

TE KOOP



WELGELEGEN 2 A JUBBEGA

Villa

205 m² woonplezier

Perceel 3537 m²

5 slaapkamers

2 badkamers

Dubbele carport en 2 bergingen



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





WELGELEGEN 2 A

JUBBEGA

Soort woning:	villa
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1994
Ligging:	aan rustige weg, beschutte ligging
Woonopp.:	205 m ²
Perceelopp.:	3537 m ²
Inhoud:	771 m ³
Totaal aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Tuin:	tuin rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 950.000,- k.k.



Bijzondere vrijstaande villa op een royaal perceel van maar liefst 3.537 m²

Aan de rand van Jubbega staat deze villa op een royaal perceel van maar liefst 3.537 m². Met circa 205 m² woonoppervlakte, een bouwjaar van 1994, volop leefruimte, vijf slaapkamers (met mogelijkheid tot 6 slaapkamers), twee badkamers en een prachtig groen decor rondom, biedt deze woning een combinatie van ruimte en privacy. Hoewel de woning aan de rand van het dorp ligt, geven de royale tuin en de omliggende bomenpartij je hier sterk het gevoel dat je buitenaf woont. Een heerlijke plek voor wie rust en ruimte zoekt, maar de voorzieningen van het dorp binnen handbereik wil houden.

Sfeervolle leefruimte met landelijke woonkeuken

Via de entree kom je binnen in een praktische hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. De woonkamer en keuken vormen samen een sfeervol geheel en zijn voorzien van een prachtige houten visgraatvloer. Vanuit de woonkamer stap je zo de luxe overkapping in, die dankzij de fraaie glazen schuifwand volledig afsluitbaar is. In combinatie met de sfeervolle houtkachel ontstaat hier een heerlijke, beschutte buitenkamer waar je het hele jaar door comfortabel van de tuin en het buitenleven geniet. De woonkamer beschikt ook over een gezellige erker, die zorgt voor extra licht en een fijne plek om te zitten. De landelijke keuken sluit hier uitstekend op aan en is uitgevoerd in een warme, tijdloze stijl. Eyecatcher is het 4-pits Boretti-fornuis, gecombineerd met een vaste kastenwand in dezelfde landelijke stijl. De ramen zijn voorzien van praktische roedes in het glas voor een extra sfeervolle uitstraling.

Voormalige dubbele garage met volop mogelijkheden

Een bijzonder pluspunt bevindt zich in het voormalige dubbele garagegedeelte, dat inmiddels is omgebouwd tot twee volwaardige slaapkamers. Eén van deze slaapkamers beschikt over een eigen badkamer en-suite voorzien van een douche, toilet en wastafel. Hierdoor is een zelfstandige en slaap-/verblijfsruimte ontstaan die uitstekend geschikt is voor bijvoorbeeld gasten, inwonende familie, een gezin met oudere kinderen of als praktijkruimte / atelier. Dankzij de royale afmetingen en de ligging biedt deze ruimte volop mogelijkheden om wonen en werken aan huis te combineren. De andere slaapkamer staat in verbinding met een praktische bijkeuken/wasruimte, waar ook de cv-installatie is opgesteld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers, een tweede badkamer en een vaste kast. Eén van de slaapkamers is bovendien ruim genoeg om eenvoudig op te delen in twee afzonderlijke slaapkamers.

De badkamer op deze verdieping is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad, wandcloset en dubbel wastafelmeubel. Dankzij de dakkapel, geplaatst in 2019, is bovendien extra ruimte en licht ontstaan.

Via de overloop is met een vlizotrap de zolderverdieping bereikbaar. Hier is volop bergruimte aanwezig.

Energie

Ook op het gebied van energie heeft deze woning veel te bieden. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 27 zonnepanelen.

De heteluchtverwarming kan niet alleen verwarmen, maar ook koelen, wat in alle seizoenen bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Een tuin die alle ruimte krijgt

Het royale perceel van 3.537 m² biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van buitenleven, groen en privacy. In de tuin ligt een grote vijver, omgeven door groen en bomen, waardoor een landelijke en rustige sfeer ontstaat.

Achter op het perceel bevinden zich een overkapping en een berging, met ruimte voor hout en opslag.

De woning beschikt daarnaast over een dubbele carport, die dankzij de hoogte zelfs geschikt is voor het stallen van een camper. Het automatische toegangshek is op afstand te bedienen, wat zorgt voor extra privacy.

De topgevels zijn afgewerkt met onderhoudsarm Keralit,



Welgelegen 2a in Jubbega is een woning voor wie net wat meer zoekt: meer woonruimte, meer slaapkamers, meer buitenruimte en vooral meer privacy. De combinatie van een royale woning, een perceel van ruim 3.500 m², een sfeervolle keuken, twee badkamers, een luxe met glazen schuifwanden afsluitbare overkapping, uitgebreide energievoorzieningen en een dubbele carport maakt dit tot een bijzonder geheel.

De voormalige dubbele garage, die is getransformeerd tot twee slaapkamers waarvan één met badkamer en-suite, voegt daar nog een extra dimensie aan toe. Wonen, werken, een praktijk aan huis, een atelier of gastenverblijf: de mogelijkheden zijn hier volop aanwezig.

En dat alles aan de rand van het dorp, met het gevoel van wonen in het buitengebied.

Kenmerken in het kort

Villa uit 1994

Circa 205 m² woonoppervlakte

Perceel van circa 3.537 m²

5 slaapkamers met mogelijkheid tot 6, waaronder 2 slaapkamers en een badkamer en-suite op de begane grond

Mogelijkheid voor praktijkruimte, kantoor, atelier of hobbyruimte

Landelijke keuken met Boretti-fornuis

Houten visgraatvloer in woonkamer en keuken

Fraaie met glazen wanden afsluitbare overkapping met houtkachel

Heteluchtverwarming met koel mogelijkheid

27 zonnepanelen

Grote vijver

Dubbele, hoge carport geschikt voor camper

Automatisch op afstand bedienbaar toegangshek

Overkapping en berging

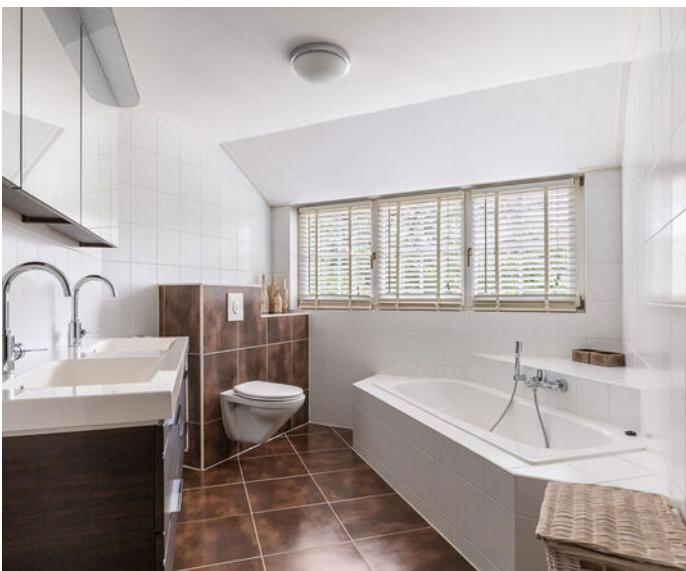
Onderhoudsarme Keralit-topgevels

Gelegen aan de rand van Jubbega, met veel privacy en groen













BENEDICTUS

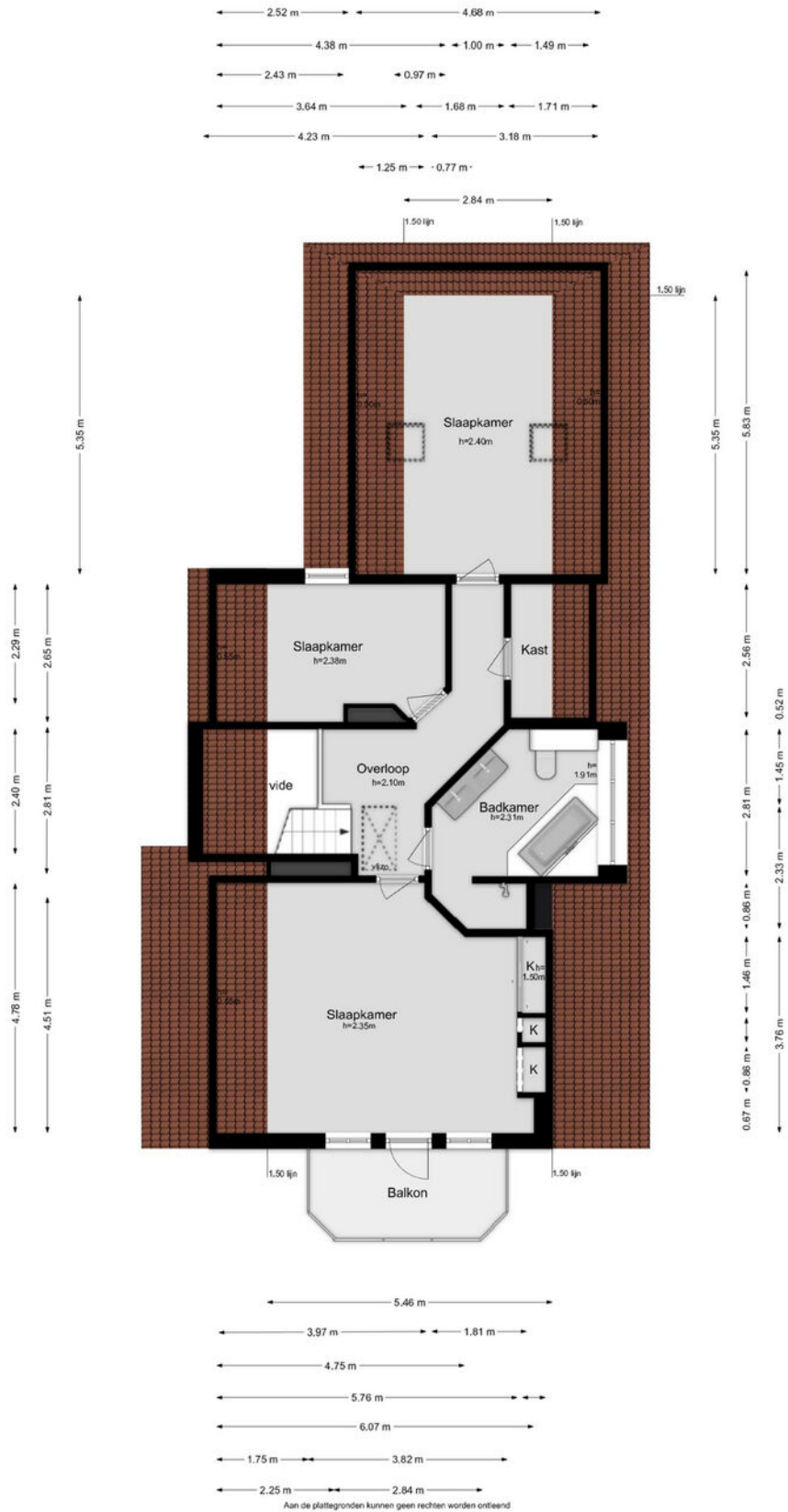
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

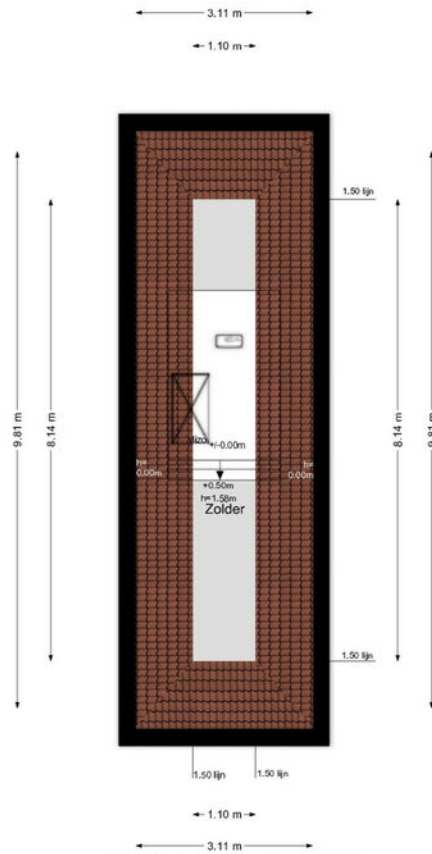
MAKELAARDIJ



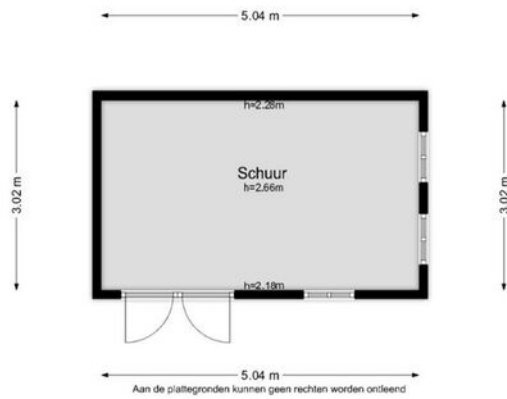
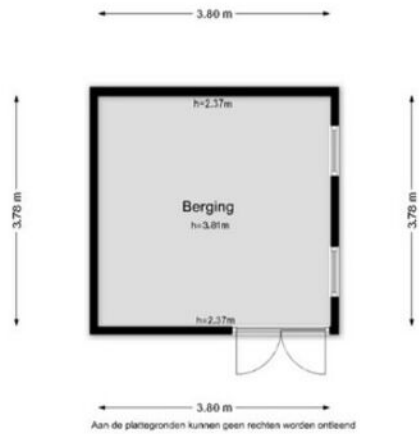


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



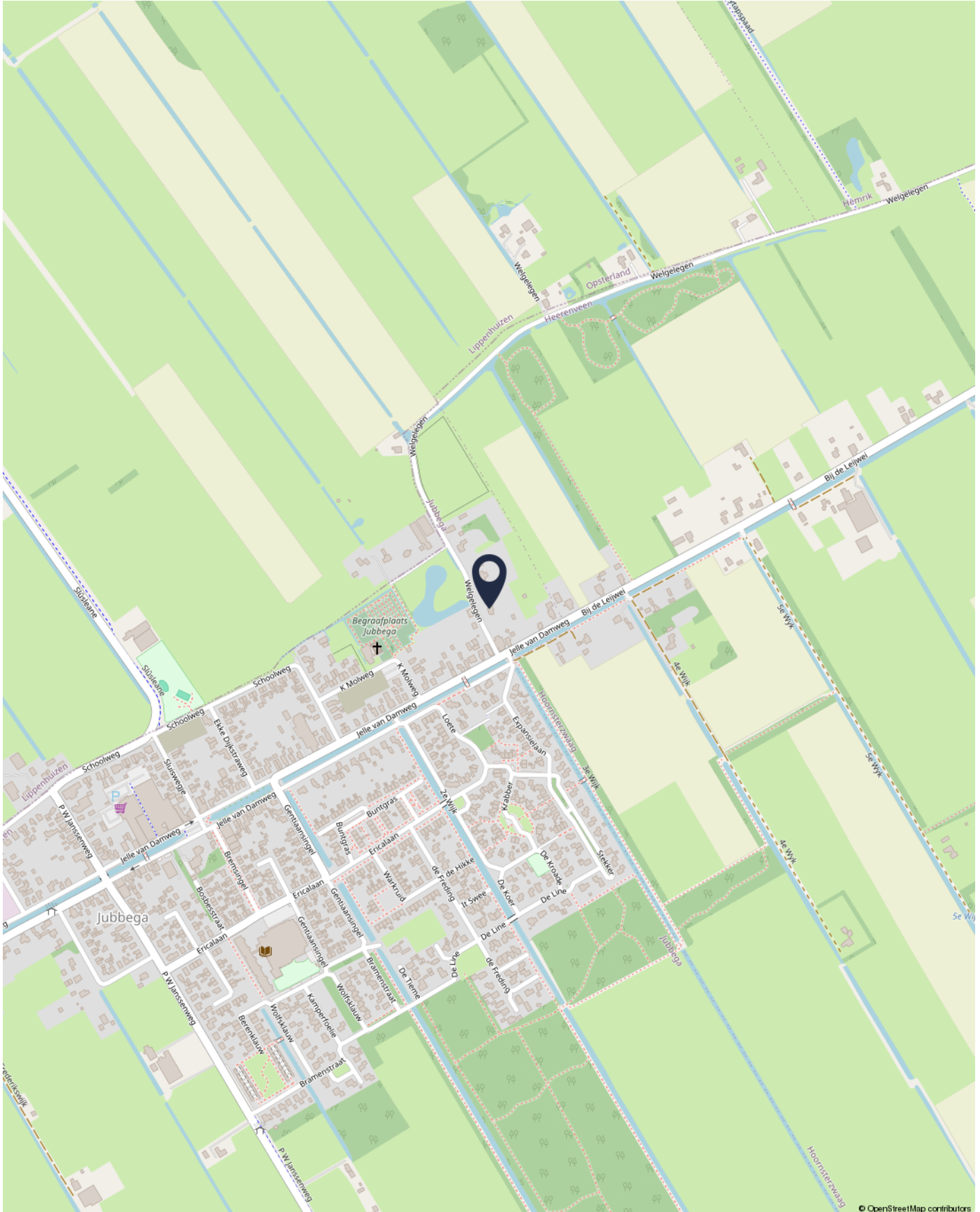
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart

Uw referentie: Welgelegen 2a



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Mildam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3560
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster 



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

