

Te koop



Lauwerszeeweg 61

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B

INHOUD
304 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
92 m²

LIGGING BALKON
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement op een fijne locatie in Eindhoven

Op zoek naar een ruim en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie in Eindhoven? Dit verzorgde appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een groot balkon en een eigen berging op de begane grond. Een aantrekkelijke woning voor starters, expats of iedereen die graag wat extra ruimte tot zijn beschikking heeft.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en biedt een prettig uitzicht over het omliggende groen. Dankzij de praktische indeling zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te gebruiken.

De woonkamer is ruim en licht en biedt toegang tot het royale balkon, waar voldoende plek is om heerlijk buiten te zitten. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich één van de drie slaapkamers. Deze kamer is niet alleen geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, hobbykamer, fitnessruimte of gameroom.

De overige twee slaapkamers bevinden zich in een aparte slaapvleugel, bereikbaar via een hal vanuit de woonkamer. Hier bevinden zich tevens het separate toilet en de nette badkamer. Deze indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen en maakt het appartement verrassend veelzijdig.

De woning is netjes afgewerkt en beschikt onder andere over een praktische keuken, verzorgde vloeren en kunststof kozijnen met HR-glas. Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging aanwezig.

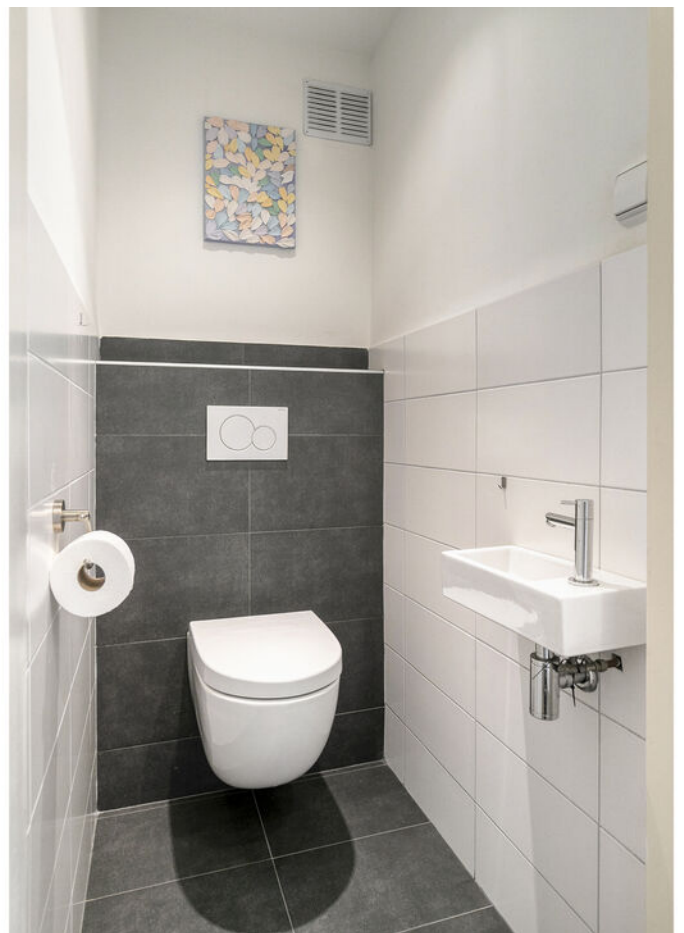
Energiezuinig wonen

De Vereniging van Eigenaren heeft de afgelopen jaren diverse maatregelen getroffen om het complex energiezuiniger te maken. Zo zijn onder andere de gevels geïsoleerd, is de collectieve ketel vervangen en is het appartement voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas. Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel B.

Fijne en centrale ligging

Ook de ligging is een groot pluspunt. Winkels bevinden zich praktisch om de hoek, voor de deur ligt een speeltuin en scholen en het Henri Dunantpark zijn op loopafstand bereikbaar. Rondom het complex is volop parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast zijn zowel het centrum van Eindhoven als de belangrijkste uitvalswegen snel bereikbaar. Hierdoor woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.



















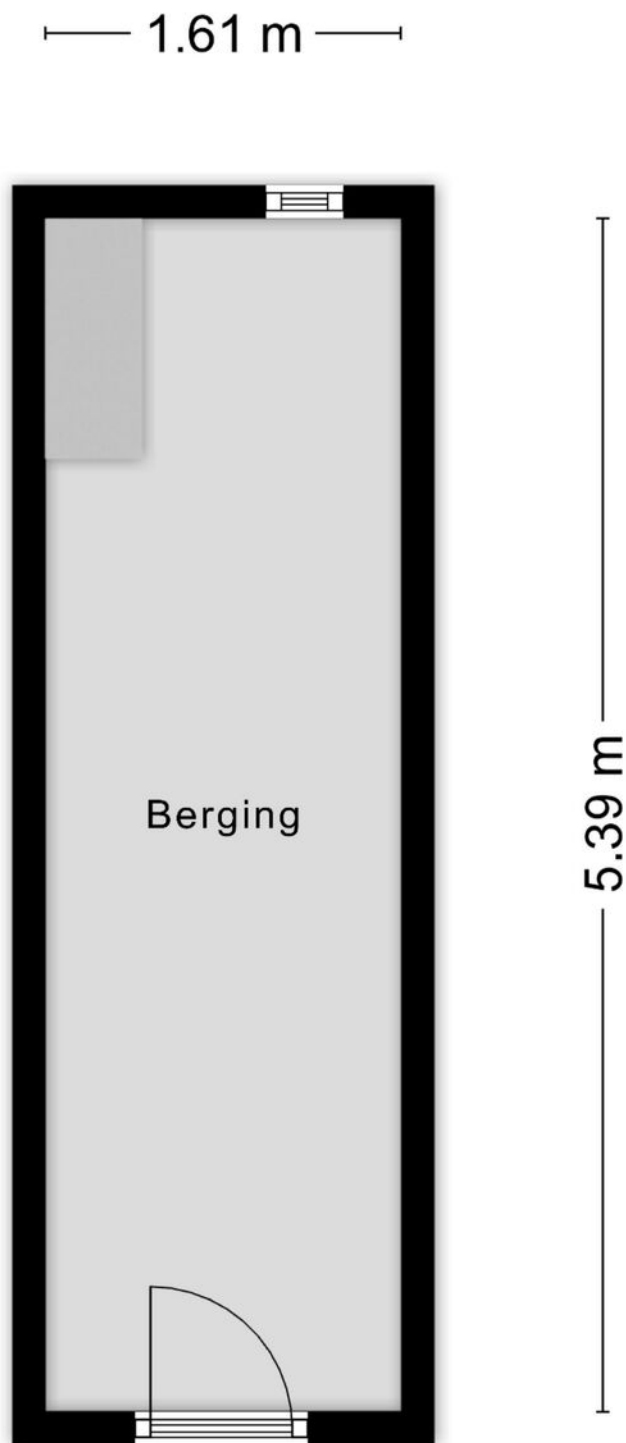


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Lauwerszeeweg 61, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

