



Vraagprijs
€ 590.000 k.k.

26

GROOT-BIJGAARDENLAAN

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
158 m²

INHOUD:
531 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
152 m²



Welkom!

Wonen aan de Groot-Bijgaardenlaan 26 betekent wonen in de groene en geliefde wijk Tempel: rustig, ruim opgezet en met veel groen om je heen. Je woont hier aan een brede straat, tegenover een park met speelvoorzieningen, scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Ook het centrum van Eindhoven, TU/e, station en Strijp-S liggen op comfortabele fietsafstand. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar de stad graag dichtbij houdt.

Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar de stad graag dichtbij houdt. De woning ligt aan de rand van het groene walgebied. Als eigenaar ben je voor 1/30 deel mede-eigenaar voor het onderhoud van de zes groenstroken en het geluidscherm. Voor het onderhoud hiervan wordt een maandelijkse bijdrage van € 15,- betaald. Zo geniet je van een verzorgde groene omgeving, zonder dat je daar zelf veel omkijken naar hebt.

Via de entree kom je binnen in een verzorgde hal met toilet en trapopgang. De luxe, donkere granieten vloer loopt door over de begane grond en geeft direct een rustige en hoogwaardige uitstraling. De leefruimte is royaal opgezet met een fijne zithoek, eetgedeelte en veel lichtinval door de grote raampartijen. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier. In de zomer zet je alles open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer.

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken met kookeiland, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Het is een prettige plek om te koken, aan te schuiven of even bij te praten. De keuken staat in open verbinding met de leefruimte, maar heeft toch een eigen plek in huis. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt veel privacy door de groene haag en heeft een moderne overkapping. Hier zie je jezelf al zitten: uitgebreid tafelen, borrelen met vrienden of rustig de dag afsluiten in de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een moderne badkamer, separaat toilet en een eigen sauna. De hoofdslaapkamer is ruim en sfeervol, met een grote kastenwand en een rustige uitstraling. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk-, logeer- of kleedkamer. De badkamer is modern uitgevoerd met dubbele wastafel, grote spiegel met verlichting en inloopdouche. De sauna maakt deze verdieping extra bijzonder: een heerlijke wellnessplek gewoon in je eigen huis.

De tweede verdieping biedt een multifunctionele ruimte die je kunt gebruiken als wasruimte, sportkamer, werkplek, hobbyruimte of extra logeerkamer. Deze verdieping is voorzien van airconditioning en geeft toegang tot het ruime dakterras. Vanaf hier kijk je heerlijk uit over het groen en geniet je van een extra buitenplek met veel vrijheid.

De woning is comfortabel en toekomstgericht. Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig, de woning heeft energielabel A en beschikt over een cv-installatie, vloerverwarming en airconditioning in de uitbouw op de tweede verdieping. De woning is voorzien van Greeniuz infraroodpanelen om de woning gasloos te kunnen (bij)verwarmen. Het Greeniuz home heating system is 100% elektrisch en modulair opgebouwd.

Deze woning combineert ruimte, comfort, groen en duurzaamheid op een bijzonder prettige manier. Een huis waar je met gemak kunt wonen, werken, ontspannen en genieten.

En verder..

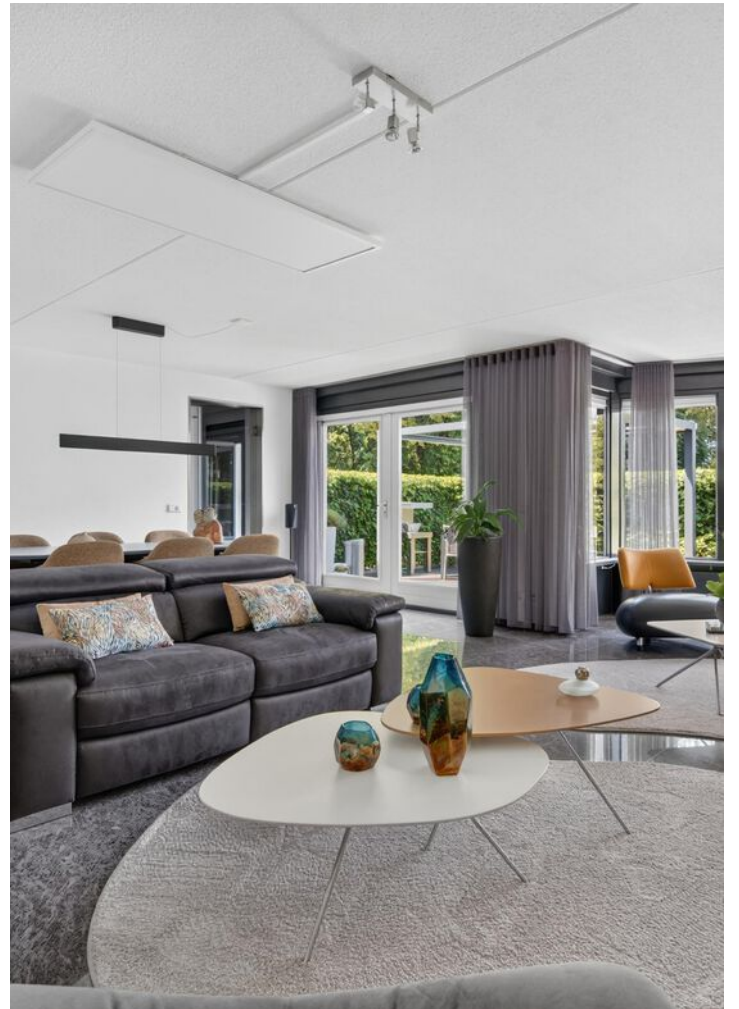
Highlights van de woning:

- Ruime hoekwoning in de groene wijk Tempel
- Rustige ligging aan een brede straat met voldoende parkeergelegenheid
- Veel voorzieningen en uitvalswegen dichtbij
- Royale woonkamer en eetkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken met kookeiland
- Vloerverwarming op de begane grond
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en privacy
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Multifunctionele ruimte op de tweede verdieping
- Ruim dakterras met uitzicht over groen
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- Eigen sauna
- Separaat toilet op begane grond en eerste verdieping
- Airconditioning aanwezig
- Greeniuz Infraroodpanelen aanwezig om (bij) te verwarmen
- 12 zonnepanelen
- Energielabel A
- Diverse meubels en roerende zaken ter overname

Zie jij jezelf hier al wonen, ontspannen in je eigen sauna, borrelen onder de overkapping en wakker worden met groen om je heen? Dan is dit een woning die je echt moet komen ervaren. Bel ons snel en maak je bezichtiging!

A modern bathroom interior featuring a white vanity with a white bowl sink and a chrome faucet. The vanity is set against a wall of large, dark grey rectangular tiles. Above the vanity is a large mirror reflecting the shower area, which includes a glass enclosure and a showerhead. The floor is also covered in large, dark grey tiles. A glass shower enclosure is visible on the right side of the frame. The overall design is clean and minimalist.

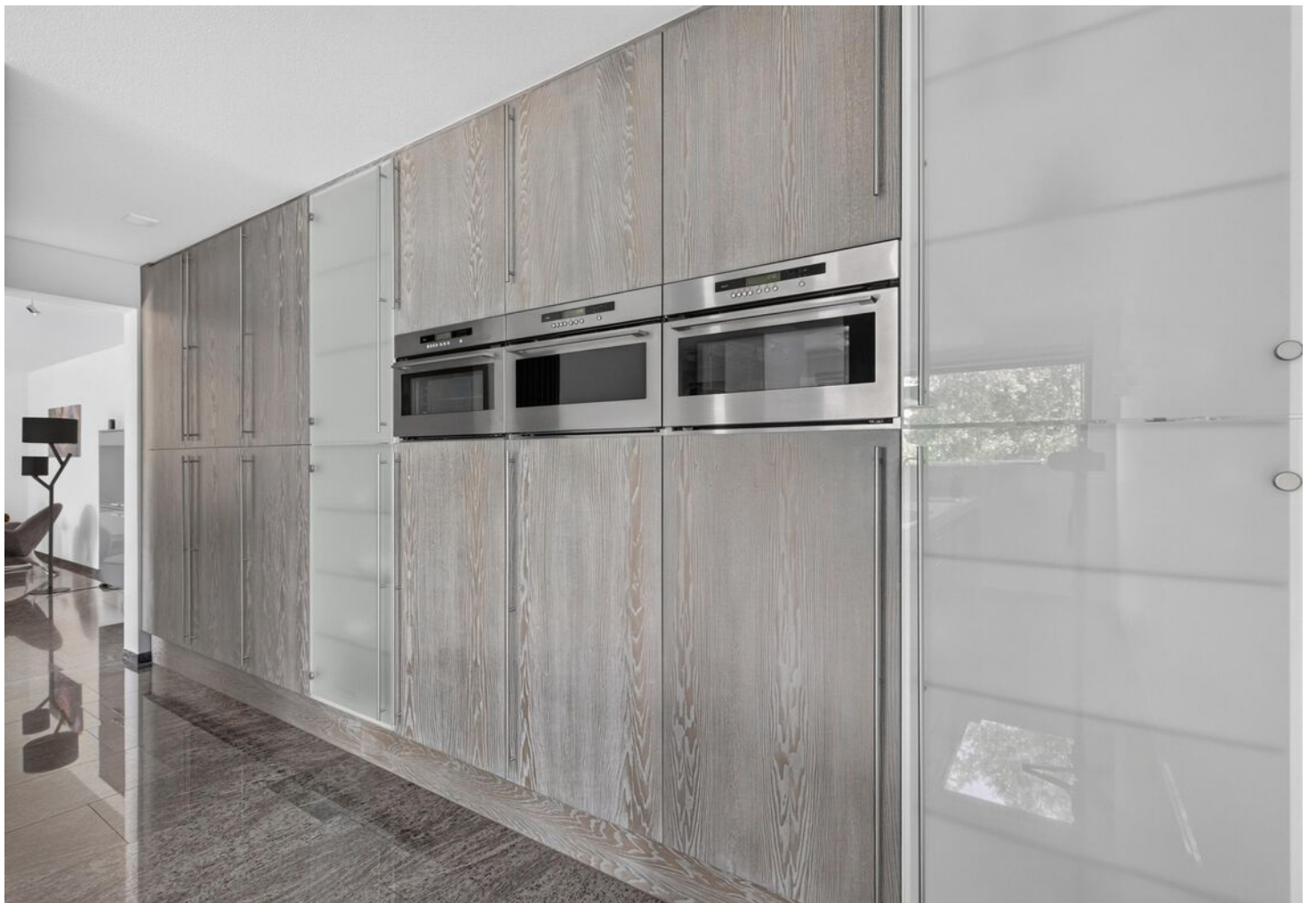
'Elke dag
genieten van
ruimte en
rust.'









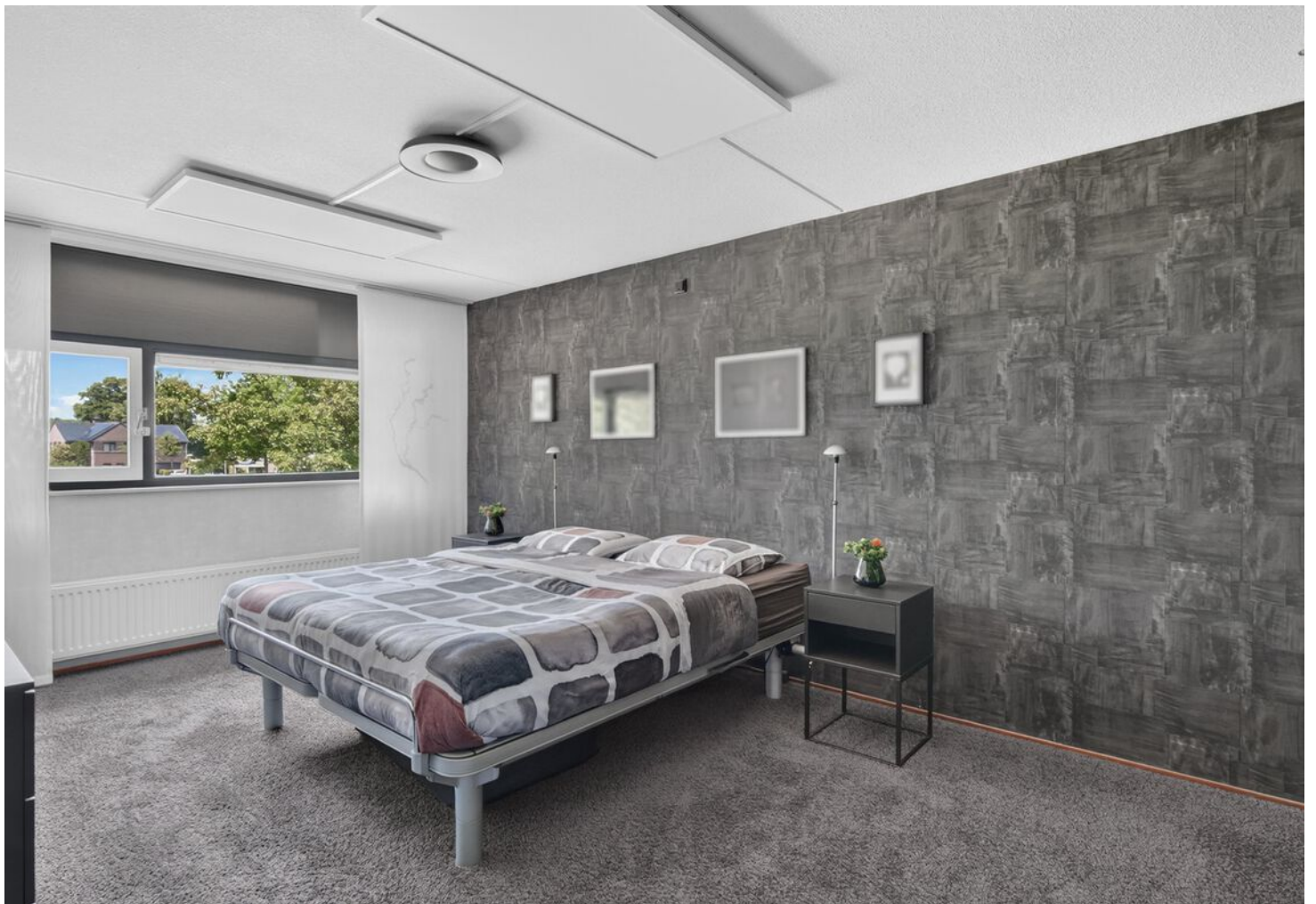






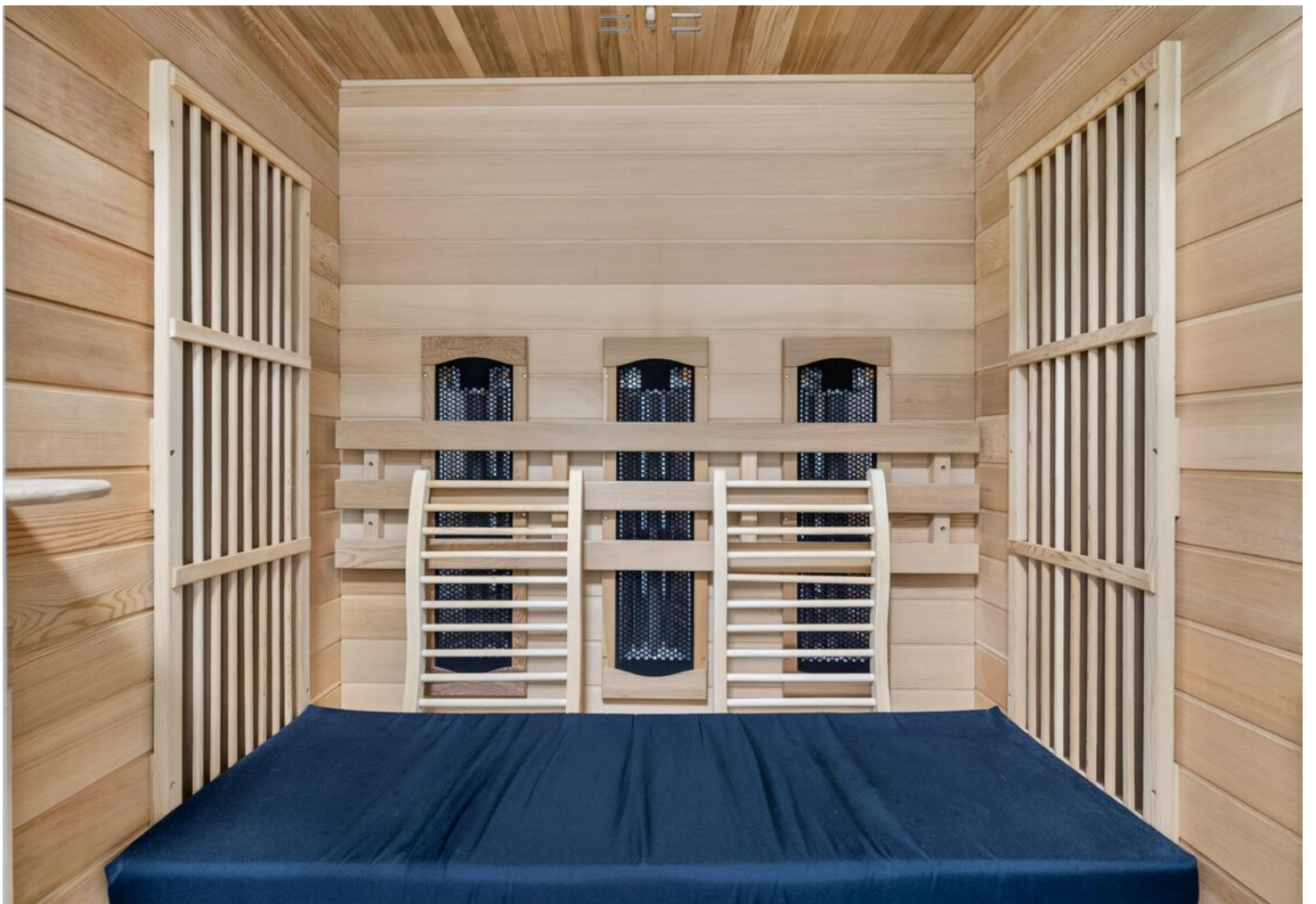


















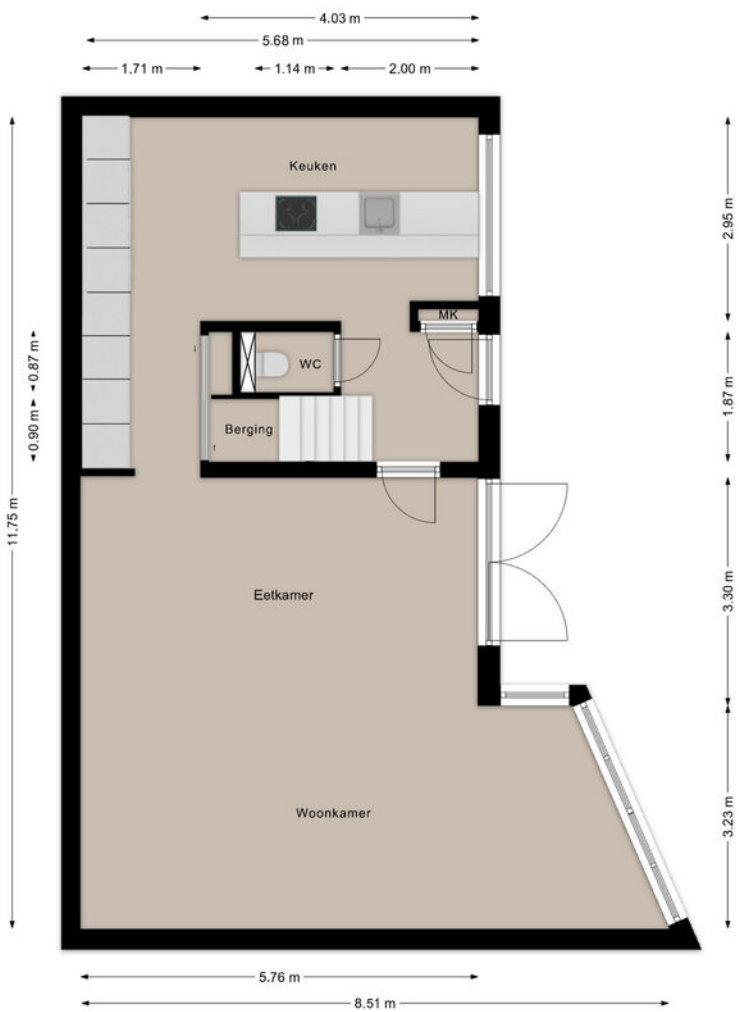




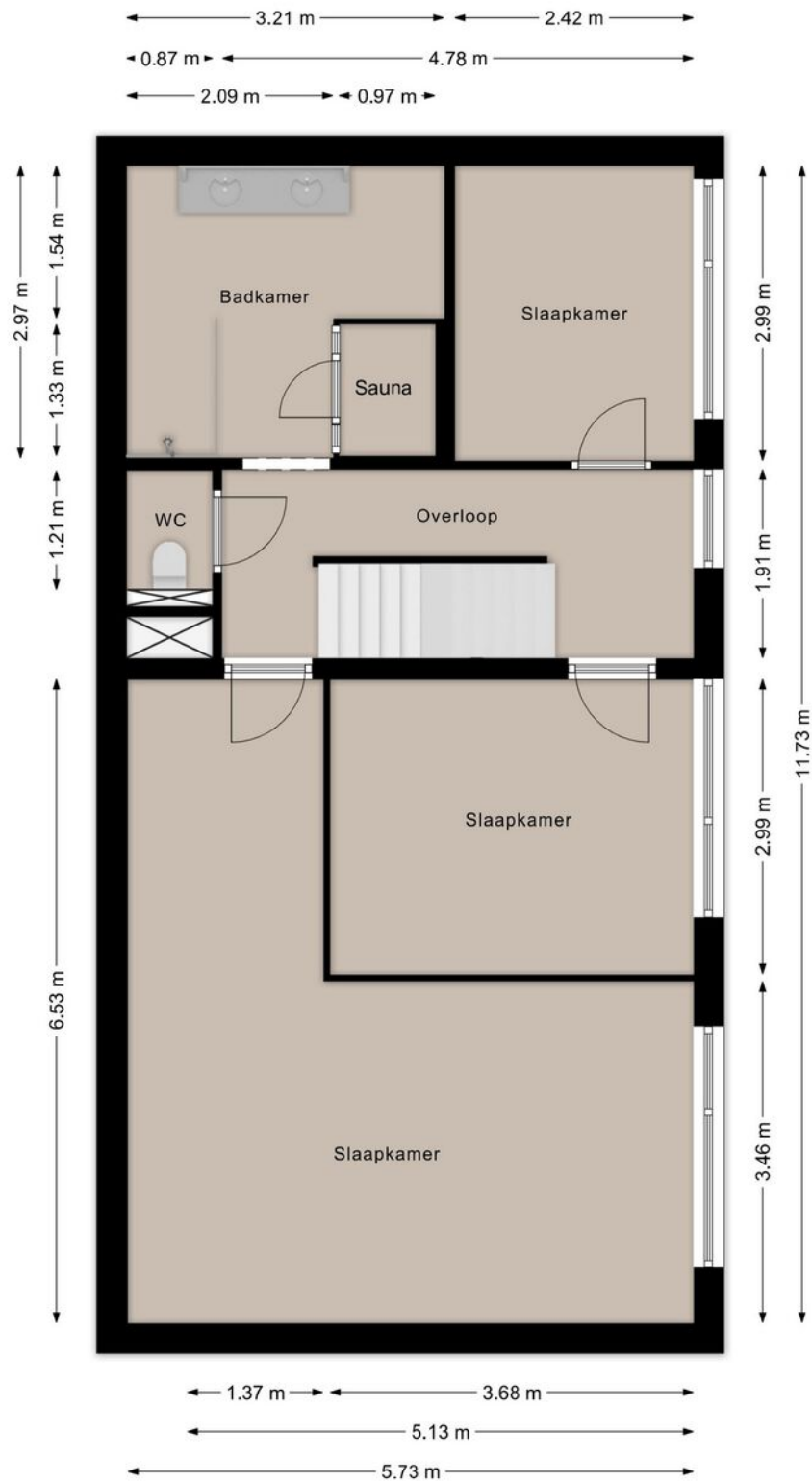




PLATTEGROND



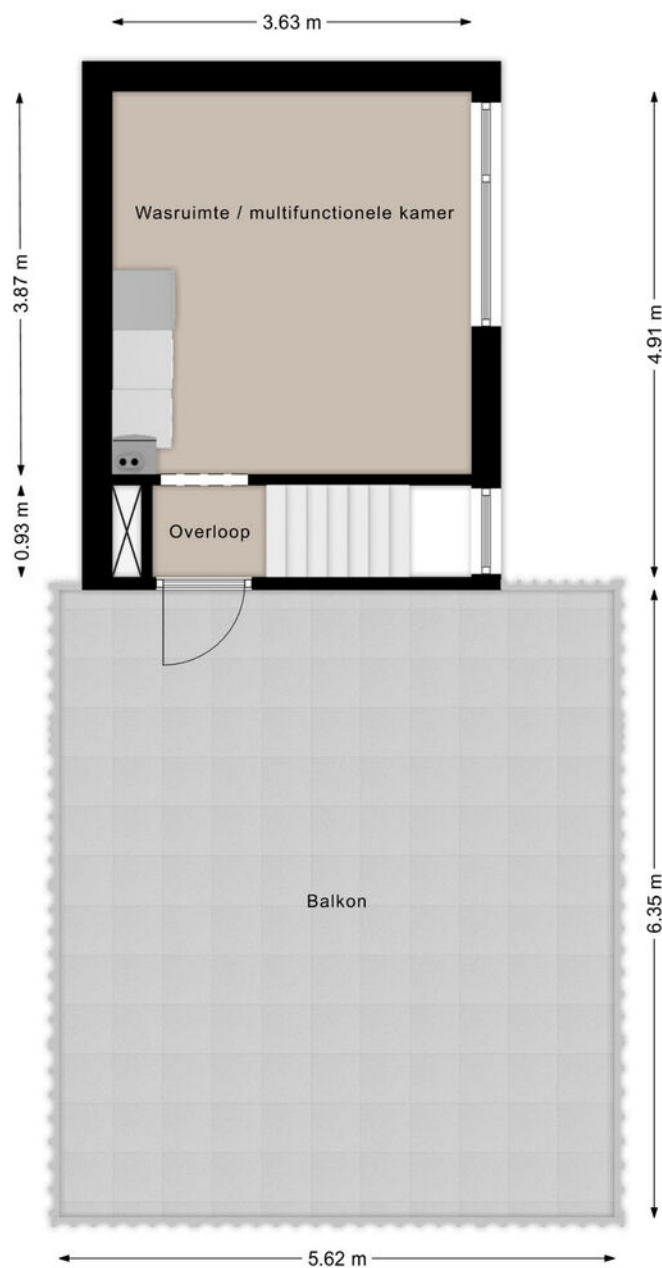
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

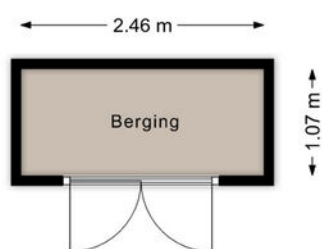


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie C

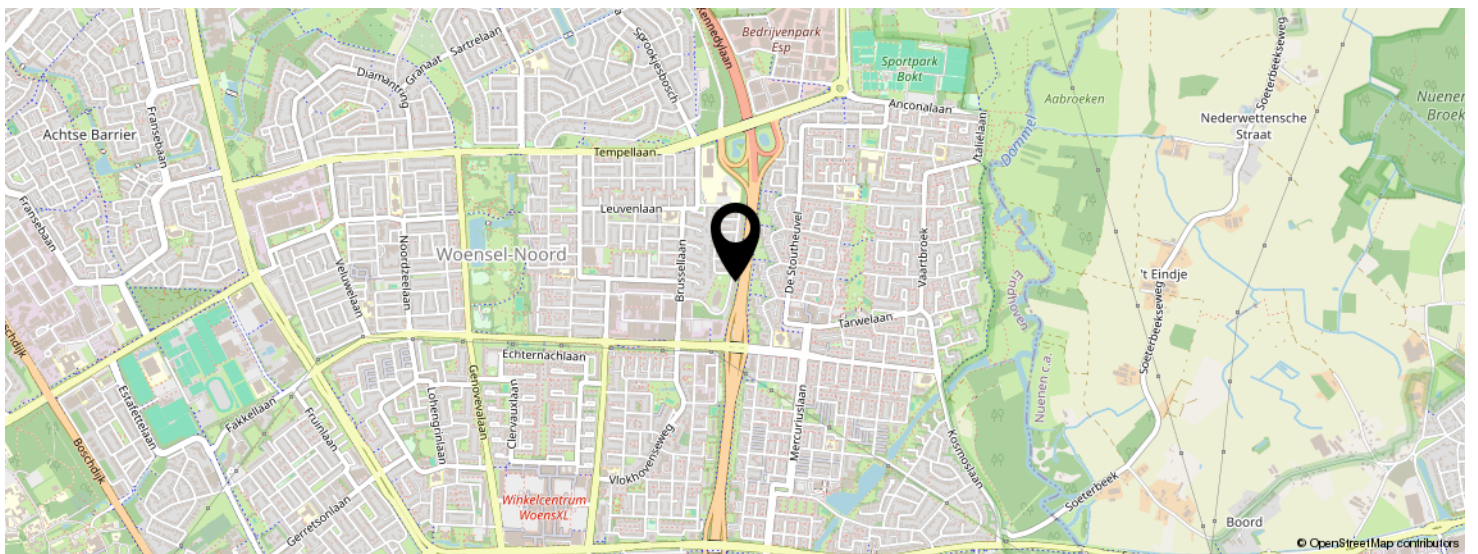
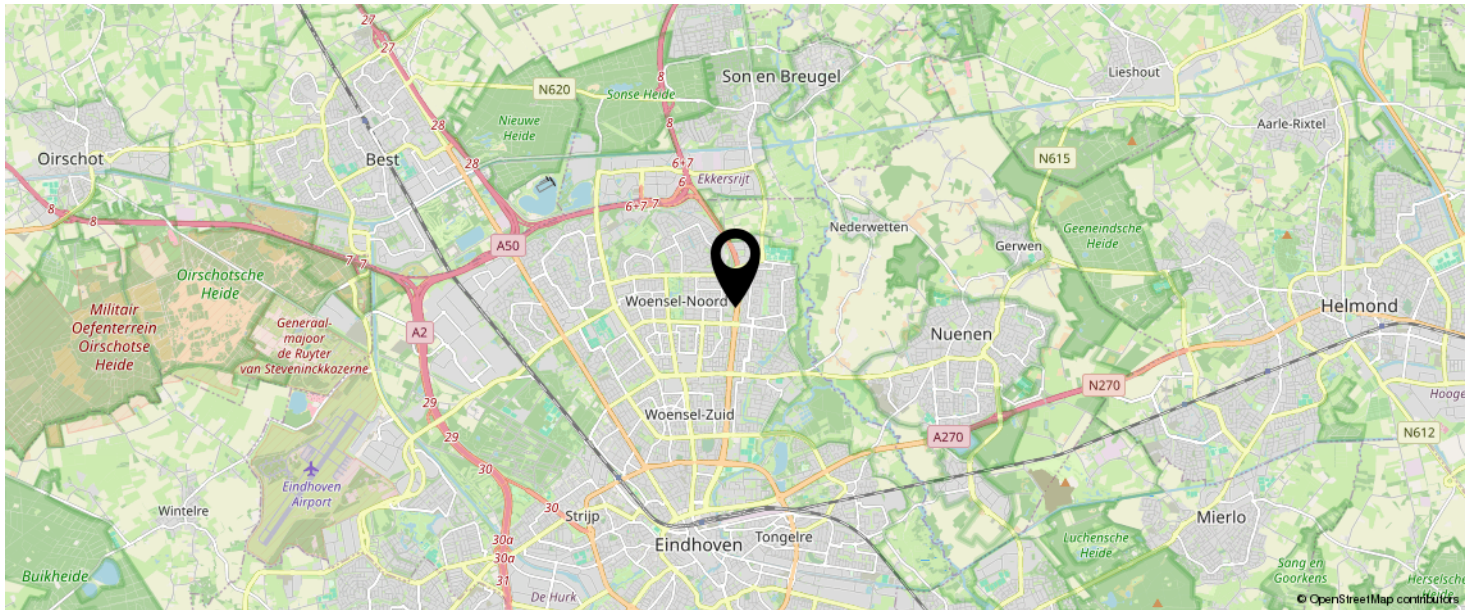
Perceel 4481

kadaster

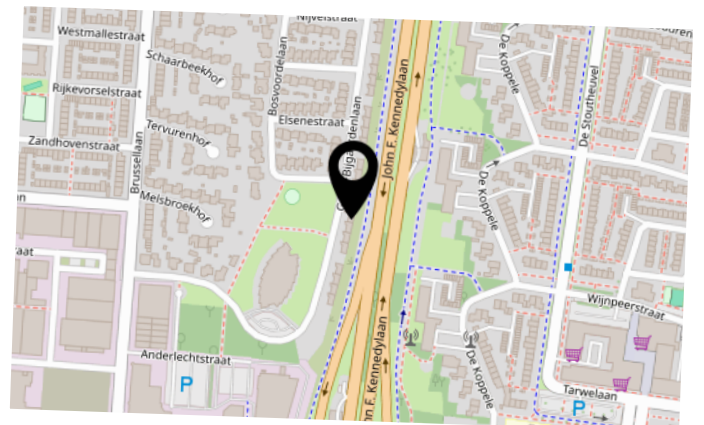
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Hanglamp Orkje design, ontwerper Jan Pauwels			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV meubel wit woonkamer, wandmeubel grijs woonkamer			X	
- Schuifkasten / Tv-ladekast slaapkamer. 3 legkasten dakuitbouw/slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Granieten vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Diverse (design)meubelen / vloerkleden woonkamer			X	
- Wasmachine/droger/koelkast			X	
- 65 en 55 inch TV / Denon Heos surround soundsysteem			X	
- Bureau, ladekast, archiefkast en 2 displaykasten			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Steamer	X			
- inbouwboiler	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Oplaadpunt elektrische auto				X
Vrijstaand zonneschermb Cube met Somfy afstandsbediening	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie achter verwarming woonkamer	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bloempotten 5x , kleur wit			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Lamp, grote witte bol			X	
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Kliko ombouw, merk Robuust, kleur grijs			X	
- Tuintafel met 8 stoelen		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Groot-bijgaardenlaan 26, Eindhoven

ljl
listed
BY SELL

Groot-Bijgaardenlaan 26, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL