



Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Terborgseweg 25
7064 AA Silvolde



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Terborgseweg 25 Silvolde
Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Vrijstaand wonen met karakter, een multifunctionele garage én de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen!

Ben jij op zoek naar een karakteristieke vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, een praktische indeling én volop mogelijkheden om jouw eigen woonwensen te realiseren? Dan is deze woning aan de Terborgseweg 25 in Silvolde absoluut een bezichtiging waard.

Deze sfeervolle vrijstaande woning uit 1890 combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van nu.

De woning beschikt onder andere over een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

Daarnaast zorgen de royale woonkamer, de praktische kantoorruimte en de multifunctionele garage met een volledige verdieping ervoor dat deze woning verrassend veel ruimte en mogelijkheden biedt.

Bovendien vormt de woning een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang en toegang tot het separate toilet.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische kantoorruimte.

Ideaal wanneer je vanuit huis werkt of een rustige plek zoekt om te studeren of hobby's uit te oefenen.

Daarnaast beschikt de woning over een slaapkamer met vaste kast en een complete badkamer, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en witgoed aansluiting.

De aanwezigheid van een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond maakt deze woning aantrekkelijk wanneer je gelijkvloers wilt wonen, nu én in de toekomst.

De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek.

Dankzij de ruime opzet ontstaat een fijne leefruimte waar je met familie en vrienden kunt genieten van gezellige momenten.

De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en kastruimte.

Vanuit de achtertuin bereik je de praktische berging, waar tevens de cv-installatie is opgesteld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je graag uit het zicht bewaart.

Omschrijving

Garage

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de royale vrijstaande garage. Dankzij de royale afmetingen is er ruimte voor twee auto's en blijft er daarnaast voldoende plaats over voor fietsen, gereedschap of een werkbank.

Wat deze garage extra bijzonder maakt, is de volledige verdieping.

Deze is momenteel ingedeeld in meerdere bergingen en biedt volop ruimte voor opslag of het uitoefenen van een hobby.

Hierdoor is de garage een veelzijdige ruimte met tal van gebruiksmogelijkheden.

Buitenruimte

Naast de royale garage beschikt de woning over een carport en een ruime eigen oprit waar je met gemak meerdere auto's kunt parkeren.

De groene achtertuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Dankzij de zonnige ligging kun je hier vrijwel de hele dag genieten van een plekje in de zon of juist in de schaduw.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning uit 1890
- Karakteristieke uitstraling
- Slaapkamer en complete badkamer op de begane grond
- Badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en witgoed aansluiting
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen, nu én in de toekomst
- Praktische kantoorruimte op de begane grond
- Royale woonkamer met diverse indelingsmogelijkheden
- Gesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Vrijstaande berging met cv-opstelling
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime bergzolder
- Royale vrijstaande garage met ruimte voor twee auto's
- Verdieping boven de garage met meerdere bergingen
- Carport
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Groene en zonnige achtertuin
- Volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren

Omschrijving

Omgeving

Je woont hier op een fijne locatie in het gezellige Silvolde, waar vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Op loopafstand vind je het dorpscentrum met diverse winkels, supermarkt, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen op korte afstand.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal.

Op loopafstand bevindt zich het bos, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of genieten van de rust en het groene karakter van de omgeving.

Daarnaast biedt het prachtige Achterhoekse landschap volop mooie fiets- en wandelroutes.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Plaatsen als Terborg, Ulft en Doetinchem zijn eenvoudig bereikbaar en via de nabijgelegen A18 ben je snel onderweg richting Arnhem, Enschede en de rest van de regio.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een karakteristieke vrijstaande woning met volop leefruimte, een multifunctionele garage, de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen én de kans om alles naar jouw eigen smaak te moderniseren?

Dan is Terborgseweg 25 in Silvolde absoluut een bezichtiging waard.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de mogelijkheden en de unieke sfeer die deze woning te bieden heeft.

Wij laten je deze bijzondere woning graag zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 495.000

Bouw

Type object vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1890
Isolatievormen dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 539 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 142 m²
Inhoud 637 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in centrum

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidwest
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

CV ketel Vaillant 2014
Bouwjaar 2014
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	c.v.-ketel
Verwarmingssysteem	c.v.-ketel
Parkeergelegenheid	op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Eigendom









































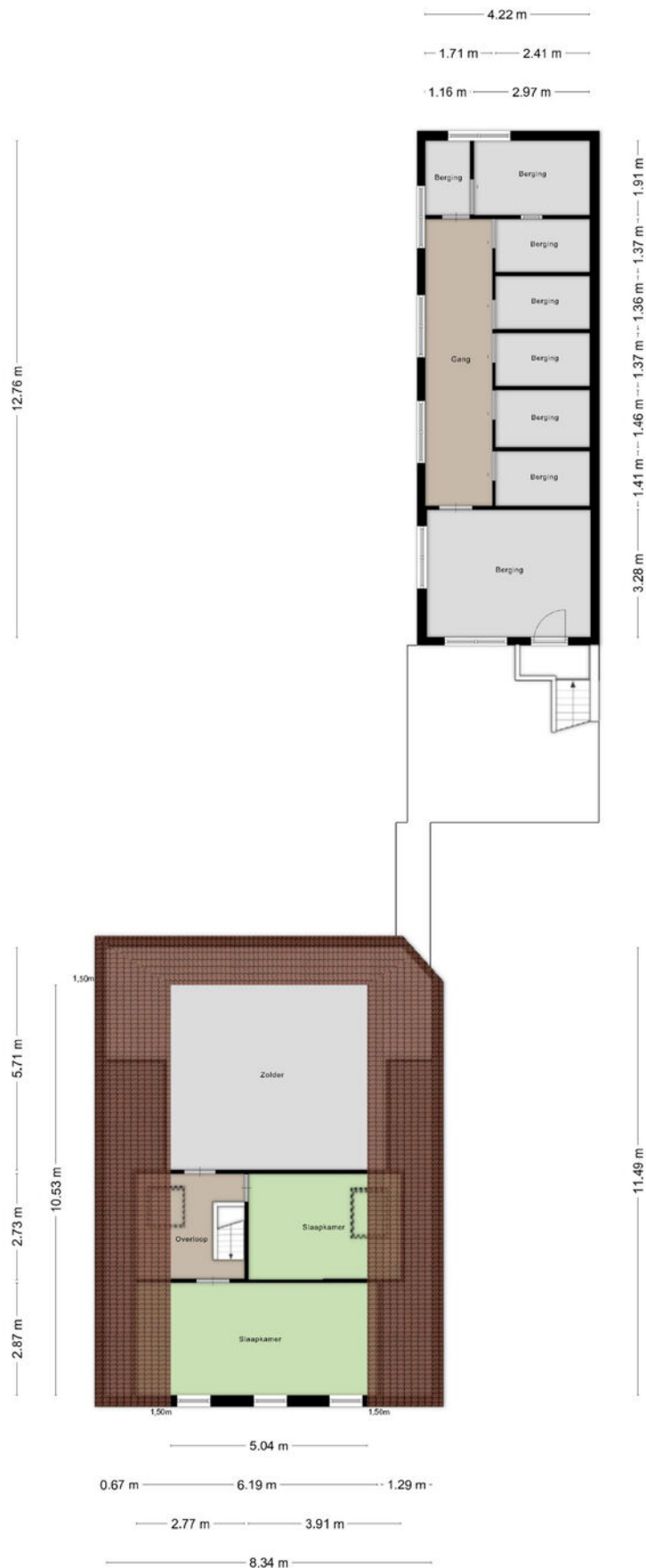




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345
25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie E

Perceel 4579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

TERBORGSE WEG 25, 7064 AA SILVOLDE
31-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- <i>KOOKPLAAT</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>VAAT WASSER</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>KOELkast</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>AFZUIG KAP</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- <i>TOILET KAST JE</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- KAST JE ONDER WASBAK	☒	☐	☐	☐
- HANDDOEKEN KAST	☒	☐	☐	☐
- SPIEGEL KAST JE	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>WATER POMP TBV PUNTSTUK</i>	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV

☐

☒

☐

☐

Boiler

☐

☐

☐

☐

Zonnepanelen

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

SILVOLDE
31-07-2026

plaats:

datum:

Doetinchem
04-08-2026

Koper(s)

naam:

plaats:

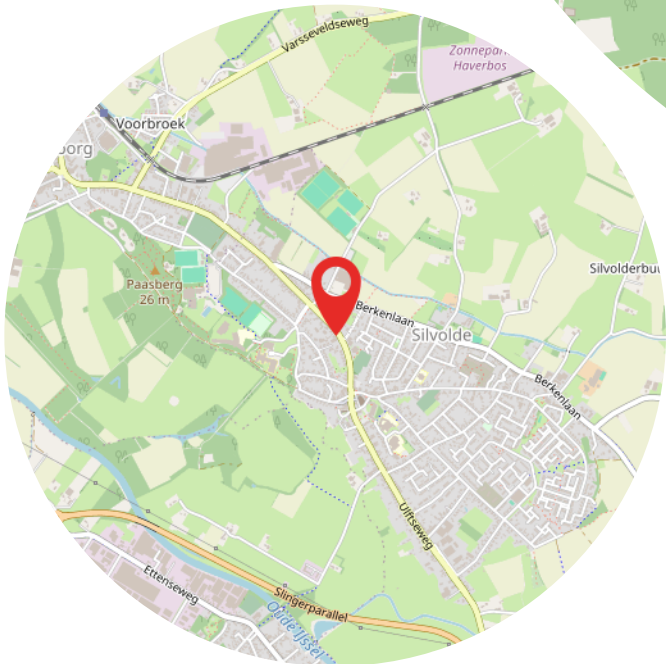
datum:

naam:

plaats:

datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!