



Vraagprijs
€550.000,- k.k.

STRAAT VAN CORSICA 42

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
454 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
116 m²



OMSCHRIJVING

Royale gezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin op het zuiden en uitbreidingsmogelijkheden!

Straat van Corsica 42 te Amersfoort – een ruime en goed onderhouden gezinswoning in de geliefde wijk Vathorst met een woonoppervlakte van circa 128 m², vier volwaardige slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, elektrische vloerverwarming in de badkamer, een zonnige tuin op het zuiden en energielabel A. Dankzij de praktische indeling en de hoogwaardige afwerking, is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een duurzame woonomgeving.

De woning ligt aan een rustige en kindvriendelijke straat in Vathorst, een van de meest populaire woonwijken van Amersfoort. In de directe omgeving bevinden zich diverse speeltuinen, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, Corazon Park, de kinderboerderij en veel groen. Ook winkelcentrum Vathorst, NS-station Amersfoort Vathorst en de uitvalswegen richting de A1 en A28 liggen op korte afstand. Hierdoor woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, modern vrijhangend toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer van circa 37 m² voelt direct ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met een royale hoekbank en een tv-meubel. Door de praktische indeling ontstaat daarnaast een fijne verbinding met de eetkamer, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden voor gezellige diners of lange avonden met familie en vrienden.

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is zo'n 11 m² groot, compleet uitgevoerd en voorzien van een 5-pits gasfornuis, een combimagnetron, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei.

De begane grond is strak afgewerkt met gestucte wanden in lichte kleuren en een houten vloer, welke is doorgelegd door de gehele woning, wat zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zo'n 15 m² groot, perfect om in te richten als ouderslaapkamer of master bedroom. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zo'n 12 m² groot en goed in te richten als kinder- of hobbykamer. Er is voldoende ruimte voor een bed, een kledingkast en eventueel een bureau.

Naast deze slaapkamer bevindt zich de praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine. Wat een luxe!

De slaapkamers zijn afgewerkt met wanden in een lichte kleur en een houten vloer.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer, die is voorzien van elektrische vloerverwarming, een ligbad met douche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor lichte wandtegels en een donkergrijze tegelvloer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich de derde en vierde slaapkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zo'n 14 m² groot. Deze kamer is uitstekend in te richten als slaapkamer voor een ouder thuiswonend kind. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een bureau.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zo'n 9 m² groot en multifunctioneel in te richten als kantoor aan huis, hobbykamer, kinderkamer of zelfs als walk-in closet.

De slaapkamers op de tweede verdieping zijn wederom afgewerkt met wanden in een lichte kleur en een houten vloer.

Vanuit de overloop is er toegang tot een ruime vliering over de volledige breedte van de woning, met een stahoogte van ruim twee meter in de nok. Ideaal als extra bergruimte.

Tuin:

Vanuit de woonkamer stap je direct de met zorg aangelegde achtertuin in van circa 39 m² in, gunstig gelegen op het zuiden. Dankzij deze zonnige ligging kun je hier vrijwel de hele dag genieten van de zon, terwijl er voldoende ruimte is voor een comfortabele loungehoek, een gezellige eettafel of een combinatie van beide. De aanwezige beplanting zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling en trekt bovendien regelmatig vogels en vlinders aan, waardoor de tuin een fijne plek is om tot rust te komen. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën of heerlijk buiten wilt eten met familie en vrienden, deze tuin biedt daarvoor alle mogelijkheden.

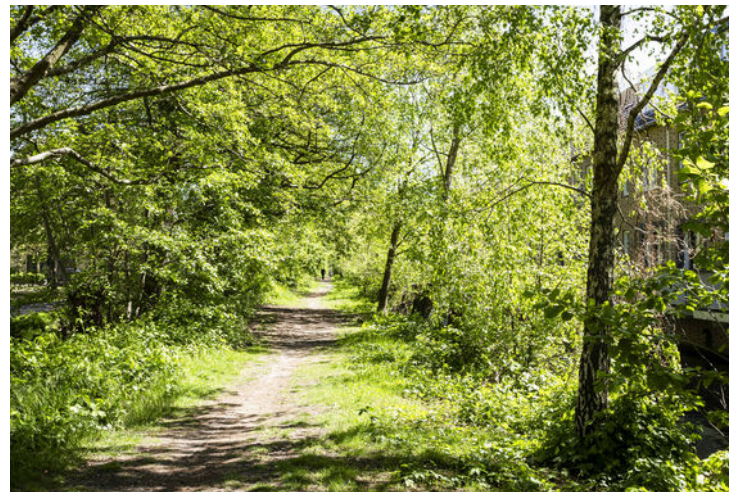
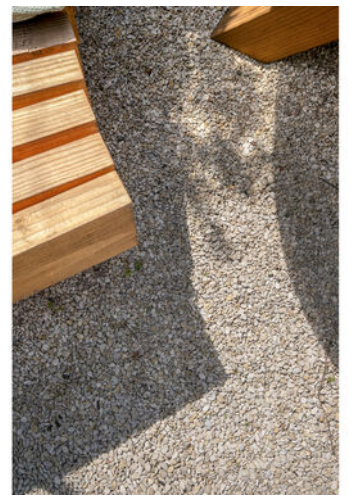
Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het droog en veilig stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubilair en andere spullen. Dankzij de praktische indeling combineert deze buitenruimte comfort, groen en functionaliteit op een prettige manier.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 128 m²;
- + Bouwjaar: 2010;
- + Energielabel A;
- + Instapklare gezinswoning;
- + Houten vloer uit 2021 door de gehele woning doorgelegd;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Vier slaapkamers van goed formaat;
- + Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- + Nieuwe mechanische ventilatie (2023) met vocht- en CO₂-sensor;
- + Ruime achtertuin van 39 m², gelegen op het zuiden;
- + Gelegen in de populaire wijk Vathorst;
- + Dagelijkse voorzieningen en scholen op korte afstand;
- + NS-station Amersfoort Vathorst op 5 minuten fietsafstand;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle op enkele minuten rijden.







PLATTEGROND



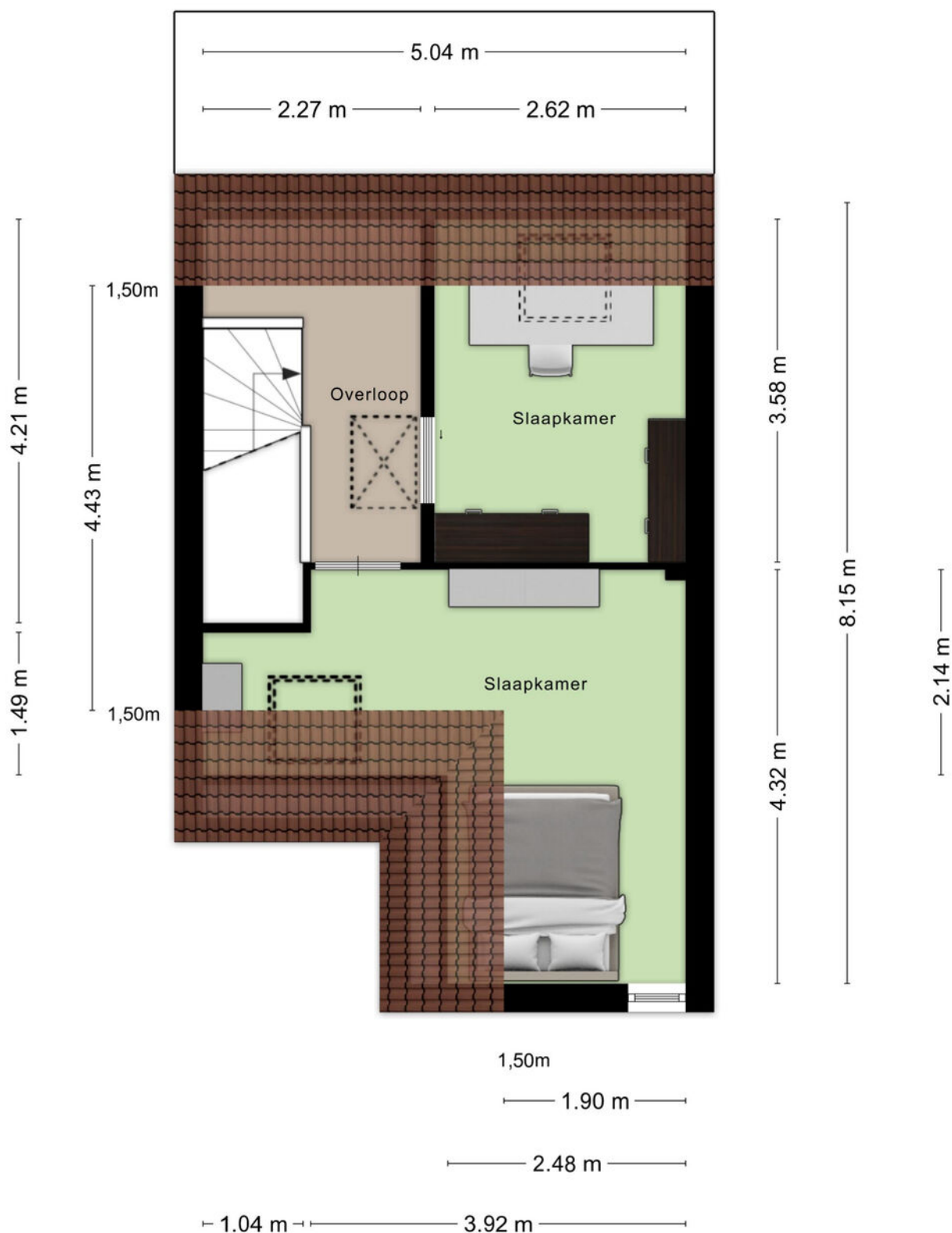
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

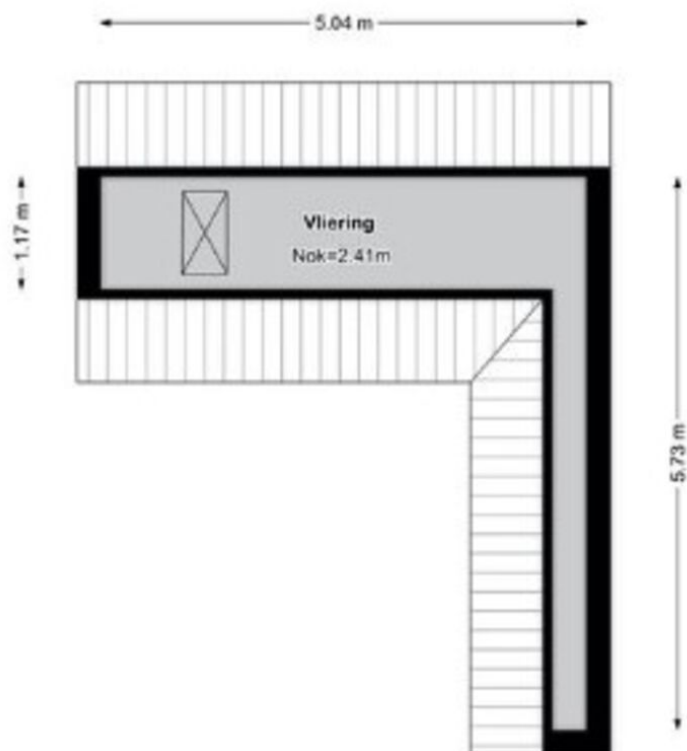


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

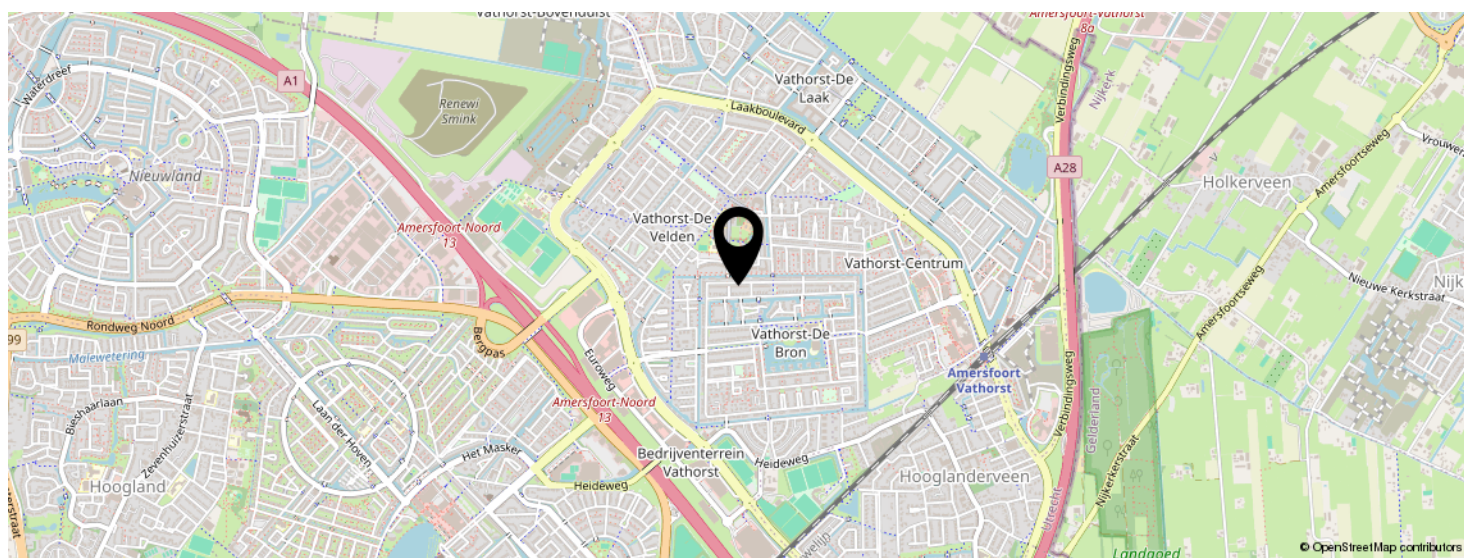
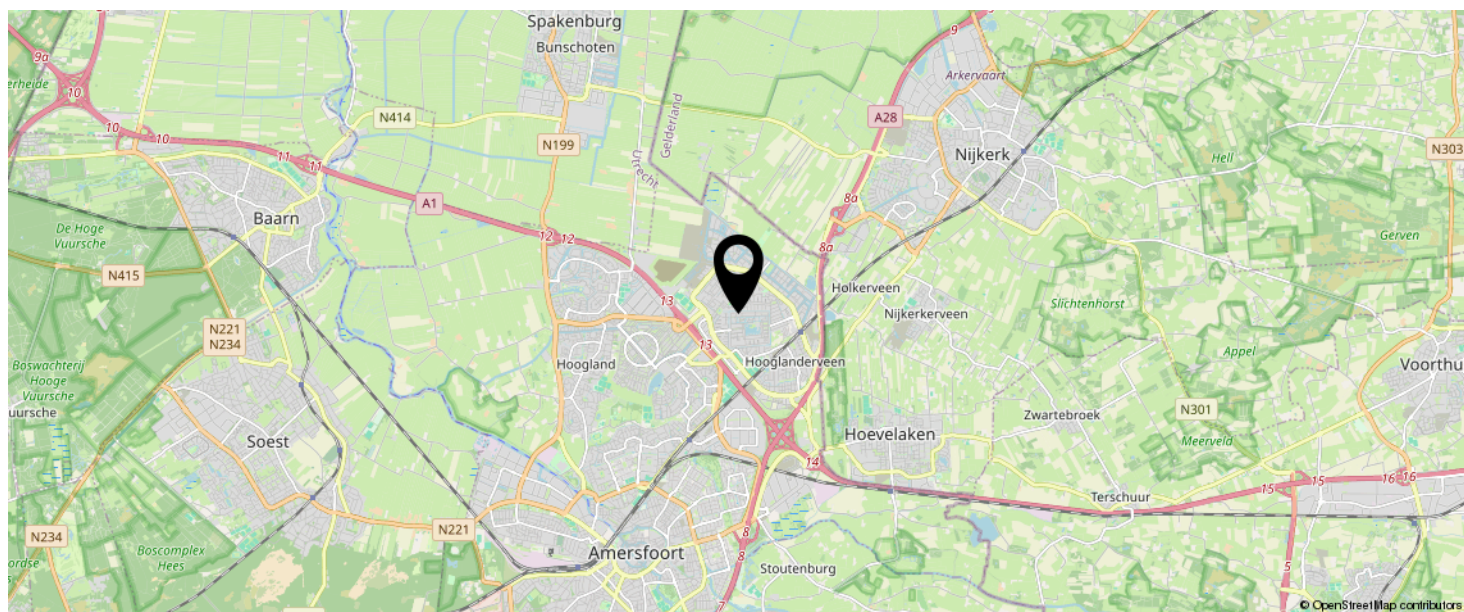
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsysteem				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

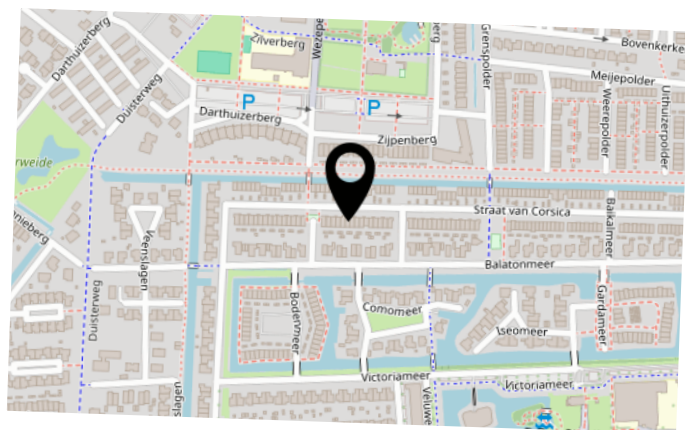
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

9+ **NegenPlus**
Makelaars

