

A HOUSE
IS NOT A HOME WHEN
NO-ONE IS THERE..



Cornelis Bakkerlaan 45 - Laren



















Klein van formaat, groots in woonplezier!

Sommige appartementen voelen vanaf het eerste moment als thuis. Niet vanwege de vele vierkante meters, maar door de sfeer, het licht en de locatie. Dit charmante hoekappartement van circa 49 m² met parkeerplek in de parkeerkelder is daar een prachtig voorbeeld van.

Midden in het gezellige hart van Laren, maar verrassend rustig gelegen, bevindt zich dit sfeervolle appartement op de eerste – en deels bovenste – verdieping van appartementencomplex “De Wevershoek”. Hier woont u letterlijk om de hoek van de gezellige terrassen, uitstekende restaurants, boetieks, galleries en speciaalzaken die Laren zo geliefd maken. En toch geniet u thuis van rust, privacy en een heerlijk balkon waar u al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten.

Dankzij de hoekligging en de extra zijramen baadt het appartement de hele dag in natuurlijk licht. Hierdoor voelt het ruimtelijker aan dan de woonoppervlakte doet vermoeden. De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en staat via de schuifpui in directe verbinding met het zonnige balkon, waar u uitkijkt op de gezellige omgeving. Een bijzonder fijne extra is de mogelijkheid om in overleg gebruik te maken van de gezamenlijke tuin rondom het complex. Zo heeft u, midden in het dorp, naast uw eigen balkon ook de mogelijkheid om heerlijk buiten in het groen te zitten.

Als je binnenkomt is er geen hal maar staat u meteen in het appartement met een grote op maat gemaakte kastenwand met wasmachine en droger, garderobe en opbergruimte, de open, moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer. De vernieuwde badkamer beschikt over een douche en toilet en de 1e slaapkamer is voorzien van grote kastenwand. Via een vaste trap bereikt u de verrassende zolderkamer. Deze ruimte biedt ruimte aan een 2e slaapkamer, logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. Zo past het appartement zich moeiteloos aan uw woonwensen aan.

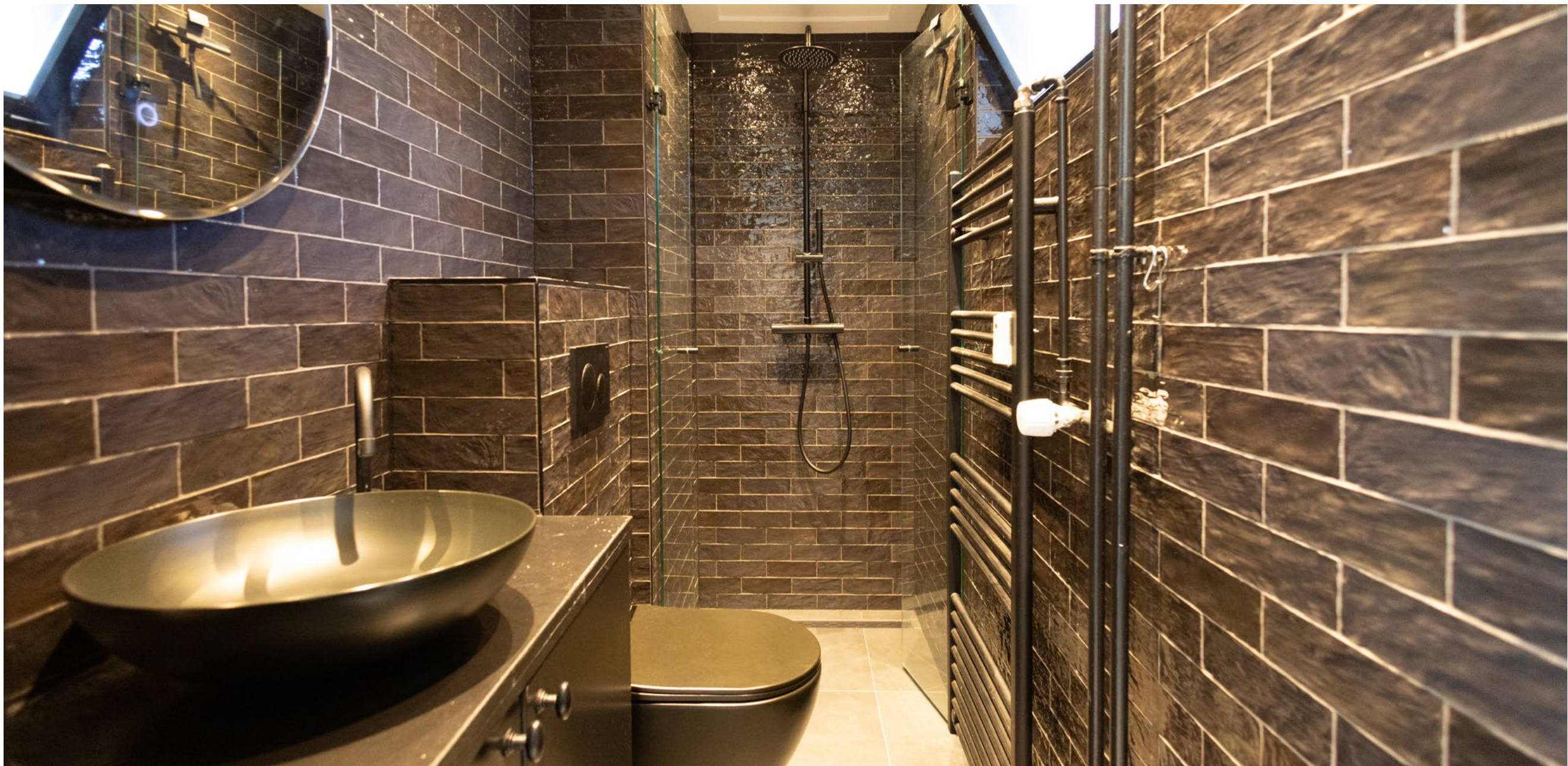
In het souterrain bevinden zich een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 49 m²;
- Verrassend licht dankzij de hoekligging en extra zijramen;
- Heerlijk zonnig balkon;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Eigen berging;
- Moderne keuken en badkamer;
- Servicekosten VVE bijdrage € 249,30 per maand voor onderhoud van gebouw en tuin, verzekeringen en administratiekosten, voorschot stookkosten momenteel €125,- inclusief vastrecht en waterverbruik;
- Aanvaarding in overleg.

Een heerlijk appartement voor wie zorgeloos wil wonen op misschien wel de mooiste plek van Laren. Compact van formaat, maar met een sfeer en uitstraling die ervoor zorgen dat u zich hier direct thuis voelt.















Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquette.com

Disclaimer:

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.

