BURO KUITEN

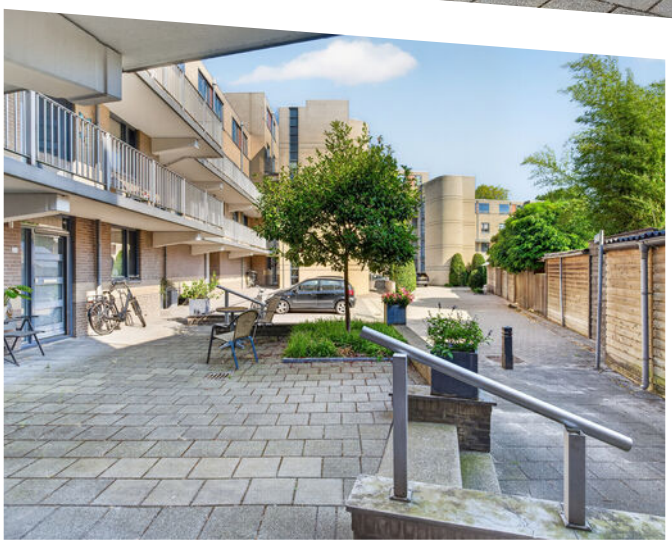
WONINGMAKELAARDIJ

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl

SMIDSHOF 28

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
77 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
227 m³

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Verzorgd en instapklaar appartement op een centrale locatie in Vught.

Aan de Smidshof 28 ligt dit moderne en goed afgewerkte 3-kamerappartement op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, een eigentijdse badkamer, separaat toilet, praktische wasruimte, eigen berging en een eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

Dankzij de prettige indeling, de nette afwerking en de ligging op de begane grond is dit een comfortabel appartement voor uiteenlopende doelgroepen. Ideaal voor starters, stellen, alleenstaanden of kopers die graag gelijkvloers willen wonen op een centrale locatie in Vught.

Met een woonoppervlakte van circa 77 m², energielabel C en een eigen parkeerplaats biedt Smidshof 28 een fijne combinatie van wooncomfort, gemak en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree en het binnenterrein bereik je het appartement. De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met toiletruimte, meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht van opzet. Door de grote raampartijen aan de voorzijde valt er veel daglicht binnen en ontstaat er een prettige woonbeleving. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De lichte vloerafwerking en rustige kleurstelling zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamerhoek bij de raampartij. Deze plek voelt door de hoekligging en de vele ramen extra licht aan en vormt een fijne plek om te tafelen of te werken.

De keuken is separaat gelegen en uitgevoerd in een moderne, frisse kleurstelling. De keukenopstelling dateert volgens opgave uit circa 2018 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Door de praktische indeling is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer, hobbyruimte of kastenkamer.

De badkamer is modern en sfeervol uitgevoerd en circa 2 jaar oud. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en stijlvolle afwerking. Het separaat toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd. Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte.

Berging en parkeren

Bij het appartement hoort een eigen berging op de begane grond. Deze is ideaal voor fietsen, opslag en praktische spullen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het binnenterrein, een groot pluspunt op deze centrale locatie.

VvE

Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaars. Volgens de vragenlijst bestaat de VvE uit 47 appartementsrechten en is er sprake van een professionele bestuurder. Er wordt ten minste eenmaal per jaar vergaderd en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt volgens opgave € 143,-.

Bijzonderheden

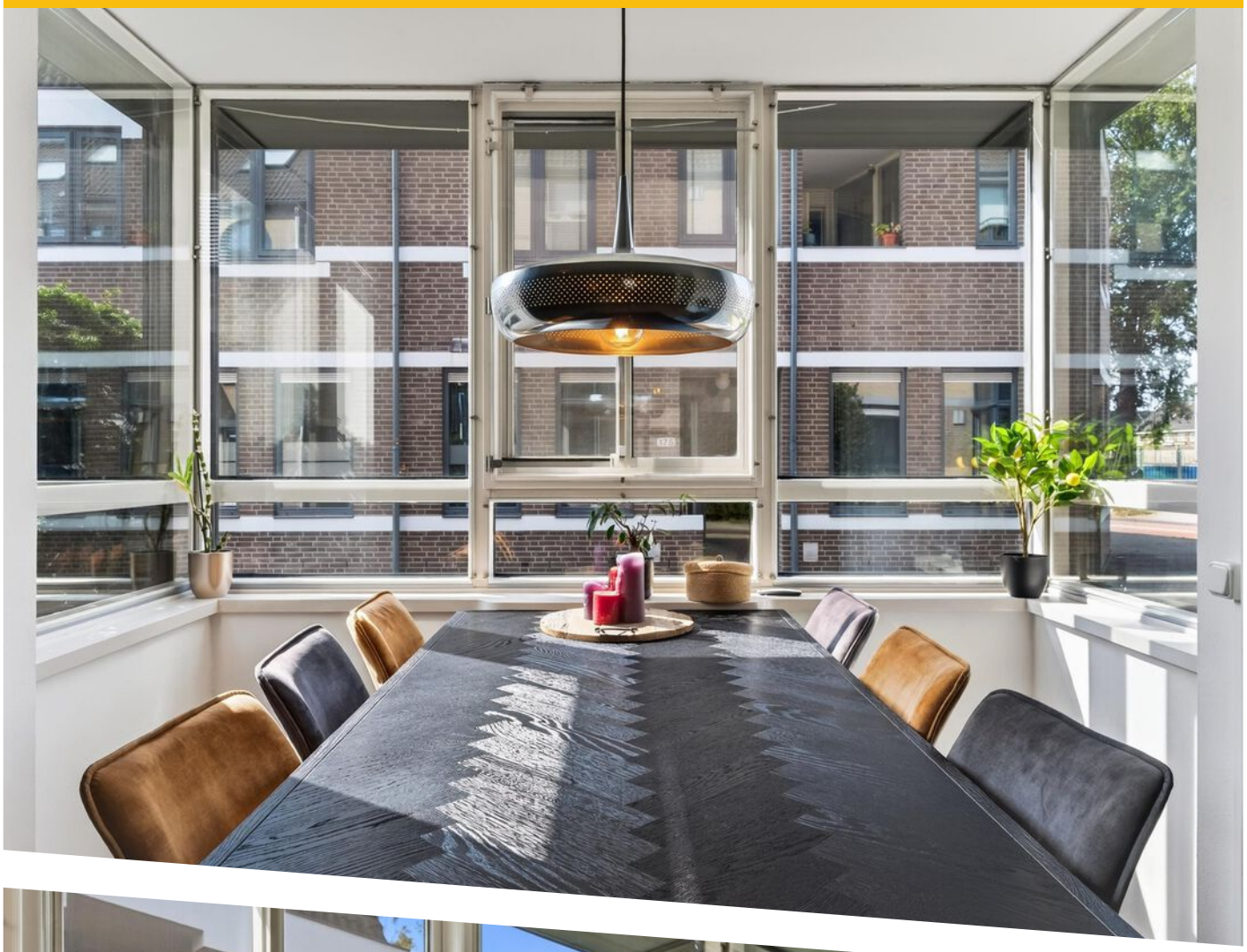
- Verzorgd 3-kamerappartement op centrale locatie in Vught;
- Gelegen op de begane grond;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne keukenopstelling uit circa 2018;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer, circa 2 jaar oud;
- Separaat toilet;
- Praktische wasruimte;
- Eigen berging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats op het binnenterrein;
- Screens aanwezig;
- Gelegen nabij NS-station, centrum Vught, winkels, horeca en openbaar vervoer;
- De IJzeren Man, Vughtse Heide en 's-Hertogenbosch op korte afstand;

Oplevering in overleg.

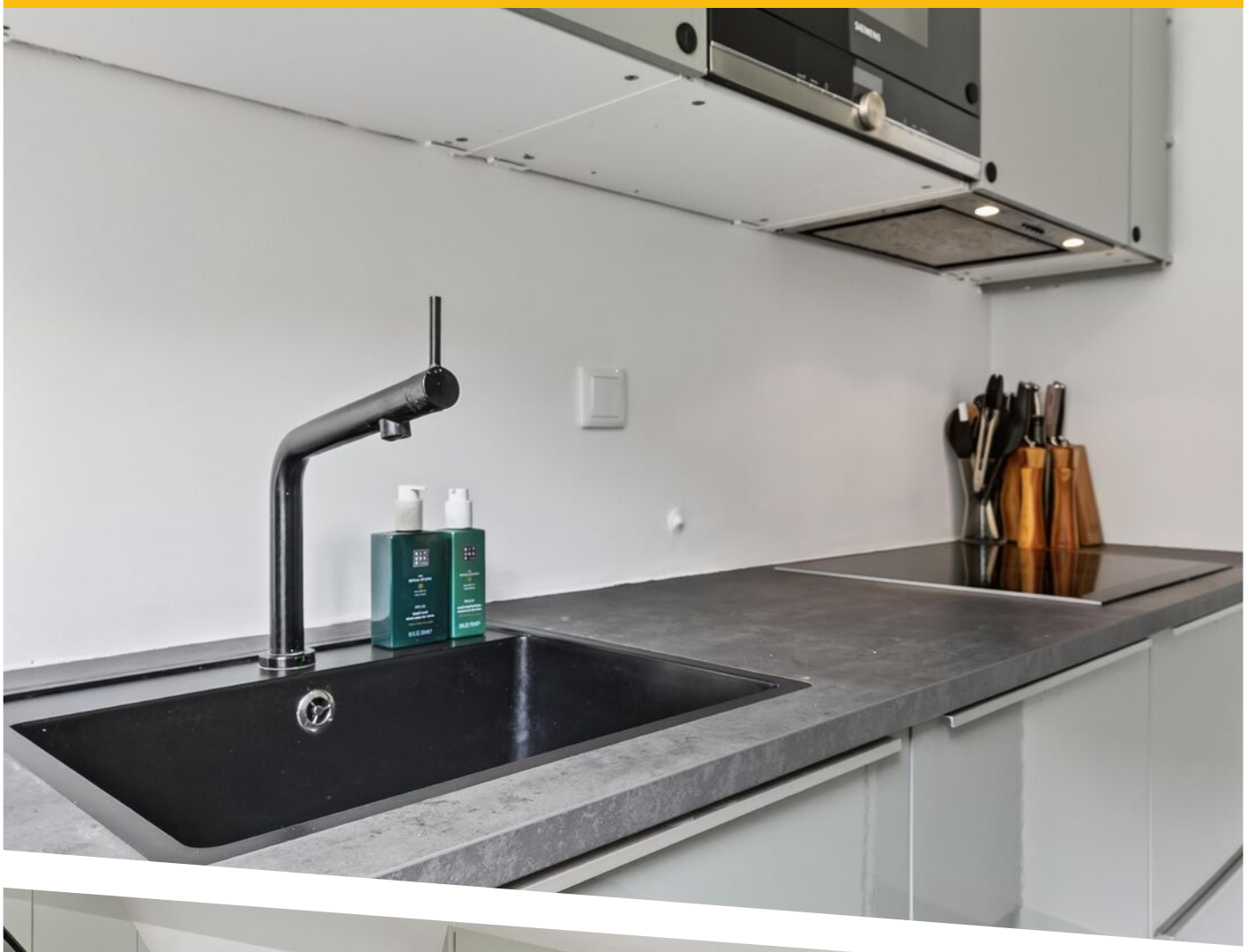
Een instapklaar en verzorgd appartement op een centrale locatie in Vught. Dankzij de lichte woonkamer, twee slaapkamers, moderne badkamer, eigen berging en eigen parkeerplaats biedt Smidshof 28 een compleet en comfortabel woonprogramma.

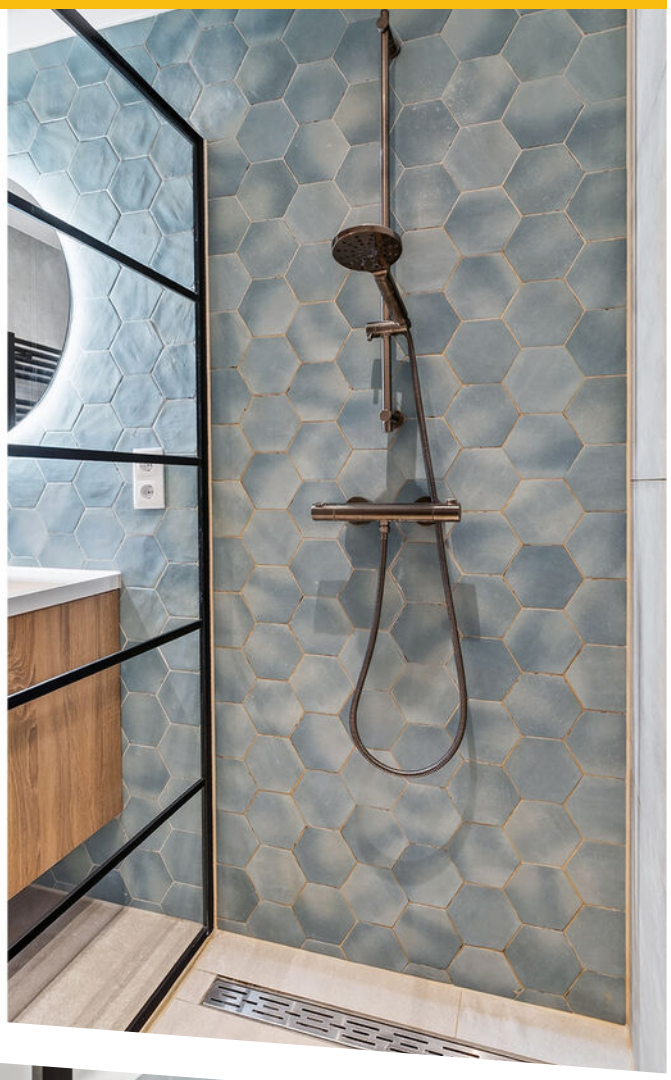
Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort en de fijne ligging van dit appartement.

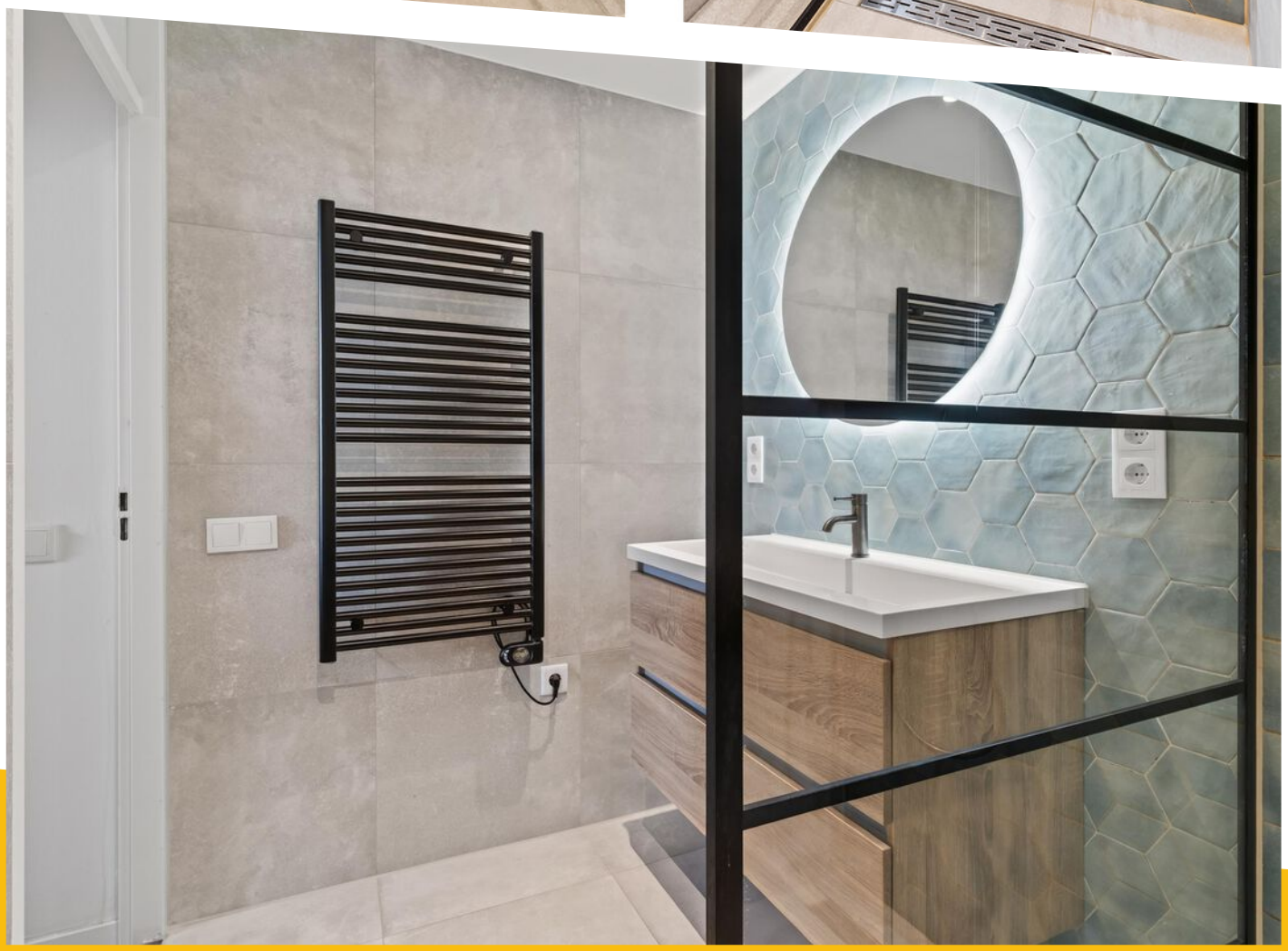
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



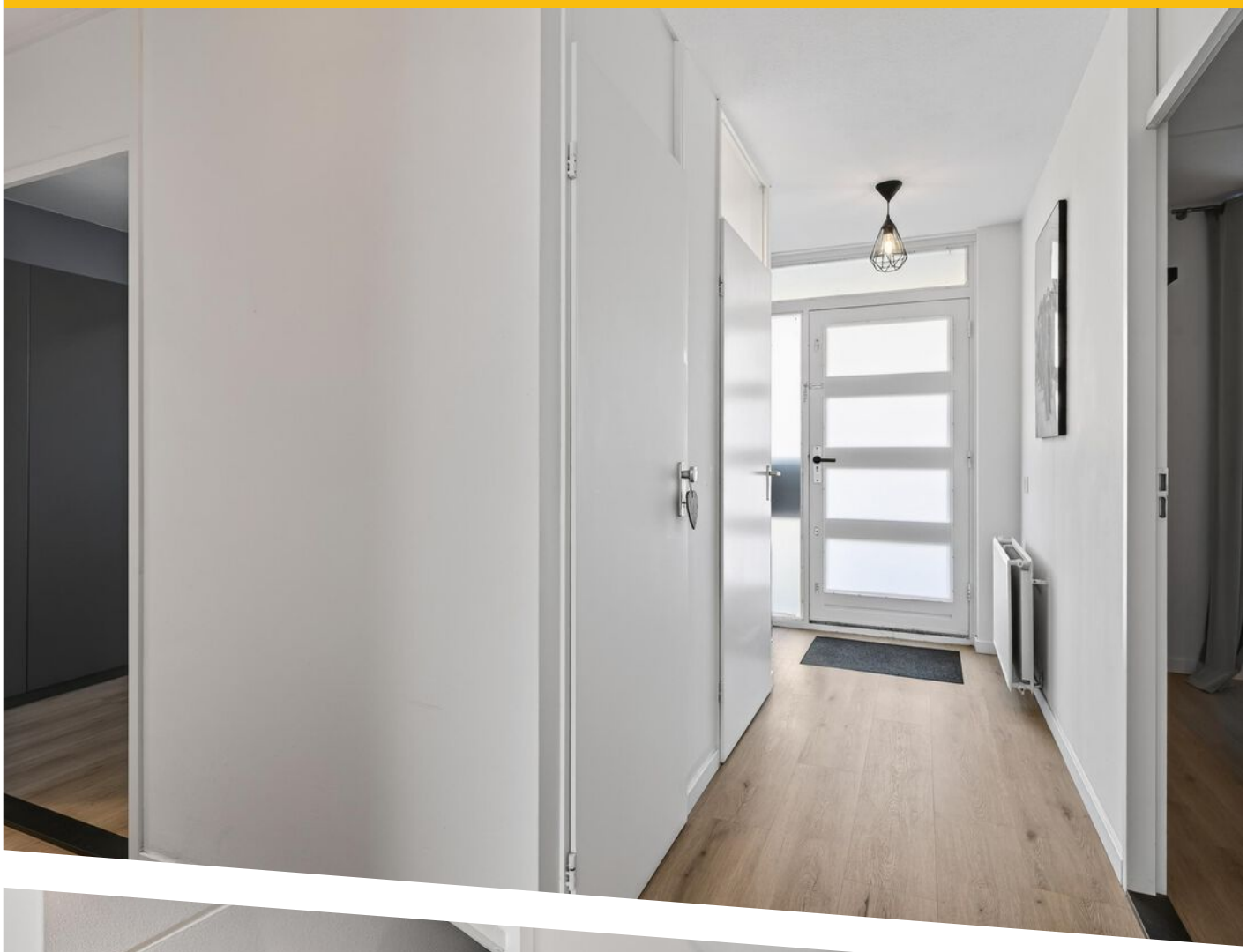
SOEP GOED

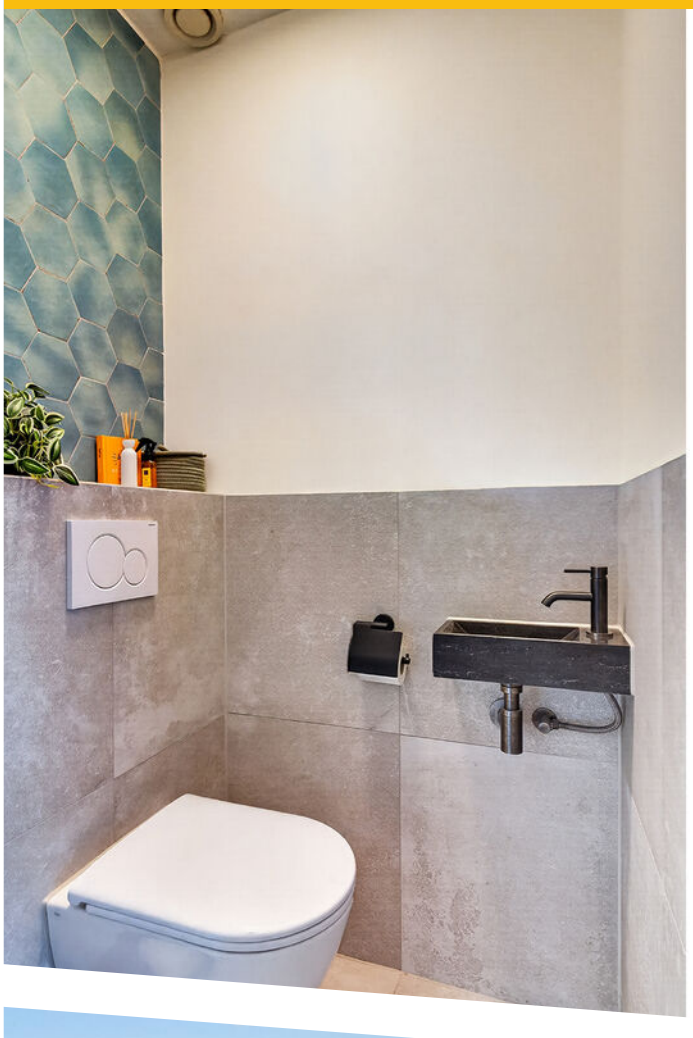


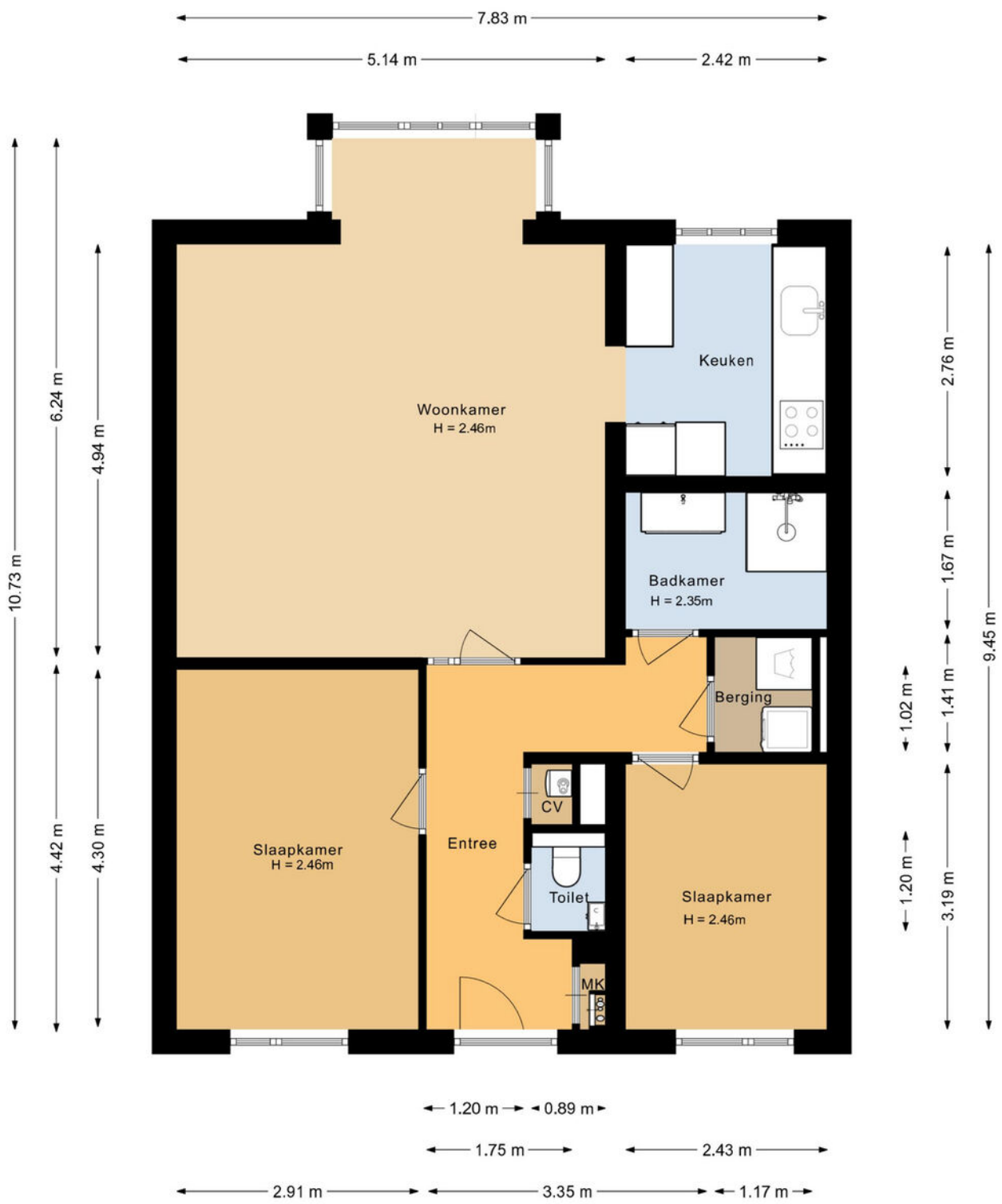




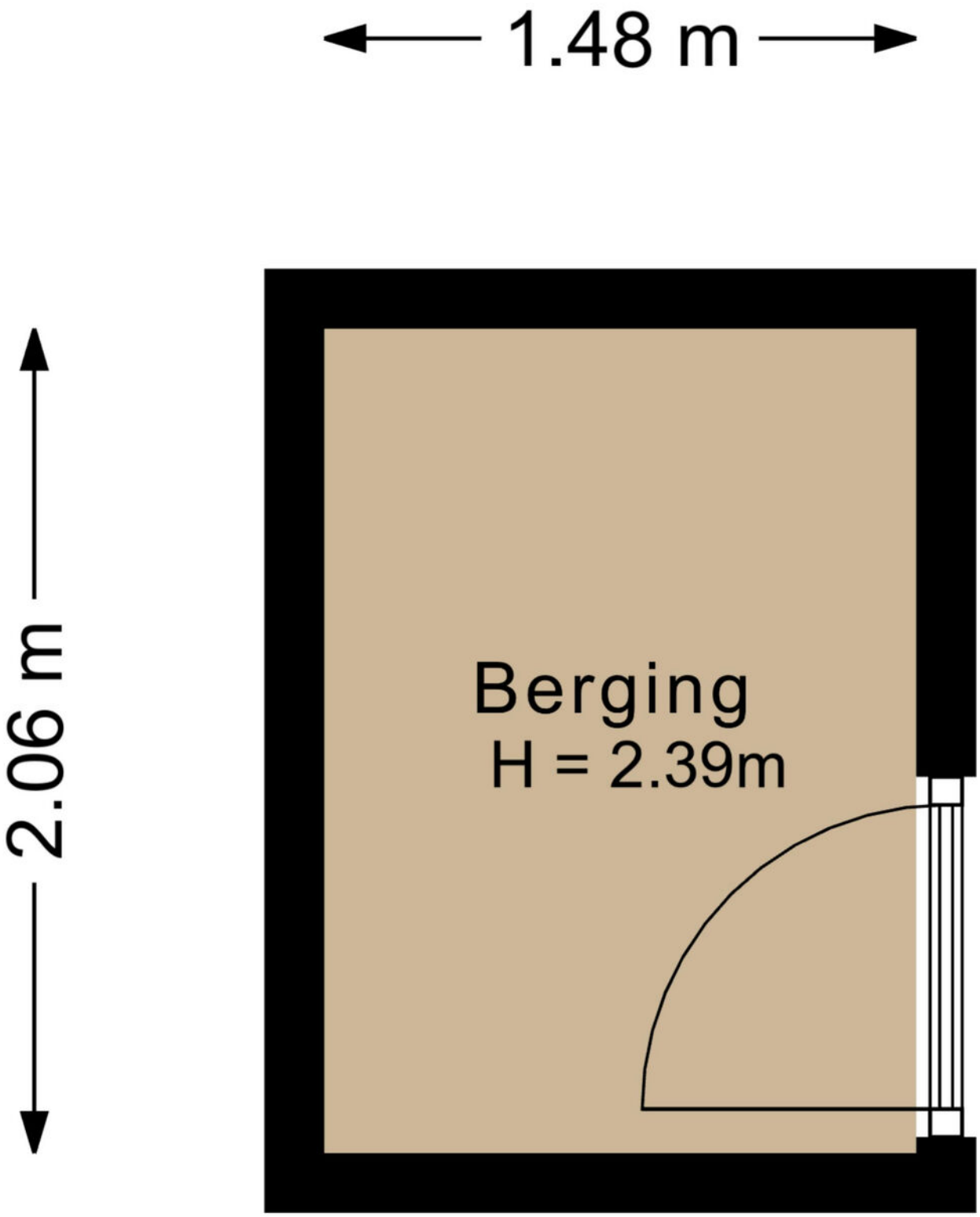
Color Reus
BOSCH
BOSCH



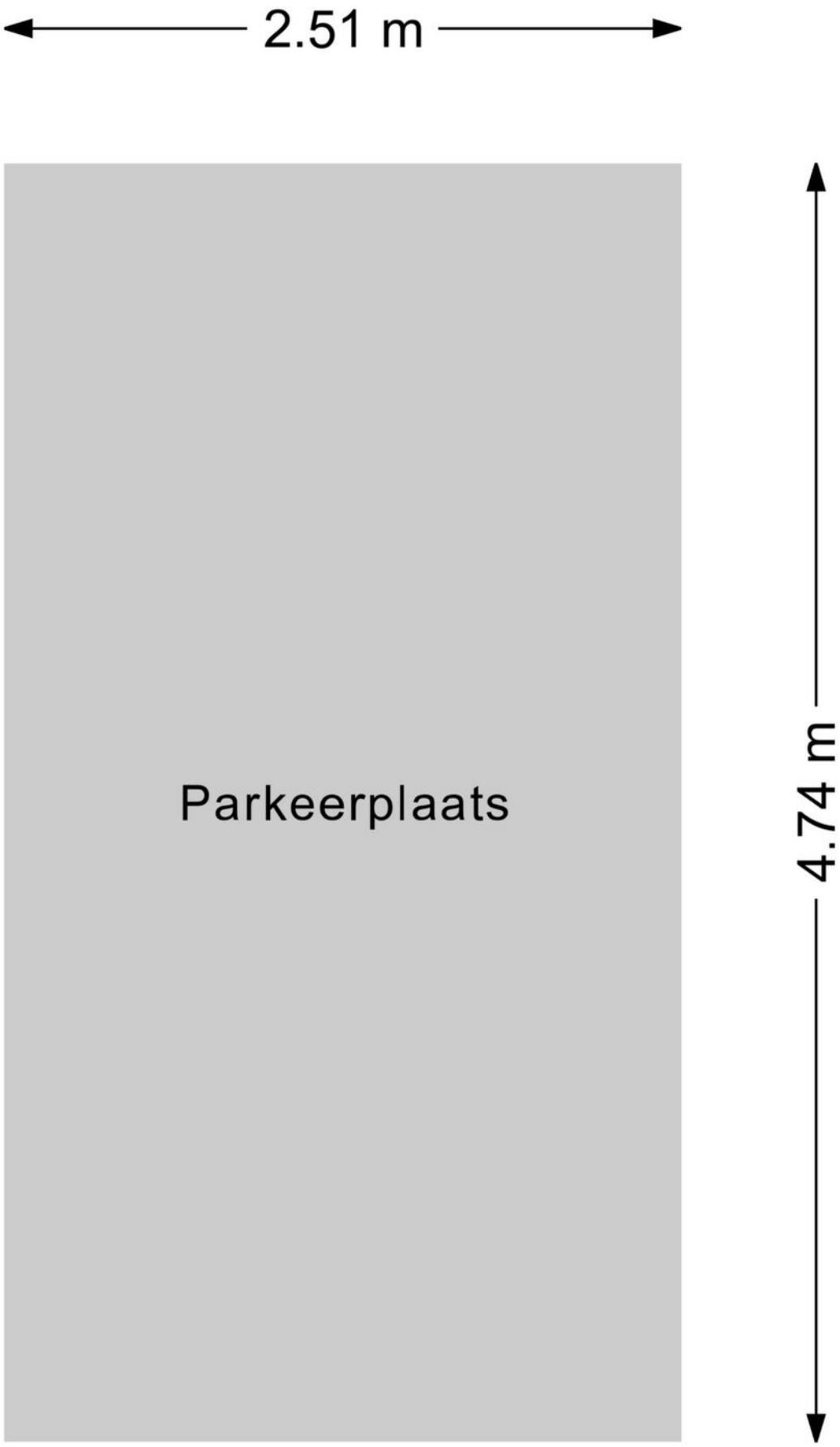




PLATTEGROND



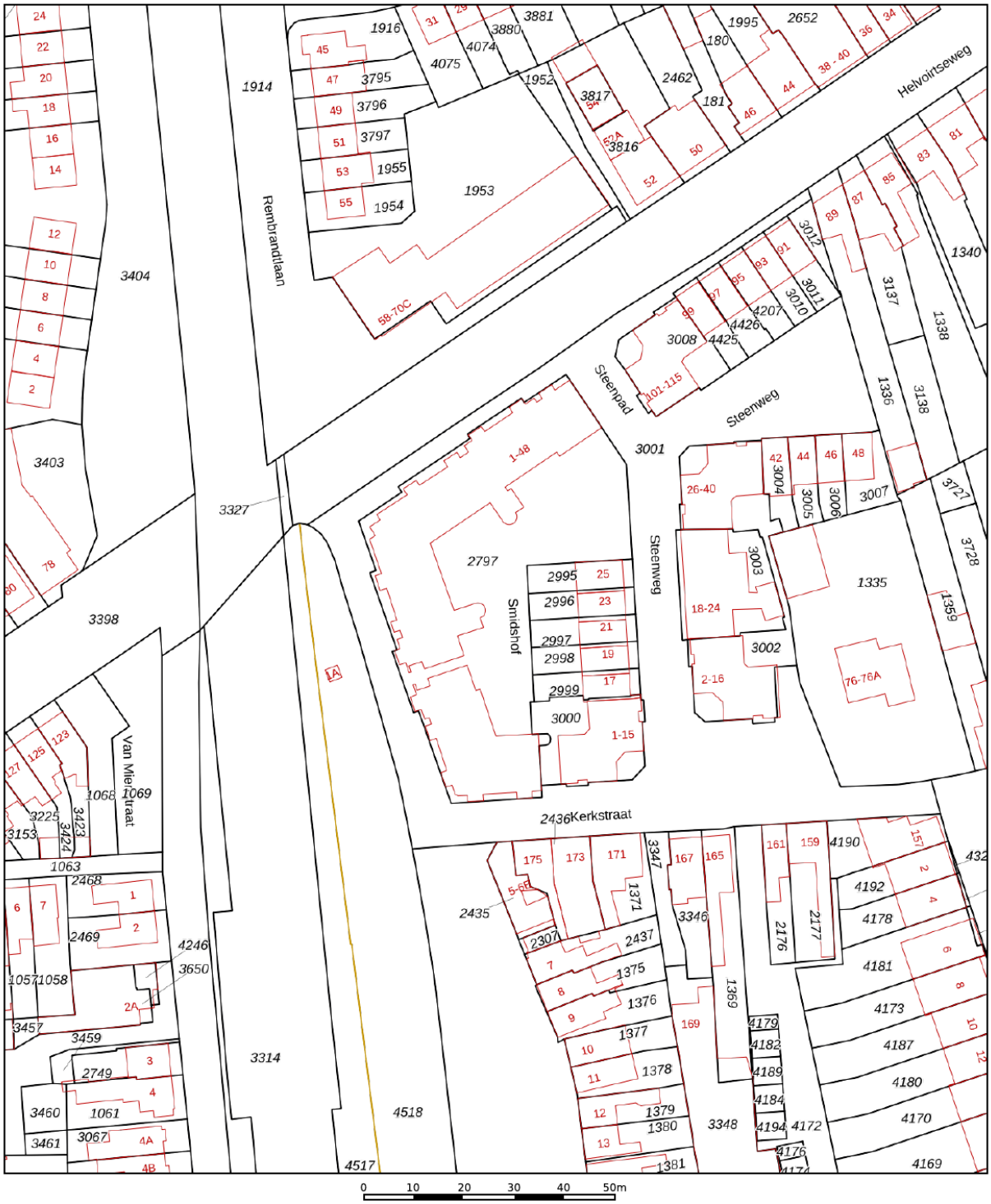
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	L
Perceel	2797

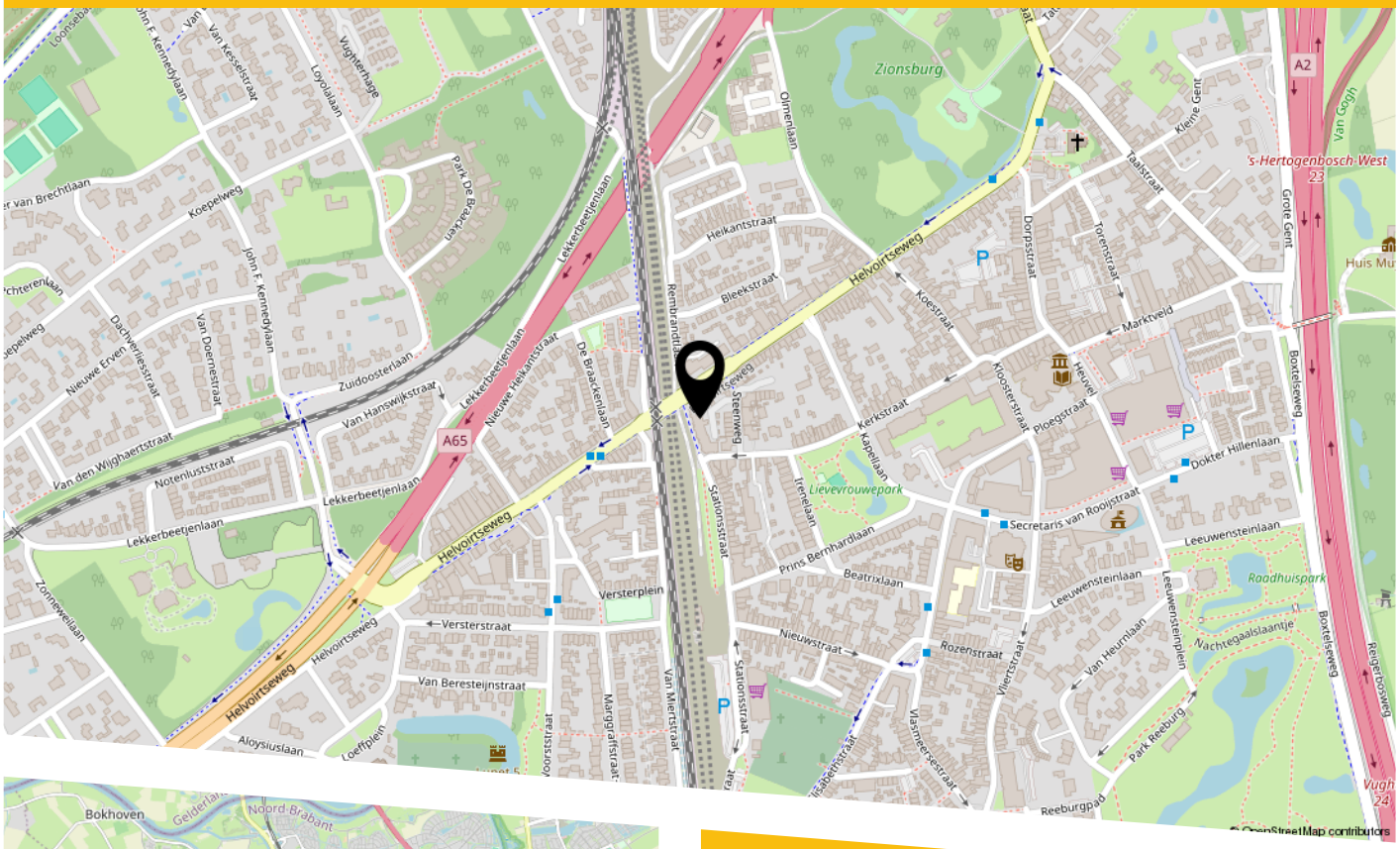
kadaster

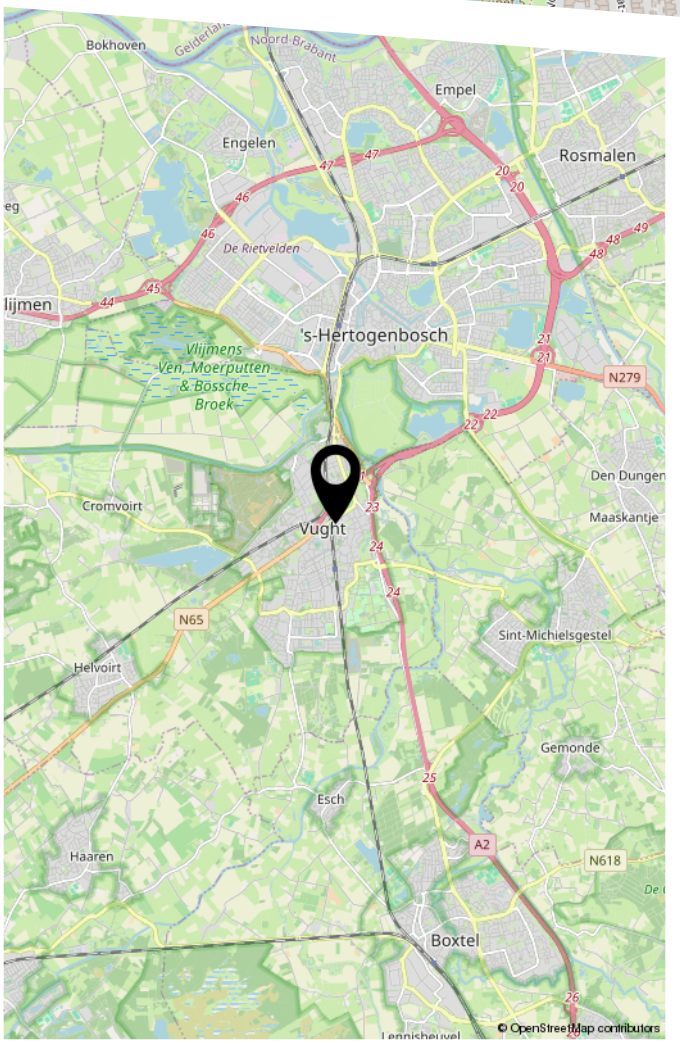
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Locatie

Smidshof 28 ligt op een centrale en praktische locatie in Vught. Het NS-station van Vught bevindt zich op korte afstand, net als de Albert Heijn supermarkt en het gezellige centrum van Vught met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.

Ook voor ontspanning zit je hier goed: het park ligt om de hoek en 's-Hertogenbosch is eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A2 en N65 goed aan te rijden. Een fijne plek voor wie centraal wil wonen, met voorzieningen, groen en de stad dichtbij.

LIJST VAN ZAKEN

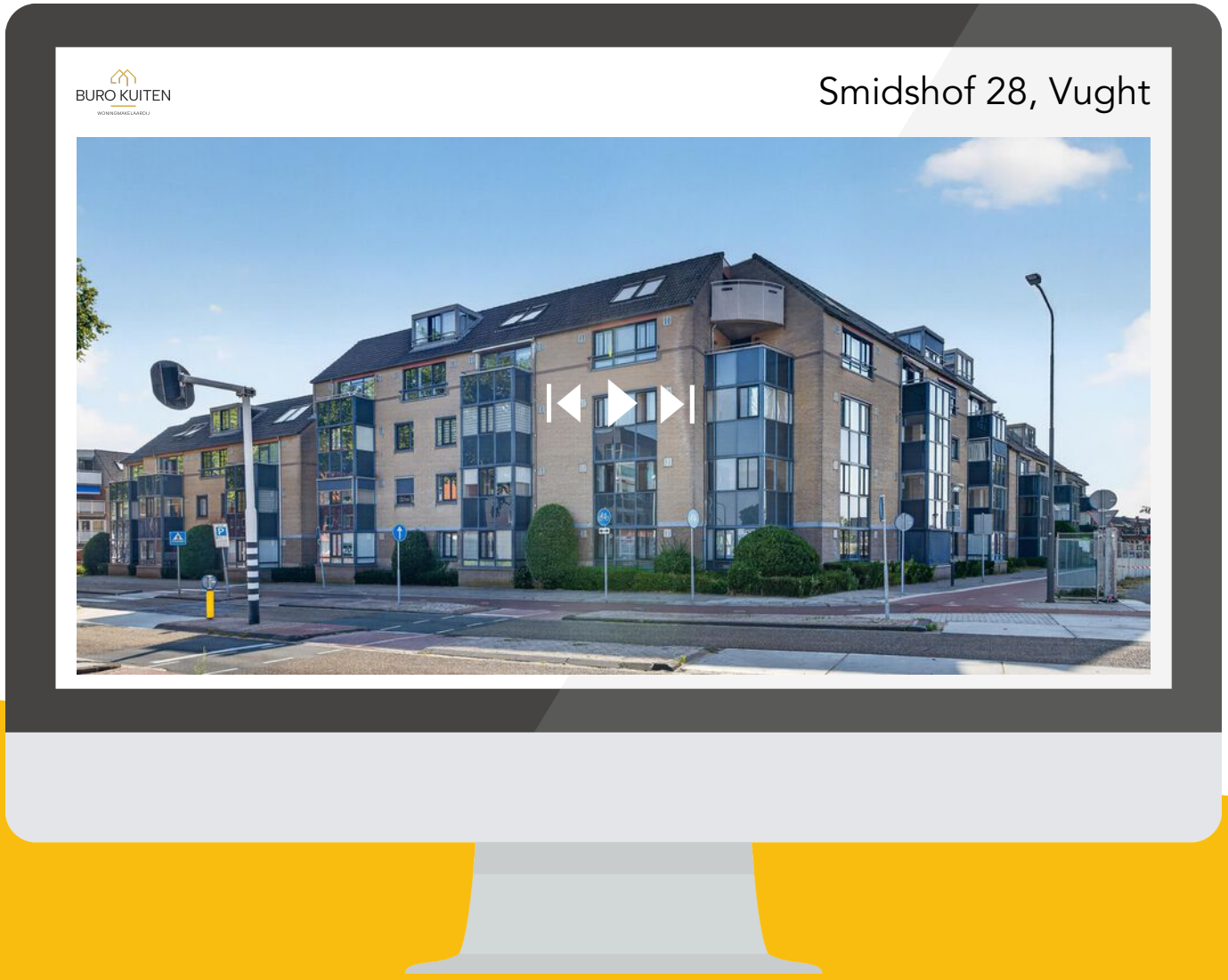
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

smidshof28.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl