



# KRK

## Kervelstraat 223

Krommenie

€ 550.000 k.k.



Patricia  
KRK Krommenie

075 612 64 00  
krommenie@krk.nl



## WELKOM THUIS

# Comfortabel wonen in Krommenie

Welkom aan de Kervelstraat 223: een royaal 3-kamerappartement op de tweede verdieping met lift, twee slaapkamers, open keuken en een zonnig balkon op het oosten. De woning ligt nabij winkels, openbaar vervoer en groen, met een eigen berging in de onderbouw.



JOUW MAKELAAR

**Patricia**

Bel Patricia voor een afspraak



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

DE WONING

# In één oogopslag

|               |                    |                 |                   |
|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Vraagprijs    | € 550.000 k.k.     | Woonoppervlakte | 99 m <sup>2</sup> |
| Inhoud        | 314 m <sup>3</sup> | Kamers          | 3                 |
| Slaapkamers   | 2                  | Bouwjaar        | 2005              |
| Energie label | A+                 | Woningtype      | Appartement       |





## WONEN

# Ruimte om te leven

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote ramen en de deur naar het balkon zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.



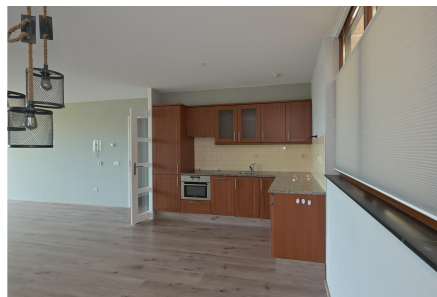
**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

# Open keuken

De open keuken ligt aan de galerijzijde en biedt volop werk- en kastruimte. De aanwezige inbouwapparatuur maakt dit een fijne plek voor dagelijks kookgemak.



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl



## SLAPEN

# Twée slaapkamers

Er zijn twee ruime slaapkamers. Eén slaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon; de andere beschikt over een praktische kastenwand.



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

**BADKAMER**

# Praktisch en verzorgd

De badkamer is licht uitgevoerd en voorzien van een douchehoek en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl



## BUITENLEVEN

# Zonnig balkon

Het royale balkon ligt op het oosten: een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met de ochtendzon en uitzicht op het groen.



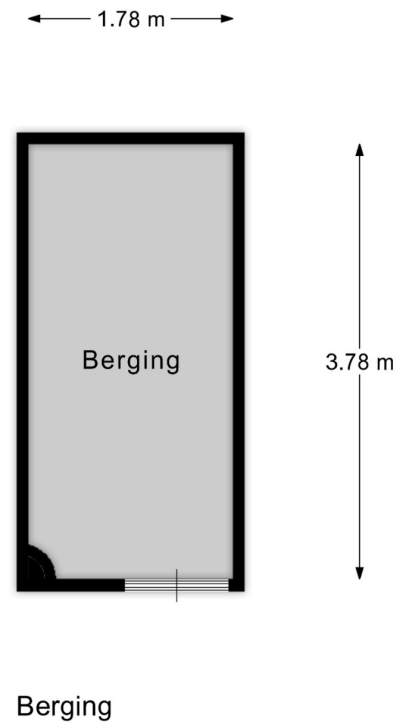
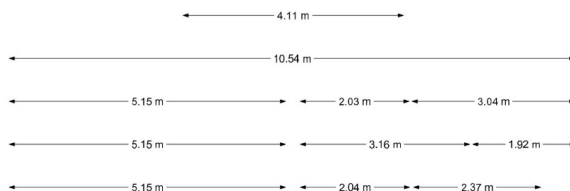
**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

## INDELING

# Indeling

Via de ruime hal bereikt u de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de inpandige bergruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer en één slaapkamer is het balkon bereikbaar.



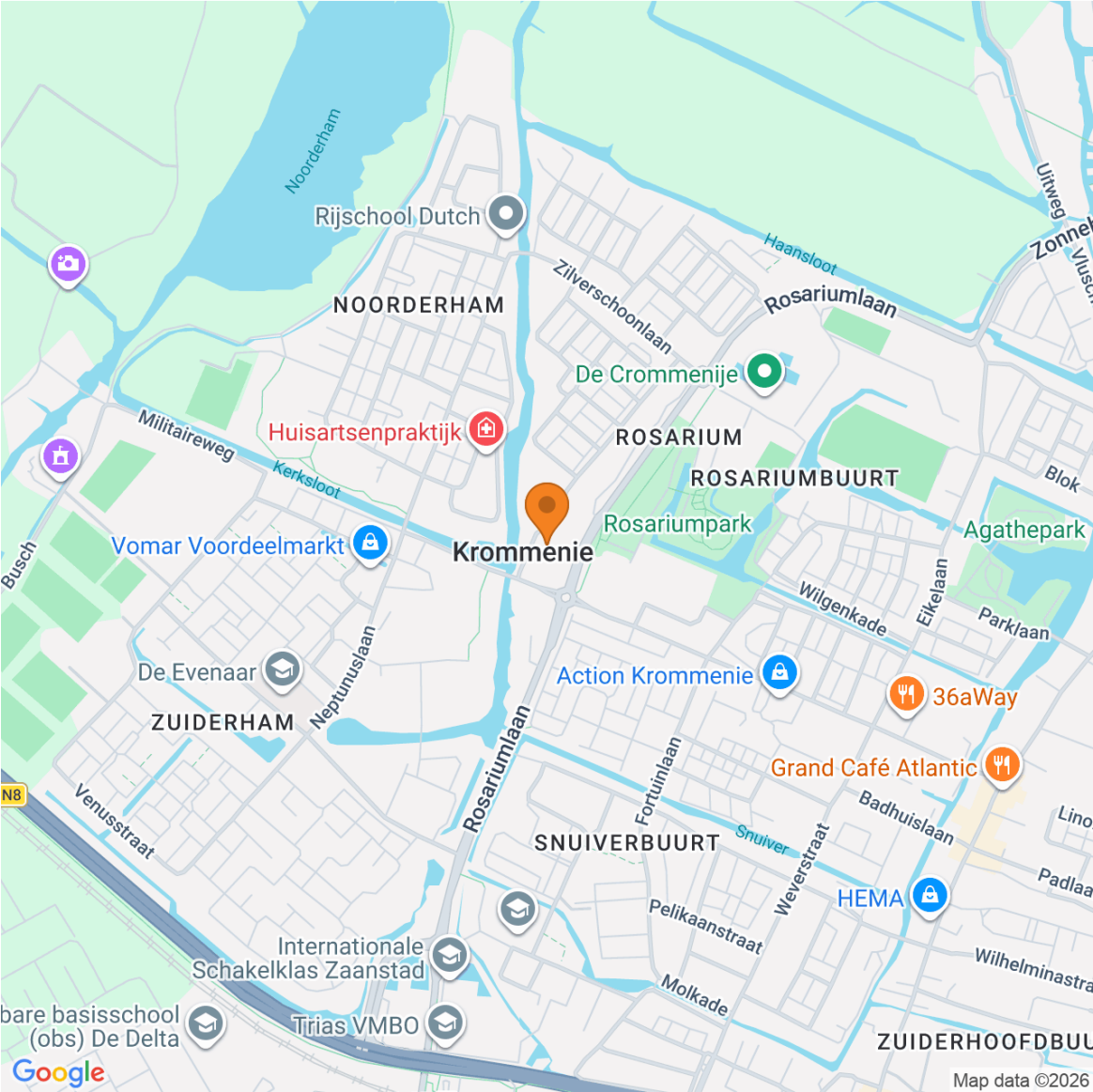
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij

De dagelijkse voorzieningen liggen om de hoek: Albert Heijn op circa 128 meter, een bushalte op circa 132 meter en Rosariumpark op circa 228 meter. Ook scholen en andere winkels zijn dichtbij.

|                    |                          |       |
|--------------------|--------------------------|-------|
| Onderwijs & opvang | Happy Homework Krommenie | 40 m  |
| Boodschappen       | Albert Heijn             | 130 m |
| Openbaar vervoer   | Krommenie, Rosariumplein | 130 m |
| Groen              | Rosariumpark             | 230 m |
| Zorg               | Kraamzorg Magnolia       | 500 m |



## BUURTINFORMATIE

# Buurtprofiel Noorderham

Een compacte indruk van Noorderham, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

**3.395**

Inwoners

**1.515**

Huishoudens

**38%**

Huishoudens met kinderen

**2,2**

Gemiddelde huishoudensgrootte

**18%**

Inwoners jonger dan 15 jaar

**24%**

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

# Belangrijke informatie

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

## 01

### Verkoopvoorwaarden

De verkoper hanteert voorwaarden, waaronder zelfbewoning, een anti-speculatiebeding en aanvullende clauses. Voor sociale huurders uit Zaanstad geldt een voorrangsregeling tot en met 9 september 2026. Vraag uw makelaar naar de volledige voorwaarden.



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

# Plan uw bezichtiging

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

**075 612 64 00**

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



**Patricia**

KRK Makelaars



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

# Kervelstraat 223

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



**Patricia**  
KRK Krommenie

**075 612 64 00**  
krommenie@krk.nl