

Appartement op de 5e



SOEST | De Akkeren 83

vraagprijs € 359.500 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	271 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Modern afgewerkt 4-kamerappartement met balkon, vrij uitzicht en lift

Op een rustige en groene locatie in Soest ligt dit modern afgewerkte 4-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 82 m², een ruim balkon, een eigen berging en een vrij uitzicht over het omliggende groen. De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers en een multifunctionele werk- of eetkamer. Het appartement is volledig gasloos, voorzien van infraroodverwarming en maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met lift en een actieve Vereniging van Eigenaars.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Appartement

Via de ruime hal, voorzien van een moderne PVC-vloer die doorloopt in vrijwel het gehele appartement, zijn alle vertrekken bereikbaar. In de hal bevindt zich een ruime maatwerk garderobekast die veel praktische bergruimte biedt.

De woonkamer is royaal van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er een fraai vrij uitzicht over het omliggende groen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in verbinding met de multifunctionele kamer middels een moderne stalen schuifdeur met glas.

Deze extra kamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich ook uitstekend als eetkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Vanuit zowel de woonkamer als deze kamer is het balkon bereikbaar.

De gesloten keuken is modern uitgevoerd en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en gelegen aan de balkonzijde. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en is uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer of kleedkamer.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel en een praktische was- en droogopstelling.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Balkon

Het ruime, deels overdekte balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en de multifunctionele kamer. Dankzij de vrije ligging kijkt u uit over veel groen en is er voldoende ruimte voor een comfortabel zitje en diverse planten. Een heerlijke plek om buiten te genieten.

Berging

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt deel uit van de actieve Vereniging van Eigenaars VvE Midas, die professioneel wordt beheerd door de Alliantie VvE Diensten. De maandelijkse servicekosten bedragen € 232,26. Daarnaast wordt een voorschot voor de stookkosten van € 50,- per maand in rekening gebracht. De totale maandelijkse bijdrage bedraagt daarmee € 282,26.

De VvE beschikt over een solide financiële positie met een reservefonds van ruim € 1 miljoen en werkt volgens een actueel duurzaam meerjarenonderhoudsplan. Recent is besloten de keukenstandleidingen te renoveren en de VvE is actief bezig met verdere verduurzaming van het complex.

Energie

De woning is volledig gasloos en wordt verwarmd middels comfortabele infraroodpanelen. Voor het warme water is een elektrische boiler aanwezig. Daarnaast werkt de VvE aan verdere verduurzaming van het appartementencomplex. In het actuele duurzame meerjarenonderhoudsplan zijn onder andere de toepassing van HR++-beglazing en aanvullende isolatiemaatregelen opgenomen.

Omgeving

De Akkeren is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Soest. Winkelcentrum Overhees ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden de Soesterduinen en de uitgestrekte bossen zich op korte afstand, waardoor natuurliefhebbers hier volop kunnen wandelen en fietsen.

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 82 m².
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 11 m².
Externe berging ca. 5 m².
Modern afgewerkt 4-kamerappartement.
Royale woonkamer met veel daglicht.
Multifunctionele werk-/eetkamer.
Twee slaapkamers.
Moderne keuken met complete inbouwapparatuur.
Moderne badkamer met inloofdouche.
Praktische was- en droogopstelling.
Volledig gasloos.
Verwarming middels infraroodpanelen.
Elektrische boiler voor warm water.
Ruim balkon met vrij uitzicht over groen.
Lift aanwezig.
Eigen berging in de onderbouw.
Actieve en financieel gezonde VvE.
Servicekosten € 232,26 per maand.
Voorschot stookkosten € 50,- per maand.























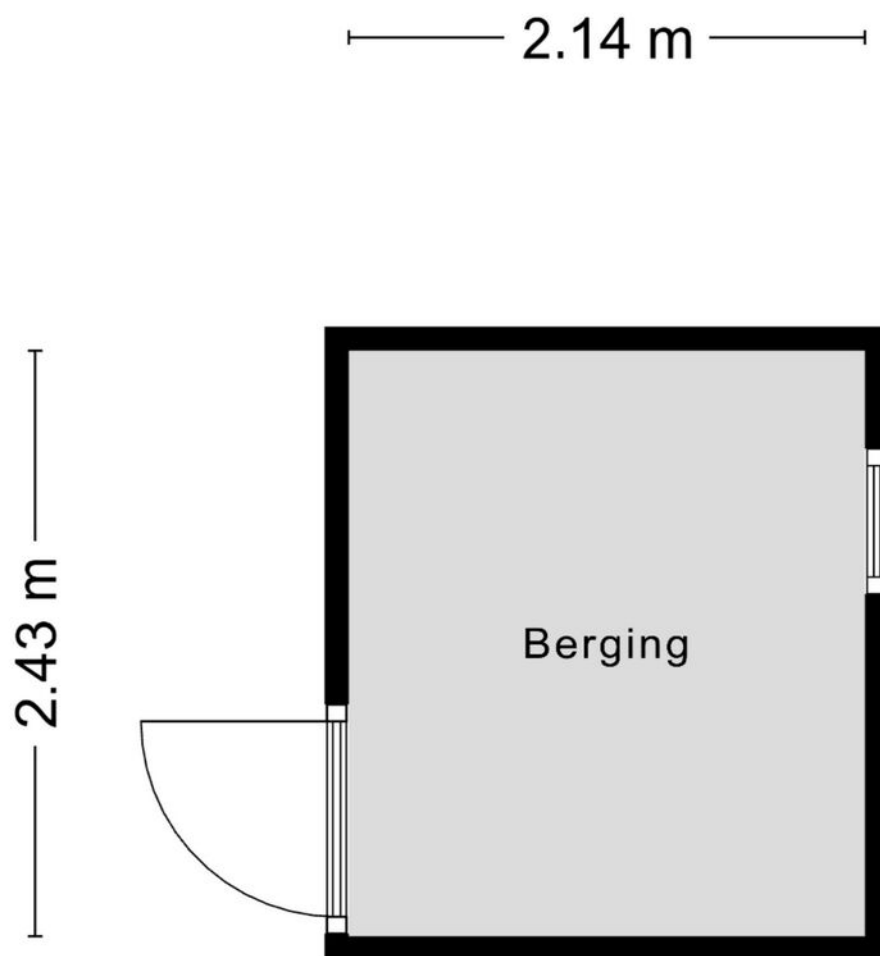




Plattegrond

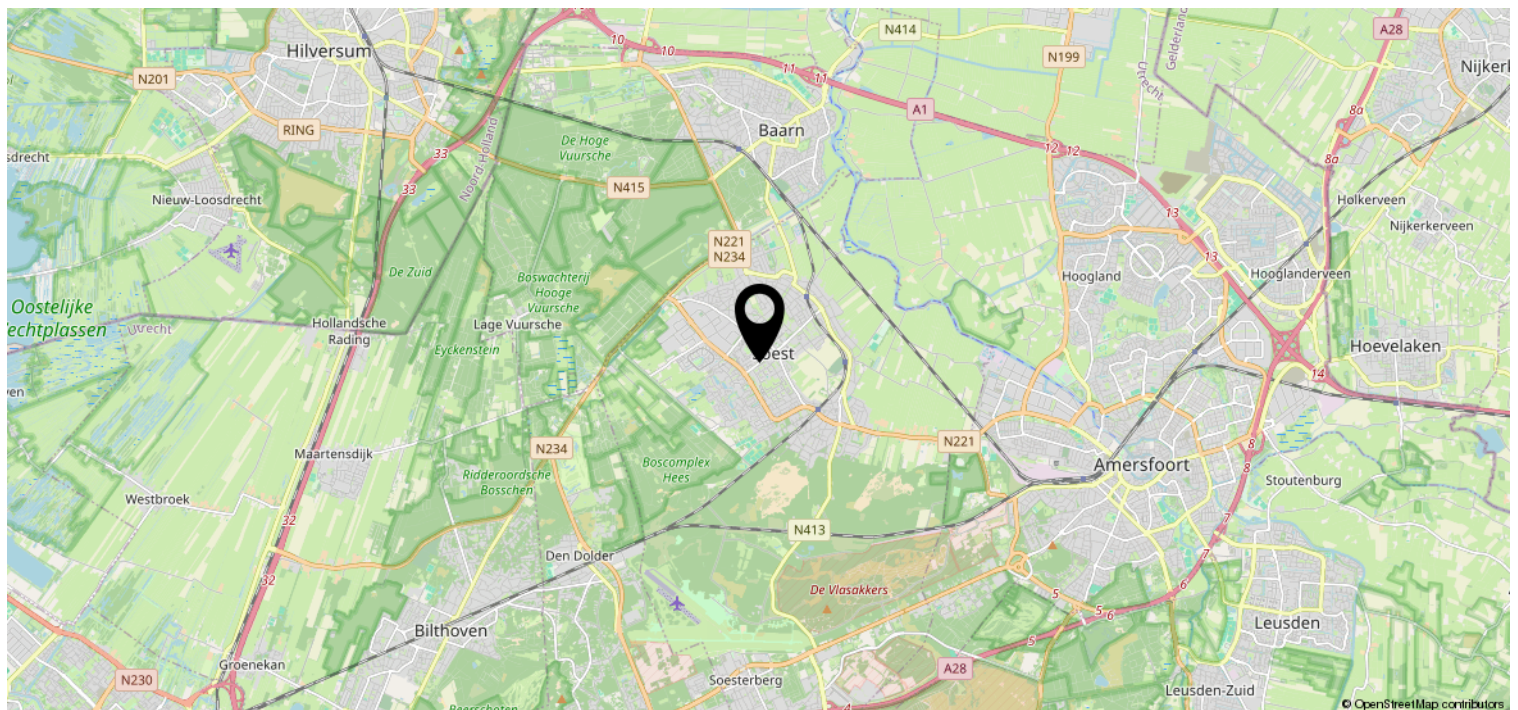
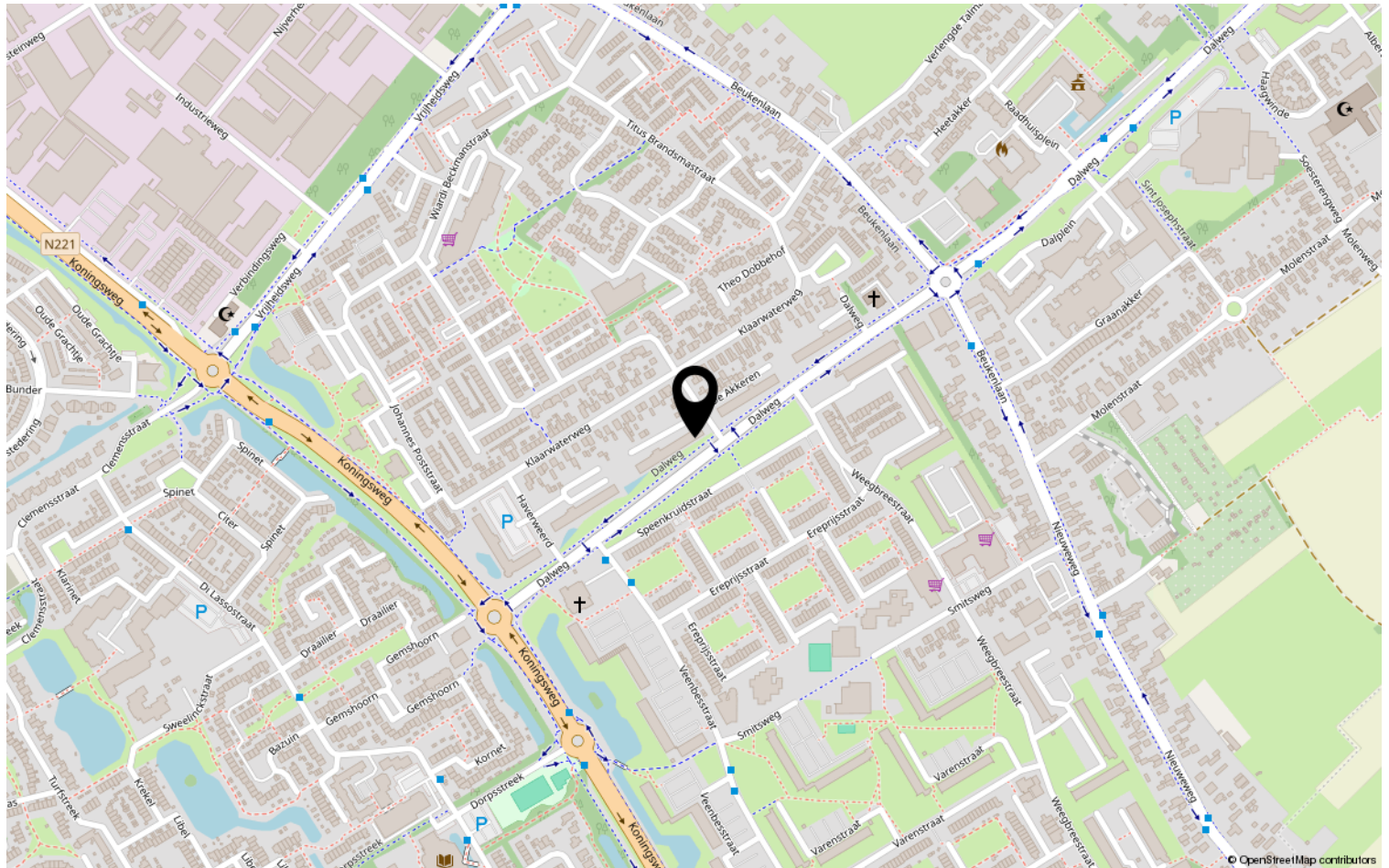


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

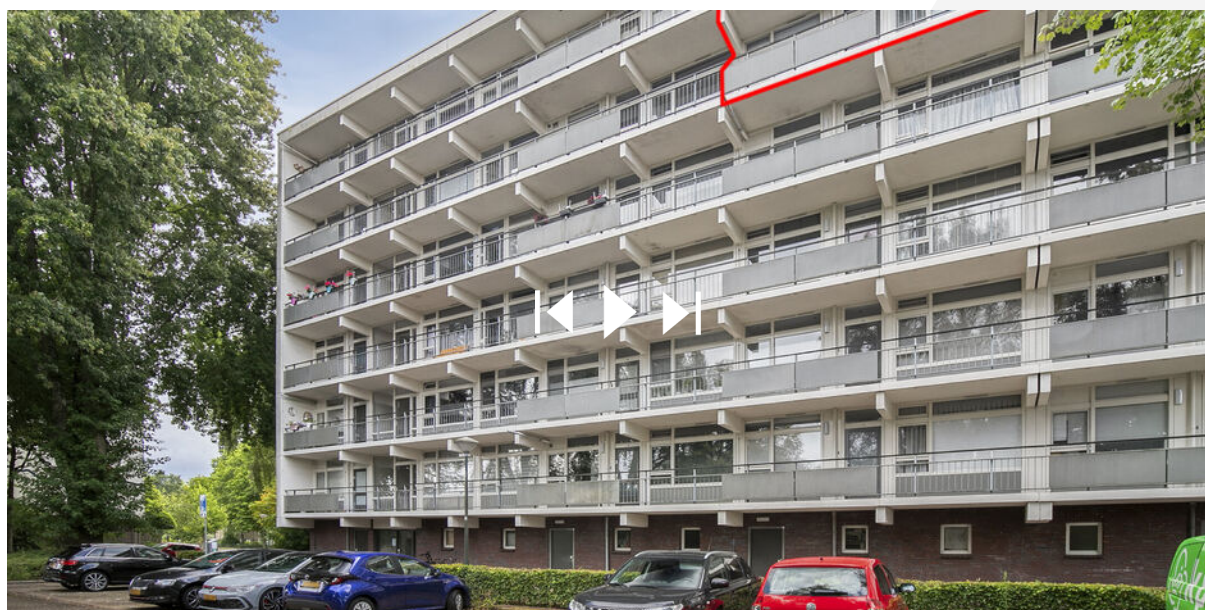
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



De Akkeren 83, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckerlinghstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl