

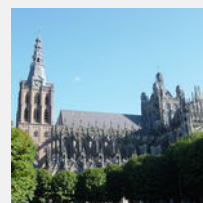
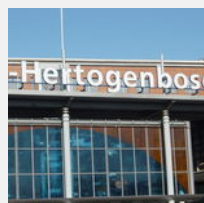
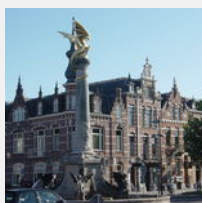
TE KOOP



Statenkwartier 15, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca.1983

WOONOPPERVLAKTE

ca. 75 m²

INHOUD

ca. 255 m³

TUIN

ca. 36 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERIGIELABEL

A

VERWARMING

c.v.-ketel, 2017

VRAAGPRIJS

€ 365.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Statenkwartier 15 te 's-Hertogenbosch

Heel soms komt er een woning beschikbaar waarvan er niet veel zijn. Dit is er zo één, een benedenwoning/appartement met tuin op een leuke en goede lokatie. Oké, deze is niet gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, maar in circa 15 minuten fietsen, sta je op de Markt in de stad.

Voor je dagelijkse boodschappen kan je naar de, op 3 minuten loopafstand gelegen, Lokerenpassage. Behoeftte aan natuur? Je wandelt zo naar de Noorderplas/ het Van Zwietenpark. De bereikbaar is goed met de auto en het openbaar vervoer. Naast deze ideale ligging beschikt het appartement over onder andere 2 slaapkamers en een separate berging. Wat deze benedenwoning extra aantrekkelijk maakt is dat je een heerlijke eigen tuin hebt.

Het appartementencomplex "Kwartierstaete" is in de Maaspoort gebouwd tegenover het winkelcentrum. De bewoners zijn van diverse leeftijden wat zorgt voor een leuke diversiteit aan bewoners. Het is hier gewoon prettig en rustig wonen. Openbaar vervoer, ontsluiting met de snelweg, sportvoorzieningen etc. zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Entree/hal. In de hal bevinden zich de meterkast en de toiletruimte. Tevens bevindt zich hier een praktische bergruimte.

Vanuit de hal is er eveneens toegang tot de twee royale slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de tuinzijde gelegen. De inpandige geheel betegelde badkamer ligt naast de tweede slaapkamer en beschikt over een ligbad en wastafel.

De hal leidt naar de woonkamer met half open keuken. De keuken is voorzien van een keukenmeubel in hoekopstelling. Direct aansluitend tref je een flinke en praktische bijkeuken/bergruimte aan. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Privé berging;
- Intergas cv-combiketel 2017;
- Geheel betegelde badkamer;
- Voldoende parkeergelegenheid nabij de woning;
- Ideale starterswoning in gewilde en nette

woonwijk;

- De Vereniging van Eigenaren is bezig met het onderzoeken van verduurzamingsplannen. Hierbij zijn diverse bewoners actief betrokken;
- Bijdrage VVE circa € 221,38 per maand;
- Vrij parkeren aan de achterzijde.

Algemeen:

- * Woonoppervlakte: circa 75 m2 exclusief separate berging
- * Energielabel A
- * Bouwjaar: circa 1983
- * Aanvaarding: in overleg













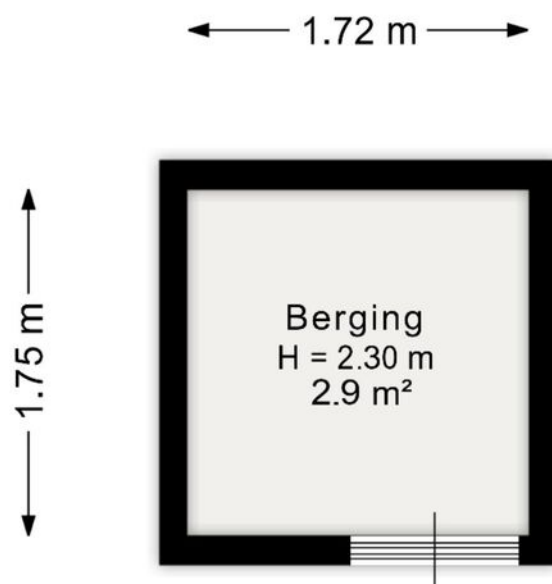


PLATTEGROND



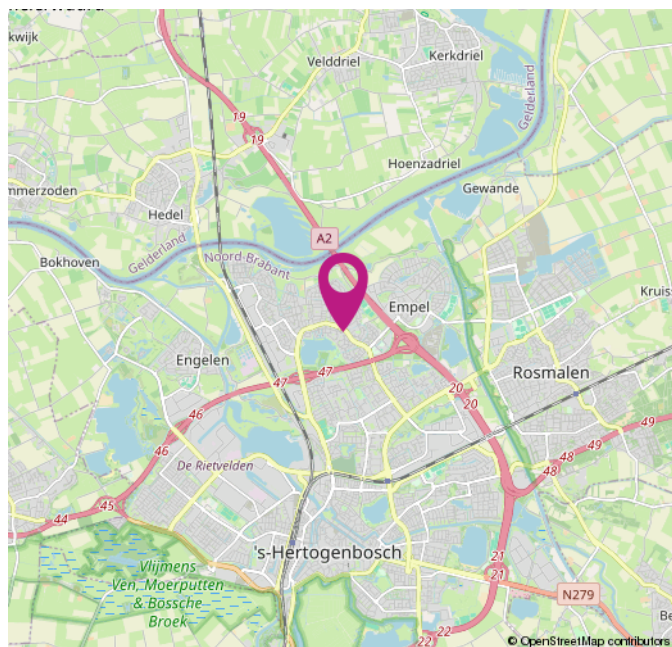
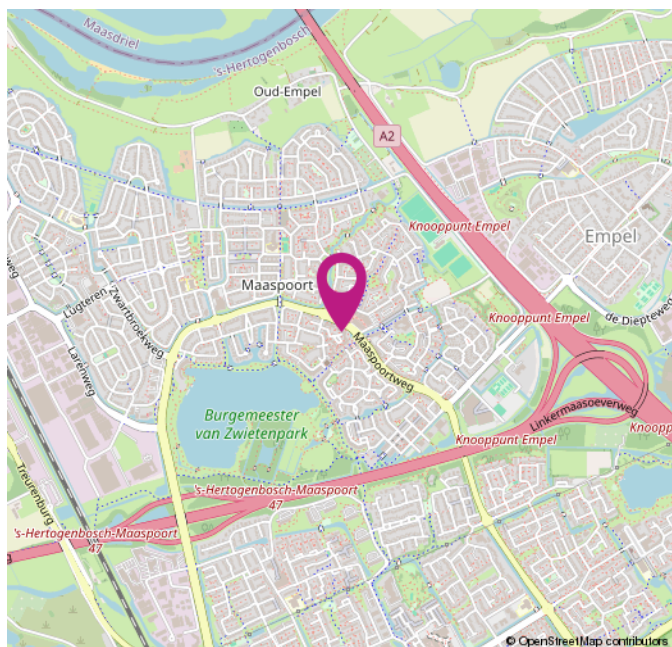
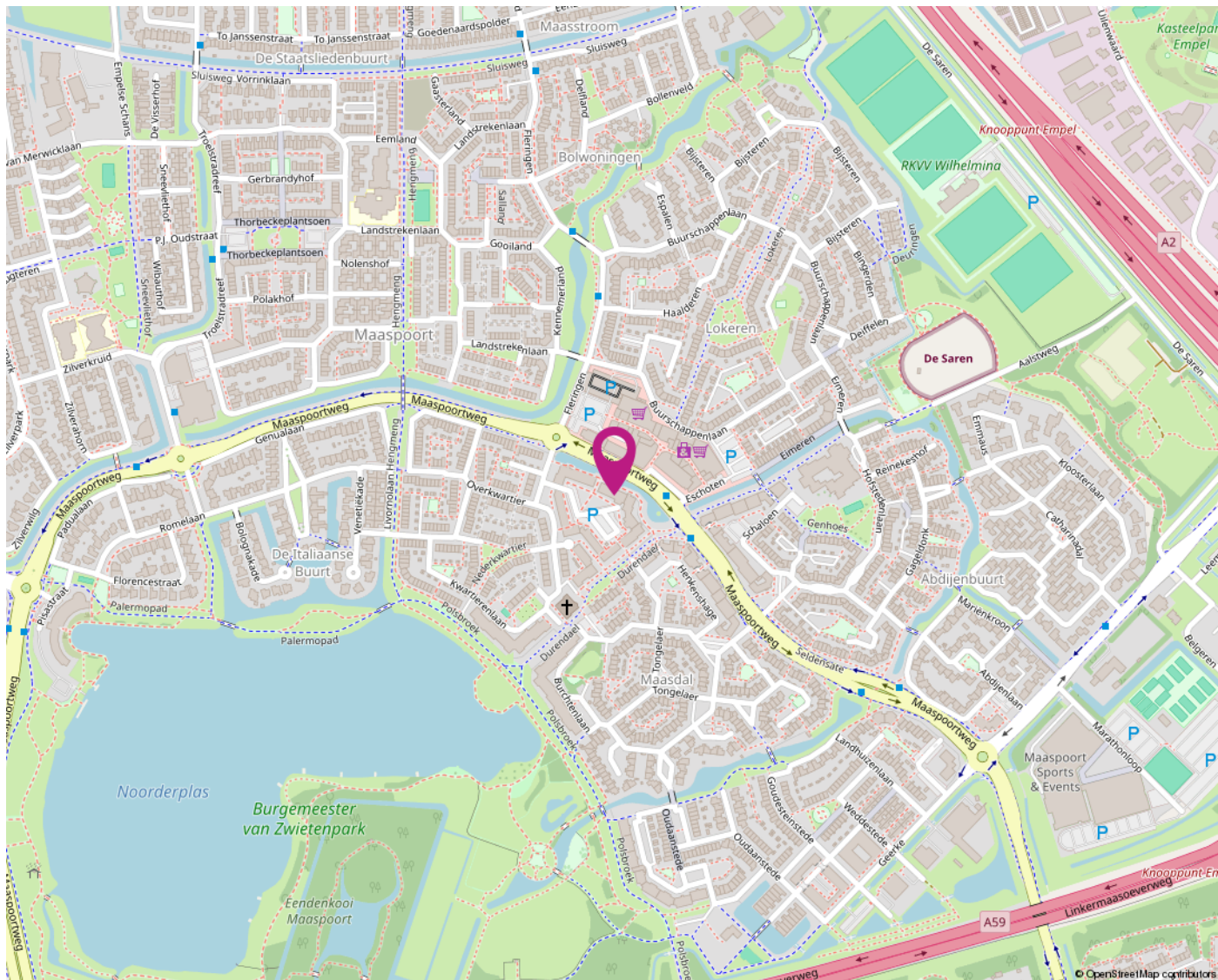
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

