

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

357



WOONOPPERVLAKTE

73 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

241 M³

BOUWJAAR

2007

ENERGIELABEL

A +

VRAAGPRIJS

€ 425.000,-

OMSCHRIJVING

Wonen in het moderne Paleiskwartier

Modern, comfortabel en bijzonder centraal wonen in het gewilde Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch. Aan de Statenlaan 357 bevindt zich dit goed onderhouden en ruimtelijk ingedeelde appartement, gelegen in een van de meest eigentijdse en dynamische woongebieden van de stad.

Het Paleiskwartier staat bekend om zijn moderne architectuur, stedelijke uitstraling en uitstekende ligging. De wijk combineert comfortabel wonen met de levendigheid van de stad. Via de Paleisbrug en de passerelle over het spoor wandel of fiets je in korte tijd naar de karakteristieke historische binnenstad. Ook de gezamenlijke binnentuin van het appartementencomplex vormt een fijne, groene plek waar bewoners kunnen ontspannen en even aan de drukte van de stad kunnen ontsnappen.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen is de ligging ideaal. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, winkels en diverse horecagelegenheden. In het Paleiskwartier zelf vind je verschillende restaurants, cafés en voorzieningen, terwijl je voor het uitgebreide winkel- en horeca-aanbod van de Bossche binnenstad slechts enkele minuten onderweg bent.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Centraal Station ligt op loopafstand, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam, Eindhoven en Tilburg gemakkelijk per trein bereikbaar zijn. Ook met de auto is de locatie gunstig gelegen: via de Randweg zijn de A2 en A59 snel te bereiken.

Een bijzonder pluspunt is de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Je beschikt hiermee over een vaste en comfortabele parkeerplek direct bij het appartement. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Indeling Begane grond

Bij binnenkomst van het appartementencomplex bevindt zich op de begane grond de toegang tot de parkeerkelder met de privéparkeerplaats, de eigen berging, het trappenhuis en de lift. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke binnentuin, een prettige en groene buitenruimte voor de bewoners. Via de centrale hal zijn de verschillende verdiepingen zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar. Het

appartement bevindt zich op de derde verdieping.

Derde verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereik je de derde verdieping. Vanuit de hal van het appartement zijn de verschillende vertrekken praktisch bereikbaar. Direct bij binnenkomst bevinden zich de meterkast, een separate wasruimte met een WKO en het aparte toilet.

Aan het einde van de hal bevinden zich de woonkamer en keuken. De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en valt op door de prettige hoeveelheid daglicht en de ruime opzet. De grote raampartijen zorgen voor een lichte en aangename woonruimte. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging kun je hier gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon.

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en is praktisch ingedeeld. Er is voldoende werk- en bergruimte en de keuken beschikt over diverse benodigde inbouwapparatuur. Door de directe aansluiting op de woonkamer zijn koken, eten en ontspannen hier prettig met elkaar verbonden. De woonkamer en het gehele appartement zijn voorzien van dubbele beglazing. In de woonkamer, hal en slaapkamers ligt een verzorgde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

Slaapkamers

Via de hal bereik je de eerste slaapkamer. Deze kamer beschikt over een directe toegang tot het balkon en is daardoor niet alleen uitstekend geschikt als slaapkamer, maar ook als praktische werk-, hobby of logeerkamer. Vanuit deze kamer stap je eveneens zo het zonnige balkon op.

De tweede slaapkamer is de ruimste slaapkamer van het appartement. Dankzij de meerdere raampartijen komt hier veel natuurlijk daglicht binnen en ontstaat een prettige, ruimtelijke sfeer. Ook deze slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer.

Badkamer en toilet

Naast de tweede slaapkamer bevinden zich het separate toilet en de badkamer. Het toilet is modern uitgevoerd met een zwevend toilet en fonteintje. De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel en is praktisch ingericht voor dagelijks

comfort.

Kortom

Statenlaan 357 biedt een aantrekkelijke combinatie van modern stadswonen, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Een goed onderhouden appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging, gelegen in het moderne Paleiskwartier en op korte afstand van zowel het Centraal Station als de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Kenmerken van de woning:

- Gewilde ligging in het Paleiskwartier: Modern en stedelijk wonen op korte afstand van het historische centrum van 's-Hertogenbosch.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder: Altijd verzekerd van een privéparkeerplek bij het appartementencomplex.
- Zonnig balkon op het zuiden: Een heerlijk buitenverblijf met veel zon en bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer.
- Lichte en ruime woonkamer: Dankzij de grote raampartijen en de prettige indeling geniet je van veel natuurlijk daglicht en een ruimtelijk gevoel.
- Twee veelzijdige slaapkamers: Een ruime tweede slaapkamer en een tweede kamer die ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer kan worden gebruikt.
- Praktische keuken met veel apparatuur: Direct verbonden met de woonkamer en voorzien van voldoende werk- en bergruimte.
- Comfortabel en compleet: Het appartement beschikt over dubbele beglazing, een nette laminaatvloer, een separate wasruimte, badkamer en twee toiletten.
- Alles binnen handbereik: Het Centraal Station, winkels, restaurants en de binnenstad liggen op korte afstand, terwijl ook de uitvalswegen goed bereikbaar zijn.



































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

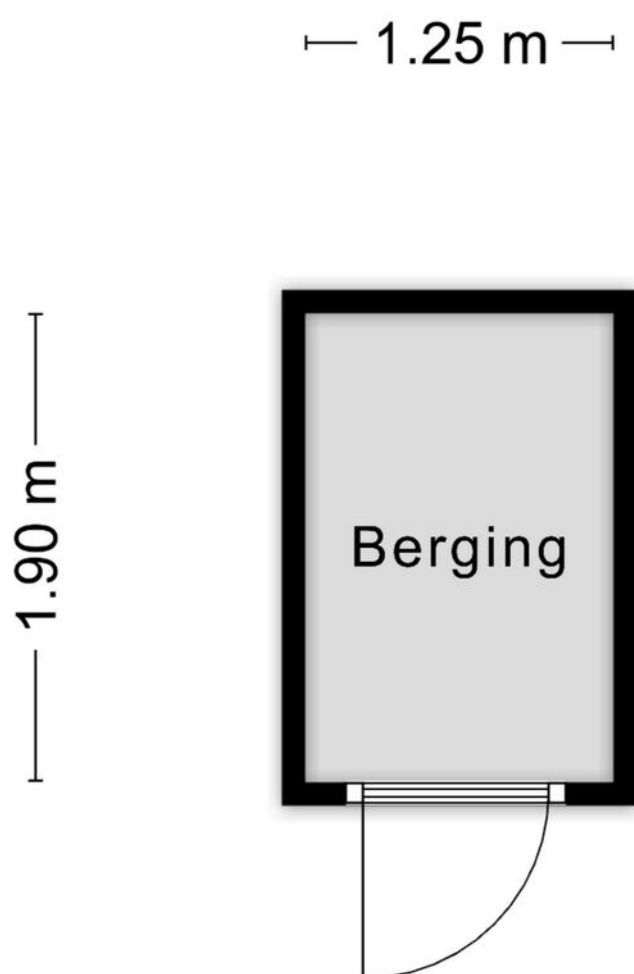
PLATTEGROND

2.49 m



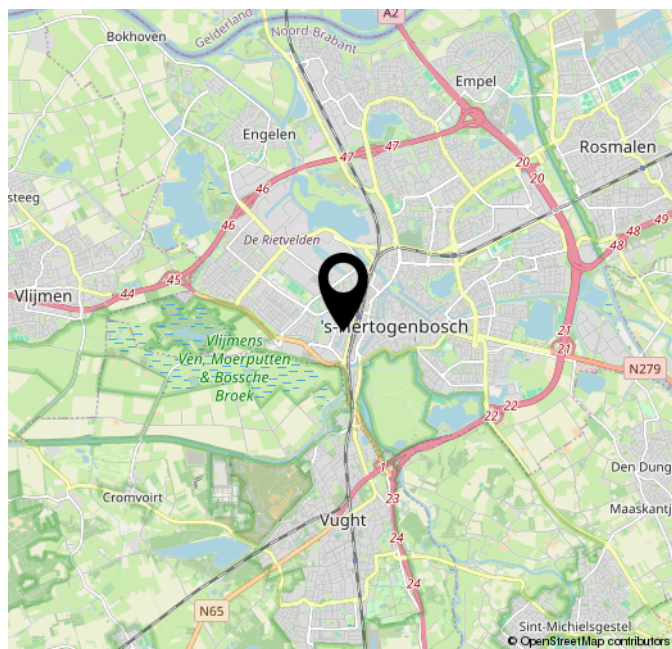
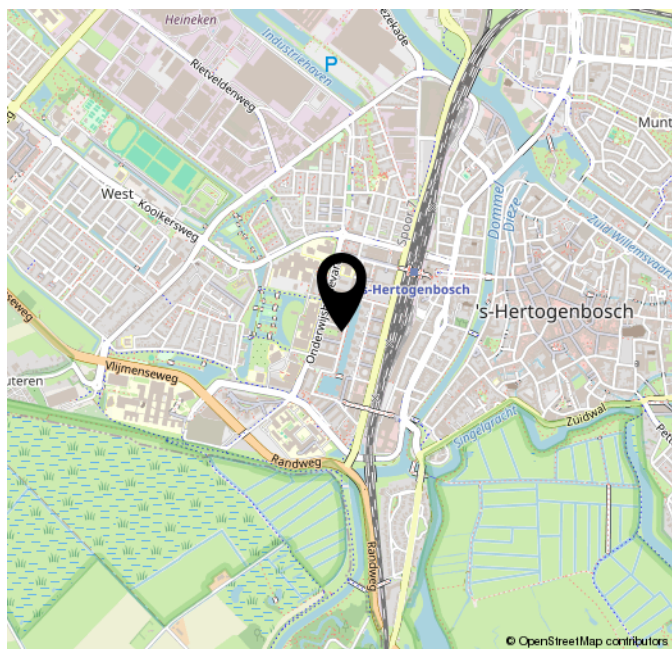
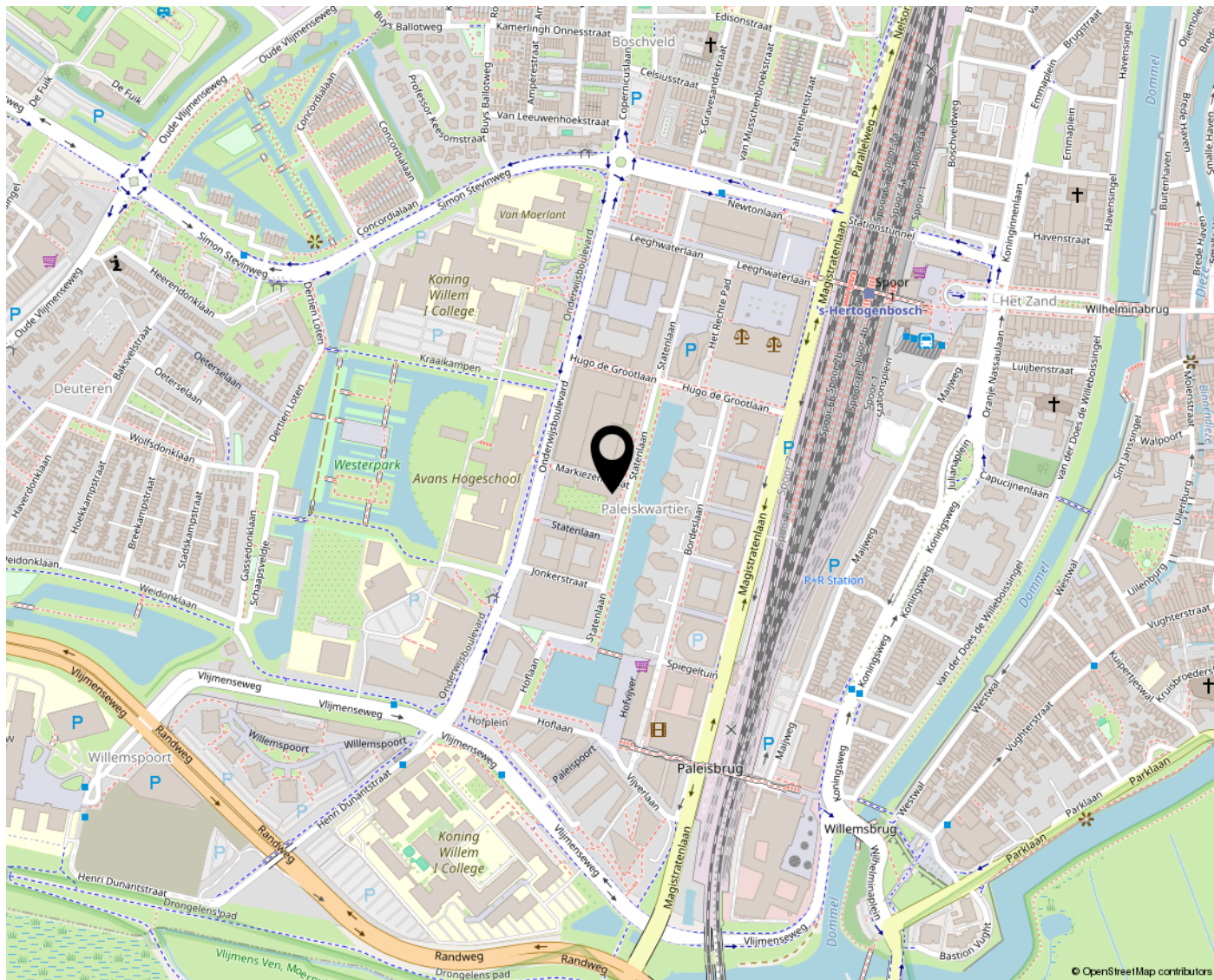
5.25 m

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
(/losse) kasten, legplanken				
Kledingkast in kantoor	x			
Televisiekast		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen			x	
Vitrages			x	
Rolgordijnen			x	
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie		x		
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Badkamerkast	x			
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie				x
Boiler				x
Geiser				x
Afleverzet	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

