



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

MR. J.H. DE PONTPLEIN 66



Vraagprijs
€ 415.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

MEESTER J.H. DE PONTPLEIN 66 TILBURG

Er zijn van die plekken in Tilburg die je misschien niet direct verwacht. Verborgen achter de levendigheid van de stad ligt het Meester J.H. de Pontplein: een rustige enclave waar je iedere dag thuiskomt met het gevoel even uit de drukte te stappen, terwijl alles wat Tilburg zo aantrekkelijk maakt letterlijk om de hoek ligt.

Op steenworpafstand wandel je door het statige Wilhelminapark, een van de historische driehoekige pleinen waaruit Tilburg ooit is ontstaan. Het park vormt al jarenlang een geliefde ontmoetingsplek voor wandelaars, hardlopers en buurtbewoners die genieten van het groen en de karaktervolle omgeving. Tegelijkertijd liggen ook culturele iconen als Museum De Pont en het Textielmuseum praktisch naast de deur, waardoor kunst en geschiedenis een vanzelfsprekend onderdeel worden van het dagelijks leven.

Binnen enkele minuten sta je in de binnenstad met haar gezellige terrassen, winkels en restaurants. Ook het Centraal Station en de Albert Heijn XL zijn eenvoudig te voet bereikbaar, terwijl je met de auto binnen vijf minuten de uitvalswegen richting de rest van Brabant bereikt. Juist die combinatie maakt deze locatie bijzonder: de rust van een verborgen woonplek, met de energie van de stad altijd binnen handbereik.

Thuiskomen begint al bij de entree

Het appartementencomplex verwelkomt je met een verzorgde centrale entree, waar de brievenbussen, de lift, het trappenhuis en de bergingen overzichtelijk zijn samengebracht. Vanaf hier brengt de lift je comfortabel naar de portiek van het appartement.

Zodra de voordeur achter je sluit, valt direct de verzorgde afwerking op. De zachte vloerbedekking loopt harmonieus door vanuit de hal naar zowel de woonkamer als de slaapkamers, waardoor direct een warme en rustige sfeer ontstaat. Vanuit de entree heb je een prettige toegang tot vrijwel iedere ruimte in de woning, wat zorgt voor een logische en comfortabele indeling.

Een woonkamer waar licht de hoofdrol speelt

De woonkamer voelt vanaf het eerste moment uitnodigend. Grote ramen laten het daglicht rijkelijk naar binnen stromen en geven de ruimte een open, luchtig karakter. Hier ontstaat vanzelf een plek waar ontspannen avonden op de bank net zo prettig zijn als lange diners met vrienden aan een royale eettafel.

De open verbinding met de keuken zorgt ervoor dat koken en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. Terwijl de koffie pruttelt of het diner op het vuur staat, blijf je altijd verbonden met de rest van de ruimte. Het balkon vormt daarbij een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer, waardoor binnen en buiten op zonnige dagen prachtig in elkaar overvloeien.

Genieten van de middag- en avondzon

Het balkon is een van die plekken waar je ongemerkt veel tijd zult doorbrengen. Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteer je hier van vele zonuren. Begin de middag met een goed boek in de zon of sluit de dag af met een drankje terwijl de avond langzaam over Tilburg valt. Een heerlijke buitenruimte die de woonbeleving compleet maakt.



Een keuken die uitnodigt om te blijven koken

Praktisch én gezellig: de keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. De 4-pits gaskookplaat met geïntegreerde afzuiging, de oven en de koelkast maken koken comfortabel, terwijl de vele onder- en bovenkasten zorgen voor verrassend veel opbergruimte. Een keuken waar functionaliteit en gemak hand in hand gaan.

Twee slaapkamers met volop mogelijkheden

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers die beide rust uitstralen. De master bedroom biedt alle ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en beschikt, net als de tweede slaapkamer, over een grote vaste kastenwand die zorgt voor veel praktische berging zonder in te leveren op sfeer.

De tweede slaapkamer laat zich moeiteloos aanpassen aan jouw woonwensen. Een rustige thuiswerkplek, een stijlvolle logeerkamer of een fijne hobbyruimte: de mogelijkheden zijn net zo veelzijdig als het leven zelf.

Een badkamer om de dag ontspannen af te sluiten

Na een drukke dag is de badkamer precies de plek waar je even kunt vertragen. De volledig betegelde ruimte beschikt over een ruime douche, een stijlvol wastafelmeubel met spiegel én een comfortabel ligbad. Of je nu kiest voor een snelle frisse start van de ochtend of juist een ontspannen bad aan het einde van de dag, deze badkamer biedt beide.

Slimme berging voor een opgeruimd thuis

Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht. In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, terwijl er volop extra opbergruimte beschikbaar is voor huishoudelijke spullen. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede berging op de begane grond, ideaal voor fietsen, koffers of seizoensspullen.

Een verborgen parel in Tilburg

Meester J.H. de Pontplein 66 is zo'n woning die verrast zodra je binnenstapt. De rustige ligging, de royale lichtinval, twee comfortabele slaapkamers en het zonnige balkon vormen samen een thuis waar ontspannen wonen centraal staat. Voeg daar de unieke ligging naast het Wilhelminapark, Museum De Pont, het Textielmuseum en de binnenstad aan toe, en je ontdekt een plek waar rust, cultuur en stadsleven elkaar op een bijzondere manier ontmoeten. Een appartement waar je iedere dag opnieuw met plezier thuiskomt.



Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlak 102 m²;
- Inhoud 337 m³;
- Energielabel A geldig tot en met 14-08-2036;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Servicekosten VvE € 316,= per maand;
- Een actieve VvE;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het zuid westen;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je dit mooie appartement met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat snappen we!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	337 m ³
Bouwjaar	1998



























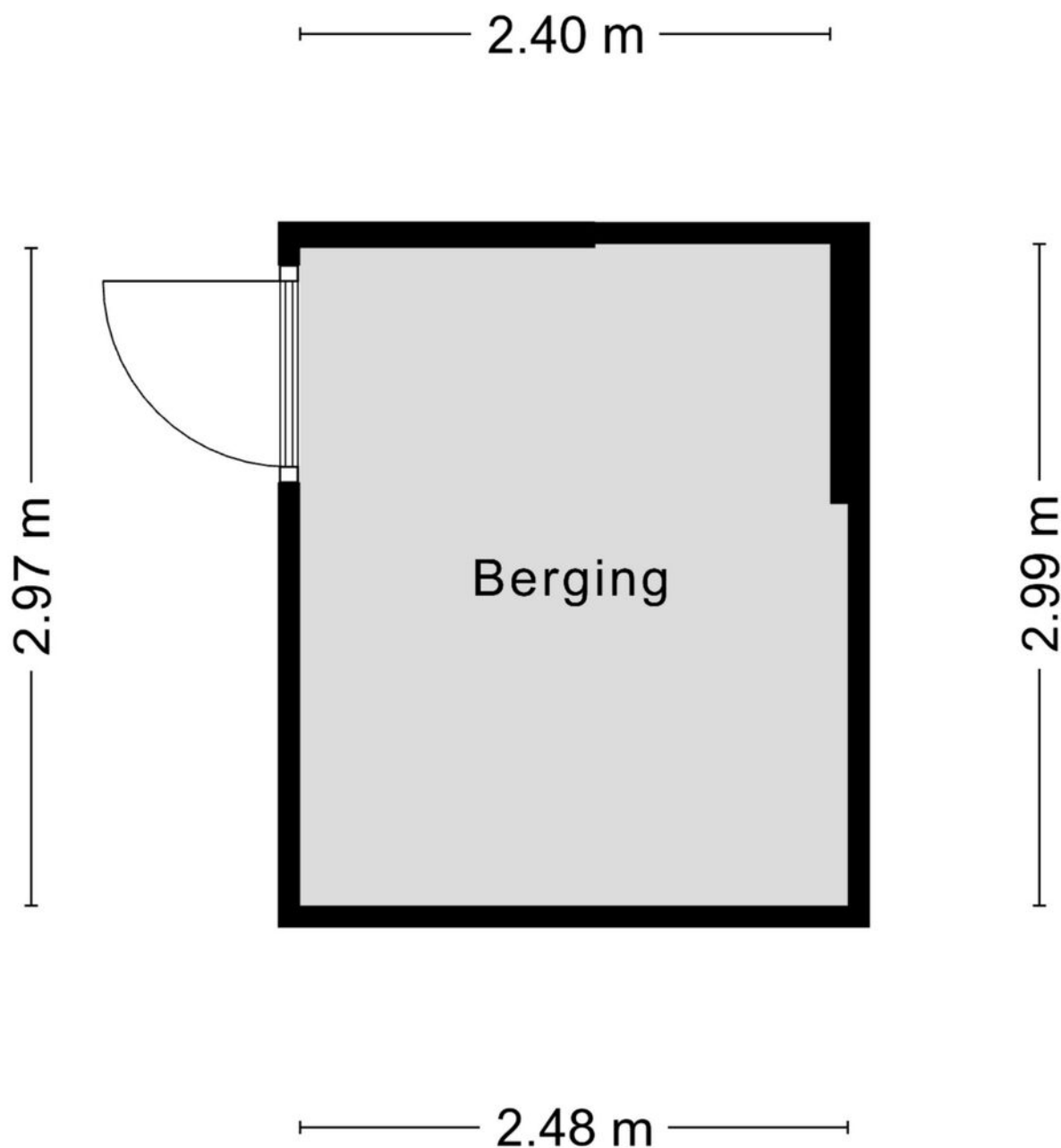


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

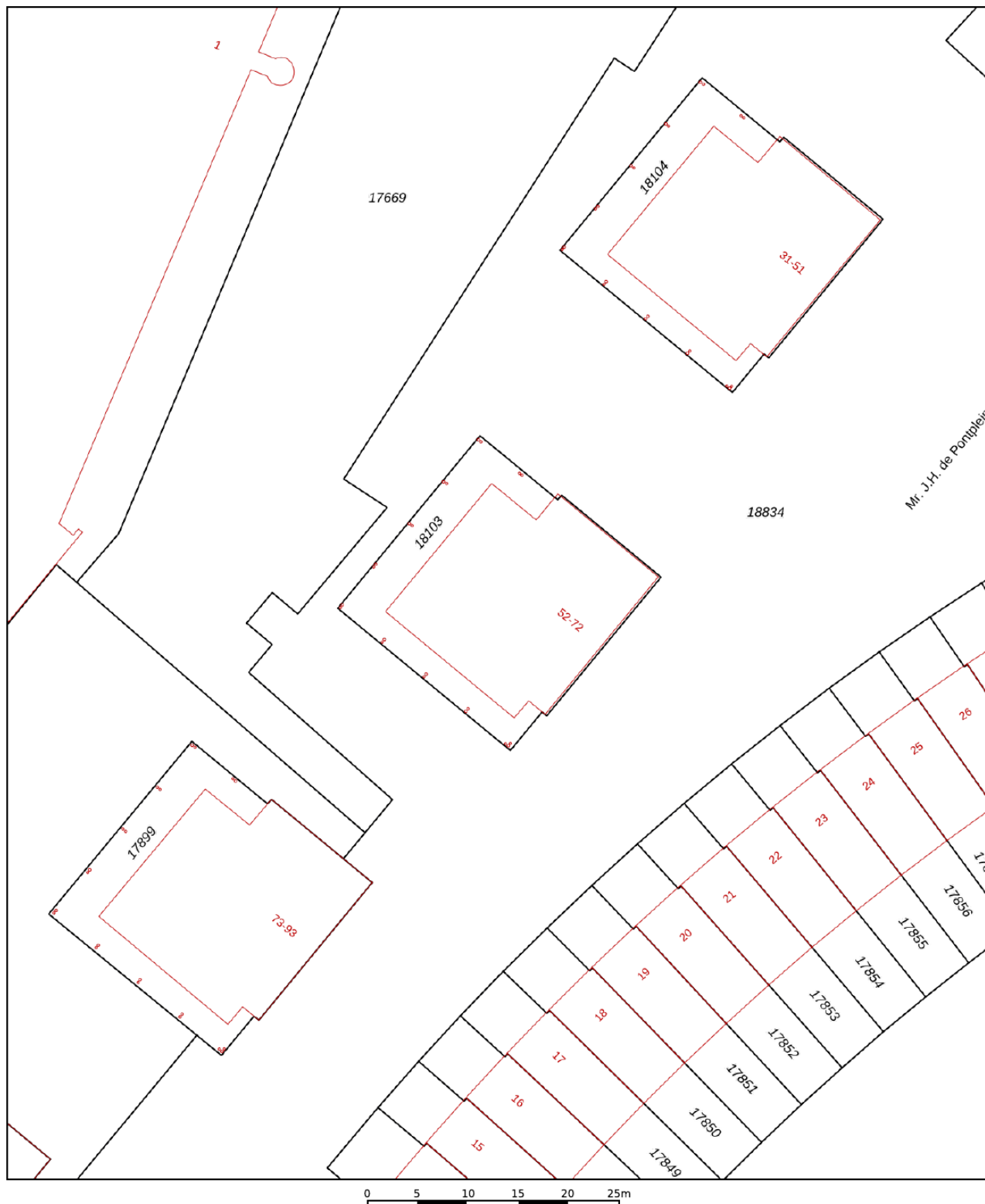


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

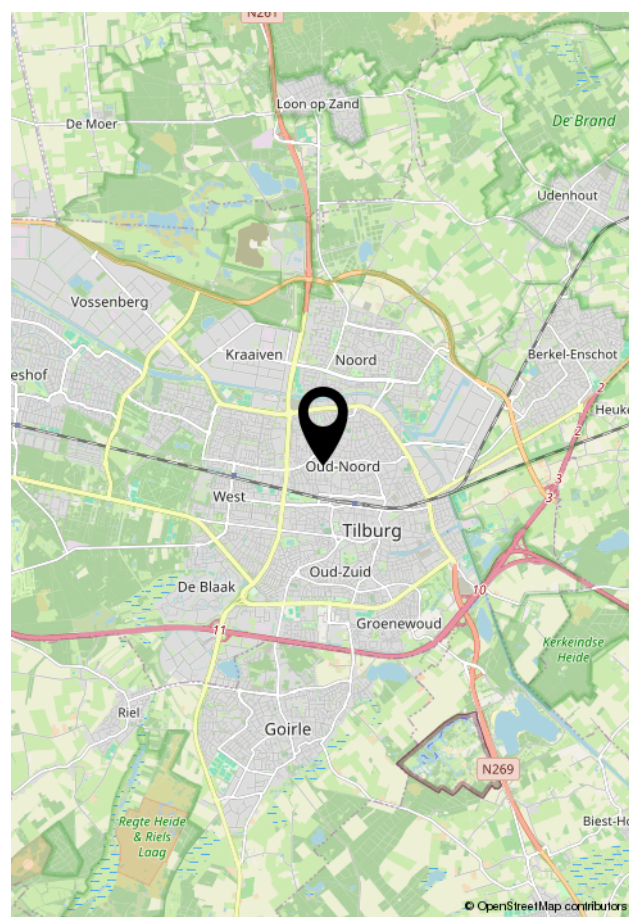
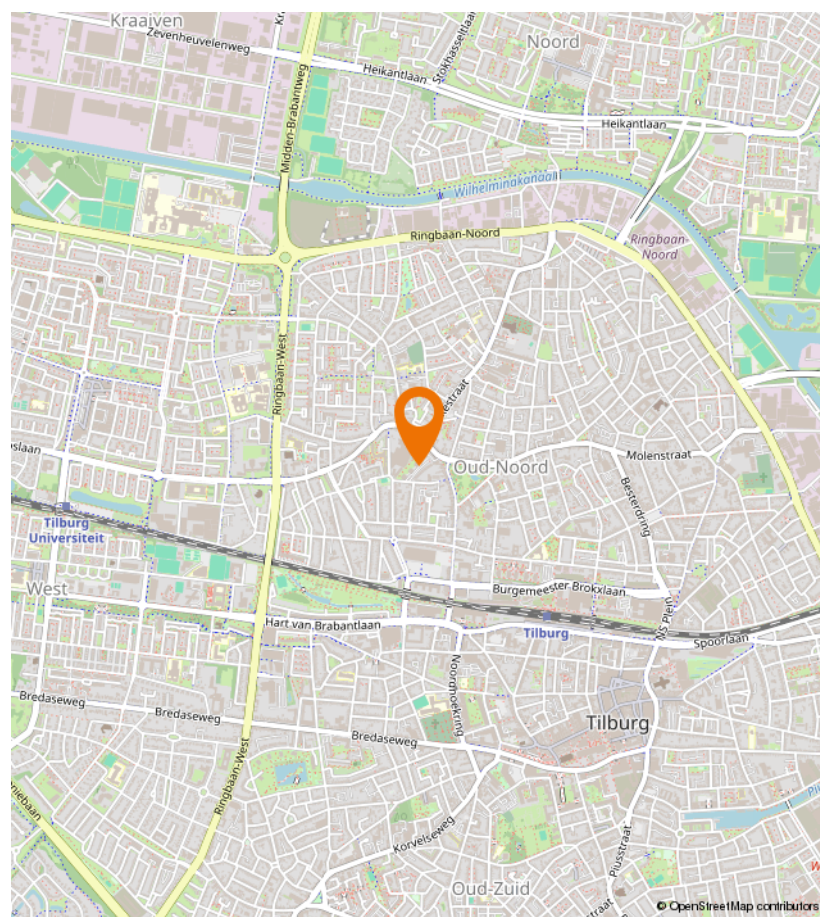
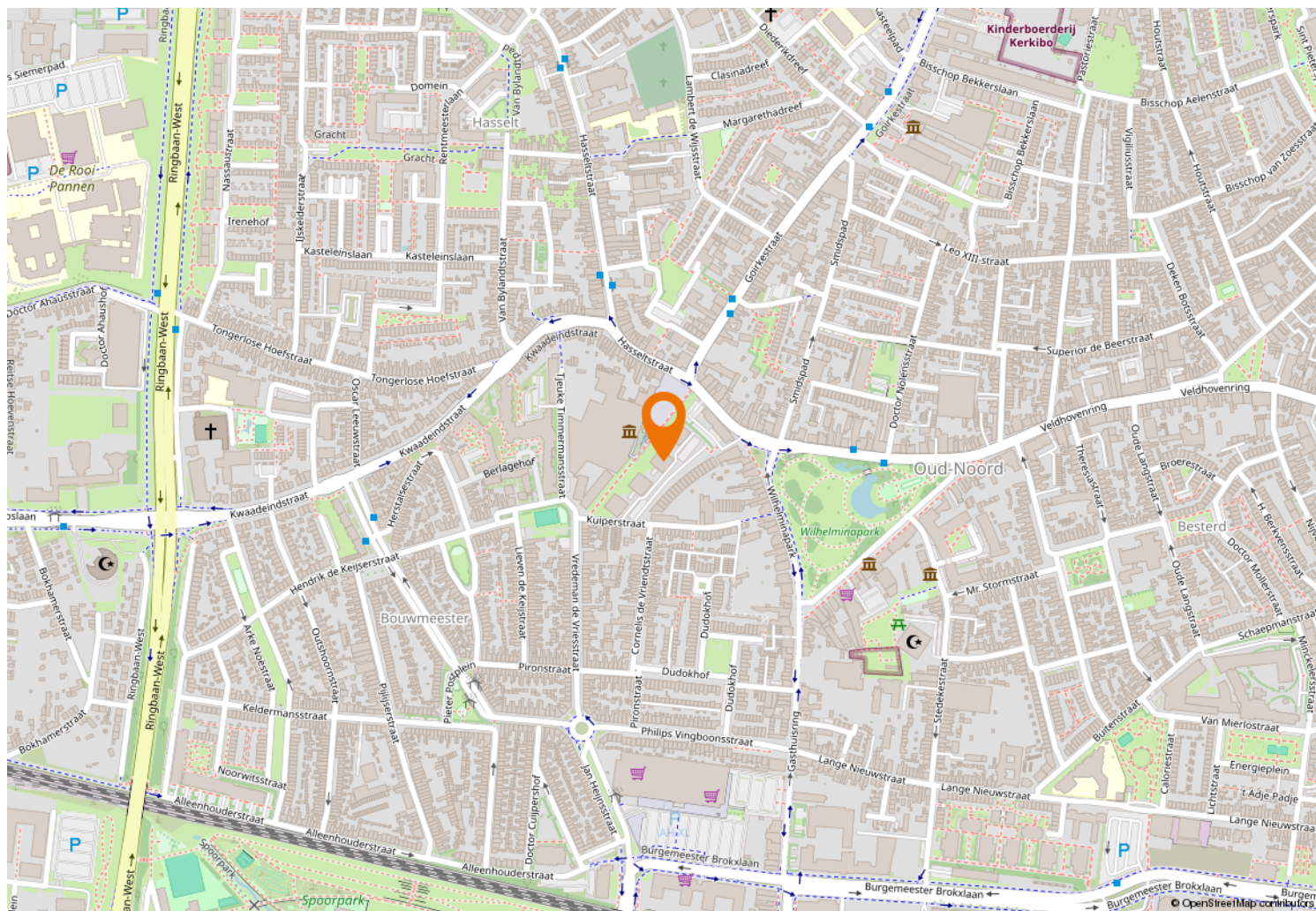
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie N
Perceel 18103

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

