



ROUPPE VAN DER VOORTLAAN 72

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

140 m²

PERCEELOPPERVLAKE

172 m²

INHOUD

462 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Aan de Rouppe van der Voortlaan 72 ligt deze moderne en goed onderhouden tussenwoning met een fijne ruime indeling, veel wooncomfort en een fraai afwerkingsniveau. De woning is de afgelopen jaren op meerdere onderdelen vernieuwd en verduurzaamd. Zo zijn alle kozijnen uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas. Daarnaast is het dak in 2025 volledig vervangen en geïsoleerd tijdens het plaatsen van de dakkapellen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, zes slaapkamers, een luxe badkamer, praktische thuiswerkplek, verzorgde achtertuin en berging. Dankzij energielabel A, de moderne afwerking en de recente vernieuwingen is dit een comfortabele en instapklare woning op een prettige locatie in Vught.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang, trapkast, toiletruimte en woonkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Door de grote raampartijen ontstaat er een prettige lichtinval en een open woonbeleving. De rustige afwerking en nette vloer zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte. De keukenopstelling dateert oorspronkelijk uit 2003, waarbij het fornuis in 2026 is vernieuwd. Vanuit de keuken en het eetgedeelte is er een fijne verbinding met de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een walk-in closet en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en netjes afgewerkt. De walk-in closet zorgt voor praktische extra bergruimte en maakt de verdieping functioneel in gebruik.

De badkamer is vernieuwd in juli 2024 en luxe uitgevoerd. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, groot wastafelmeubel, toilet en stijlvolle tegelafwerking. Een moderne badkamer met een comfortabele en hoogwaardige uitstraling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Door de plaatsing van twee dakkapellen in 2025 is hier een volwaardige en lichte verdieping ontstaan. Deze verdieping beschikt over een vijfde en zesde slaapkamer en een praktische overloop met ruimte voor de wasapparatuur en een thuiswerkplek.

De dakkapellen zorgen voor veel extra ruimte en licht. De grote slaapkamer op zolder is daardoor uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkruimte of tienerkamer. De cv-installatie bevindt zich eveneens op deze verdieping.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken. Er is plaats voor een grote eettafel, een loungehoek en praktische bergruimte. De tuin heeft een fijne, beschutte ligging en biedt veel privacy door de volwassen haag, schutting en groen aan de achterzijde.

Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. De tuin beschikt over een achterom.

Bijzonderheden

Instapklare tussenwoning op een prettige locatie in Vught;
Energie label A;
Vier slaapkamers met mogelijkheid tot 6 slaapkamers;
Lichte woonkamer met open keuken;
Luxe badkamer vernieuwd in juli 2024;
Twee dakkapellen geplaatst in juli 2025;
Schuin dak in 2025 volledig vernieuwd, inclusief nieuw dakbeschot, nieuwe isolatie en nieuwe dakpannen;
Dak geïsoleerd in juli 2025;
Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof;
De gehele woning is voorzien van HR++ beglazing;
Kozijnen van de openslaande deuren zijn in 2024 vervangen;
Cv-ketel laatst onderhouden in december 2025;
Meterkast en elektra op de eerste en tweede verdieping vernieuwd in 2025;
Vorbereiding voor zonnepanelen aanwezig achter het schot aan de zuidzijde;
Glasvezel internet aanwezig;
Rookmelders aanwezig op iedere verdieping;
Verzorgde achtertuin
Stenen berging met achterom aanwezig;
Oplevering in overleg.

Een moderne, instapklare en goed onderhouden tussenwoning met energielabel A, recente dakvernieuwing, kunststof kozijnen met HR++ glas, luxe badkamer en een fijne tuin. Rouppe van der Voortlaan 72 is een comfortabele woning voor wie zonder grote verbouwing wil wonen op een prettige locatie in Vught.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, afwerking en het wooncomfort van deze woning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











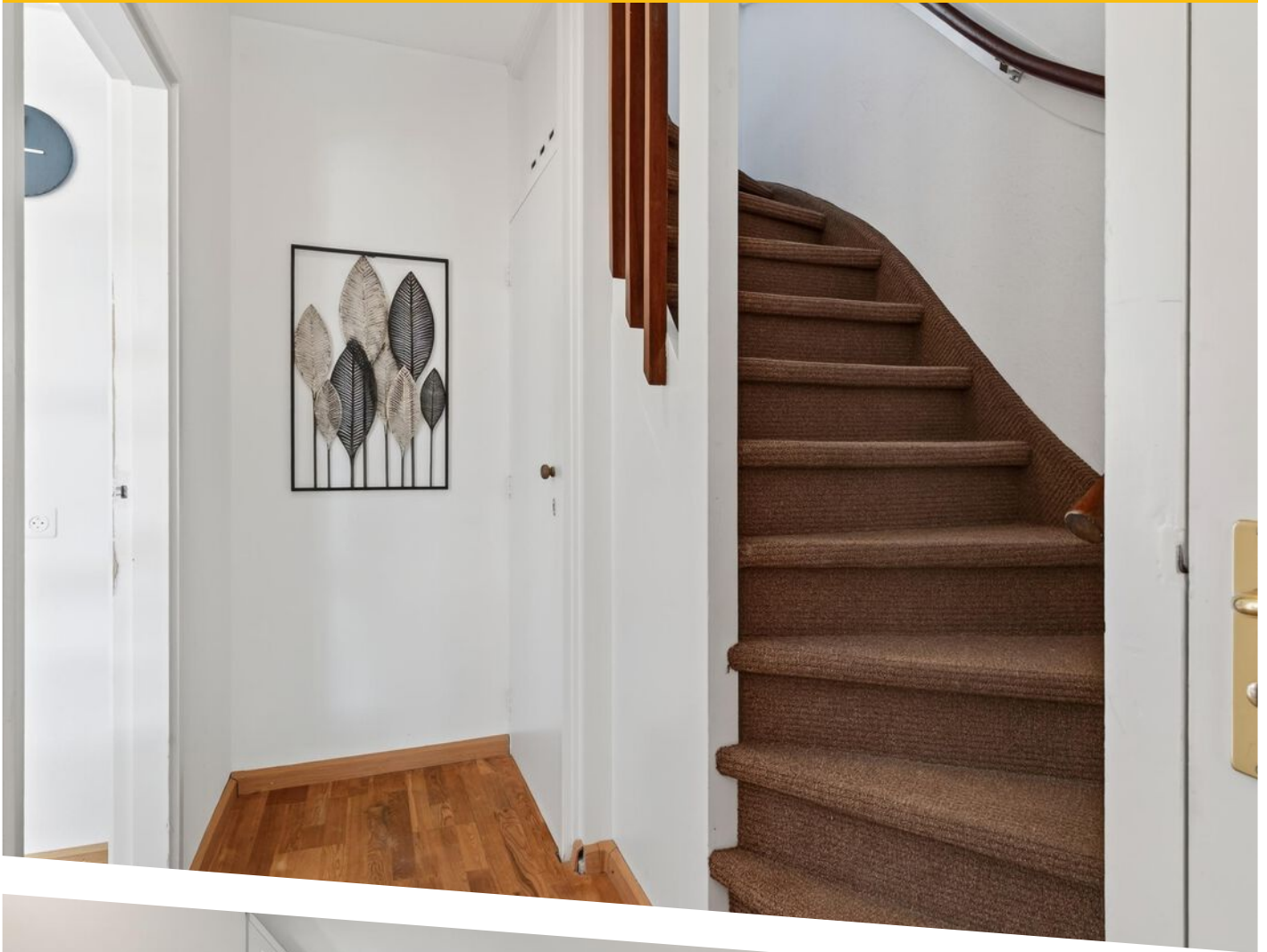




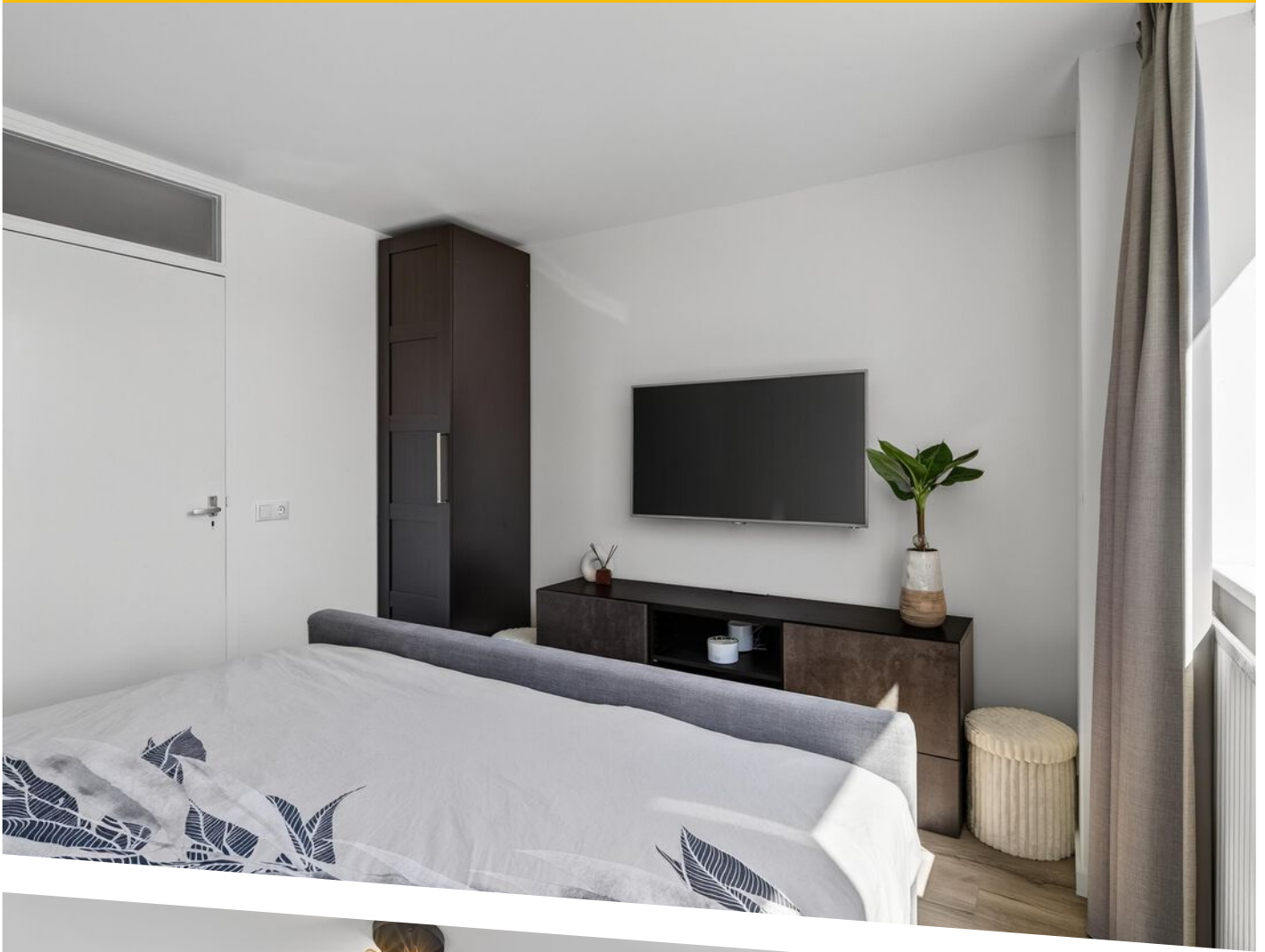




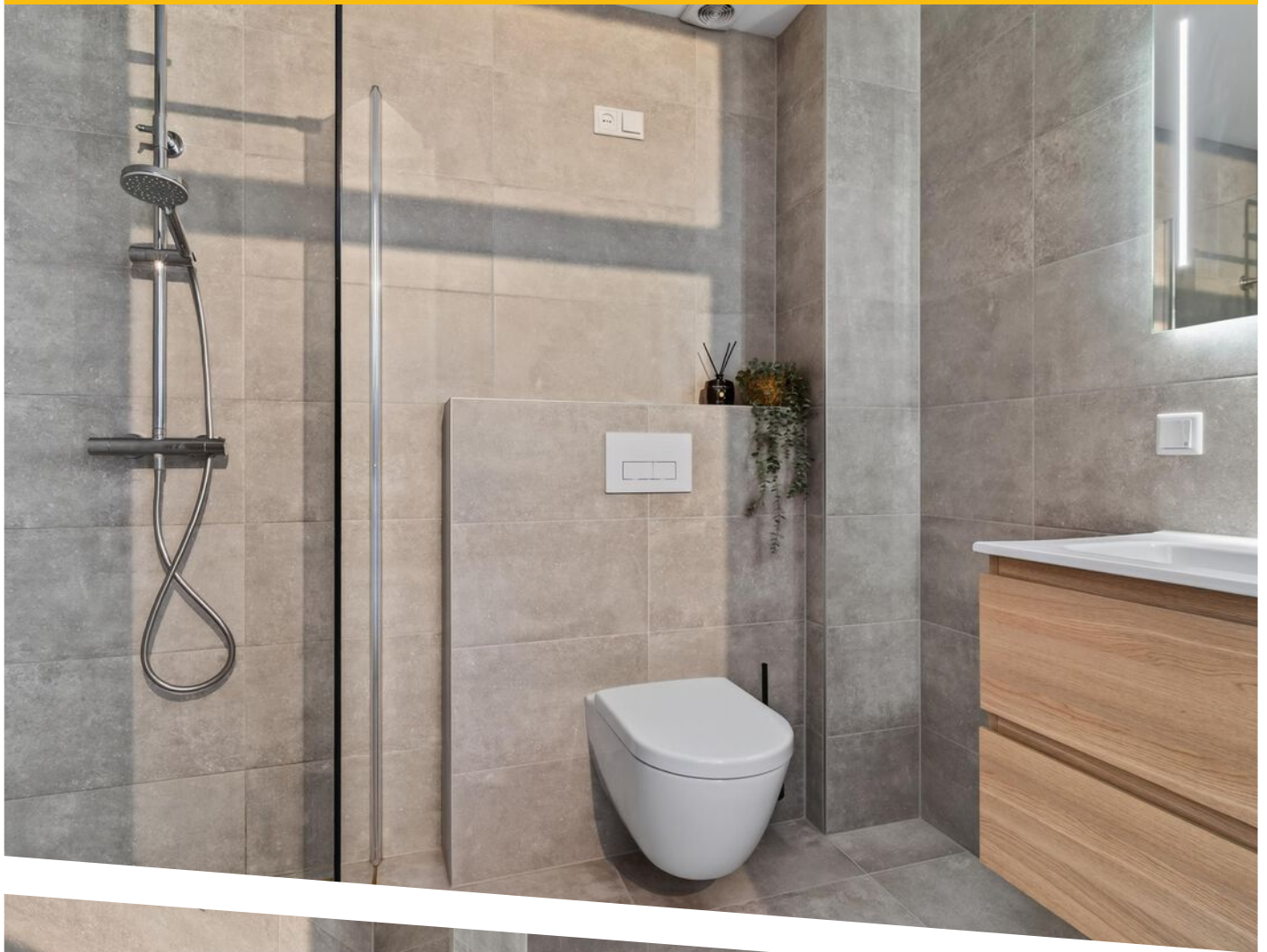


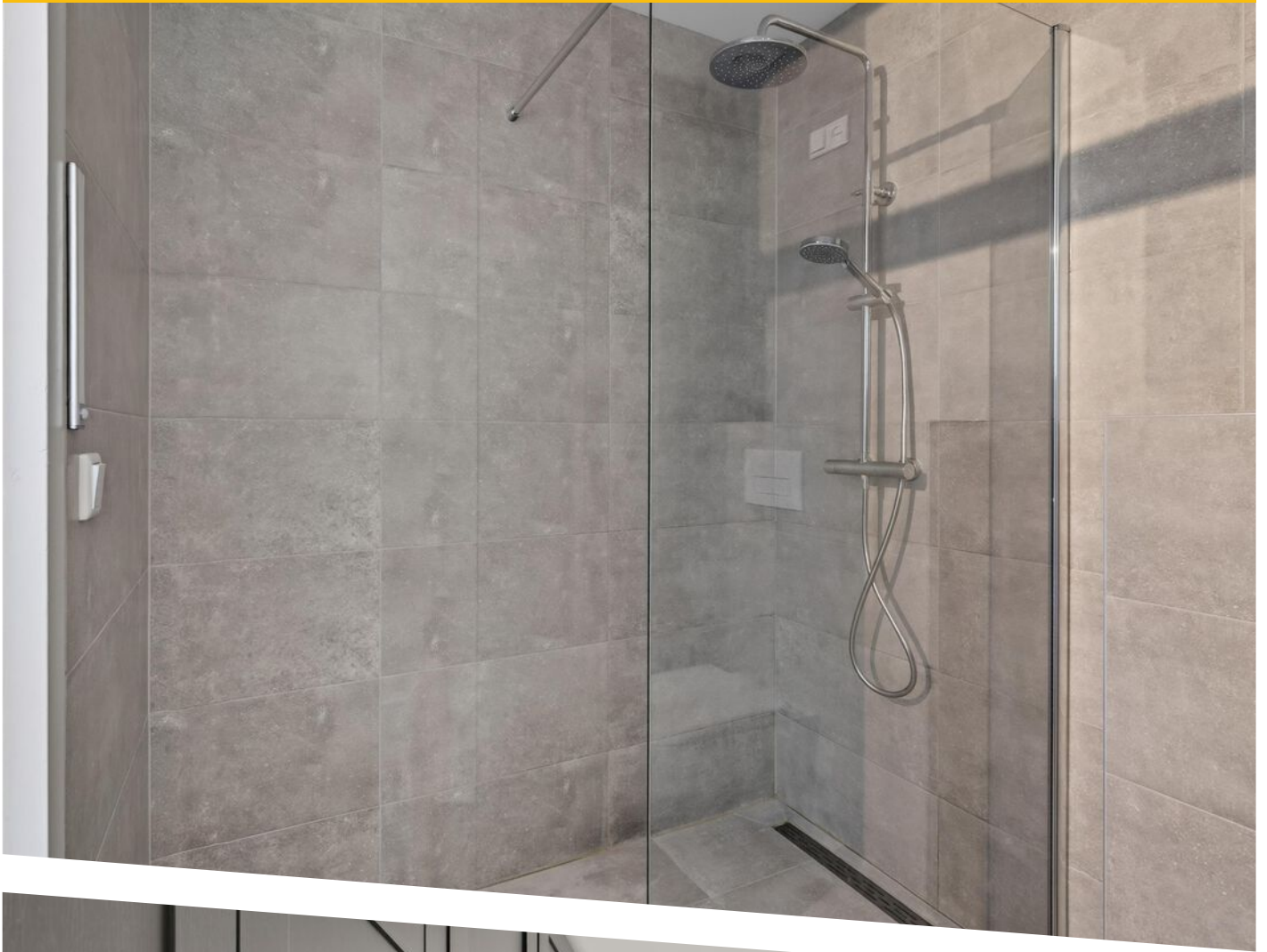












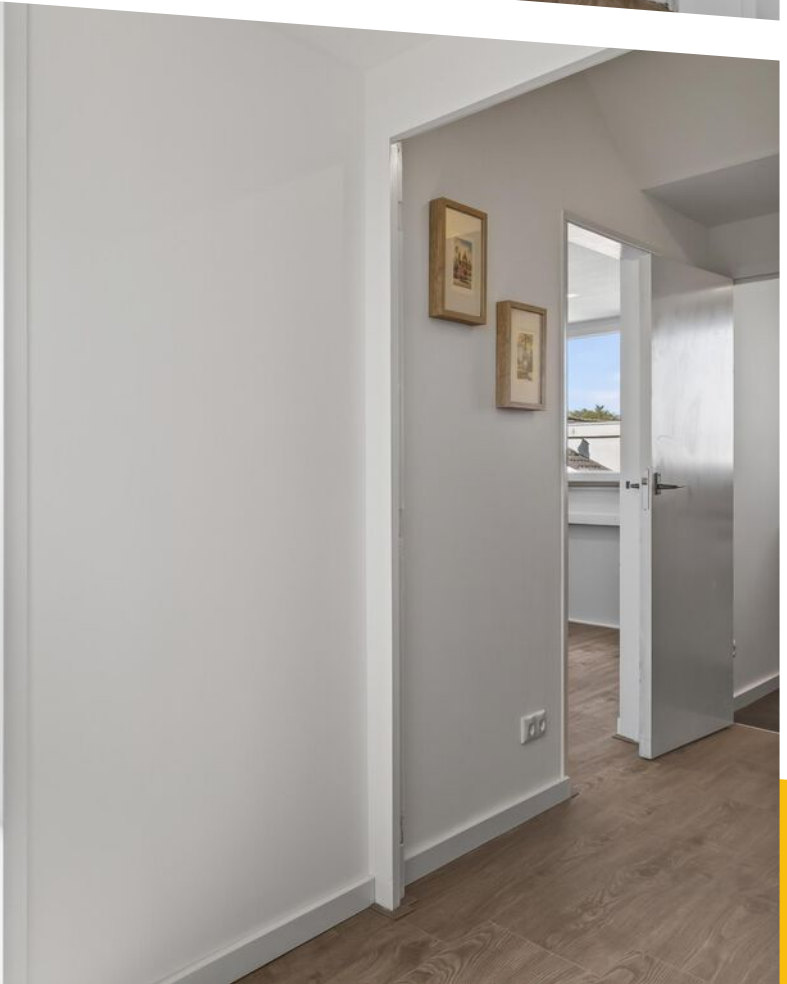














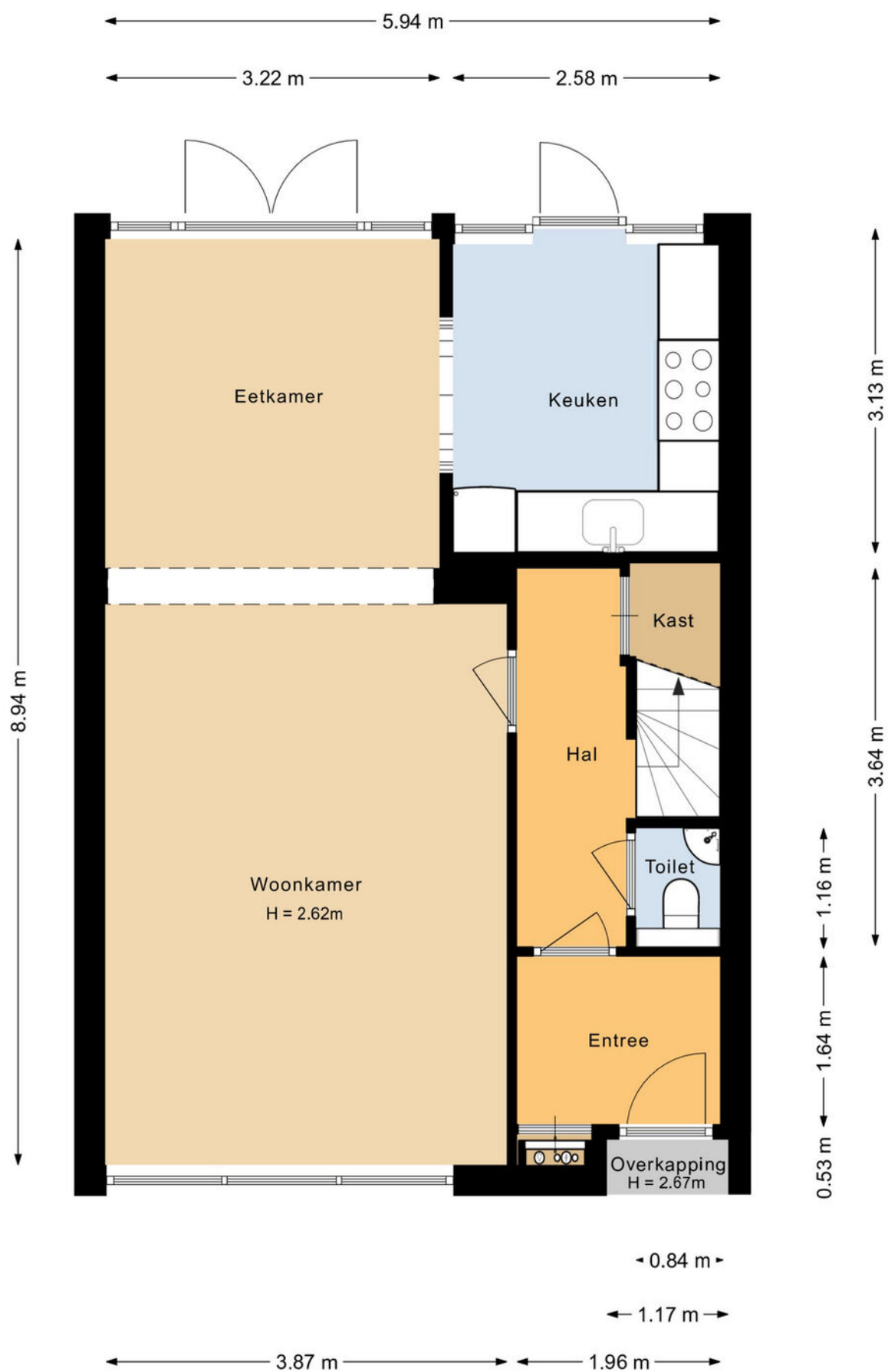




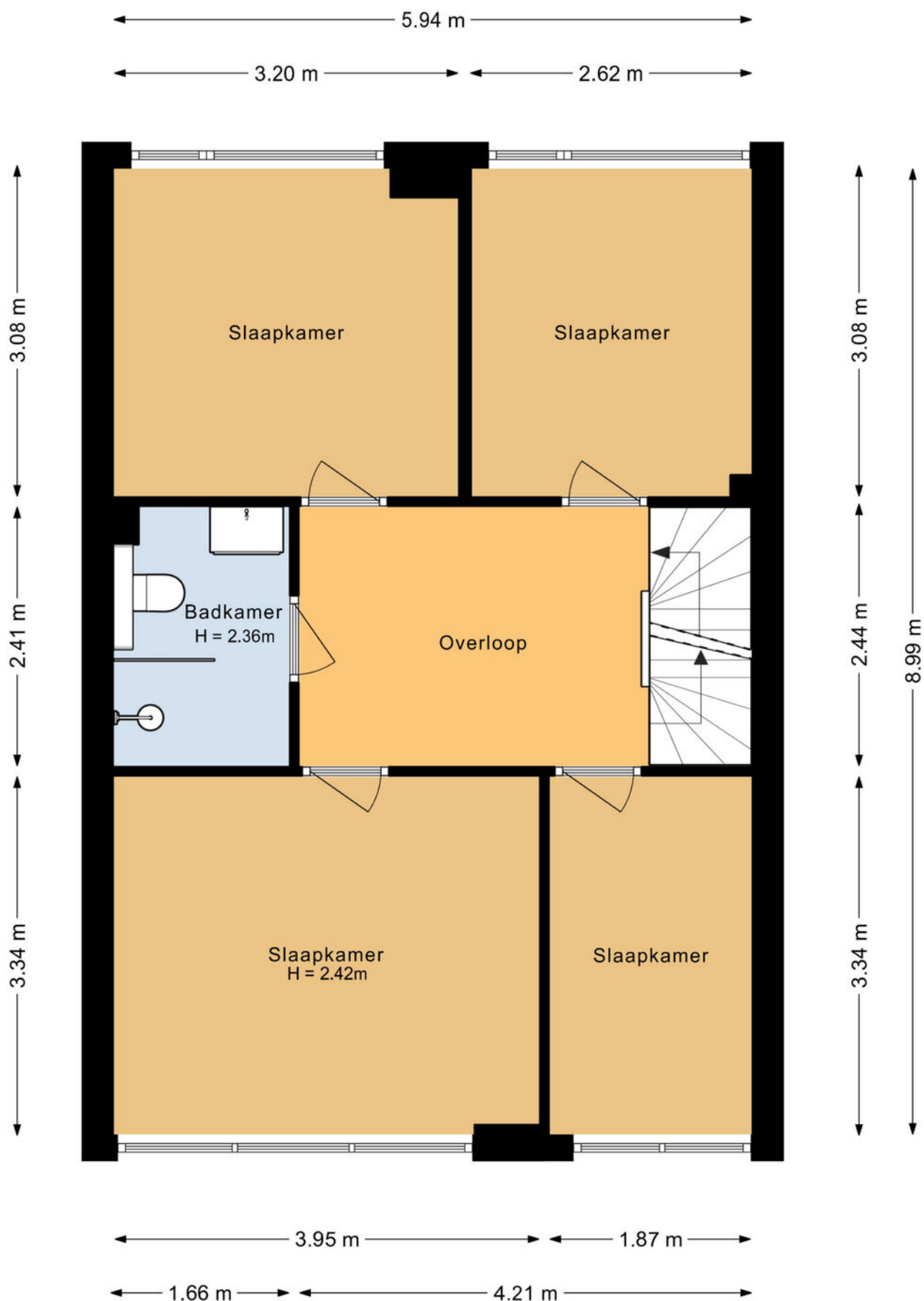








PLATTEGROND



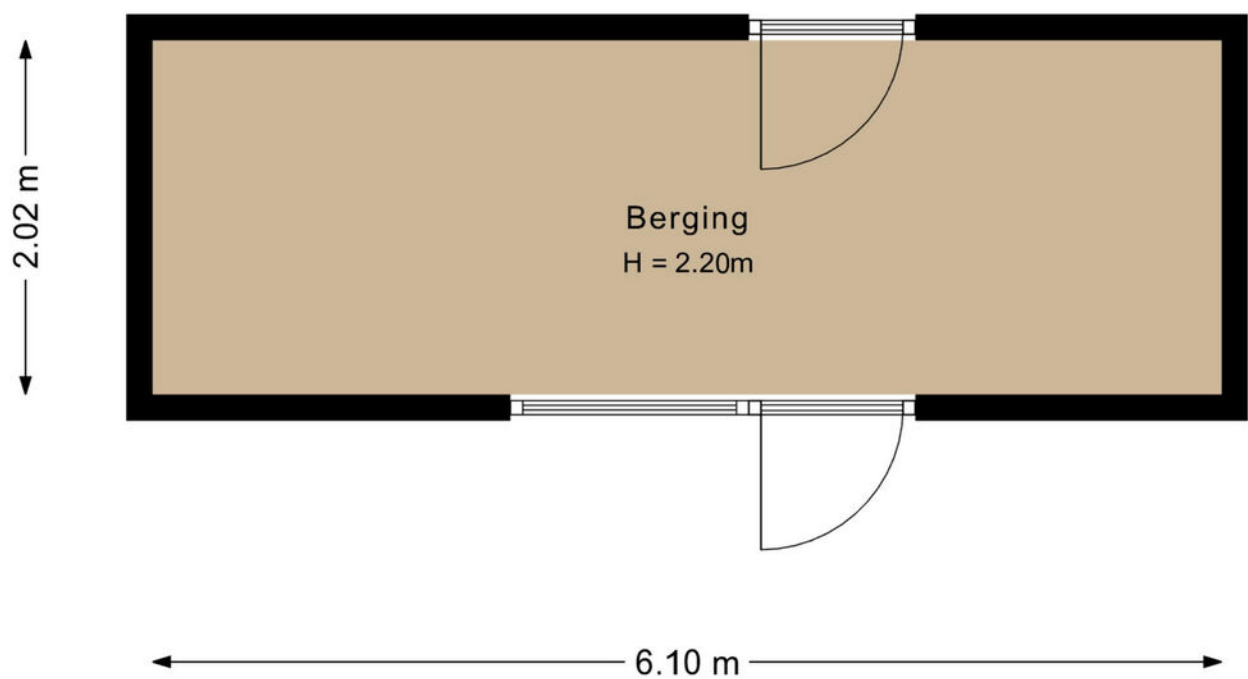
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vught

D

4219

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

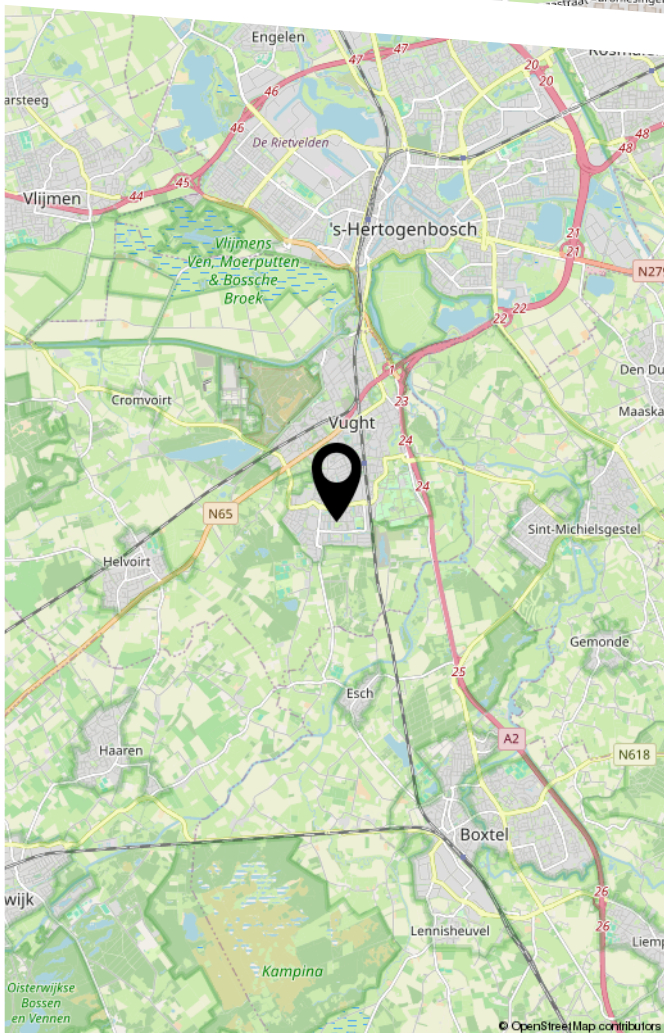
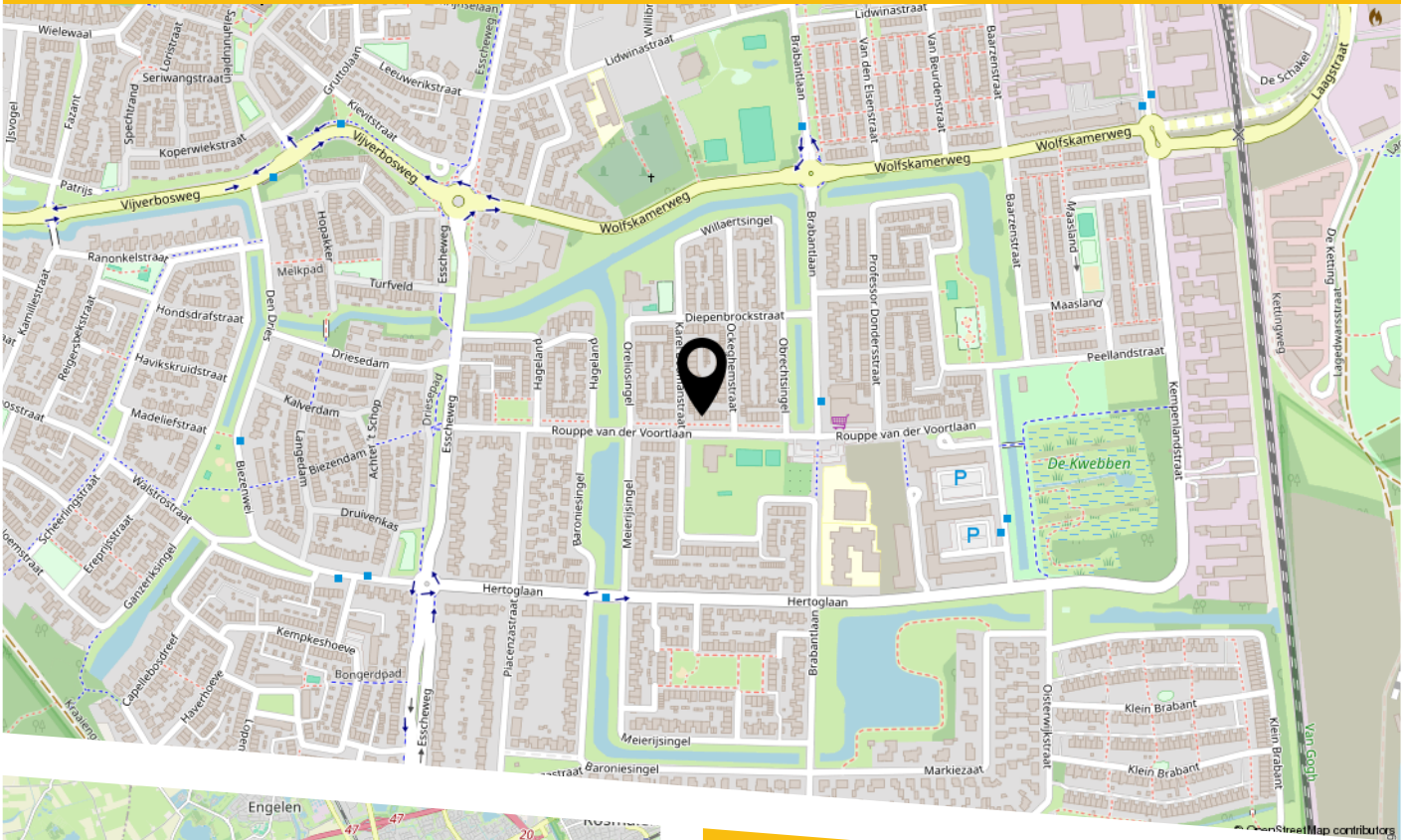
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

De woning ligt in een prettige woonomgeving in Vught Zuid (De Baarzen). Dit is een groene wijk, ruim van opzet met diverse speelgelegenheden voor kinderen in de directe omgeving. Nabij een Lidl supermarkt en basisscholen gesitueerd. Daarnaast zijn de dagelijkse voorzieningen, sportfaciliteiten (zoals tennis, hockey, voetbal en fitness) en het centrum van Vught op korte afstand. Ook het NS-station, de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg en natuurgebieden zoals de Vughtse Heide en recreatieplas de IJzeren Man zijn goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen met alles dichtbij.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast kleine slaapkamer			X
- Grote kast master bedroom			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Planken en staanders		X	
Kippenhok met ren		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rouppe van der voortlaan72.nl


BURO KUITEN
WONINGMACLAARDIJ

Rouppe van der Voortlaan 72, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl