



Ruim wonen op een heerlijk rustige plek in het geliefde oude Zwaag!

Appelgaard 16, 1689 HP ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Appelgaard 16
Postcode en woonplaats	1689 HP ZWAAG
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	119m ²
Inhoud	402m ³
Externe bergruimte	7m ²
Perceeloppervlakte	166m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	I, 7830



Omschrijving en indeling

Op een fijne locatie in de populaire Fruitbuurt staat deze keurig verzorgde eindwoning met circa 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royaal perceel van 166 m² eigen grond en een ruime stenen berging in de achtertuin. Een verrassend ruime gezinswoning op een plek waar rust en bereikbaarheid uitstekend worden gecombineerd.

Ook op het gebied van verduurzaming heeft de woning het nodige te bieden. Zo beschikt de woning over energielabel B, maar liefst 12 zonnepanelen en een Intergas cv-ketel uit 2019. Dat maakt het geheel niet alleen ruim en verzorgd, maar ook comfortabel en energiezuinig.

De woning ligt aan een rustig woonhofje zonder doorgaand verkeer, met veel groen en speelgelegenheid in de directe omgeving. Een prettige plek voor gezinnen, terwijl ook diverse voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en zwembad De Wijzend bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Hoorn en de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

De woning zelf is keurig verzorgd en biedt dankzij de vier volwaardige slaapkamers volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De ruime doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht. Er is volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u drie ruime slaapkamers en de badkamer. Door de rechte wanden zijn de slaapkamers praktisch in te delen en beschikken ze over verrassend veel bruikbare ruimte. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Hier vindt u de overloop met praktische bergruimte en de royale vierde slaapkamer.

Dankzij de dakkapel is ook deze verdieping uitstekend als volwaardige slaapkamer te gebruiken. Uiteraard kan de ruimte ook perfect dienstdoen als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Tuin

Met een perceeloppervlakte van 166 m² beschikt de woning over een fijne hoeveelheid buitenruimte. De ruime achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt voldoende plek voor meerdere zitjes, zodat u hier op mooie dagen heerlijk buiten kunt verblijven.

De tuin is daarnaast bereikbaar via een praktische achterom. Achterin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair en andere spullen.

Kortom

Bent u op zoek naar een ruime en keurig verzorgde gezinswoning op een rustige en geliefde locatie? Dan is Appelgaard 16 absoluut het bekijken waard.

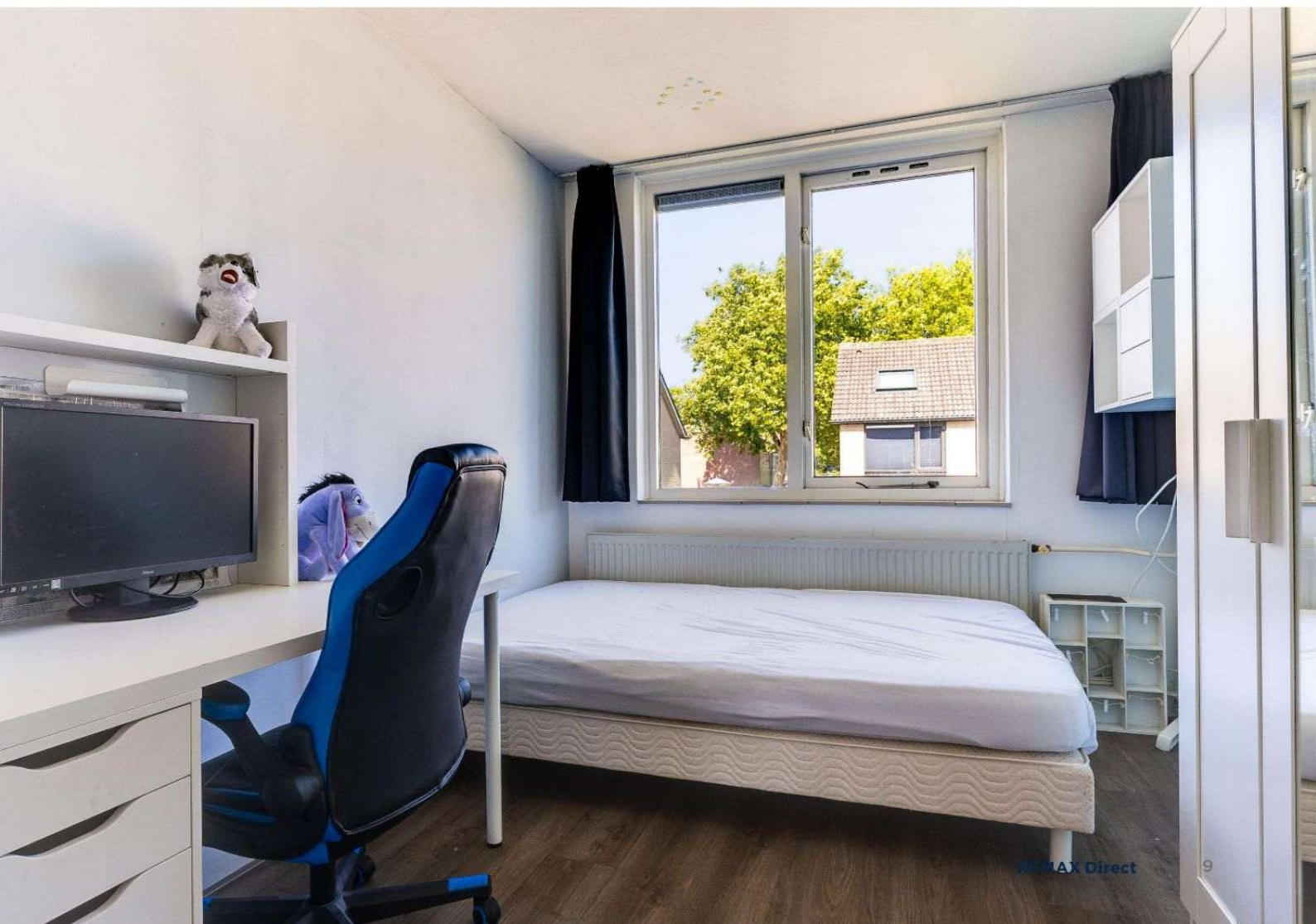
Met circa 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royaal perceel van 166 m², een ruime stenen berging, energielabel B, 12 zonnepanelen én de ligging in het geliefde oude gedeelte van Zwaag heeft deze woning bijzonder veel te bieden.

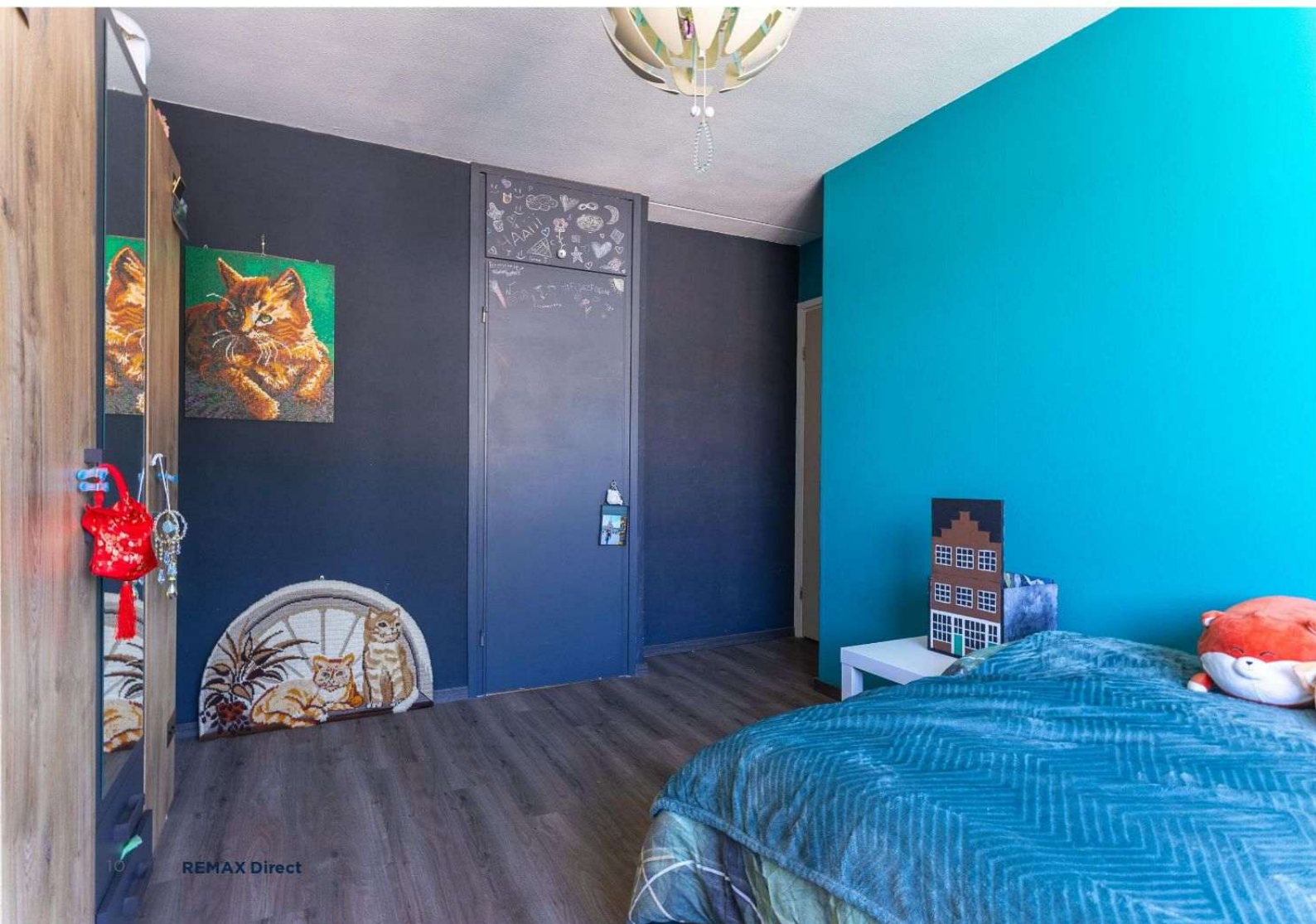






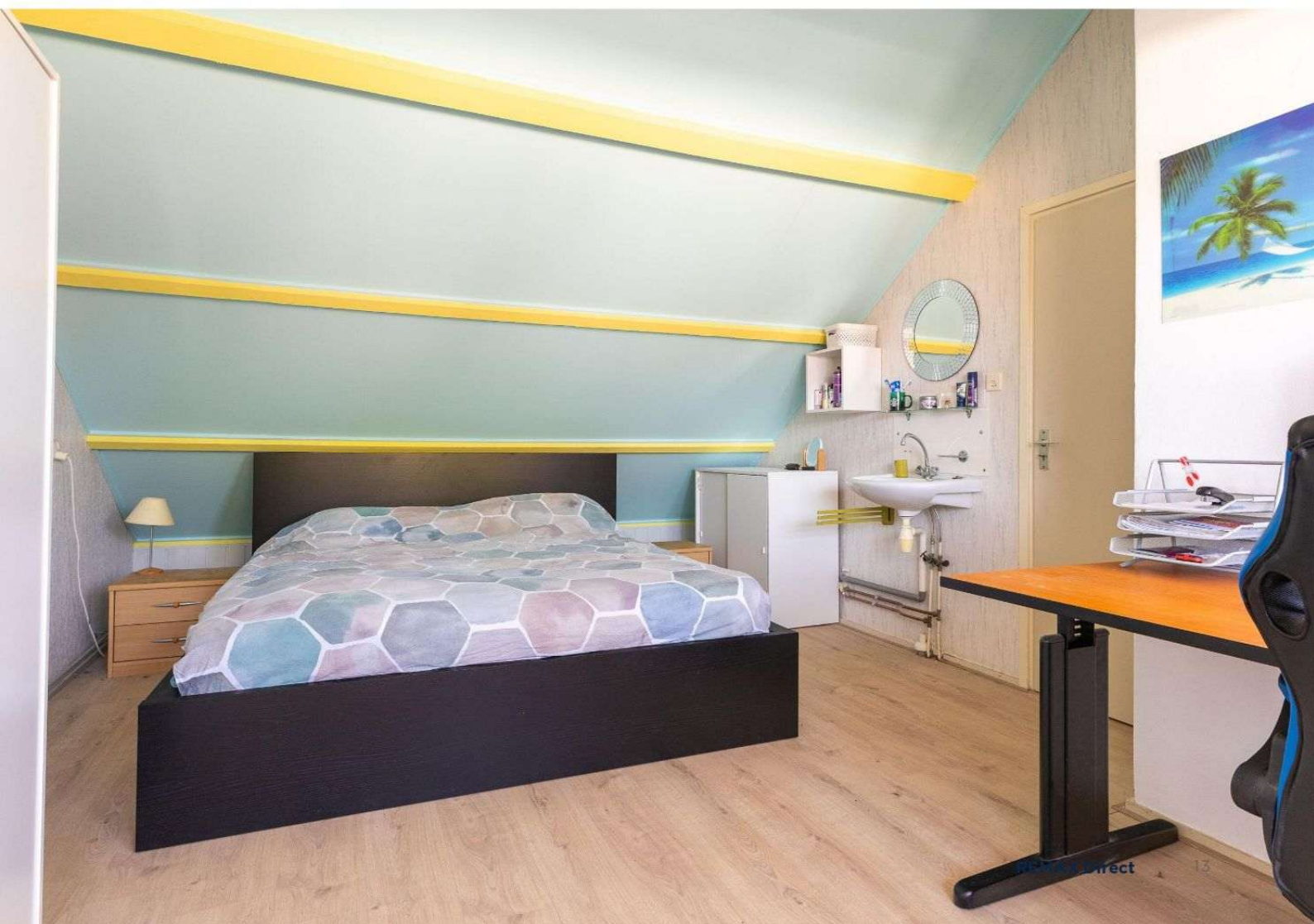


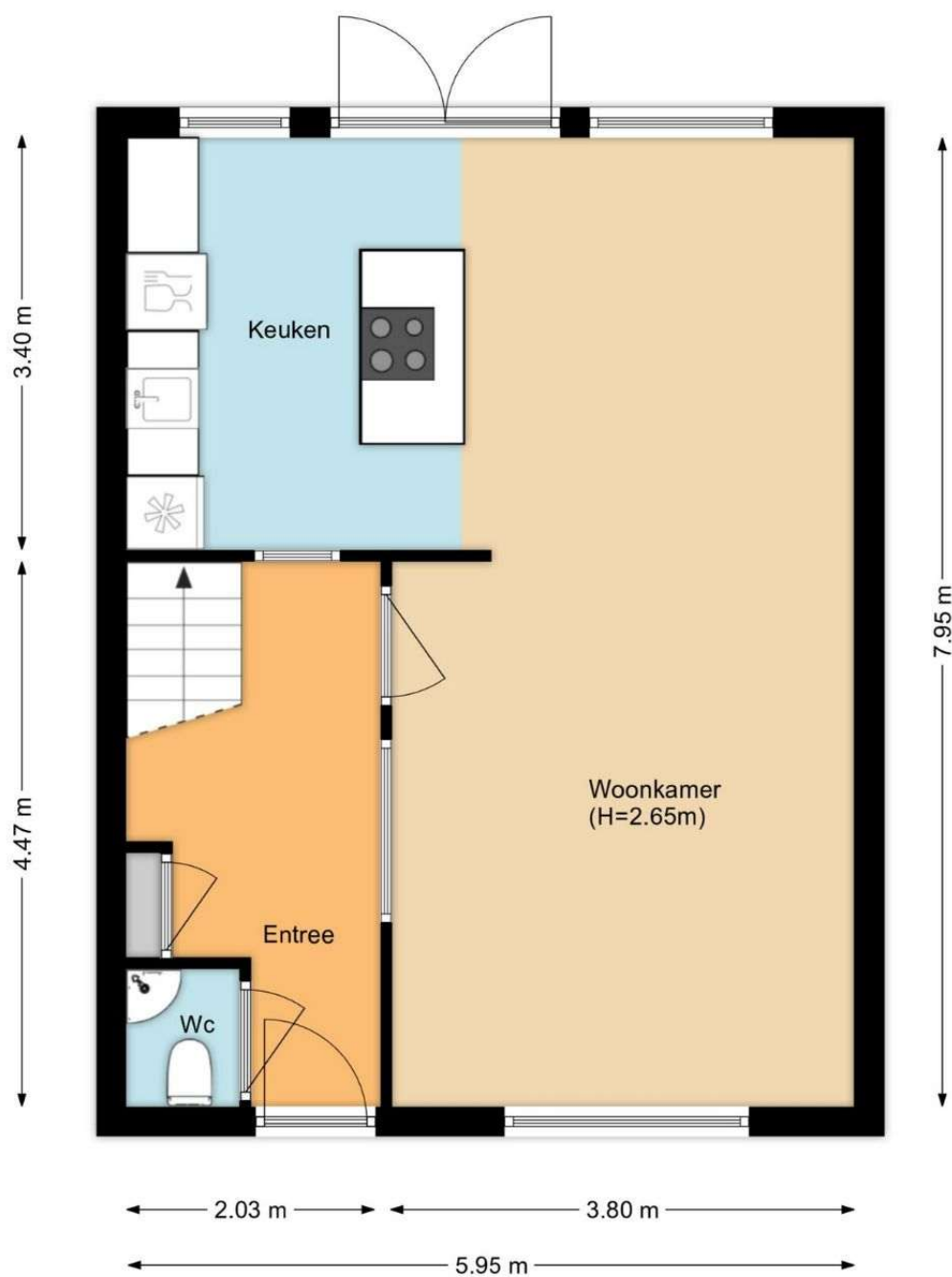
















Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars