

Kervelstraat 24

Krommenie

€ 292.500 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 292.500 k.k.	Woonoppervlakte	74 m²
Inhoud	236 m³	Kamers	4
Slaapkamers	3	Bouwjaar	1967
Energie label	B	Woningtype	Appartement

Appartement · 74 m² woonoppervlak · 4 kamers · 3 slaapkamers · bouwjaar 1967 · energielabel B · lift · balkon op het zuidoosten · eigen berging · HR-combiketel uit 2018.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

WONEN

Ruim wonen in het licht

De royale woonkamer krijgt veel daglicht door de grote raampartijen. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek, een gezellige eettafel en een thuiswerkplek.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



KOKEN EN ETEN

Dichte keuken met praktische ruimte

De dichte keuken ligt aan de voorzijde en biedt praktische werk- en bergruimte. Aansluitend bevinden zich de technische voorzieningen en de wasmachineaansluiting.



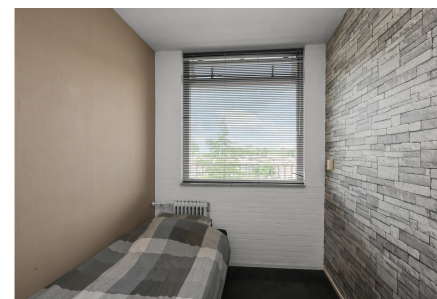
Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

SLAPEN

Drie slaapkamers

Met drie goed bemeten slaapkamers is er ruimte voor slapen, werken of hobby's. Vanuit één slaapkamer stap je direct het balkon op.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

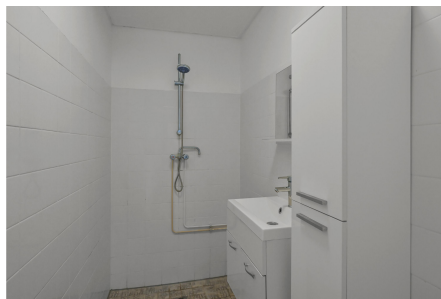
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BADKAMER

Badkamer en separaat toilet

De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het separate toilet met fonteintje zorgt voor extra dagelijks comfort.



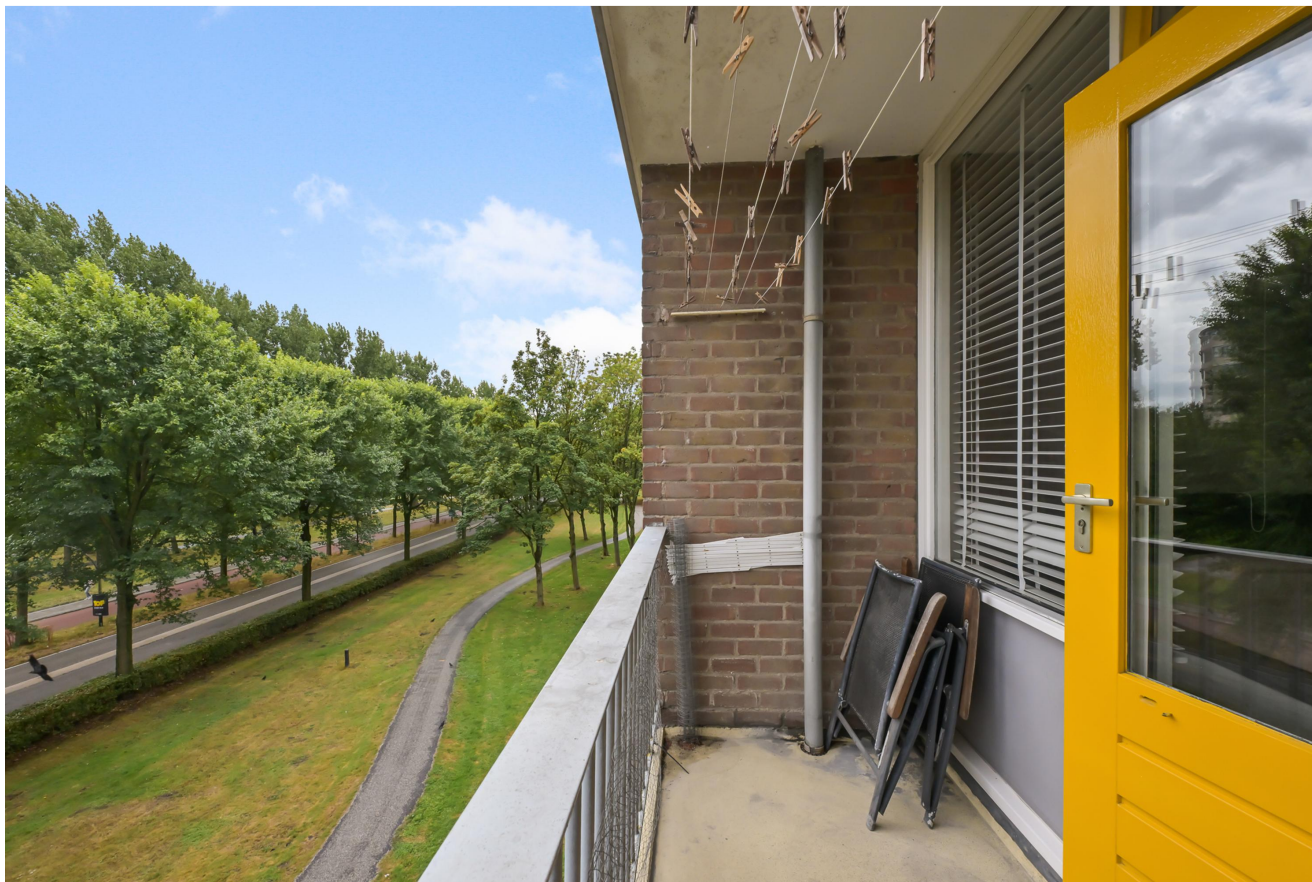
Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

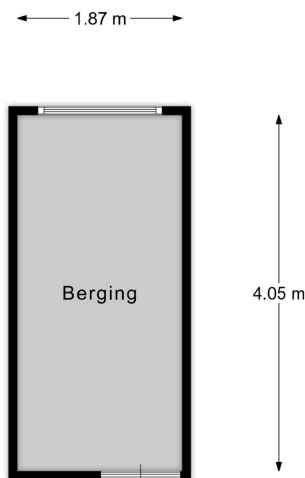
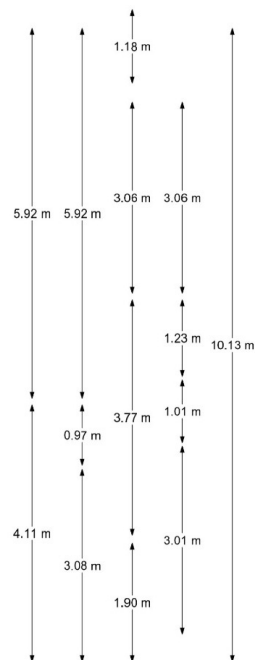
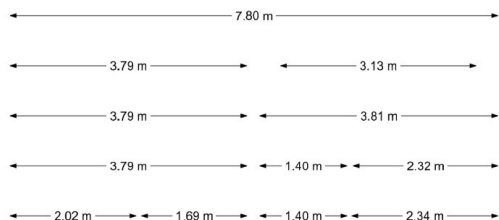
Zonnig balkon en groen uitzicht

Op het balkon op het zuidoosten geniet je van de ochtendzon en het groene uitzicht richting het Rosariumpark.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

INDELING

Indeling

Via de afgesloten entree met lift bereik je het appartement op de derde woonlaag. De hal geeft toegang tot de woonkamer, dichte keuken, drie slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

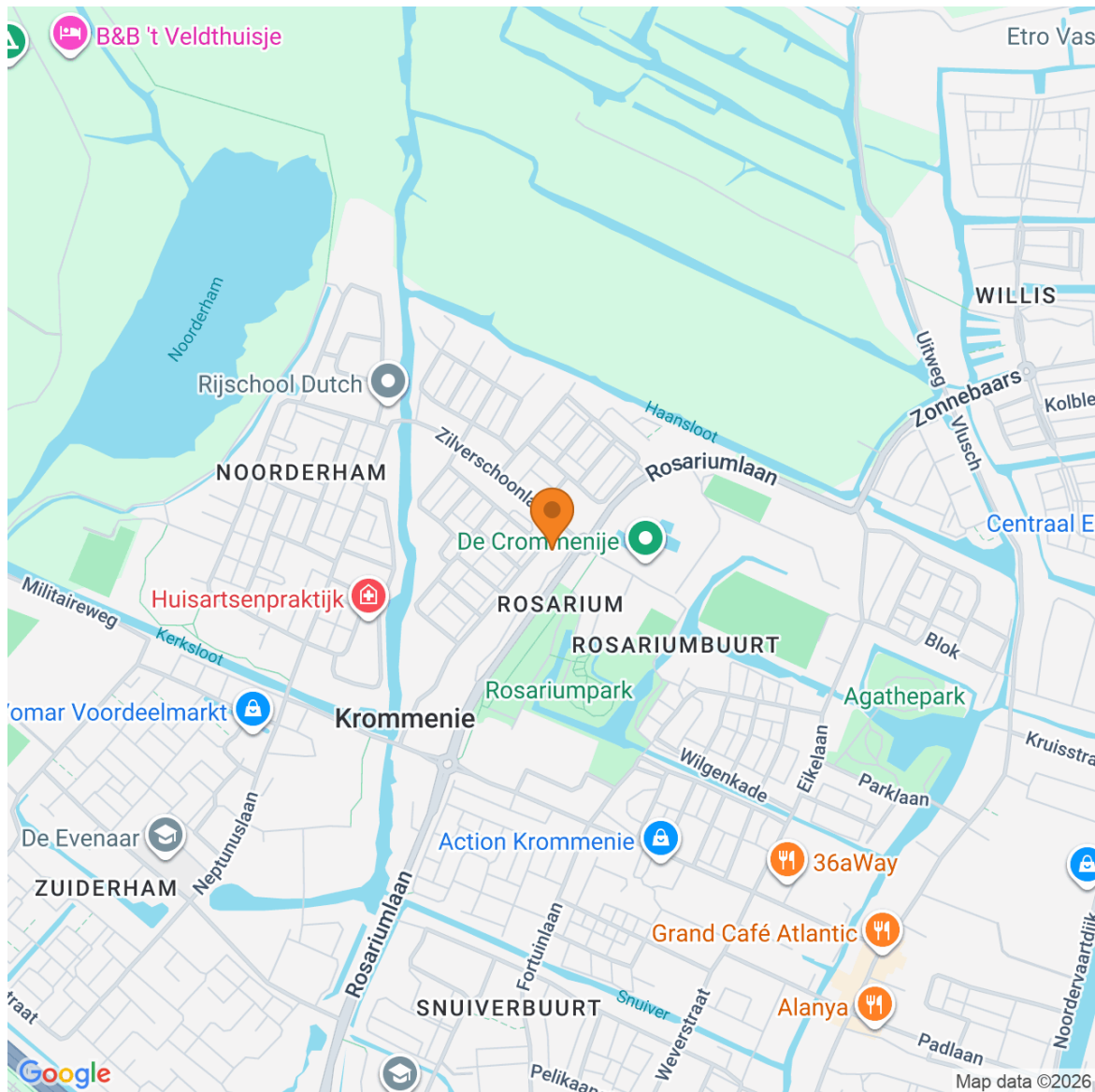
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal en groen wonen

Hier woon je rustig én centraal: de bushalte ligt op circa 50 meter, Rosariumpark op circa 230 meter en supermarkten op circa 350 meter. Ook scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Krommenie zijn dichtbij.

Openbaar vervoer	Krommenie, Kervelstraat	50 m
Onderwijs & opvang	Peuterspeelzaal de kleine trom	140 m
Groen	Rosariumpark	230 m
Boodschappen	Sedat Supermarket	350 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	820 m



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Buurtprofiel Noorderham

Een compacte indruk van Noorderham, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

3.395

Inwoners

1.515

Huishoudens

38%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

24%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Belangrijke informatie

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Informatie is met zorg samengesteld; maatvoeringen en gegevens dienen door koper te worden gecontroleerd.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Uw makelaar

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Kervelstraat 24

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl