

Modern wonen met uitzicht op Alkmaar



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Noorderkade 21 H





Omschrijving

van de woning

Modern hoekappartement met twee slaapkamers, balkon en prachtig uitzicht richting de Alkmaarse binnenstad

Gelegen op de vierde verdieping en dankzij de hoekligging voorzien van veel ramen en een prachtige lichtinval. De hoge plafonds versterken het ruimtelijke gevoel. Vanuit het appartement en vanaf het balkon is er mooi zicht op de historische binnenstad.

Het appartement beschikt over circa 83 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken van circa 32 m² en een balkon waar u in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt u over een eigen berging en is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage bij te kopen.

De woning is gebouwd in 2023 en daarmee helemaal van deze tijd. Volledig geïsoleerd, voorzien van HR+++ glas, vloerverwarming door het gehele appartement en energielabel A++. Ook aan wooncomfort is gedacht: het complex beschikt over een lift en de woning is onder andere voorzien van mechanische ventilatie en een warmteterugwininstallatie.

Hier woont u modern, energiezuinig én comfortabel, op slechts enkele minuten lopen van alles wat de historische binnenstad van Alkmaar te bieden heeft.

Indeling

Begane grond

Het complex is te voet bereikbaar via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Ook kunt u het complex bereiken via de parkeergarage onder het gebouw, waar optioneel een eigen parkeerplaats wordt aangeboden. Via de VvE bestaat bovendien de mogelijkheid om een laadpunt voor een elektrische auto aan te vragen. Een eerste ronde met laadpunten is inmiddels gerealiseerd.

Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Vierde verdieping

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 32 m² en vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Door de hoekligging, de vele ramen en de grote raampartijen valt hier direct de prachtige hoeveelheid daglicht op. In combinatie met het hoge plafond ontstaat een bijzonder ruimtelijke en aangename leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien fraai uitzicht richting de historische binnenstad van Alkmaar, waaronder het Waagplein en de karakteristieke Waagtoren.

De moderne keuken is compleet uitgevoerd met een royaal schiereiland met zitgedeelte en hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Bosch en BORA. De keuken beschikt over een wijnklimaatkast, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-vriescombinatie, Quooker en vaatwasser. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot het balkon. Hier kunt u in de loop van de middag en in de avond heerlijk van de zon genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Naast de ruime hoofdslaapkamer is er daardoor volop ruimte voor bijvoorbeeld een tweede slaapkamer, thuiswerkplek of comfortabele logeerkamer.

De royale designbadkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, designradiator, toilet en wastafel.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. In combinatie met de uitstekende isolatie, het HR+++ glas en de warmteterugwininstallatie geniet u het hele jaar door van een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.

Vanuit de hal is tevens een separate voorraadkast bereikbaar. Deze ruimte dient eveneens als wasruimte en biedt plaats aan de warmteterugwininstallatie.

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud woning
280 m³

Bouwjaar
2023

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A++





De royale woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 32 m² en vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Door de hoekligging, de vele ramen en de grote raampartijen valt hier direct de prachtige hoeveelheid daglicht op. In combinatie met het hoge plafond ontstaat een bijzonder ruimtelijke en aangename leefruimte.











De keuken

De moderne keuken is compleet uitgevoerd met een royaal schiereiland met zitgedeelte en hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Bosch en BORA. De keuken beschikt over een wijnklimaatkast, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-vriescombinatie, Quooker en vaatwasser.













Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Naast de ruime hoofdslaapkamer is er daardoor volop ruimte voor bijvoorbeeld een tweede slaapkamer, thuiswerkplek of comfortabele logeerkamer.

De royale designbadkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche,





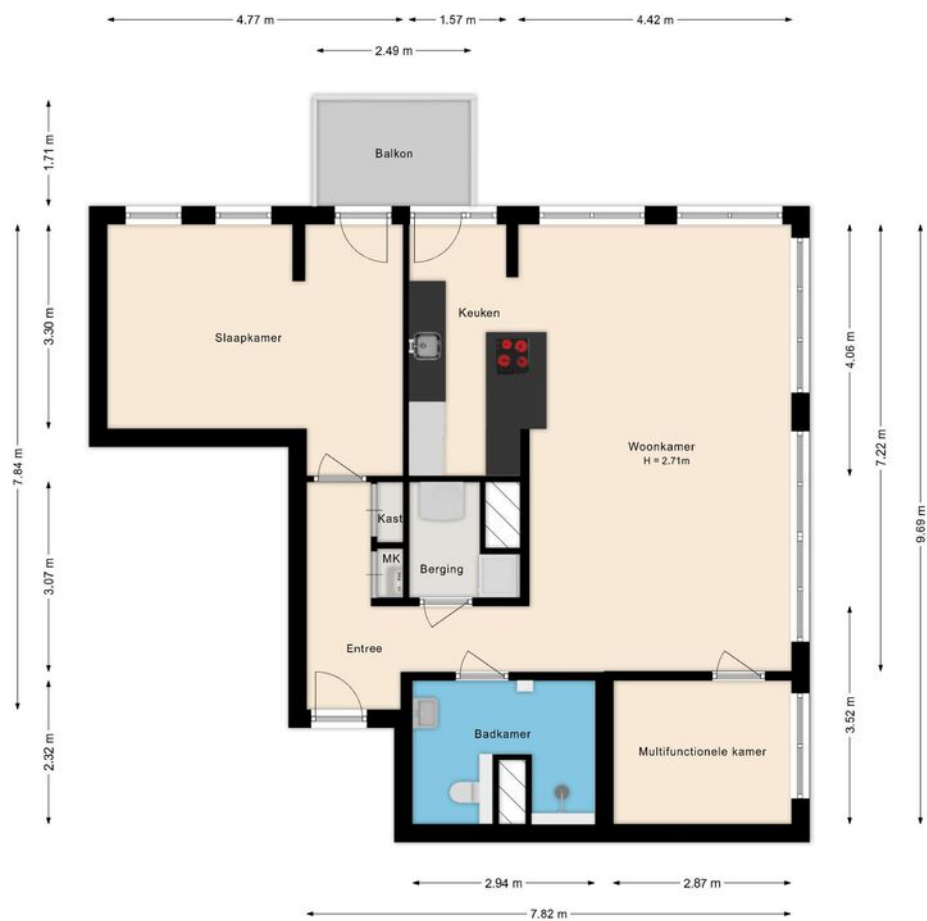






Plattegrond

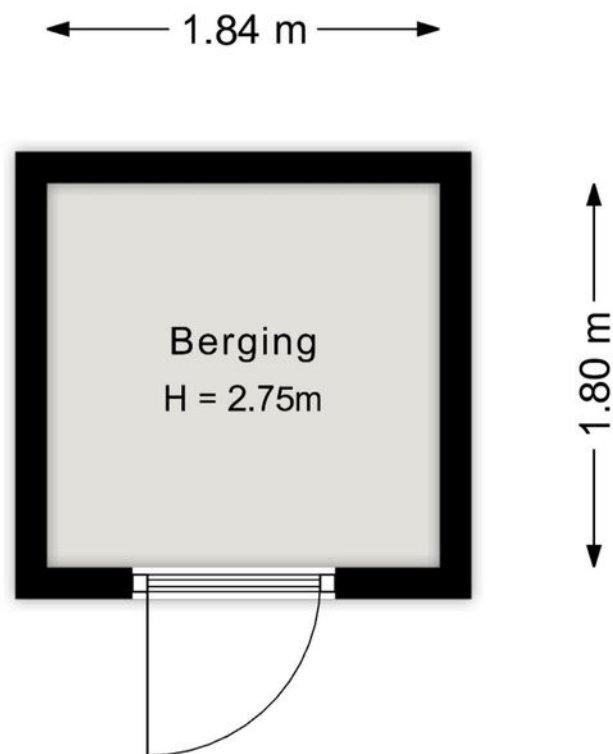
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste

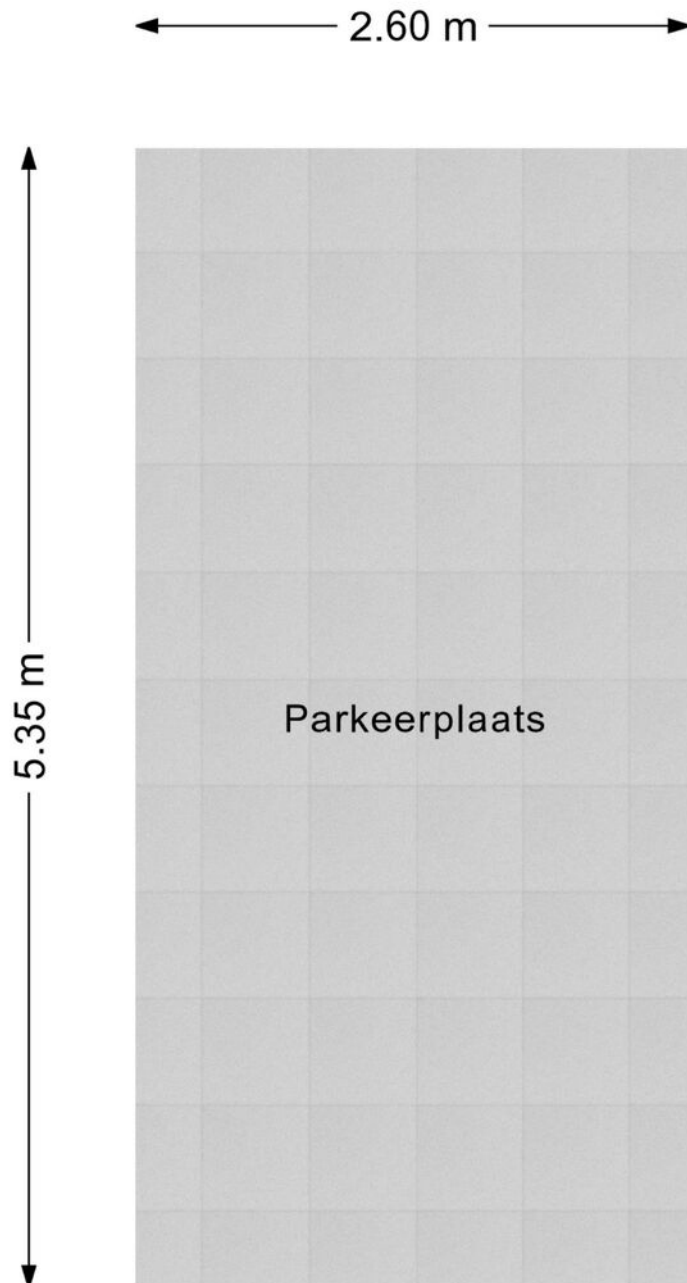
VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder

VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

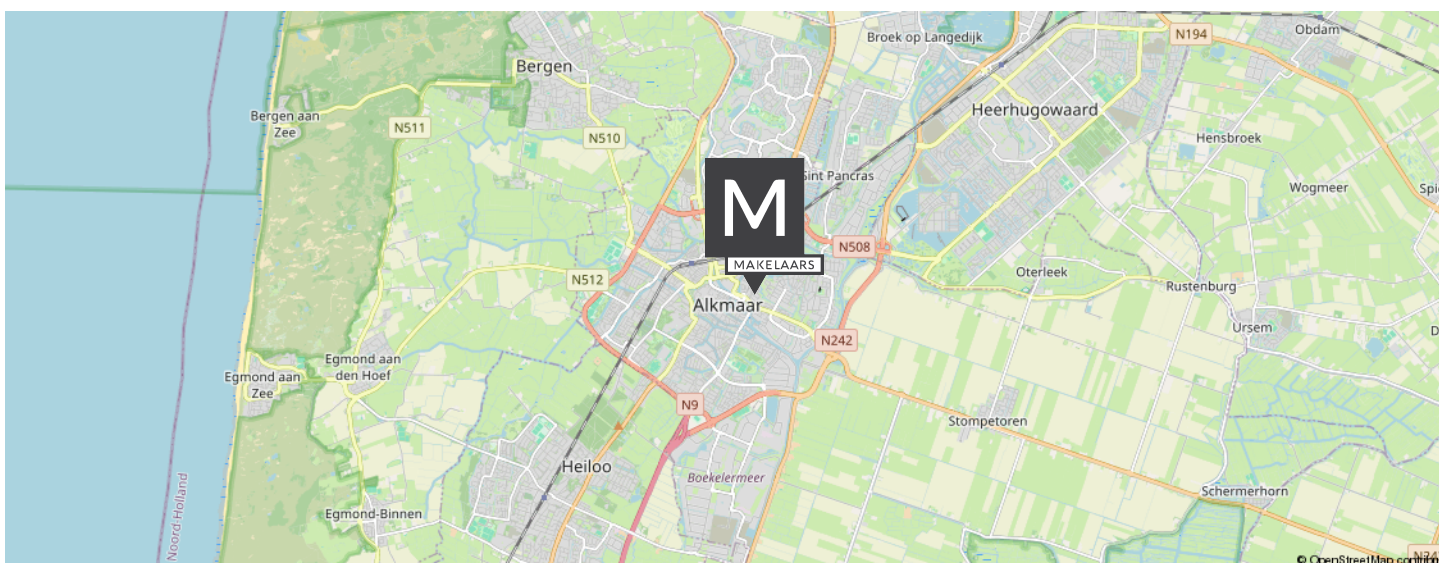
Noorderkade 21 H

LOCATIE

Omgeving

Noorderkade 21 H ligt op een uitstekende locatie aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Vanuit het appartement wandelt u zo richting de binnenstad met haar gezellige terrassen, restaurants, winkels en karakteristieke straten.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen woont u hier bijzonder praktisch. Het NS-station bevindt zich op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig de ring van Alkmaar en de doorgaande wegen richting onder andere Amsterdam, Haarlem en de kust. Een heerlijke combinatie van comfortabel en energiezuinig wonen, uitzicht op de stad en alle voorzieningen binnen handbereik.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl