

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Balkweiterhoek 71 , 1685 PN Zwaagdijk-West

Uitstekend onderhouden

Slaapkamers met dakkapel

Instapklaar

Luxe badkamer

Fraaie tuin aan het water

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	324 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In het groene en rustige Zwaagdijk-West, op een steenworp afstand van het bruisende Hoorn, ligt deze schitterende instapklare woning. Deze uitstekend onderhouden woning heeft alles in huis voor starters, eenpersoonshuishoudens, koppels of jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort, stijl en een fijne leefomgeving. Met twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een fraai aangelegde achtertuin gelegen aan het water, is dit een plek waar je je direct thuis voelt. De praktische indeling, hoogwaardige afwerking en de serene ligging maken dit de woning waar je naar hebt gezocht. Grijp deze kans en ontdek jouw nieuwe thuis!



gezellig



lichte woonkamer

inpandige bergruimte

De woning zelf straalt een en al gastvrijheid uit. De ruime voortuin, keurig onderhouden en voorzien van een praktische berging, nodigt je uit om naar binnen te stappen. De entree is breed en voelt ruimtelijk aan. Direct links vind je een handige inpandige bergruimte die groot genoeg is voor je wasmachine, droger en andere spullen die je liever niet in het zicht hebt. Rechts van de gang leidt de trap je naar de eerste verdieping, maar laten we eerst de benedenverdieping ontdekken. Beginnend met het luxe toilet in de hal.

De woonkamer aan de voorzijde van de woning is licht en heeft een prettige, gemoedelijke sfeer. Dankzij de grote ramen kijk je uit over de rustige straat, terwijl het interieur je omhult met een warme en uitnodigende uitstraling. Aan de tuinkant bevindt zich de eetkamer met een prachtige verbinding middels openslaande deuren naar de tuin.





lekker kokkerellen

dichte keuken

voldoende ruimte

Vervolgens nog de dichte, nette keuken, in rechte opstelling geplaatst. Deze keuken is keurig netjes en functioneel ingericht met voldoende werk- en opbergruimte. Ideaal voor het bereiden van je favoriete gerechten.



2 slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping gaat de luxe verder. De ruime overloop biedt toegang tot maar liefst twee royale slaapkamers. Perfect voor een stel, een jong gezin of als extra werk- of hobbyruimte. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat extra licht en ruimte creëert. De badkamer is een parel op zich. Hoogwaardige materialen, een moderne uitstraling en alles wat je nodig hebt om te ontspannen – van een ruime inloopdouche tot een stijlvol wastafelmeubel.



hoe deel jij het in?

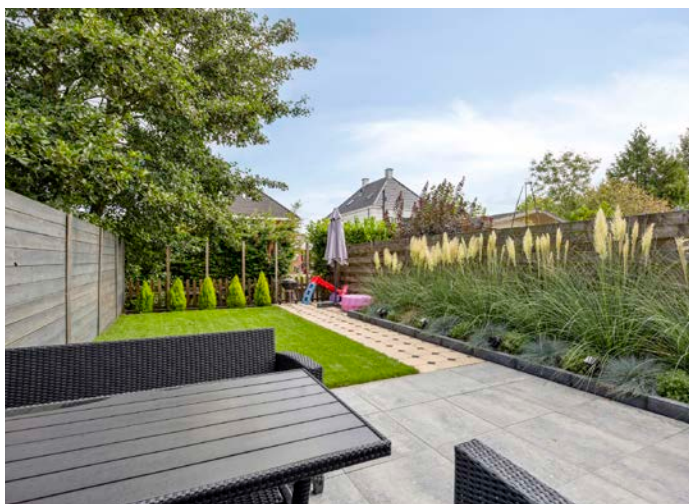




groene achtertuin

tot rust komen

De achtertuin is werkelijk een pareltje. Fraai aangelegd met diverse groenpartijen en een terras, is dit dé plek waar je tot rust komt. Het uitzicht op het water maakt het plaatje compleet. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon, een barbecue organiseert met vrienden of simpelweg de stilte opzoekt, hier voelt elke dag als vakantie.



goede locatie

nabij voorzieningen

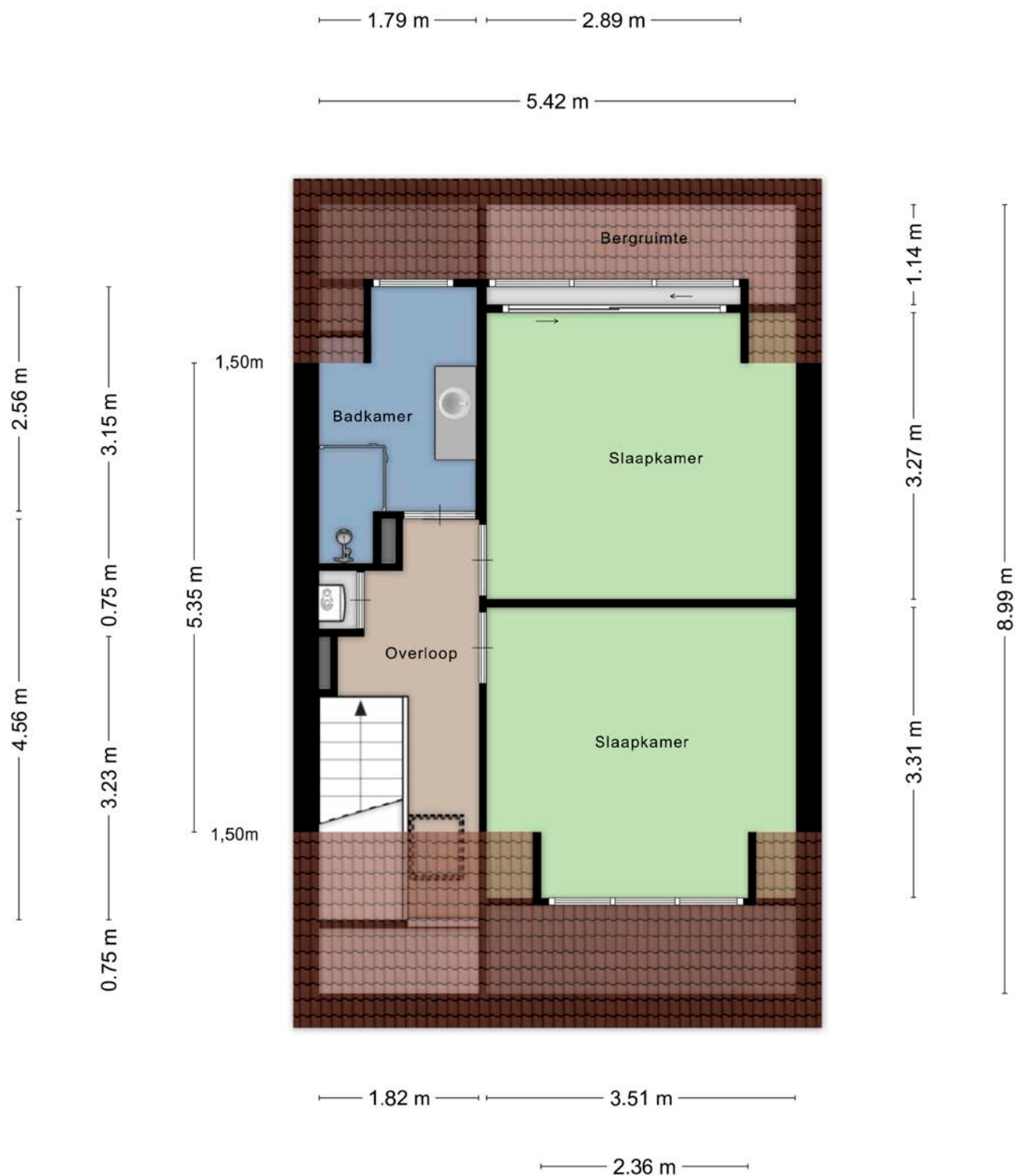
Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en locatie. Of je nu droomt van een plek waar je je eerste stappen op de woningmarkt zet, een gezellige plek zoekt voor met z'n tweeën of een huis nodig hebt dat ruimte biedt voor een groeiend gezin, dit is het allemaal. En dat alles in het charmante Zwaagdijk-West, waar je profiteert van de rust en het groen, maar ook de dynamiek van Hoorn en andere nabijgelegen steden binnen handbereik hebt.



nabij Hoorn







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zwaagdijk is een dijk en dorp in de gemeente Medemblik. Zwaagdijk is tegenwoordig opgedeeld in twee dorpskernen: Zwaagdijk-Oost en Zwaagdijk-West.

Zwaagdijk-Oost is van oorsprong een boerendorp met tuin- en fruitteelt en ligt in West-Friesland net even onder Wervershoof. Hier vermaak je je prima als je van rust, ruimte en rondfietsen houdt. Het vriendelijke karakter van het dorp spiegelt zich af in zijn inwoners, die altijd in zijn voor een praatje.

Zwaagdijk-West is een klein boerendorp met 500 inwoners, vlakbij Hoorn. In de nazomer kun je hier prachtige fietstochten maken langs de bloeiende fruitbomen. Geniet van het groene landschap want Hollanderser kan bijna niet!

In de gemeente Medemblik valt veel te beleven... Of het nu gaat om zeilen, markten, onderwijs, sportevenementen, vrijwilligerswerk of luisteren naar prachtige muziek.

De rustzoeker stapt met de VVV fietsroute in de hand op de fiets en maakt een tocht over dijkjes, door oude lintdorpen en langs stolpboerderijen. Vanaf de rug van de dijk kijk je uit over het eindeloze IJsselmeer.

A scenic view of a river flowing through a lush green landscape. The river is framed by large, leafy trees in the foreground, creating a natural archway. The water is calm, reflecting the surrounding greenery. In the background, a small bridge crosses the river, and a tall electricity pylon stands on the horizon under a clear sky. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN