



Granidastraat 24 -3, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
56m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 7 3 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 7 september om 12.00 uur.

Licht wonen met twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging op een centrale locatie in Amsterdam-West. Aan de Granidastraat 24 3 bevindt zich dit praktisch ingedeelde driekamerappartement met een woonoppervlakte van circa 56 m². De woning beschikt over grote raampartijen, een ruime woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers en een balkon met uitzicht op het groen en de omliggende bebouwing.

De Granidastraat ligt in Bos en Lommer, op korte afstand van diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportvoorzieningen. Ook het Bos en Lommerplein bevindt zich dichtbij. Voor ontspanning liggen onder meer het Erasmuspark en het Westerpark op fietsafstand. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de snelle aansluiting op de Ring A10 is de locatie uitstekend bereikbaar.

Appartement

De entree van het appartement komt uit in een centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. De hal verbindt de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met elkaar. Ook is hier ruimte voor een garderobe. De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde van het appartement. Door de brede raampartij en de aanvullende ramen aan de zijkant valt er veel daglicht naar binnen. De speelse vorm en de verschillende wandvlakken bieden meerdere mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de woonkamer grenst de open (casco) keuken. De benodigde aansluitingen zijn reeds aanwezig, waardoor hier naar eigen smaak een keukenopstelling kan worden gerealiseerd.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Aan de rustige achterzijde liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een brede raampartij. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een werkplek. In deze kamer bevindt zich tevens een kast met de cv installatie.

De tweede slaapkamer is geschikt als slaap-, werk-, logeer- of kinderkamer en heeft eveneens een raam kijkende op de groen binnentuin

De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels. De ruimte beschikt over een inloopdouche en een wastafel. In de hal bevindt zich een separaat toilet met fonteintje. Een aparte kast biedt aanvullende bergruimte en plaats voor technische voorzieningen.

Balkon/berging

De woning beschikt niet over een eigen tuin, maar wel over een balkon. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt ruimte voor een compacte zitopstelling.

Het uitzicht is dit een aangename plek om buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke berging op de begane grond. Deze biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Beschrijving

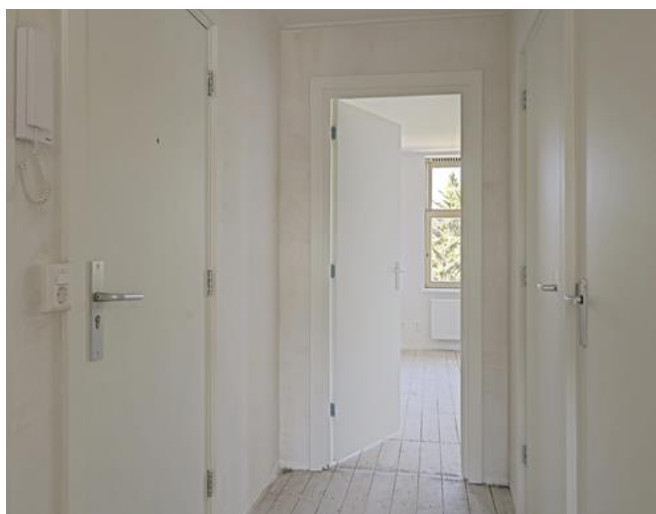
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-05-2055
- De maandelijkse VvE bijdrage is €143,41
- Woonoppervlakte circa 56 m²;
- Lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 3 m²;
- Afzonderlijke berging van circa 8 m²;
- Badkamer met inloopdouche en wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Ruimte voor een keukenopstelling met aanwezige aansluitingen;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- * Gelegen op de bovenste verdieping(dus geen bovenburen)
- Winkels, supermarkten en horecagelegenheden in de directe omgeving;
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer;
- Snelle aansluiting op de Ring A10;
- Centrale ligging in Amsterdam-West, nabij het Bos en Lommerplein en het Erasmuspark.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- * * De VvE plant werkzaamheden aan het dak (zie notulen) en vraagt hiervoor een eenmalig eigen bijdrage per woning van €2.500,-. Deze is of zal door Stadgenoot worden voldaan.
- * De VvE overweegt een lening aan te gaan voor een deel van het planmatige onderhoud. Op dit moment is er nog niets bekend over de hoogte en aflossing van de eventueel af te sluiten lening

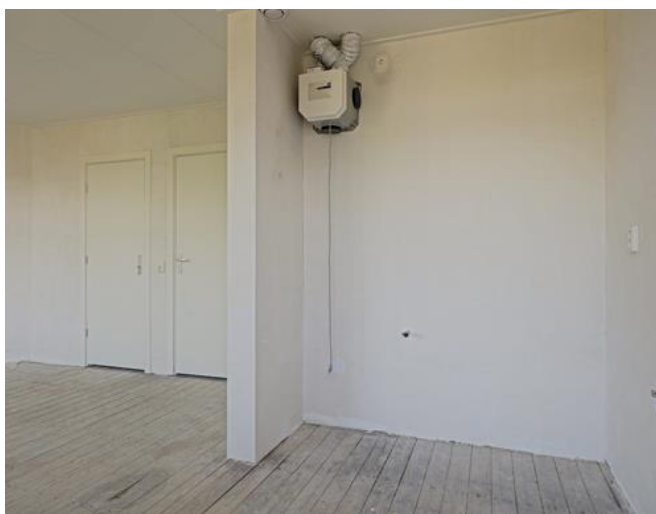
Bent u op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, buitenruimte en een eigen berging op een goed bereikbare locatie in Amsterdam-West? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging aan de

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

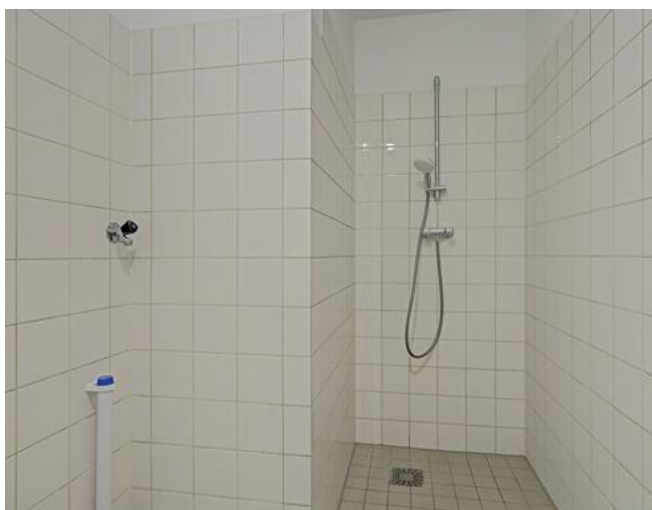
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



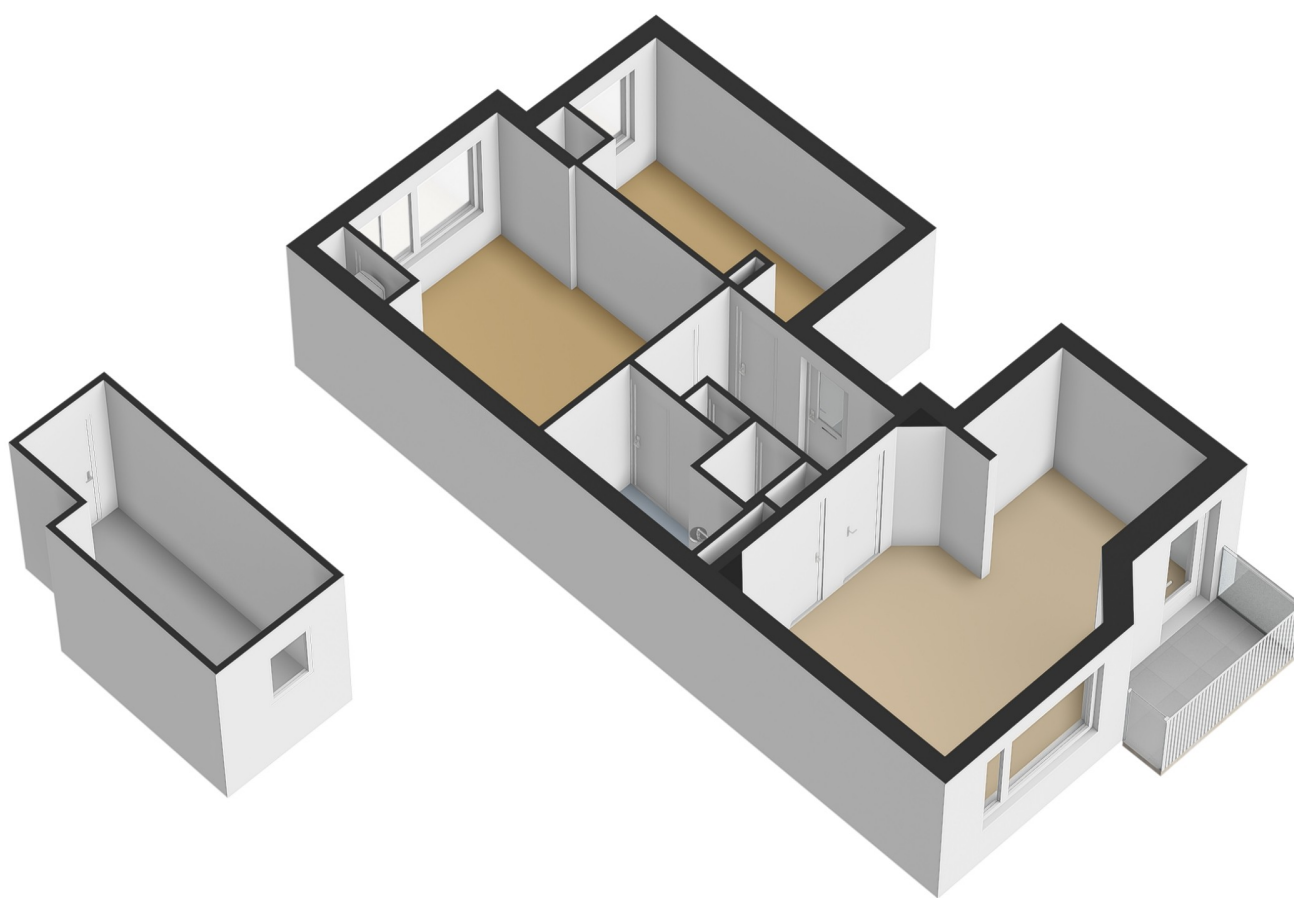
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Woninginhoud	189 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 7 3 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl