

Toutenburg 127

DORDRECHT



VRAAGPRIJS

€ 375.000 K.K.

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

 **Advema**
Makelaardij 

Kenmerken



Woonoppervlakte

89 m²

Aantal kamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

290 m³

Bouwjaar

1978

Soort woning

galerijflat

Energie label

C

Comfortabel wonen in sterrenburg met alle gemakken op één niveau én een riant zonneterras

Welkom aan de Toutenburg 127, gelegen in de gewilde wijk Sterrenburg te Dordrecht. Dit ruime en comfortabele appartement met galerijtoegang biedt een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Sterrenburg, openbaar vervoer, zorgvoorzieningen en een park bevinden zich op korte afstand.

De woning is volledig gelijkvloers en beschikt over drie kamers, waaronder twee ruime slaapkamers. Het complex is voorzien van een lift en een gezamenlijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een inpandige berging.

Kenmerken:

vraagprijs: € 375.000,- kosten koper

type woning: 3-kamerappartement

aantal kamers: 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers

gebruiksoppervlakte: 89 m²

buitenruimte (zonneterras): 26 m²

externe berging: 8 m²

bouwjaar: 1978

ligging: gelegen in de wijk Sterrenburg

isolatie: volledig voorzien van isolerende beglazing, gedeeltelijk

kunststof kozijnen

tuin: zonneterras gelegen op het zuiden

parkeren: 1 eigen parkeerplaats en openbaar parkeren

verwarming: verwarming middels warm water via cv-combiketel (Remeha 2016)

Indeling appartement:

- entree/hal, meterkast met 4 groepen en 1 aardlekschakelaar, toilet met fontein, inbouwkasten waarin de aansluiting van de wasmachine en de CV-ketel (Remeha Tzerra 2016) te vinden is.
- ruime woonkamer afgewerkt laminaat vloer, granol wandafwerking, een schuifpui met dubbelglas van kunststof en losse deur naar het ruime zonneterras op het zuiden;
- half open keuken met inbouwapparatuur, een koel- en vriescombinatie en een gasfornuis;
- slaapkamer 1 aan de achterzijde: laminaat vloerafwerking inbouwkast en een deur naar het zonneterras;
- slaapkamer 2 aan de voorzijde: laminaat vloerafwerking, houtenkozijnen, voorzien van dubbelglas met een inbouwkast
- volledig betegelde badkamer met ligbad, douche, wastafel met meubel en mechanische ventilatie.

Zonneterras:

- ruim betegeld zonneterras op het zuiden

Parkeren:

- eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- openbaar parkeren

Berging:

- eigen (fietsen)berging voorzien van elektra gelegen in de afgesloten parkeergarage grenzend aan de ruimte van de eigen parkeerplaats.

Algemeen:

- bouwjaar ca. 1978;
- gedeeltelijk voorzien van dubbelglas;
- gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- energielabe C , geldig tot 11-07-2036
- bijdrage VvE €..... per maand;
- Openbaar terras
- algemene ruimte (kantine) ook voor medebewoners

Kadastrale aanduiding:

- gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 3115, A19.

Overdracht:

- in overleg

Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

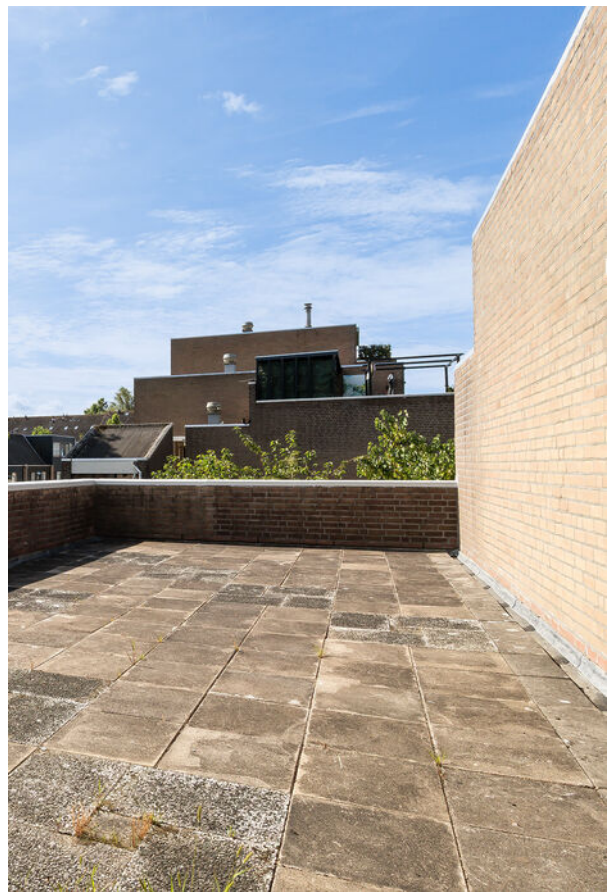
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

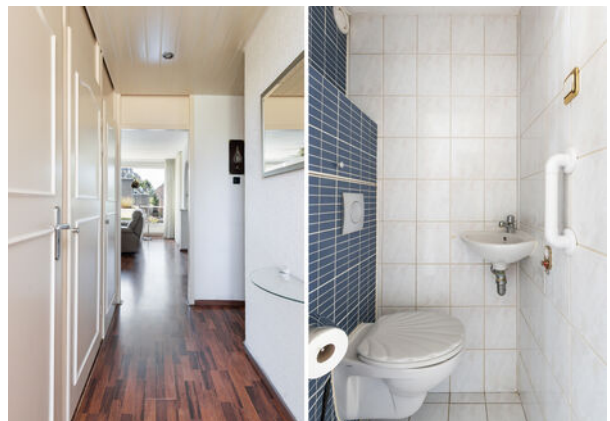
Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















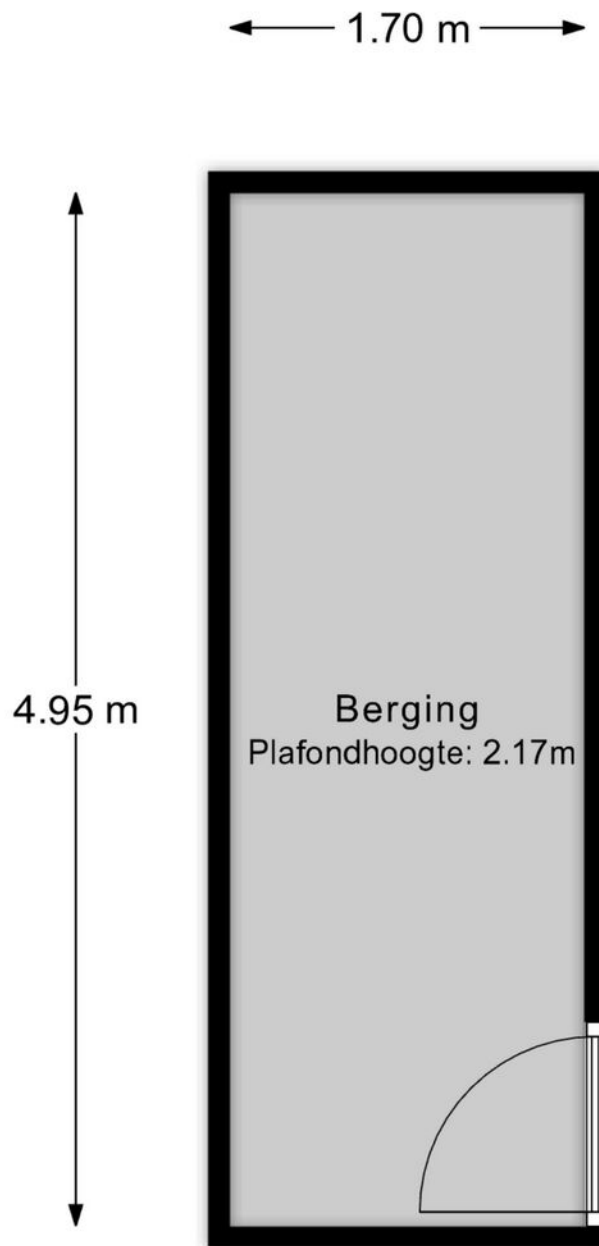


Plattegrond 2e verdieping



2e verdieping
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

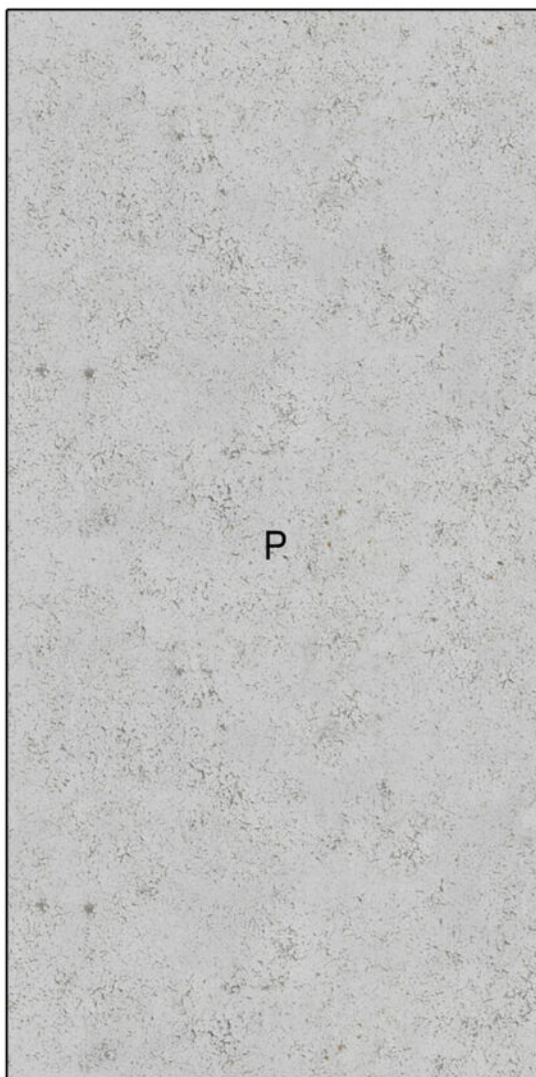
Plattegrond berging



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond parkeerplaats



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Toutenburg 127



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie Q

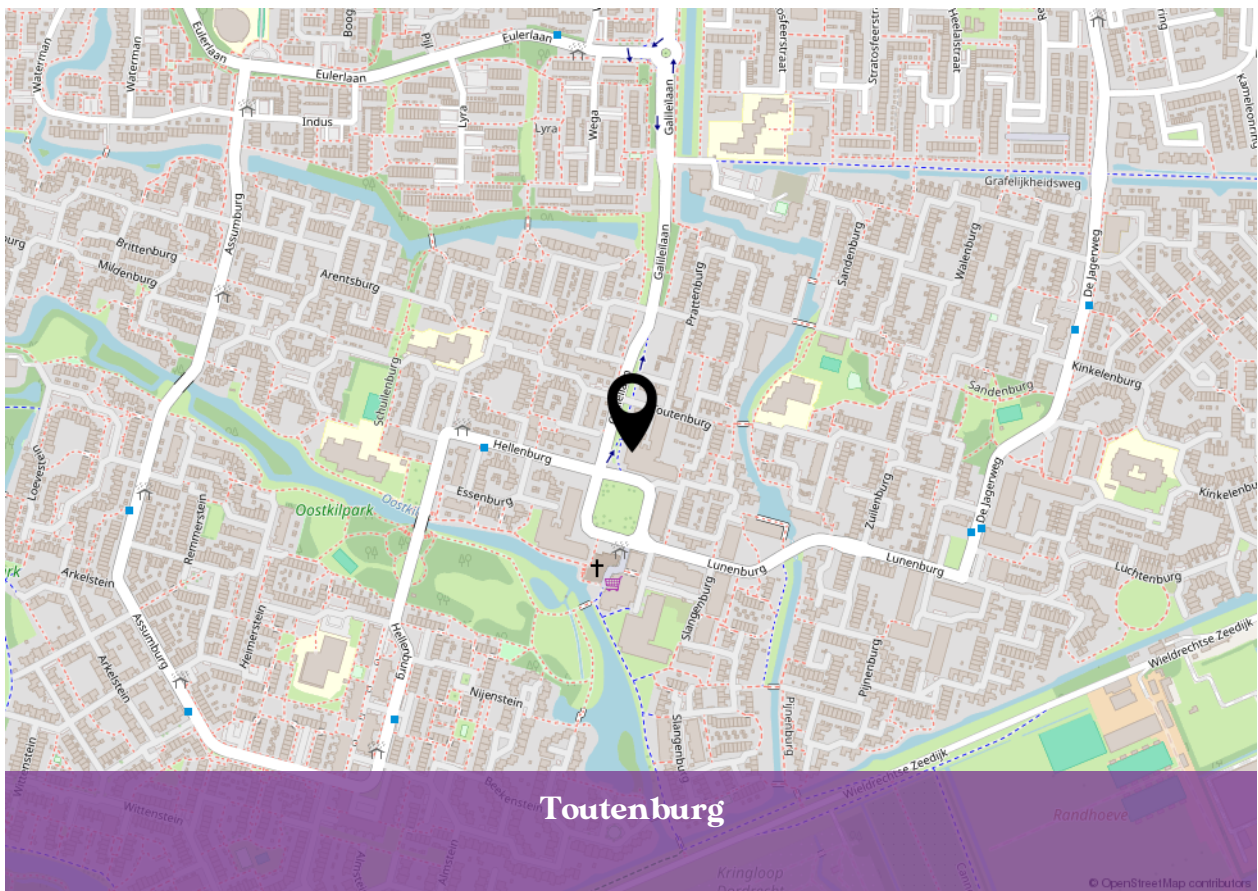
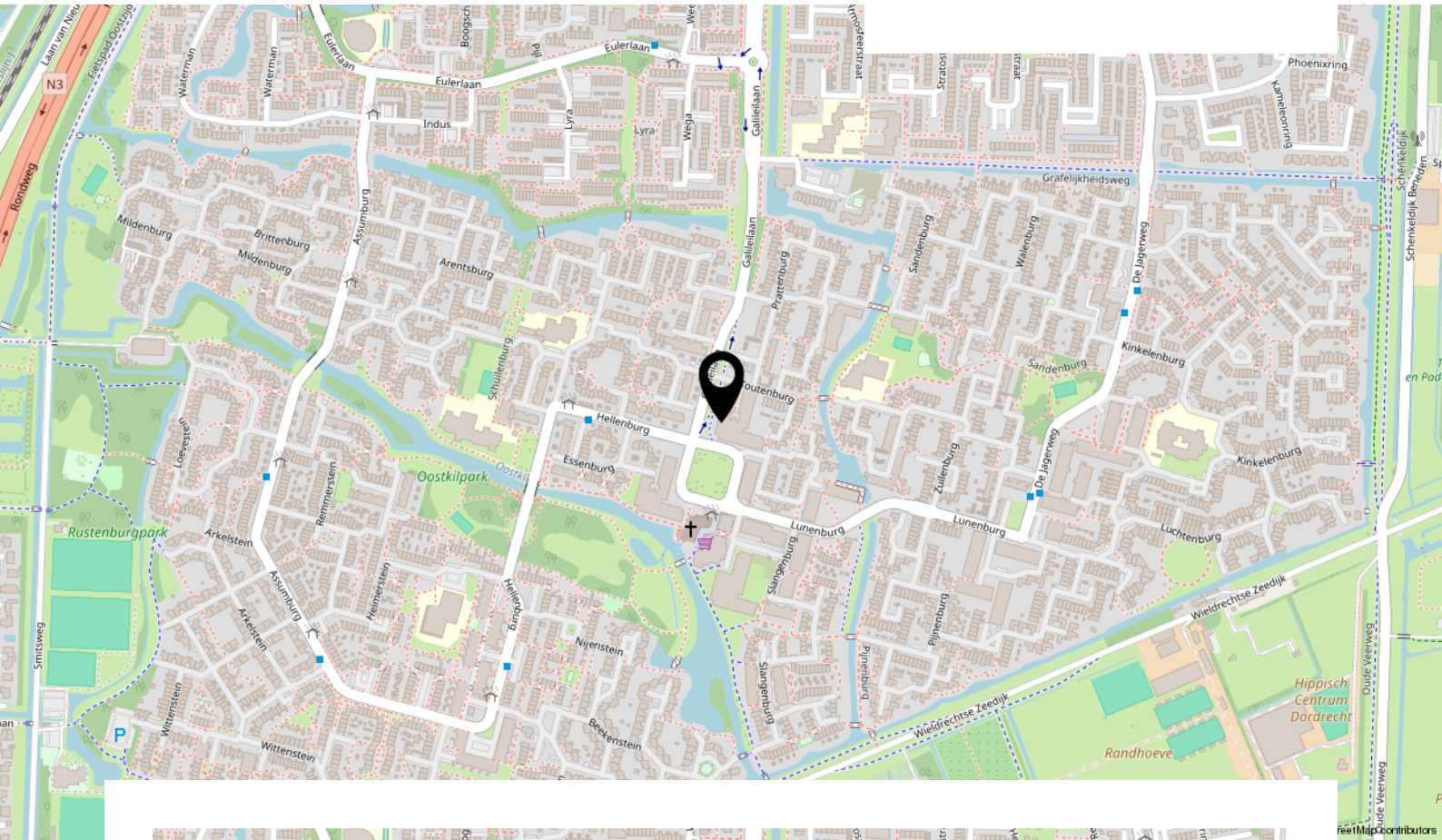
Perceel 3010

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte (deels in bouw)kasten slaapkamers blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

Toutenburg 127, Dordrecht



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0787440182

makelaardij@advema.nl

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0787440182 | Amstelwijckweg 15, 3316 BB Dordrecht
makelaardij@advema.nl | www.advema.nl