



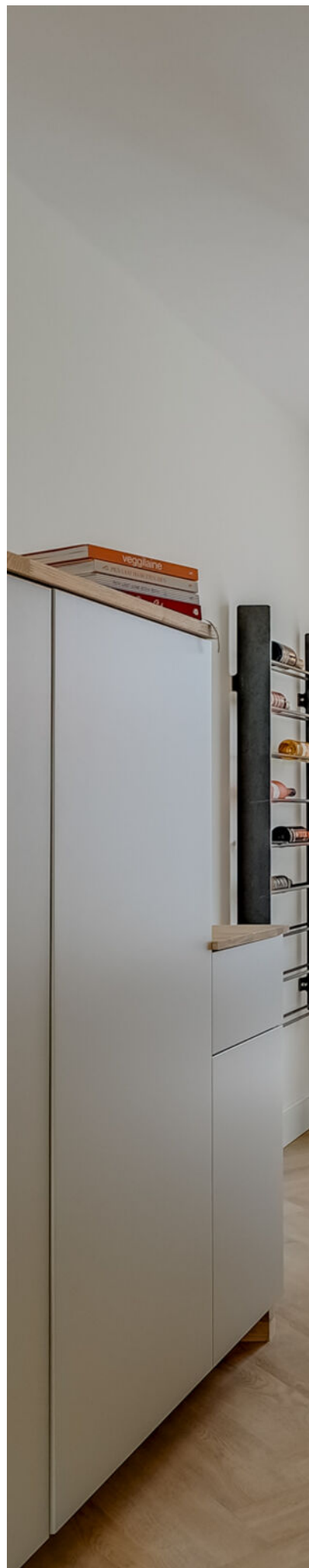
Vraagprijs € 475.000 k.k.

TUSSENBURT 85 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	2024
Energie label	A++





OMSCHRIJVING

Ruim appartement uit 2024 met een balkon, eigen parkeerplaats, luxe afwerking en energielabel A++!. Welkom thuis aan de Tussenbuurt 85!

Dit heerlijke instapklare appartement van 69 m² met vloerverwarming, ligt op de derde verdieping. Het heeft 2 slaapkamers, terras, lichte woonkamer en luxe keuken en badkamer. Voor de auto is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Ook over de locatie kunnen we niets anders dan positief schrijven. Het appartement ligt aan de rand van het centrum van Purmerend. Voorzieningen zoals winkels, een theater en horecaplein de Koemarkt liggen dus op loopafstand. Maar je bent ook binnen 5 minuten op de A7 en met het openbaar vervoer ben je binnen 25 minuten op Amsterdam Centraal! De buurt zelf is erg netjes en ruim opgezet, waardoor het hier een genot is om te wonen!

De indeling is als volgt:

Via de representatieve centrale entree bereik je met de lift of trap de derde verdieping.

De schoenen mogen uit en je zorgen laat je bij de deur; hier ben je thuis! Deze ontvangsthal zet eigenlijk direct de toon voor wat je kunt verwachten in het appartement zelf. De heerlijk lichte woonkamer is een plaatje om te zien dankzij de vele ramen, strakke witte wanden en bovendien een moderne PVC visgraatvloer door het gehele appartement met daaronder vloerverwarming.

De woonkamer loopt vloeiend over in de luxueuze keuken. Het betreft een keuken met lichte fronten en afgewerkt met wit aanrechtblad. De keuken biedt lekker veel werk- en opbergruimte. Tevens is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal via een handige schuifdeur. Deze kamer is voorzien van een vaste kast met een wasmachine- en drogeraansluiting, waardoor deze fraai zijn weggewerkt. Zodra het mooi weer is stap je middels een grote openslaande deur zo het heerlijke balkon op en maak je van binnen buiten en andersom.

De ruime hoofdslaapkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen en beschikt over een praktische inbouwkast.

De badkamer is modern uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

De parkeergarage en de gezamenlijke fietsenstalling bevinden zich op de begane grond. De eigen parkeerplaats is

inmiddels een onmisbare luxe geworden omdat het in de straat betaald parkeren is. De parkeergarage is beveiligd en afgesloten met een elektronisch bedienbaar hekwerk. Daarnaast beschikt het complex over een verzorgde gemeenschappelijke binnentuin.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlak: 69 m²;
- balkon van 5 m²;
- parkeerplaats op de begane grond;
- bouwjaar 2024;
- actieve professionele VvE;
- servicekosten € 150,71 per maand;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom, wil je ook wonen in een luxueus appartement met zonnig balkon en eigen parkeerplaats? Dan is dit je kans!



























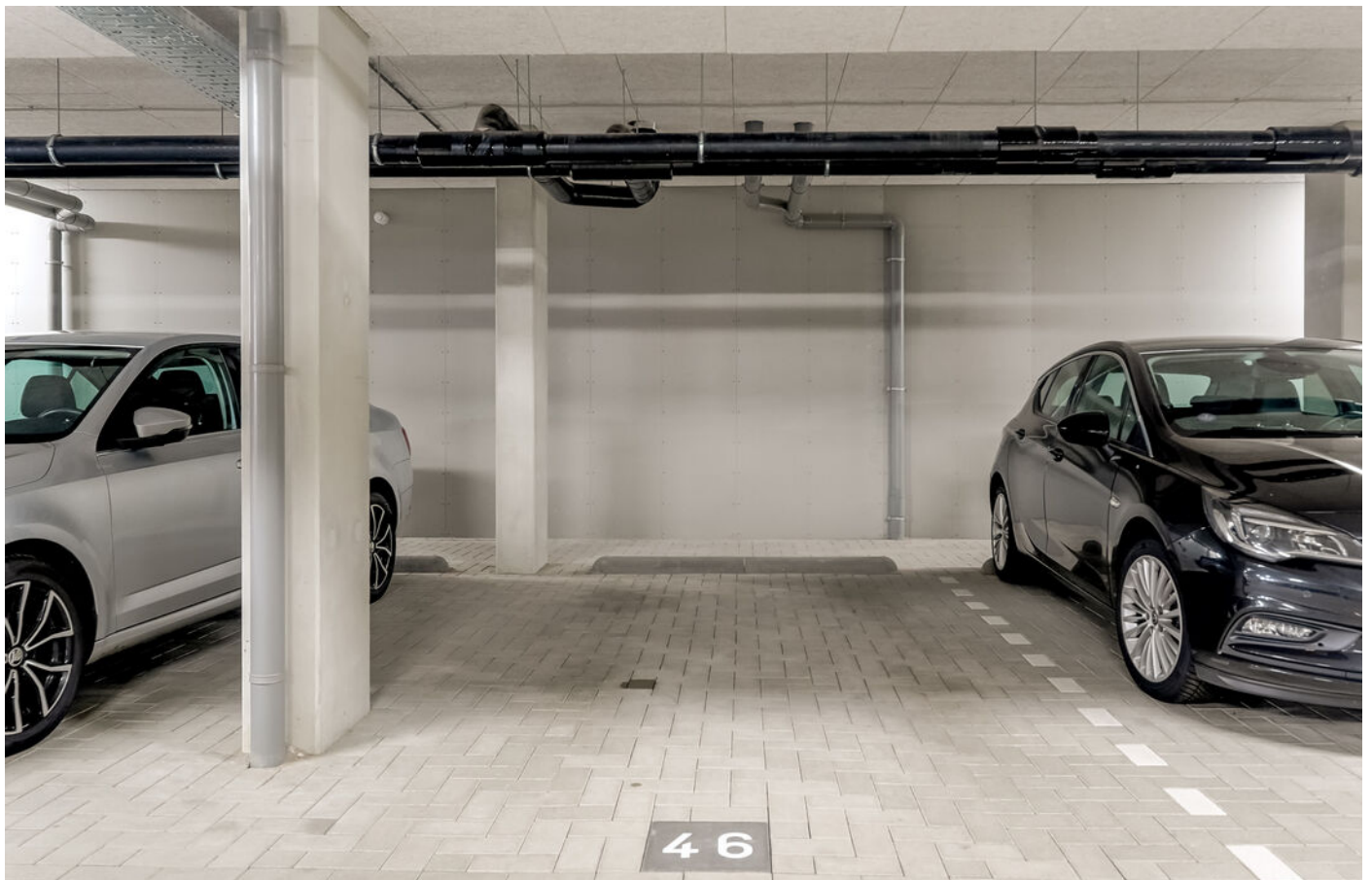






















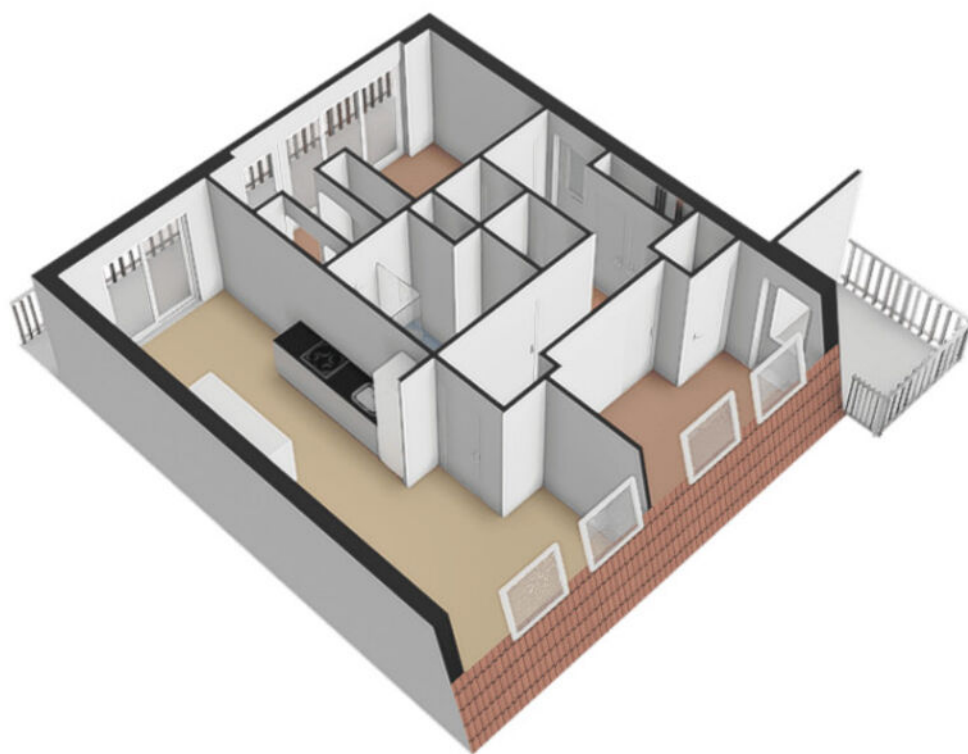
PLATTEGROND

Tussenbuurt 85 - Purmerend
Derde Verdieping



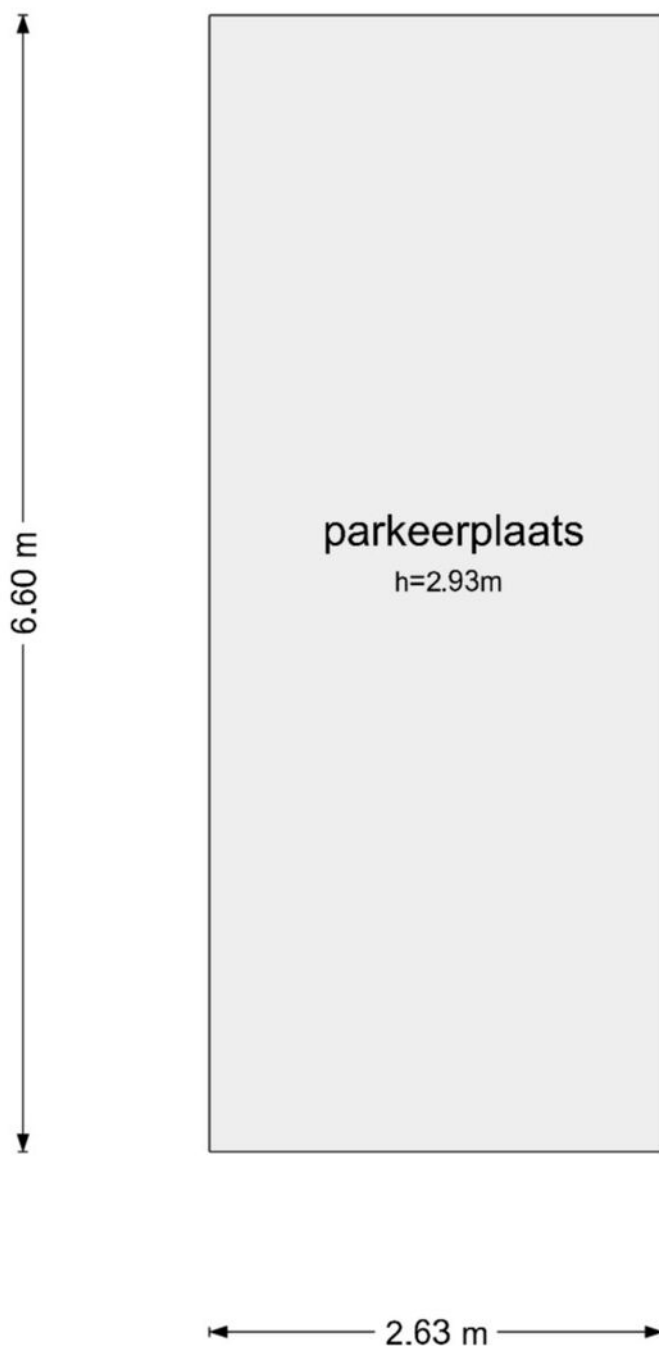
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Tussenbuurt 85 - Purmerend Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

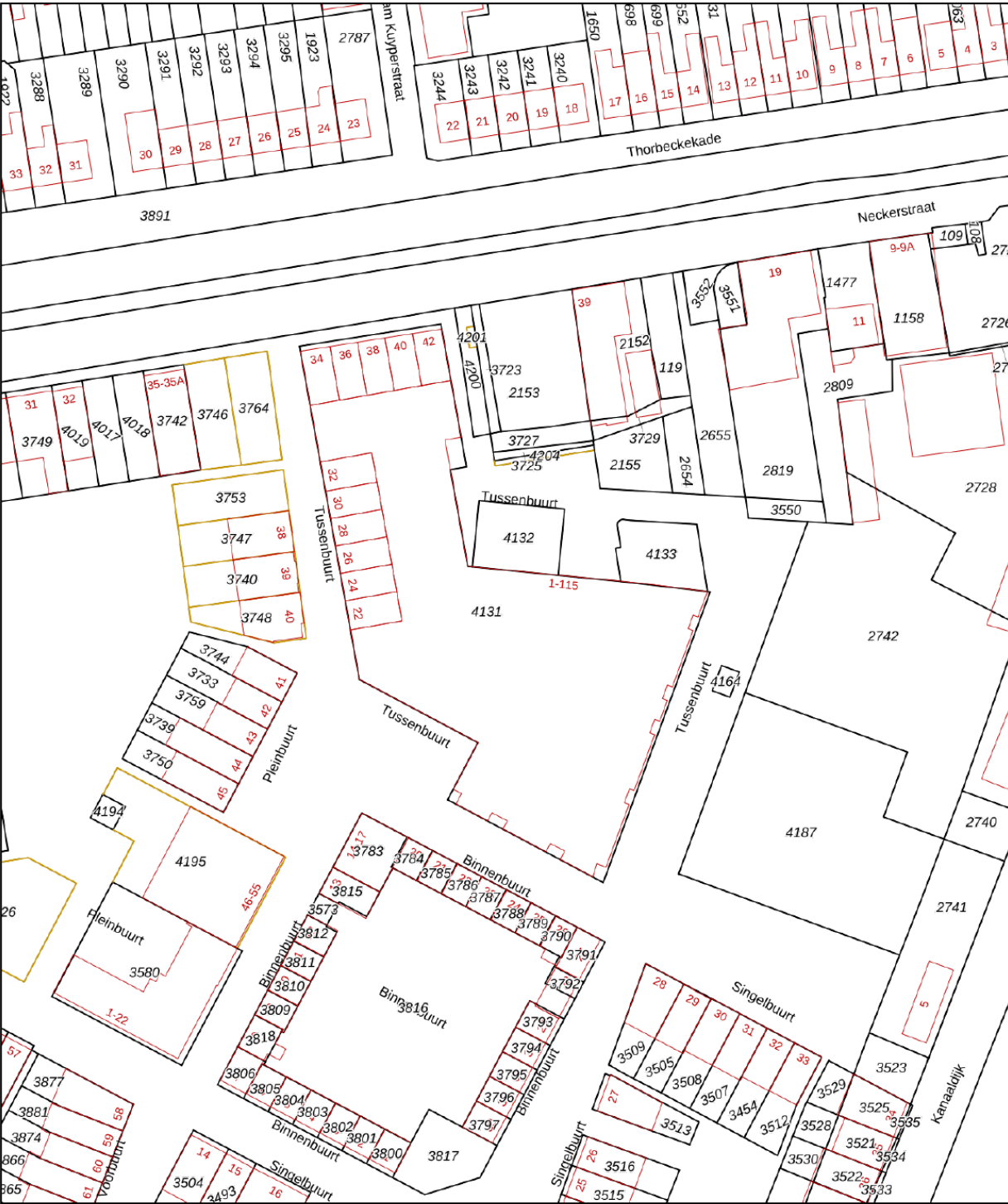
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

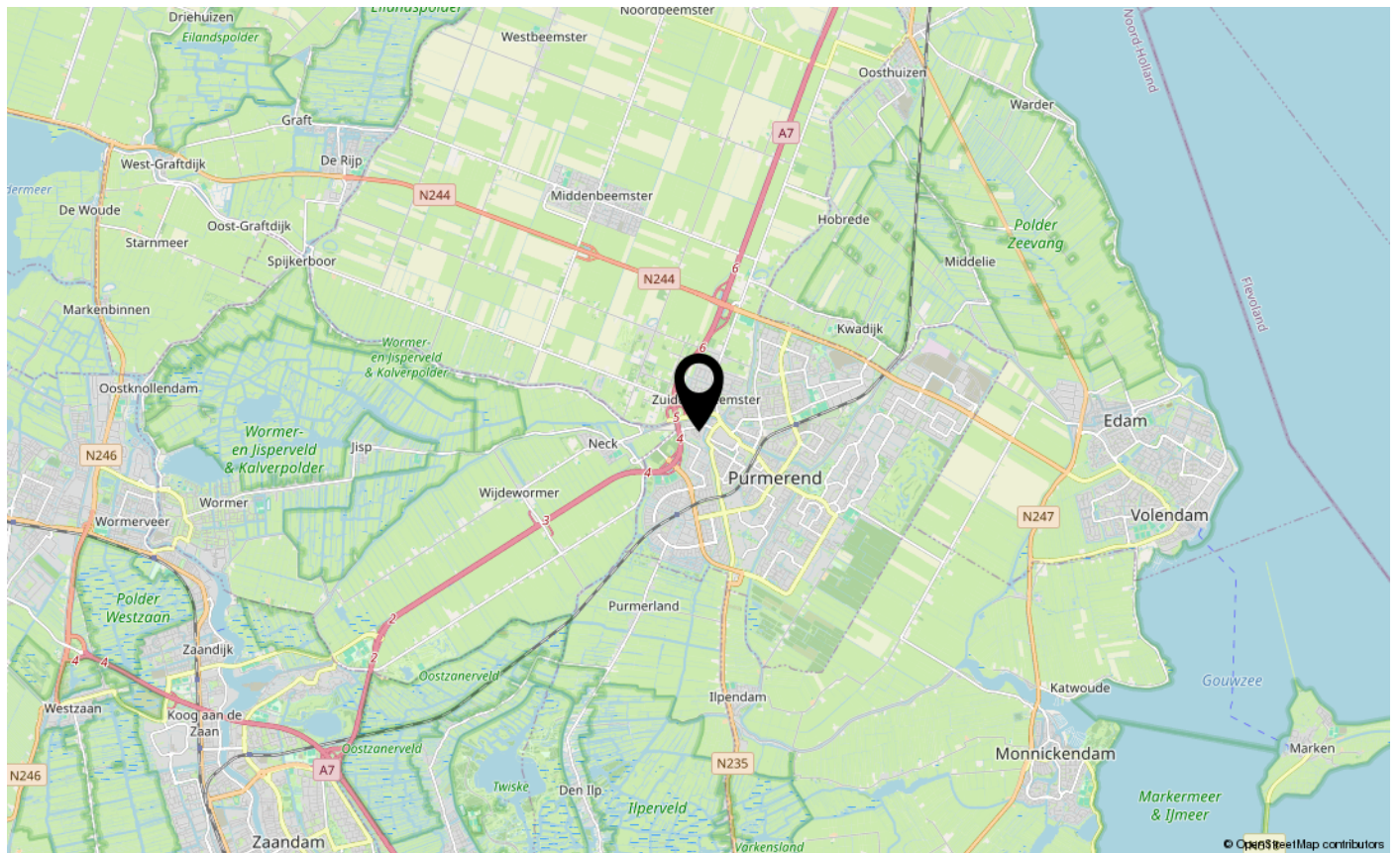
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend
Sectie E
Perceel 4131

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

This is a detailed OpenStreetMap of a neighborhood in Amsterdam, likely the area around the Singel and the Zuider. The map shows a complex network of canals and streets. A black location pin is placed in the center of the map, near the intersection of Neckerstraat and Tussenbuurt. The map is color-coded: green for parks and green spaces, blue for water bodies, and grey for buildings and paved areas. A red dashed line outlines a specific area of interest, which includes the Pleinbuurt and Singelbuurt. The map also shows various landmarks, such as the Beemsteringvaart and Beemsterburgwal, and the Kanaaldijk. The map is labeled with street names in Dutch, including Zuiderweg, Zuidelijk, Kanaaldijk, Neckerstraat, Pleinbuurt, Singelbuurt, and others. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijn velux dakramen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kasten badkamer	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

