



KRK

Pieter Gerritszn Visstraat 15

Zaandijk

€ 330.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karaktervol wonen met ruimte voor eigen ideeën

Deze karakteristieke tussenwoning uit 1868 combineert een herkenbare gevel met een verrassend praktische indeling. De woning biedt 74 m² woonruimte, een erker aan de voorzijde, een dichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een zolder met dakkapel. Een bijzonder kansrijke plek voor wie een huis graag stap voor stap naar eigen wens maakt.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.	Woonoppervlakte	74 m ²
Perceel	114 m ²	Inhoud	299 m ³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1868	Energie label	C
Woningtype	Tussenwoning		



Patricia
KRK Zaandam

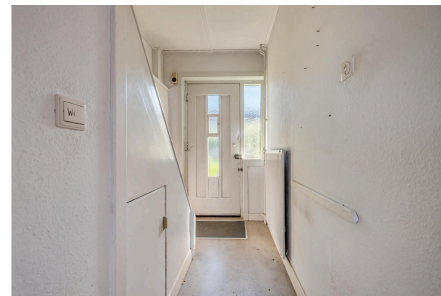
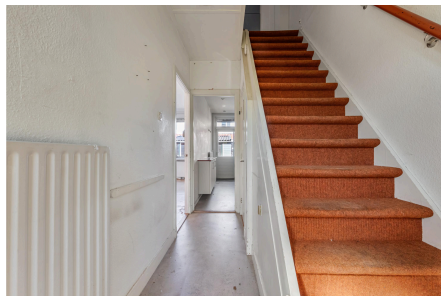
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met een eigen signatuur

De woonkamer strekt zich uit over de volle diepte van het huis. De erker aan de voorzijde geeft de ruimte karakter en daglicht, terwijl de rechte opzet volop mogelijkheden biedt voor een eigentijdse woon- en eethoek.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Slaapkamers en extra verdieping

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereikt u de zolder met dakkapel: een praktische extra verdieping die zich leent voor opslag, een hobbyplek of een nader in te richten kamer.



Patricia
KRK Zaandam

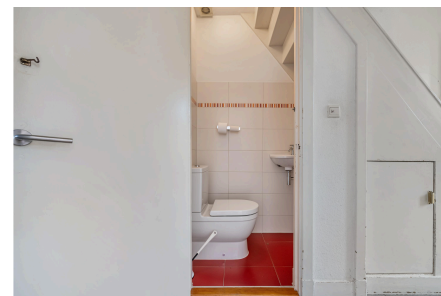
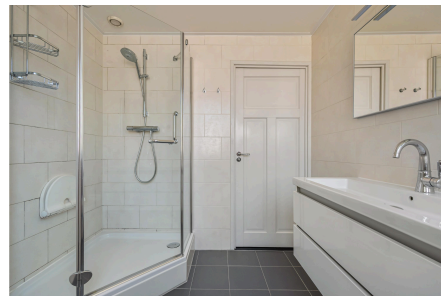
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Praktisch sanitair

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, radiator, vloerverwarming en een tweede toilet. Op de begane grond is daarnaast een separaat toilet met fonteintje aanwezig.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Zonnige buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin staan houten bergingen voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De voortuin is rijk begroeid en komt in de zomer fraai tot bloei.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Zolder en bergingen

De zolder is bereikbaar via een vaste trap, voorzien van een dakkapel en geïsoleerd. Samen met de houten bergingen in de tuin biedt de woning volop praktische bergruimte.



INDELING

De indeling

Begane grond: hal, separaat toilet, woonkamer met erker en dichte keuken met toegang tot de tuin.
Eerste verdieping: twee slaapkamers en badkamer.
Tweede verdieping: zolder met dakkapel. Buiten: voor- en achtertuin met bergingen.



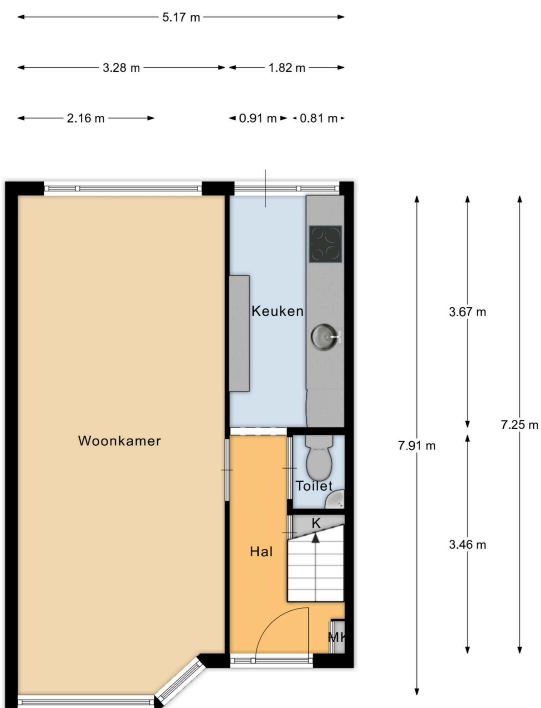
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

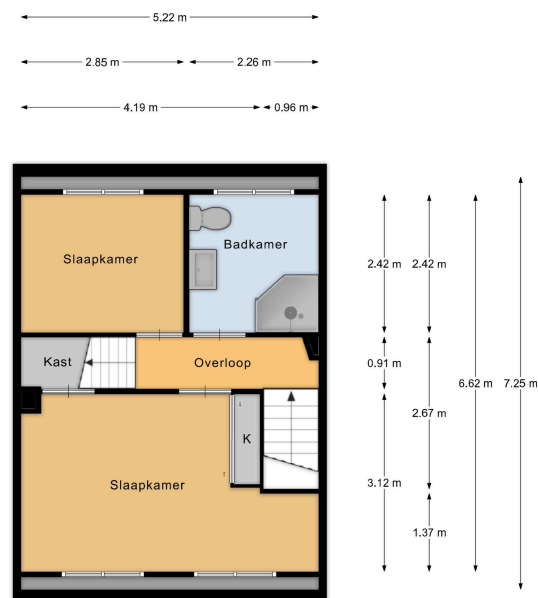
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



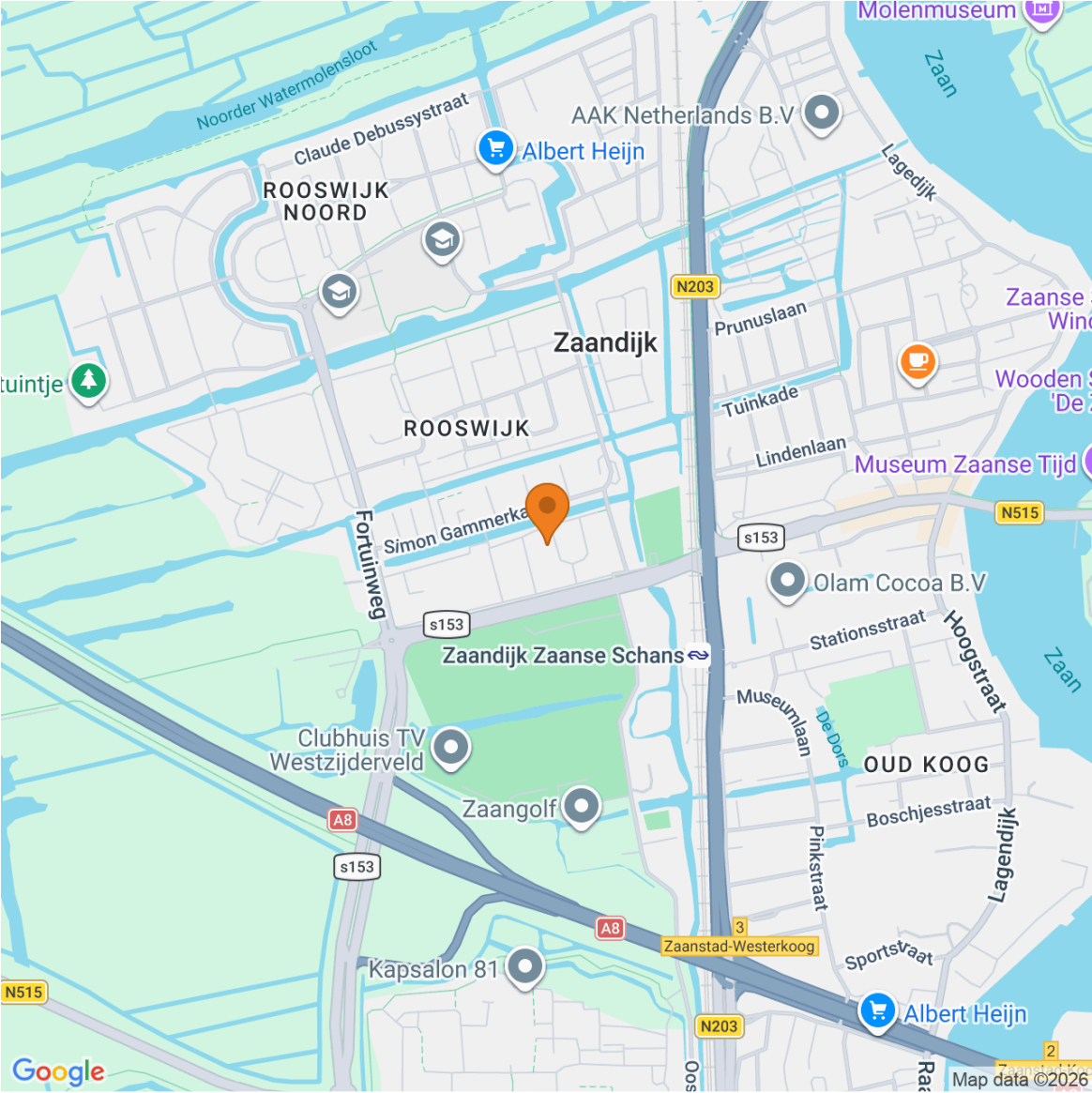
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Rooswijk, Zaandijk

U woont in oud-Rooswijk, in een karaktervolle en groene omgeving van Zaandijk. Een bushalte ligt op circa 190 meter, een supermarkt op circa 641 meter en Kooger Park op circa 609 meter. Water, wandelroutes en het Zaanse landschap liggen binnen handbereik.

Onderwijs & opvang	Kids Pianoles Zaandijk	40 m
Openbaar vervoer	Zaandijk, Oud Heinstraat	190 m
Groen	Kooger Park	610 m
Boodschappen	Albert Heijn	640 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	690 m



BUURTINFORMATIE

Buurt in cijfers

Een compacte indruk van Rooswijk, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

2.505

Inwoners

1.100

Huishoudens

42%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

23%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Patricia

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Pieter Gerritszn Visstraat 15

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl