



Koaidyk 6 616, 9264 TP Earnewald

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Koaidyk 6 616, 9264 TP Earnewald

Een prachtige buitenkans, luxe uitgevoerde recreatiewoning met een royale sfeervolle aanbouw. Deze recreatiewoning (6-8 personen, type Wiid) is gelegen op een mooie kavel met o.a. veel privacy, een zonneterras, eigen aanlegsteiger en verbinding naar het Earnewaldster Wiid in natuurpark Alde Feanen. Een prachtig gebied met veenplassen, rietlanden en moerasbossen, de perfecte uitvalsplek voor een dag varen of om te genieten van de natuur.

De woning is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd en zeer sfeervol ingericht, door de uitbouw kunt u in de woonkamer bij de houtkachel volop genieten van de omliggende tuin, de slaapkamer op de begane grond heeft een eigen moderne badkamer, de slaapkamers op de verdieping hebben tevens een eigen badkamer en sauna. Komt u ook een kijkje nemen om te genieten.

Indeling: Entree hal met trapopgang, meterkast, toilet en inloopkast met witgoedopstelling, tuingerichte sfeervolle woonkamer (ca. 28 m²) met houtkachel, grote raampartijen en tuindeuren naar terras, open keuken (± 11 m²) met een moderne keuken in hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur, slaapkamer (± 15 m²) met luxe badkamer ensuite, inpandige berging via de buitenkant te bereiken met CV-opstelling en bergruimte.

1e verdieping: overloop, badkamer met 2e wc, inloofdouche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers (ca. 10 en 12 m²) waarvan 1 met sauna.

- Verwarming middels CV. Combi Nefit Smartline
- Volledig geïsoleerd (normen 1993), kunststof kozijnen met isolerende beglazing, energielabel C
- Moderne keuken met inbouwkoelkast, combi magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap
- Royale slaapkamer op de begane grond met luxe badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel
- Besloten tuin rondom met veel privacy en zonneterras
- Gelegen op het eiland Snoekebled met een gezonde VVE, bijdrage ca. € 1.100,- per jaar
- Volledig eigen gebruik van de recreatiewoning is mogelijk, er bestaat geen verhuurverplichting.
- U kunt de woning voor eigen gebruik gebruiken maar u kunt het natuurlijk ook verhuren.



BUNGALOWPARK 'IT WIID':

Bungalowpark 'It Wiid' is een waterrijk park met veel faciliteiten waaronder een eetcafé, supermarkt, speeltuin, tennisbaan, zwembad en boothelling. 'It Wiid' is gelegen aan de rand van het prachtige natuurgebied 'De Alde Feanen' en bestaat uit de 6 schiereilanden. Naast de talloze meertjes en vaarten is er een open verbinding met het Prinses Margrietkanaal waardoor alle mogelijke watersportbestemmingen bereikbaar zijn.

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

De Linde Makelaars
Van Harenstraat 57
8471 JC, WOLVEGA
Tel: (0561) 61 67 78
E-mail: info@delindemakelaars.nl
www.delindemakelaars.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Beneden + Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	346 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Voorzieningen	Sauna
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Smartline (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal



























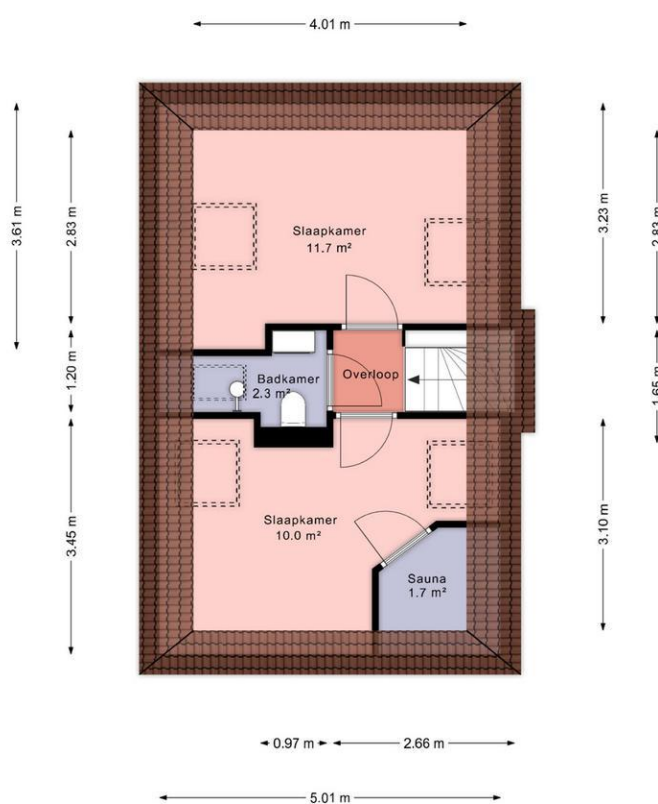
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

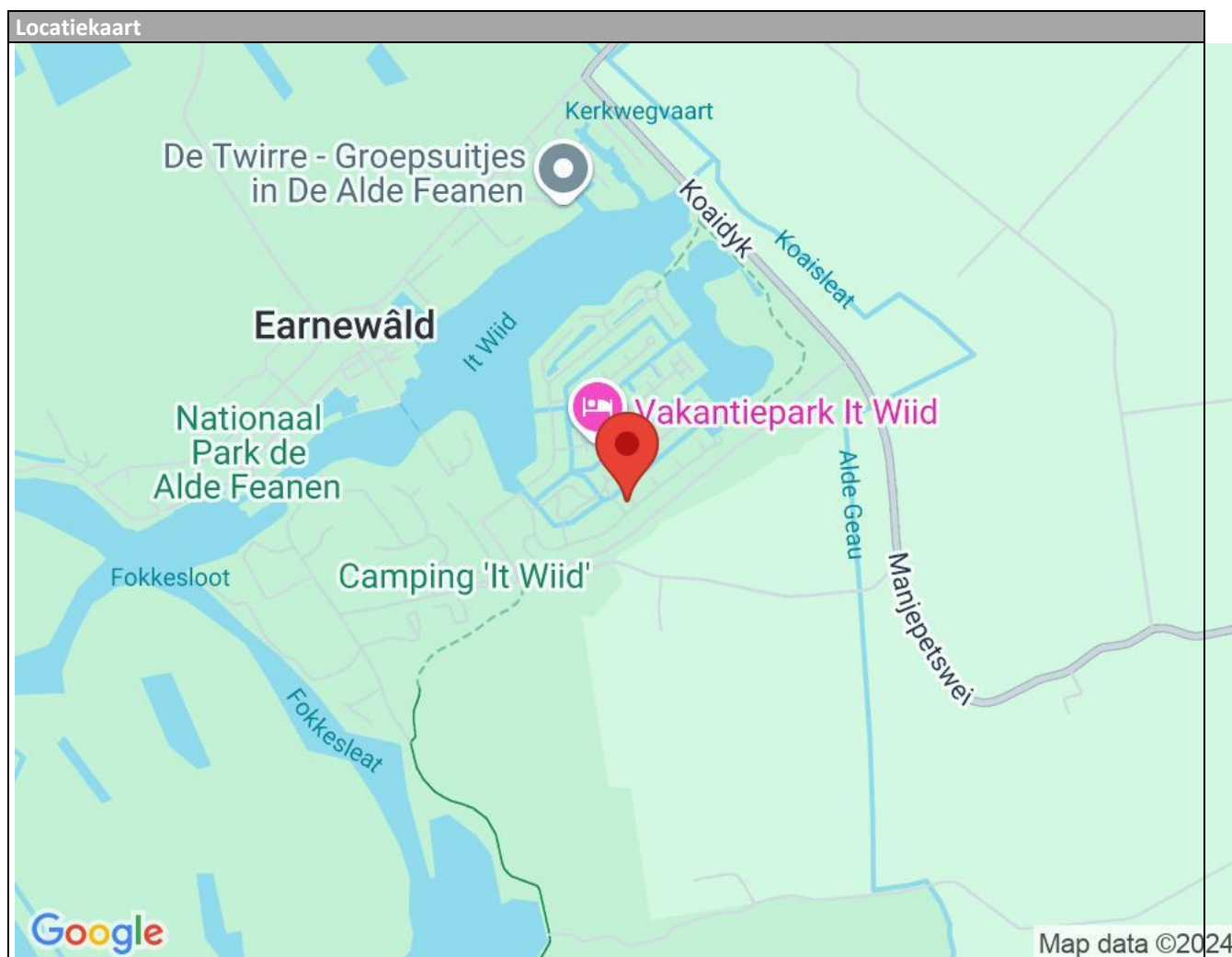
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koaidyk 6 616
Postcode / plaats	9264 TP Earnewald
Provincie	Friesland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- borden, bestek, handdoeken/theedoeken, diverse keukenapparatuur, glazen	☒	☐	☐	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				