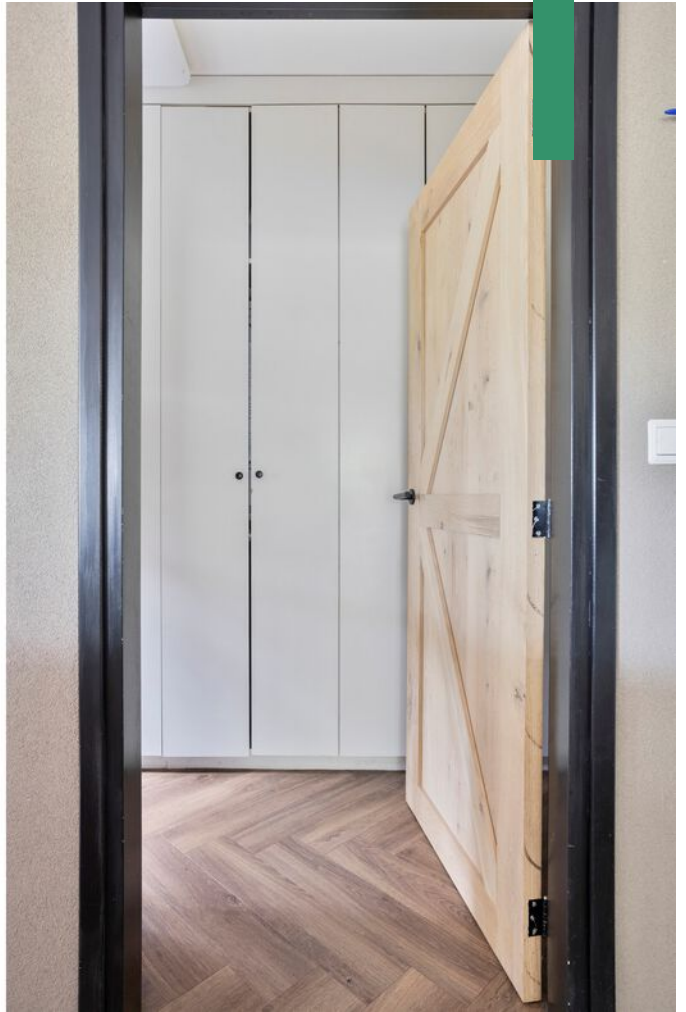


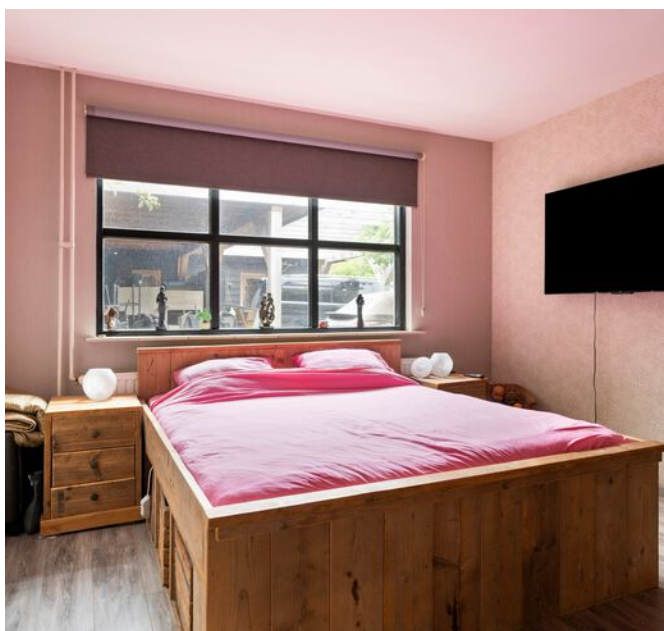


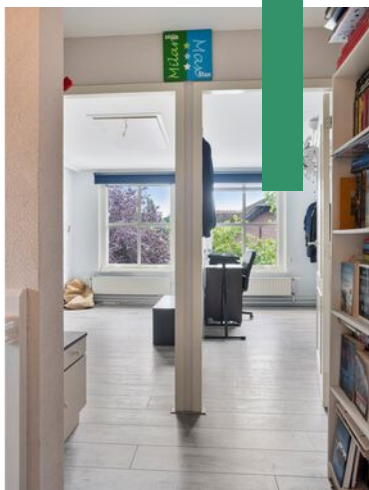








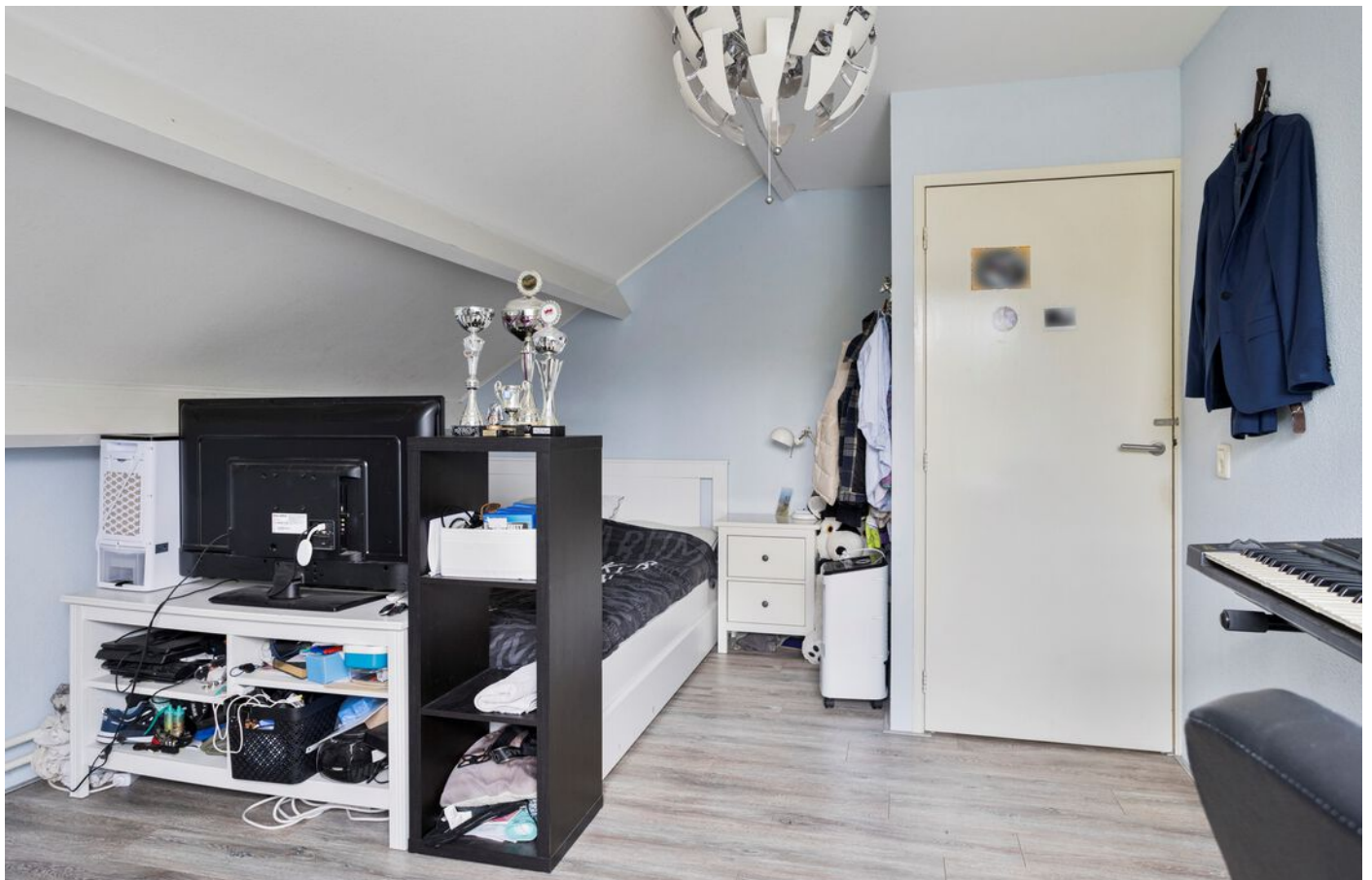






























PLATTEGROND

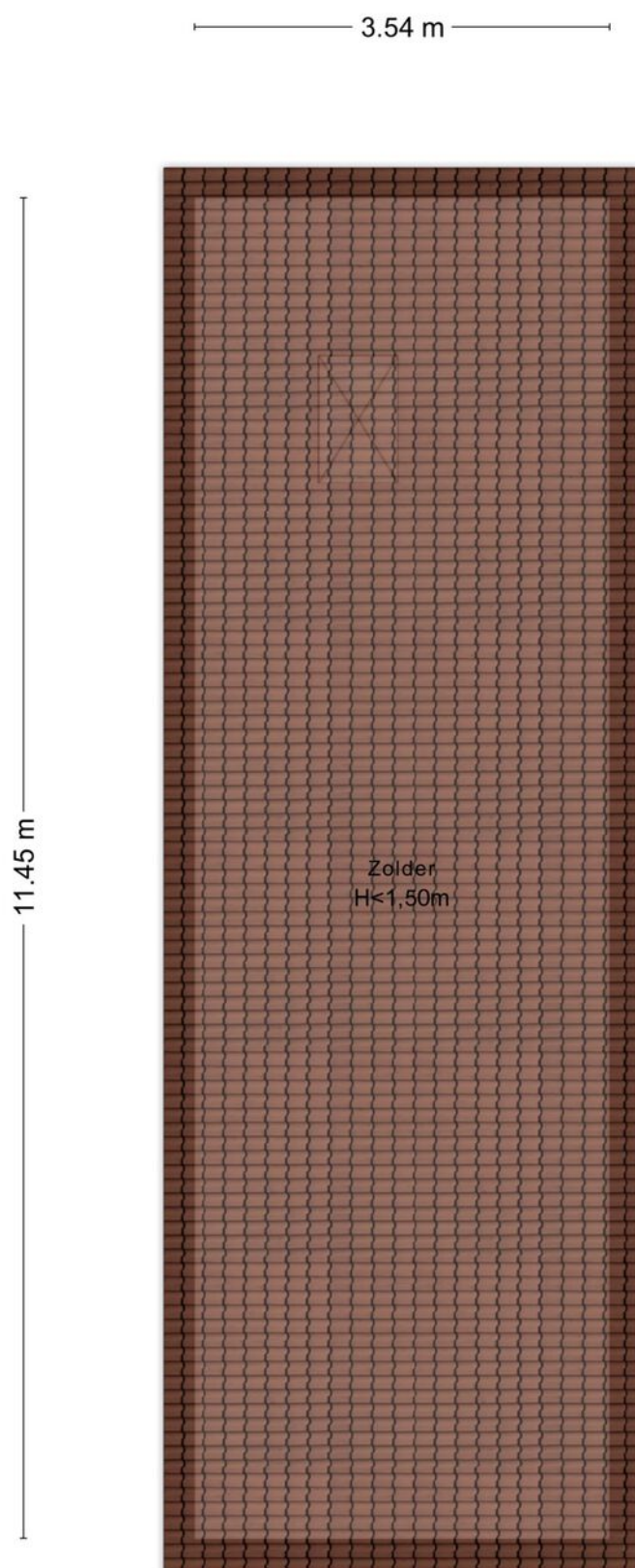


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

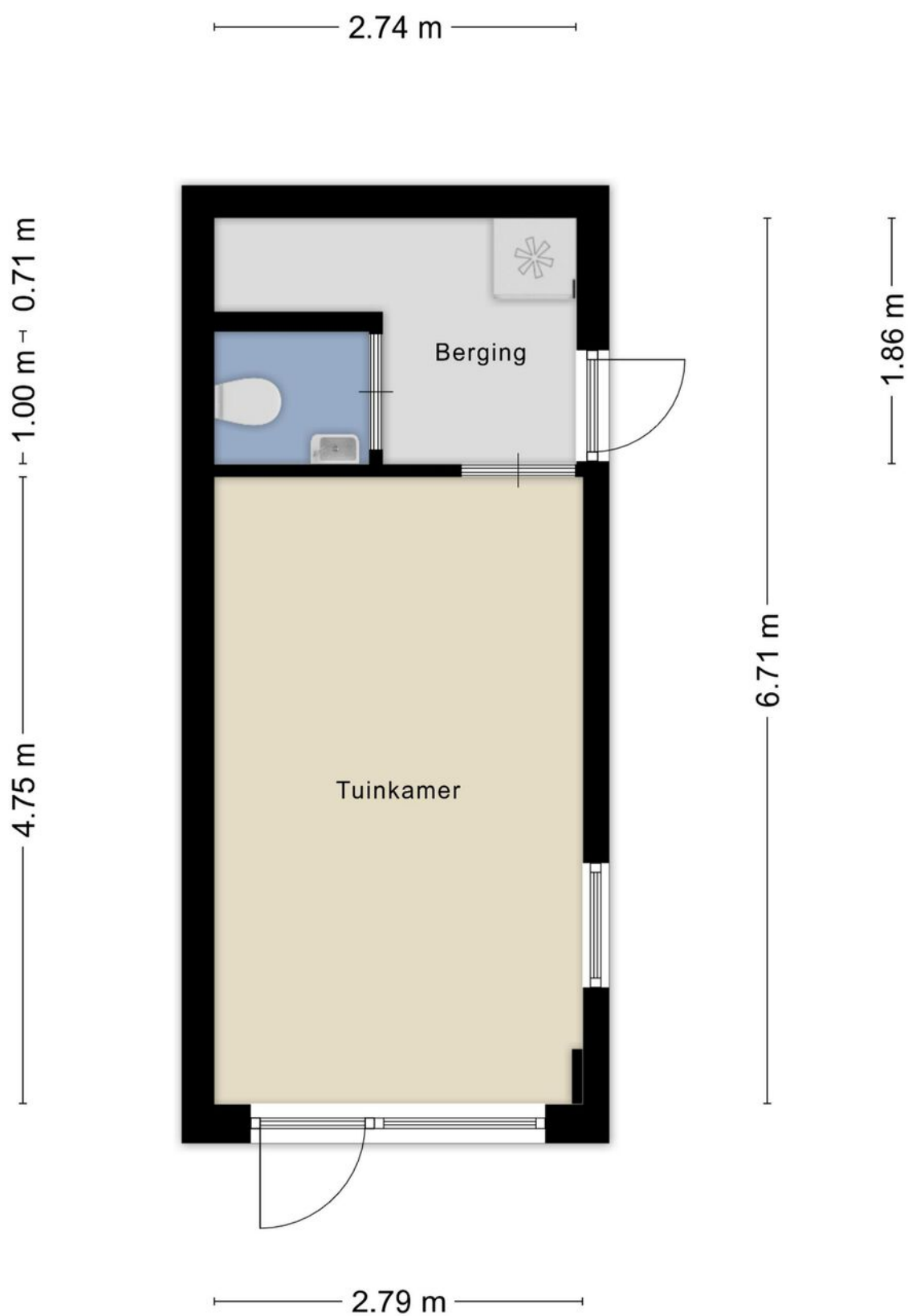


PLATTEGROND



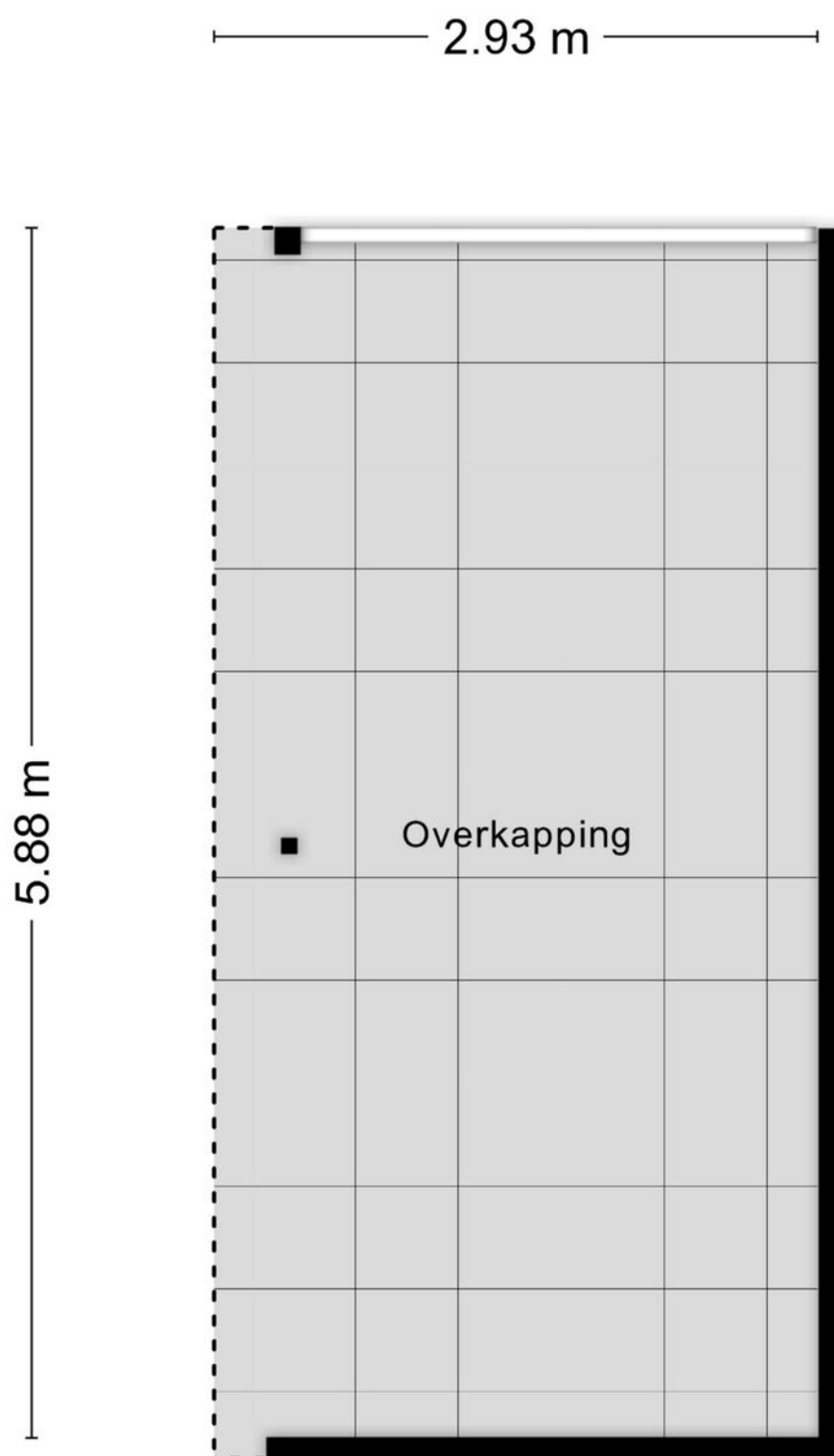
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



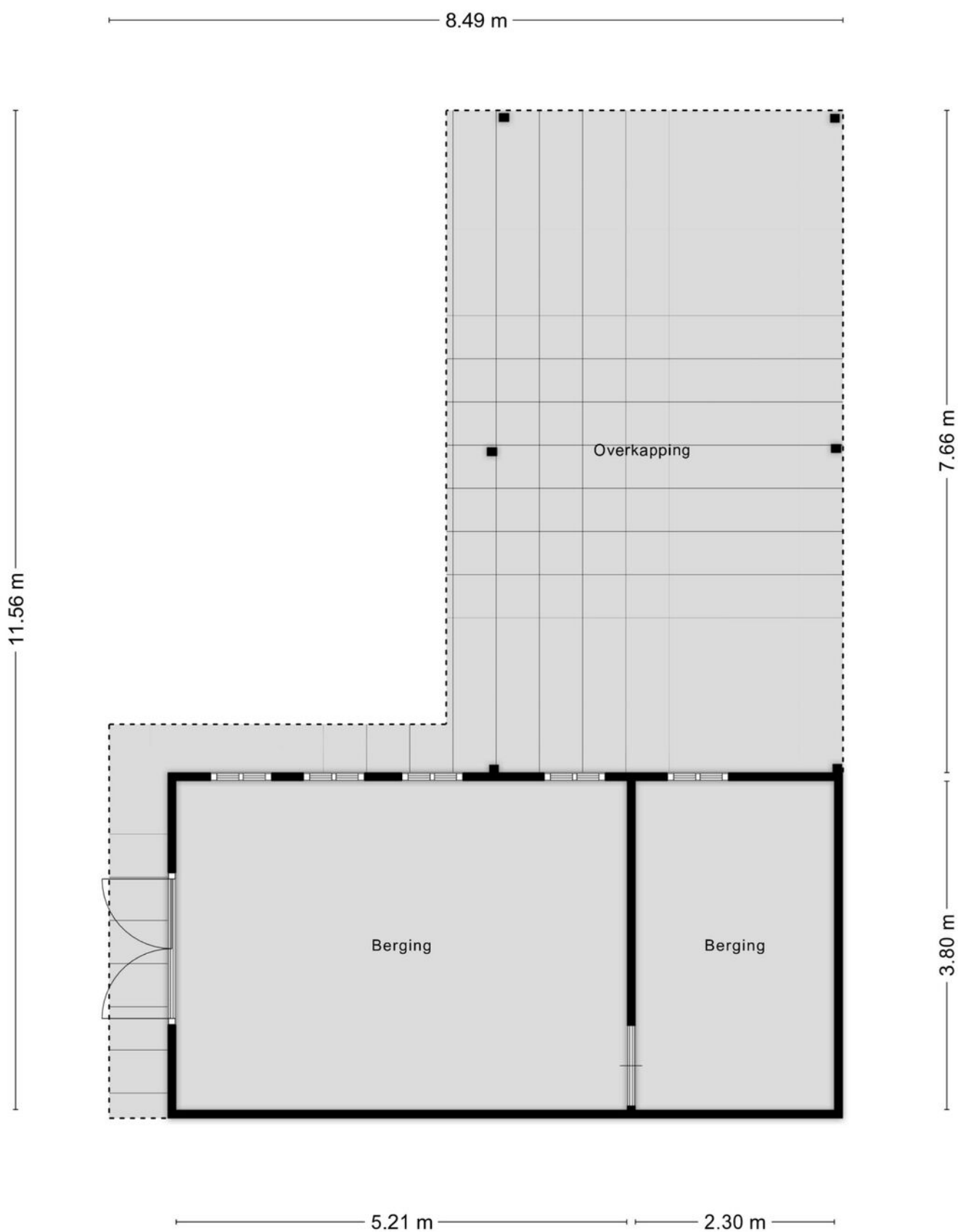
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

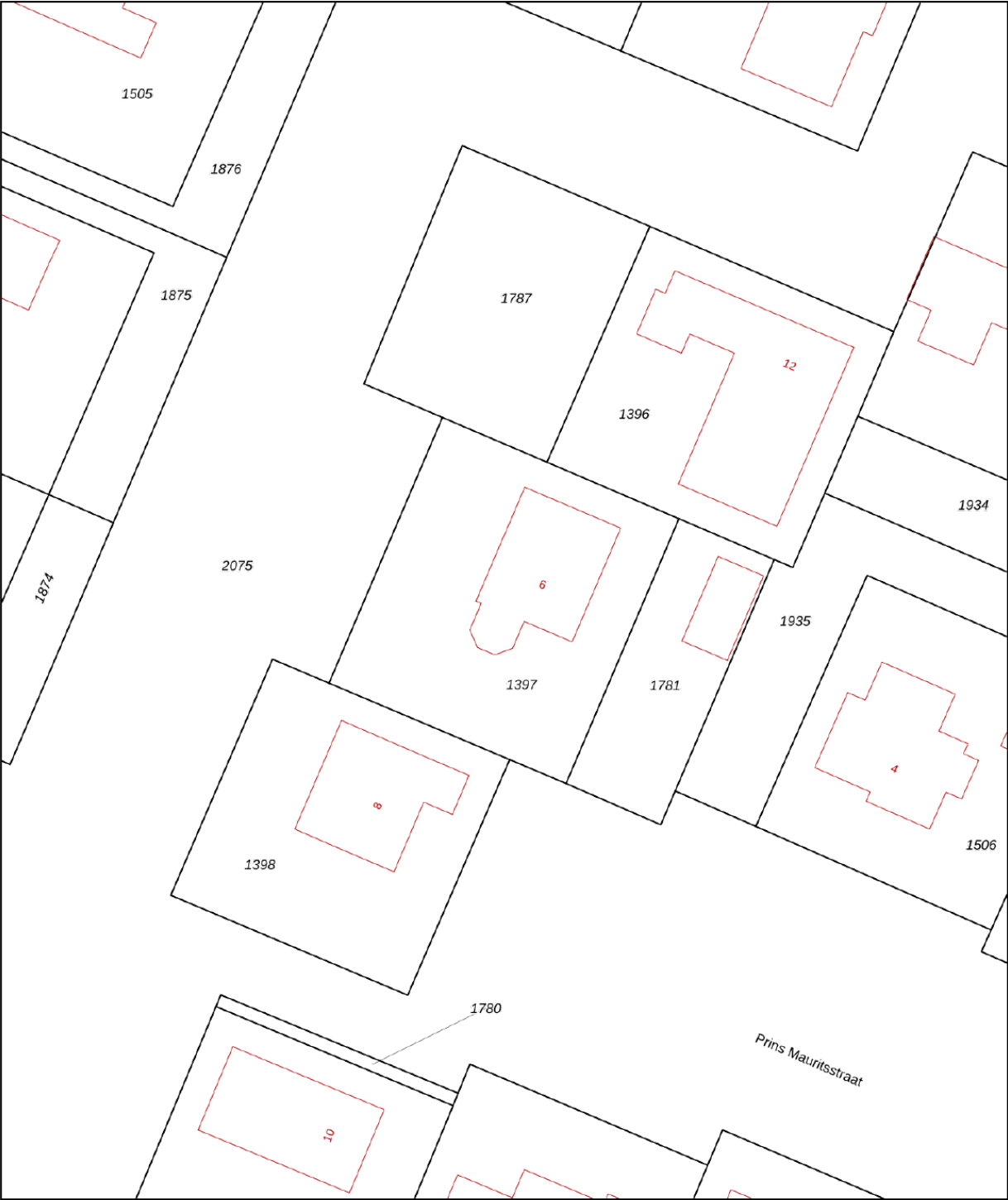


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr Mauritsstraat 6



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

G

1397

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Prins Mauritsstraat 6 Dinteloord

Datum :- 08 - 2026

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☒	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen				
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☒	☐	☐	☒
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☒
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

