



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Akkerdistelstraat 37 **Goes**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



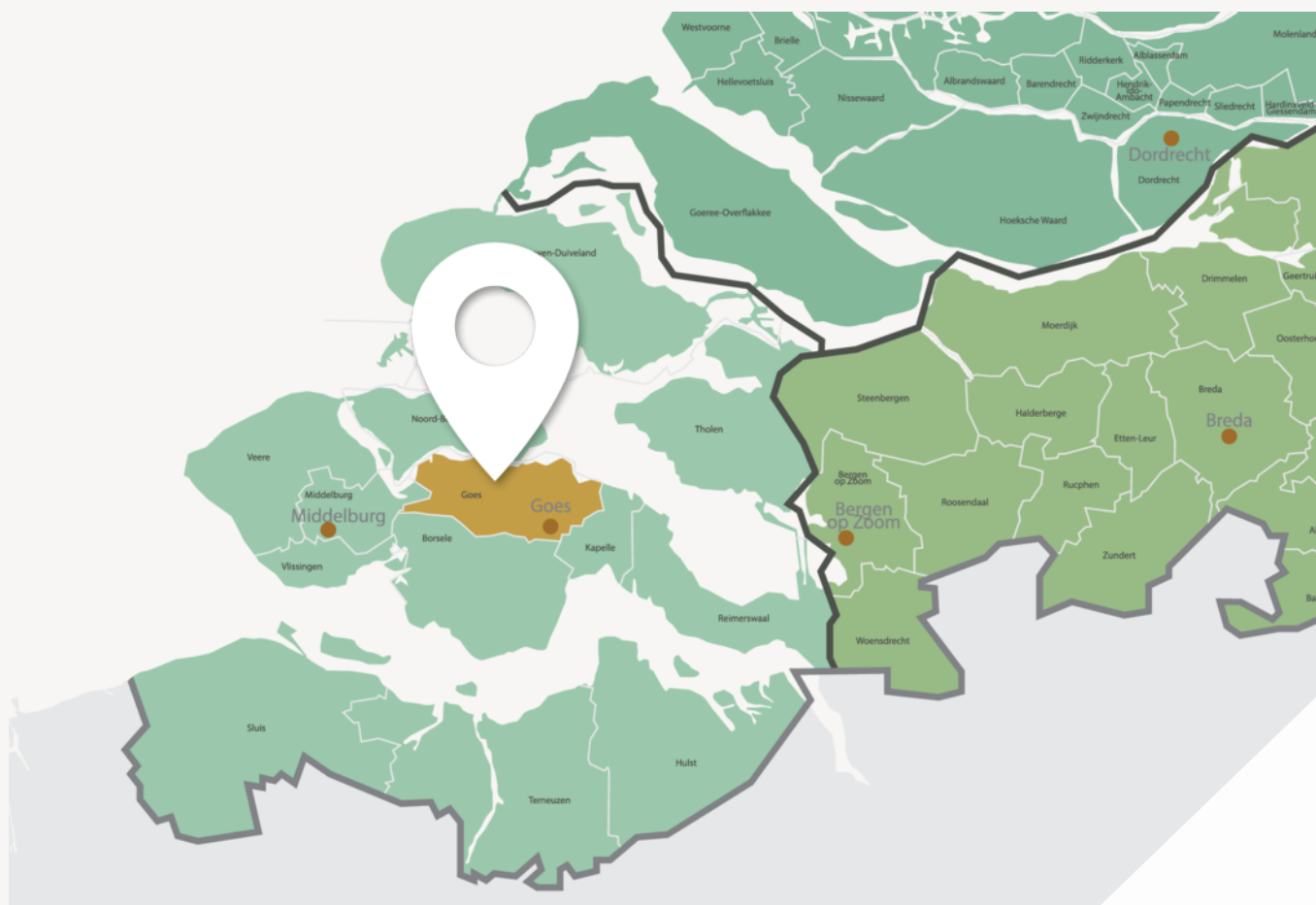
Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.

De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als

Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte

78 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2007

Kenmerken van de woning

Soort	Galerijflat	Energielabel	A+
Type	Appartement	Staat onderhoud binnen	goed
		Staat onderhoud buiten	goed
Verwarming	C.v.-ketel	Schuur/berging	
Merk	Intergas	Garage type	Geen garage
Bouwjaar	2024	Berging	Inpandig
Tuin	Zonneterras	Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats
Ligging			
Isolatie			
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Ja		
Vloerisolatie	Ja		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een prachtig uitzicht, een lichte woonkamer met open keuken, twee (slaap)kamers, twee balkons en een rustige ligging nabij het centrum van Goes? Dan is Akkerdistelstraat 37 absoluut een bezichtiging waard!

Dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. U geniet hier van een lichte woonkamer, een moderne open keuken met bijkeuken, twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. Vanaf de balkons heeft u een fraai uitzicht over het water, het omliggende groen én de woonwijk. Dankzij de bijzondere indeling, de grote raampartijen en de fijne buitenruimtes ervaart u hier iedere dag een heerlijk gevoel van ruimte, licht en wooncomfort.

Begane grond

U parkeert uw auto op uw eigen parkeerplaats op het privéterrein van het complex. Via de verzorgde centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping.

Op de begane grond is tevens een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Indeling appartement

Via de galerij komt u bij de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de meterkast, het separate toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer. Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt direct de aangename lichtinval op. De grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon zorgen voor een heerlijke, open sfeer. De speelse vorm van de woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u zo het balkon op, waar u in alle

rust kunt genieten van het fraaie, vrije uitzicht over het water, het omliggende groen en de rustige woonwijk.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur, extra bergruimte en de opstelling van de cv-installatie.

De twee slaapkamers zijn beide van een prettig formaat. Vanuit één van de (slaap)kamers heeft u directe toegang tot het tweede balkon, waardoor u ook hier heerlijk buiten kunt zitten. De tweede (slaap)kamer is uitstekend te gebruiken als logeer-, werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ruime douche, een wastafelmeubel met veel bergruimte en een tweede toilet.

Balkons

Het appartement beschikt over maar liefst twee balkons, waardoor u altijd een fijne plek heeft om buiten te zitten. Hier kunt u in alle rust genieten van de omgeving en het vrije uitzicht over het water, het groen en de woonwijk. Dankzij de overkapping kunt u bovendien al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten verblijven. Het tweede balkon, bereikbaar vanuit één van de slaapkamers, vormt een heerlijke extra buitenruimte om te ontspannen of rustig van een kop koffie te genieten.



Indeling

Berging

Op dezelfde verdieping als het appartement beschikt u daarnaast over een ruime separate eigen berging, ideaal voor het opbergen van uw spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

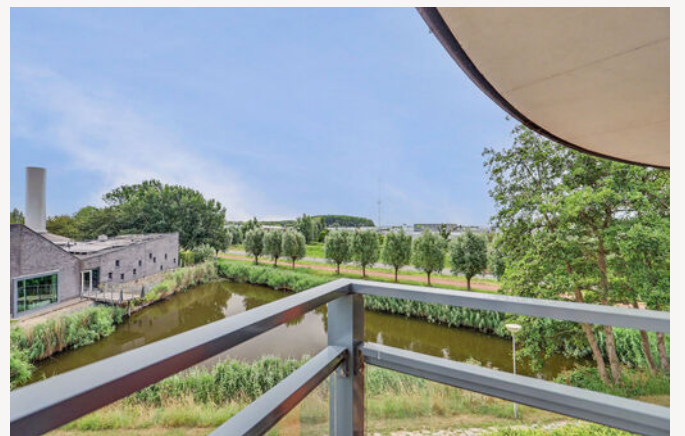
Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamerappartement.
- Gelegen op de tweede verdieping.
- Verzorgd appartementencomplex met lift.
- Twee ruime slaapkamers.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Nette open keuken.
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen.
- Twee balkons.
- Vrij uitzicht over het water, het groen en de woonwijk.
- Eigen berging op de verdieping.
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein.
- Gezamenlijke fietsenberging op BG.
- VvE-bijdrage 156 euro per maand
- Rustige woonomgeving en nabij uitvalswegen.
- Nabij winkels, voorzieningen, uitvalswegen en het centrum van Goes.

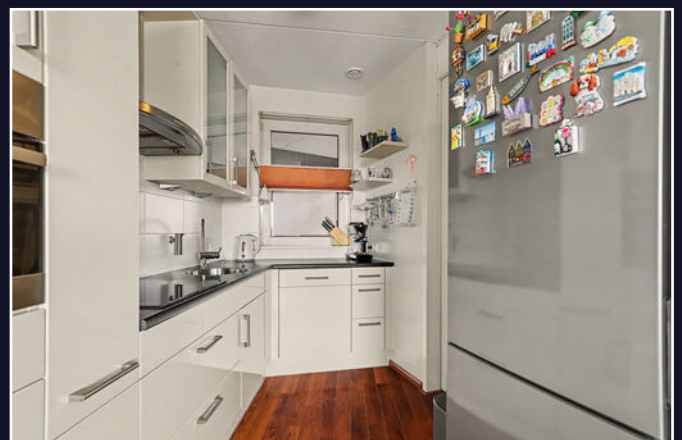
Ziet u zichzelf al genieten van het prachtige uitzicht en het comfortabele wooncomfort dat dit appartement biedt? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging van Akkerdistelstraat 37 in Goes. Wij laten u deze fraaie woning graag persoonlijk zien!







Binnenkijken in de woning





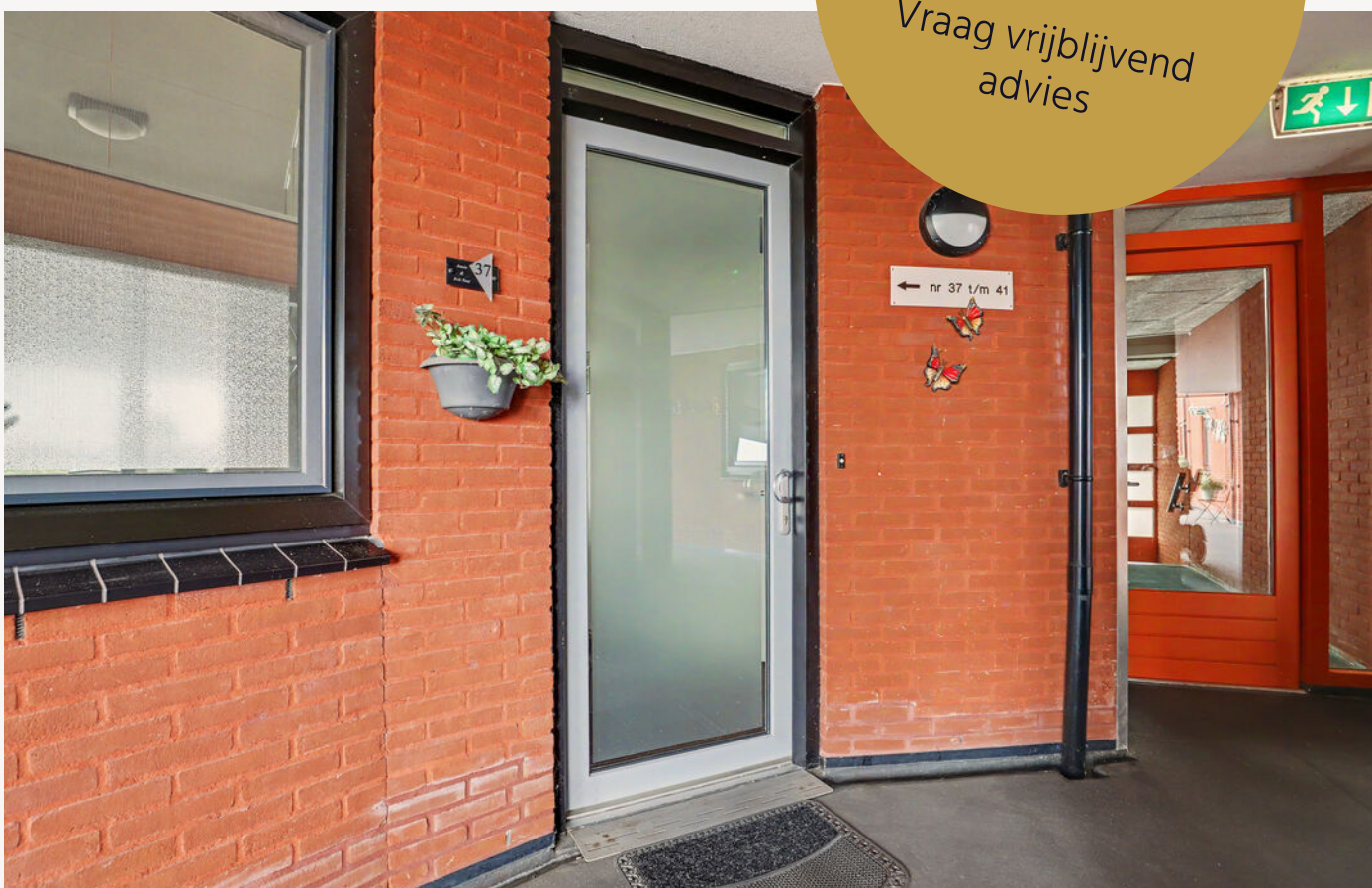


Een blik achter de voordeur



Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies









Energieadviseur
A. Scherrenburg

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

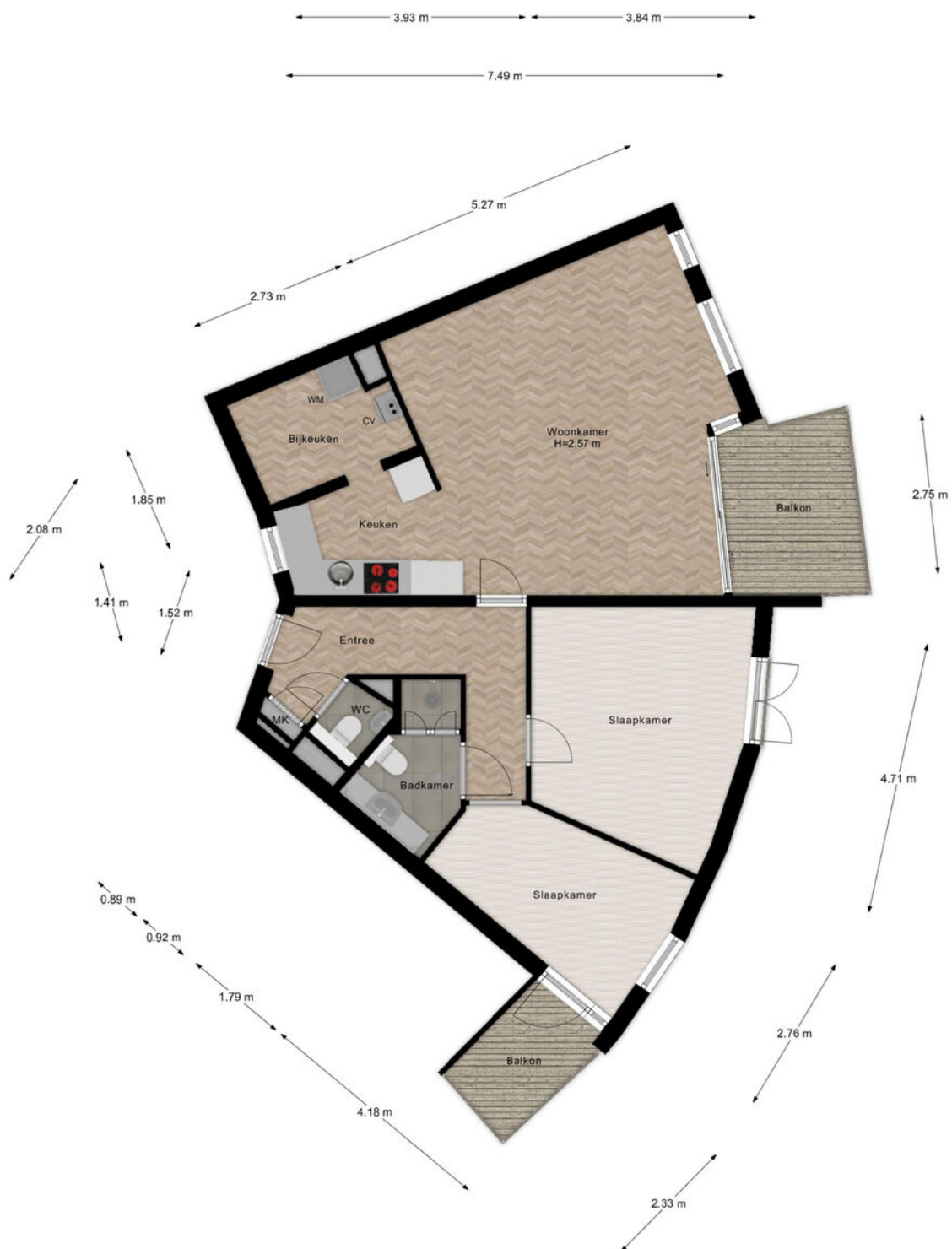
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes
Sectie C
Perceel 5605

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.94 m →



↑
3.45 m
↓

Berging

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- losse (hang)lampen

X

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- linnenkast (slaapkamer)
- planken bijkeuken

X

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- vitrages
- rolgordijnen
- jaloezieën
- (losse) horren/rolhorren

X

X

X

X

X

X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)
- laminaat

X

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast

X

X

X

X

Lijst van zaken

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toilethouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

- wastafel

- wastafelmeubel

- planchet

- toiletkast

- toilet

- toilethouder

- toiletborstel(houder)

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kluis

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders

(Klok)thermostaat

Rolluiken

Waterslot was automatisch

Warmwatervoorziening, te weten

↵ Blijft achter

↪ Gaat mee

↵ Ter overname

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

x

X

X

X

X

Lijst van zaken

- CV-installatie

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

X		
X		
	X	

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Uw aantekeningen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. A wide, diagonal gold-colored band runs from the bottom-left corner towards the top-right corner, crossing over the blue lines. The band has a subtle texture or pattern. The overall appearance is that of a decorative notebook page or a template for writing.

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com