



De Bouw 110

BOVENKARSPEL

Twee onder een kap in de geliefde Rozeboom

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

108 m²

Perceeloppervlakte

213 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1995

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: De Bouw 110 te Bovenkarspel

Een fijne geschakelde 2-onder-1-kapwoning met vier slaapkamers, een aangebouwde tuinkamer, een verlengde garage en een zonnige achtertuin op het zuiden! De woning is gebouwd in 1995, goed geïsoleerd, voorzien van zeven zonnepanelen en beschikt over energielabel A. Tel daar de eigen oprit en mooie tuinkamer bij op en je hebt een complete gezinswoning op een fijne plek in Bovenkarspel.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, garderobe, trapopgang en het toilet. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Door de grote ramen valt hier veel daglicht naar binnen.

De woonkamer is lekker ruim en aan de achterzijde uitgebreid met een aangebouwde tuinkamer. Een heerlijke extra leefruimte met een fijne verbinding naar de achtertuin. De tuin is netjes aangelegd, ligt pal op het zuiden en biedt daardoor volop gelegenheid om van de zon te genieten.

Naast de woning bevindt zich de verlengde garage, die is opgedeeld in een garage en een praktische bijkeuken. Op de eigen oprit is plek voor de auto.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je de cv-opstelling met een Intergas-ketel uit 2012 en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier een vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakraam aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- * Geschakelde 2-onder-1-kapwoning;
- * bouwjaar 1995;
- * vier slaapkamers;
- * aangebouwde tuinkamer;
- * verlengde garage met afzonderlijke bijkeuken;
- * parkeergelegenheid op eigen oprit;
- * netjes aangelegde achtertuin op het zuiden;
- * voorzien van zeven zonnepanelen;
- * goed geïsoleerd;
- * energielabel A.

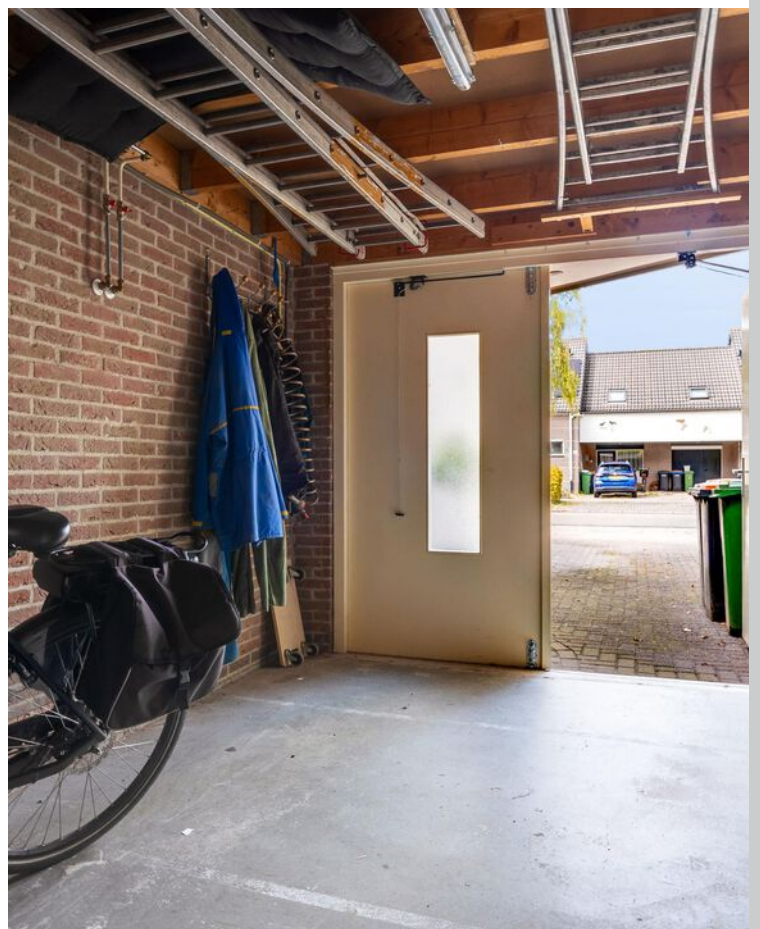
Ben je op zoek naar een fijne en complete gezinswoning met veel ruimte, een zonnige tuin en lage energielasten? Dan is De Bouw 110 in Bovenkarspel zeker wat voor jou!

Foto's

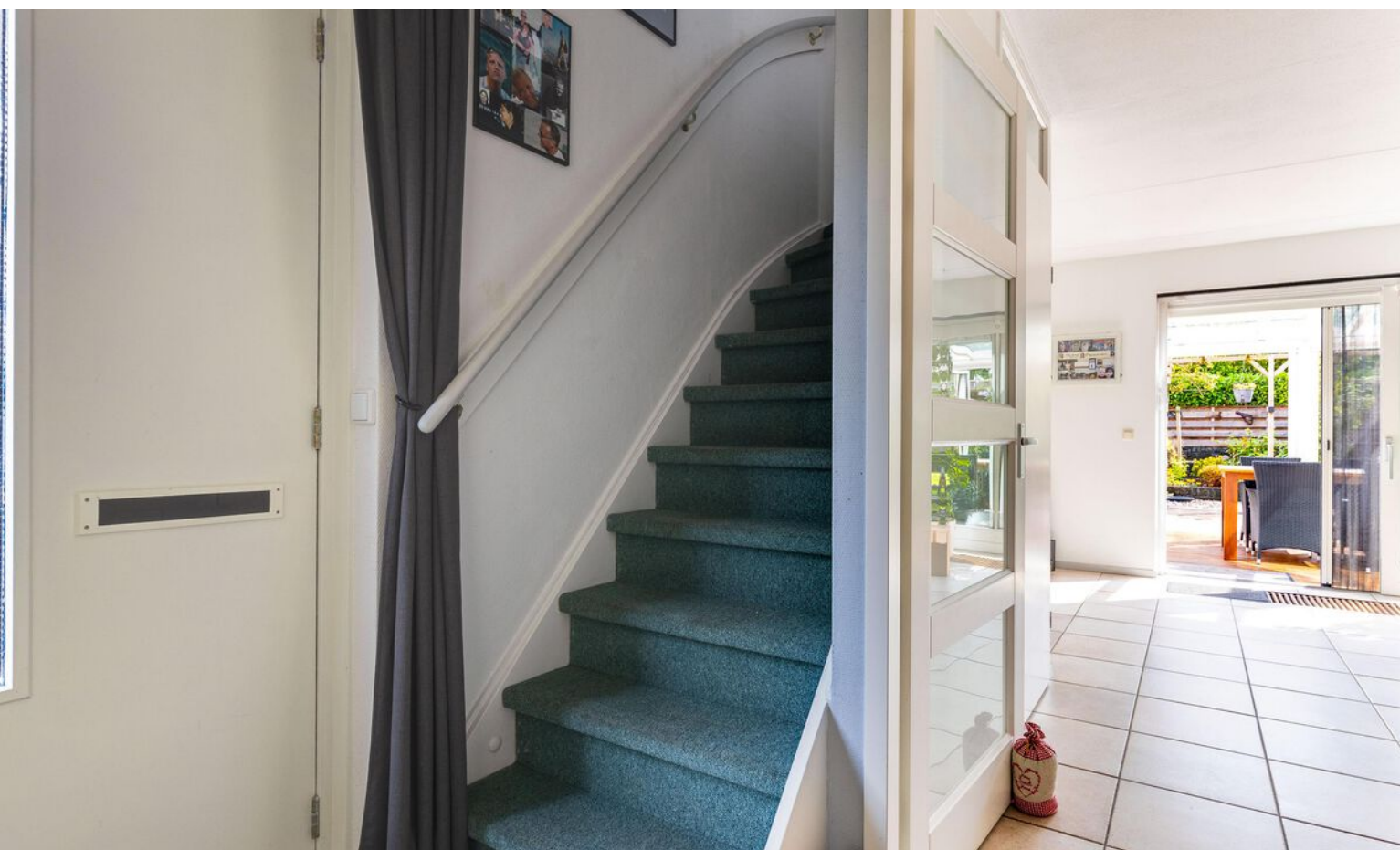
















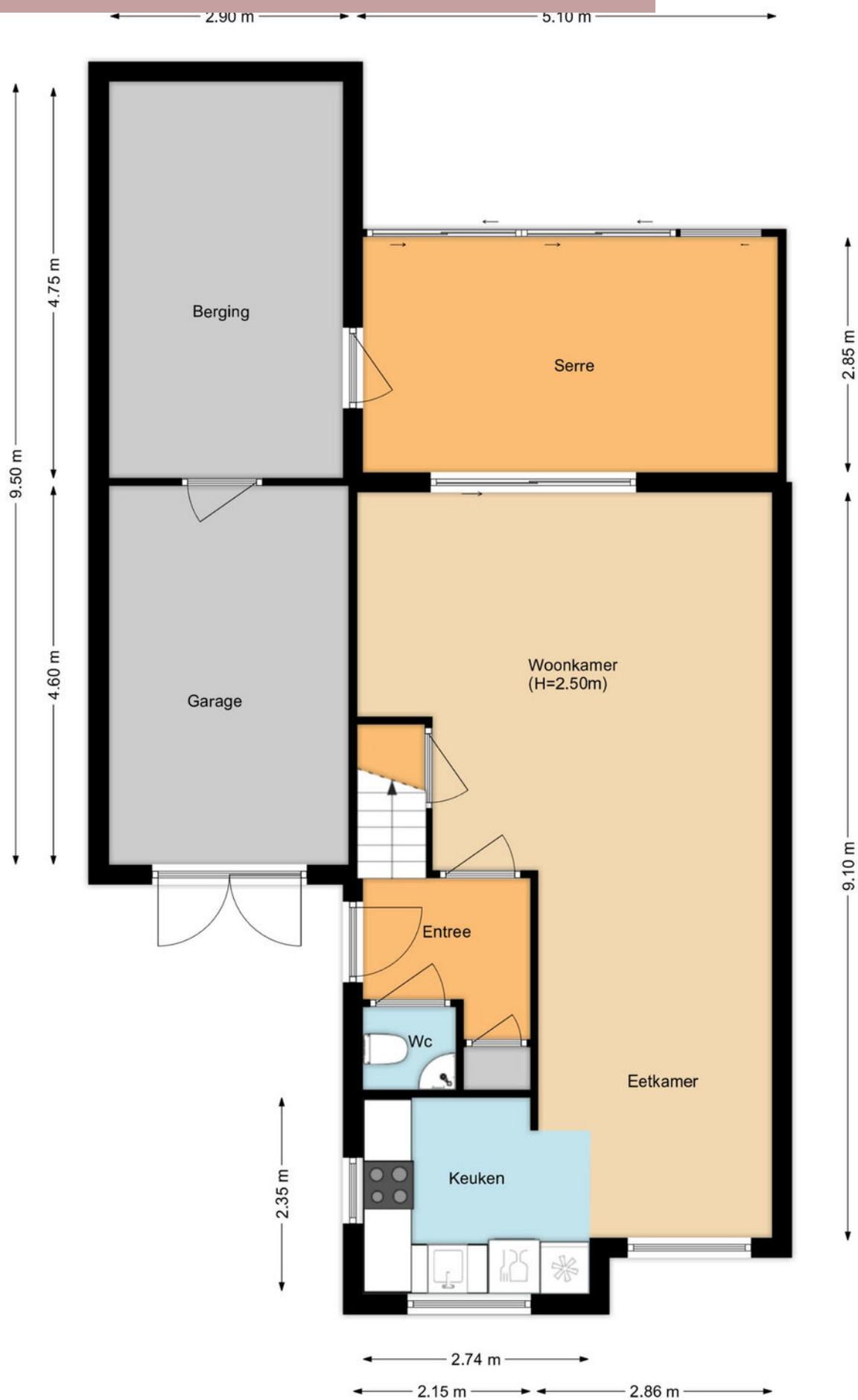




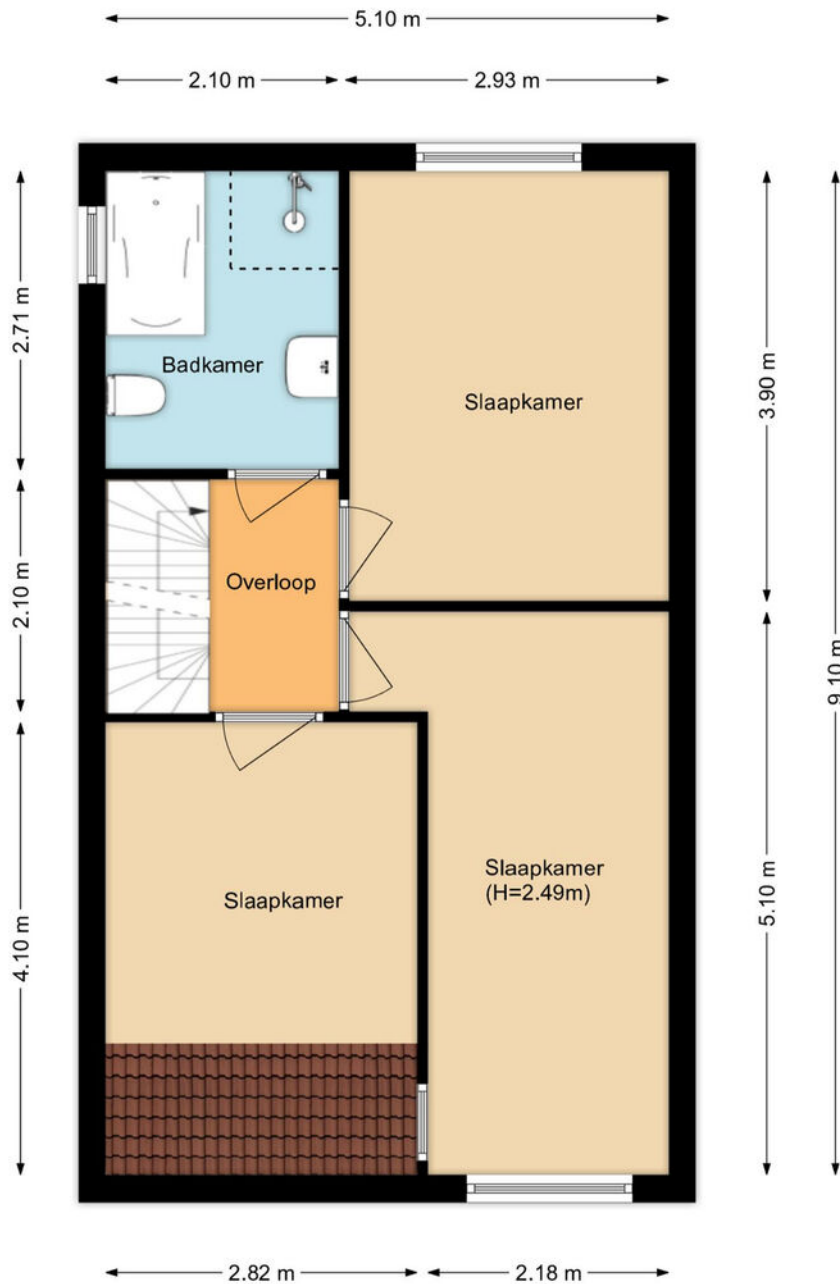




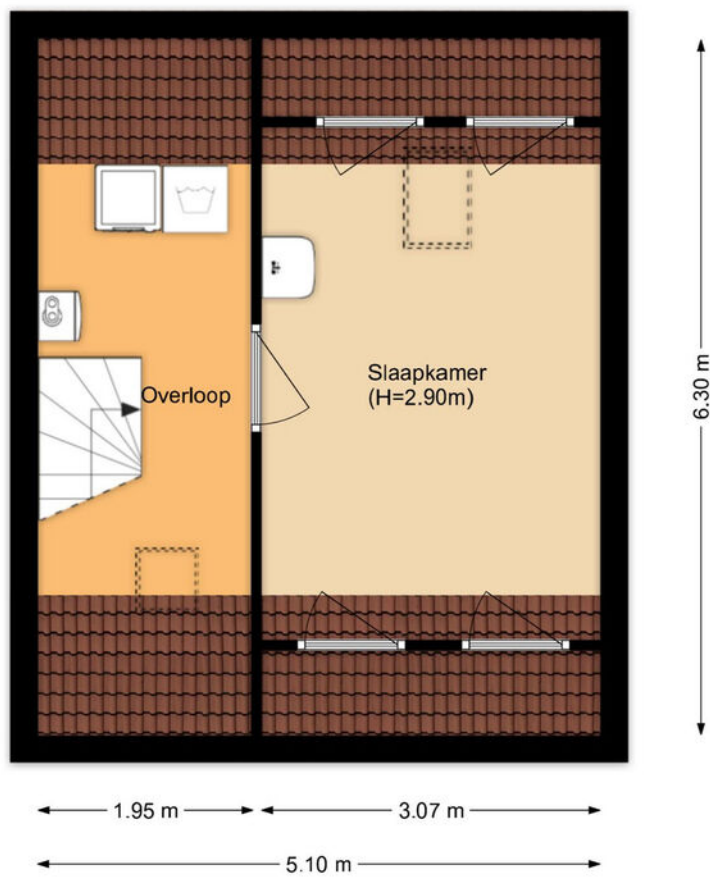
Plattegrond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bouw 110



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie A

Perceel 1793

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

