

TE KOOP



Billitonkade 22

Utrecht

Sfeervolle benedenwoning met royale slaapkamer in het geliefde Lombok-West!

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.



Billitonkade 22 Utrecht

Bent u op zoek naar een fijne benedenwoning op een levendige en centrale locatie in Utrecht? Dan is deze sfeervolle woning aan de Billitonkade zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 64 m², een lichte woonkamer, een praktische indeling en een royale slaapkamer biedt deze woning een comfortabele basis op een uitstekende locatie.

Licht en comfortabel wonen

Via de entree komt u in de hal, waar zich het separate toilet bevindt. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer, die dankzij de vele raampartijen geniet van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte voor dagelijks gebruik.

Royale slaapkamer en praktische indeling
Aan de rustige achterzijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer. Tussen de slaapkamer en de badkamer ligt een praktische tussenruimte die uitstekend gebruikt kan worden als thuiswerkplek, kleedruimte of extra bergruimte. Daarnaast beschikt deze ruimte over een handige inbouwkast.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator en een wastafelmeubel. Dankzij de praktische indeling is de ruimte comfortabel in gebruik.

Locatie

De woning is gelegen aan de Billitonkade, in de populaire wijk Lombok-West. Deze geliefde buurt staat bekend om haar levendige karakter en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich de gezellige Kanaalstraat en winkelcentrum Groeneweg, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden.

Daarnaast ligt Utrecht Centraal op slechts enkele minuten fietsen en bent u ook snel in de historische binnenstad. Openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 64 m²;
- Maandelijkse servicekosten VVE: €124,32;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Royale slaapkamer aan de achterzijde;
- Extra ruimte, ideaal als thuiswerkplek of bergruimte;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Gelegen in de populaire wijk Lombok-West;
- Op korte afstand van Utrecht Centraal en de binnenstad.

Kortom, een sfeervolle en praktisch ingedeelde benedenwoning op een uitstekende locatie, waar u geniet van rust in huis en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik heeft. Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	64 m ²
Inhoud	246 m ³
Bouwjaar	1930
Energie label	A

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	benedenwoning
Bouwperiode	1930
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	246 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
---------	---

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

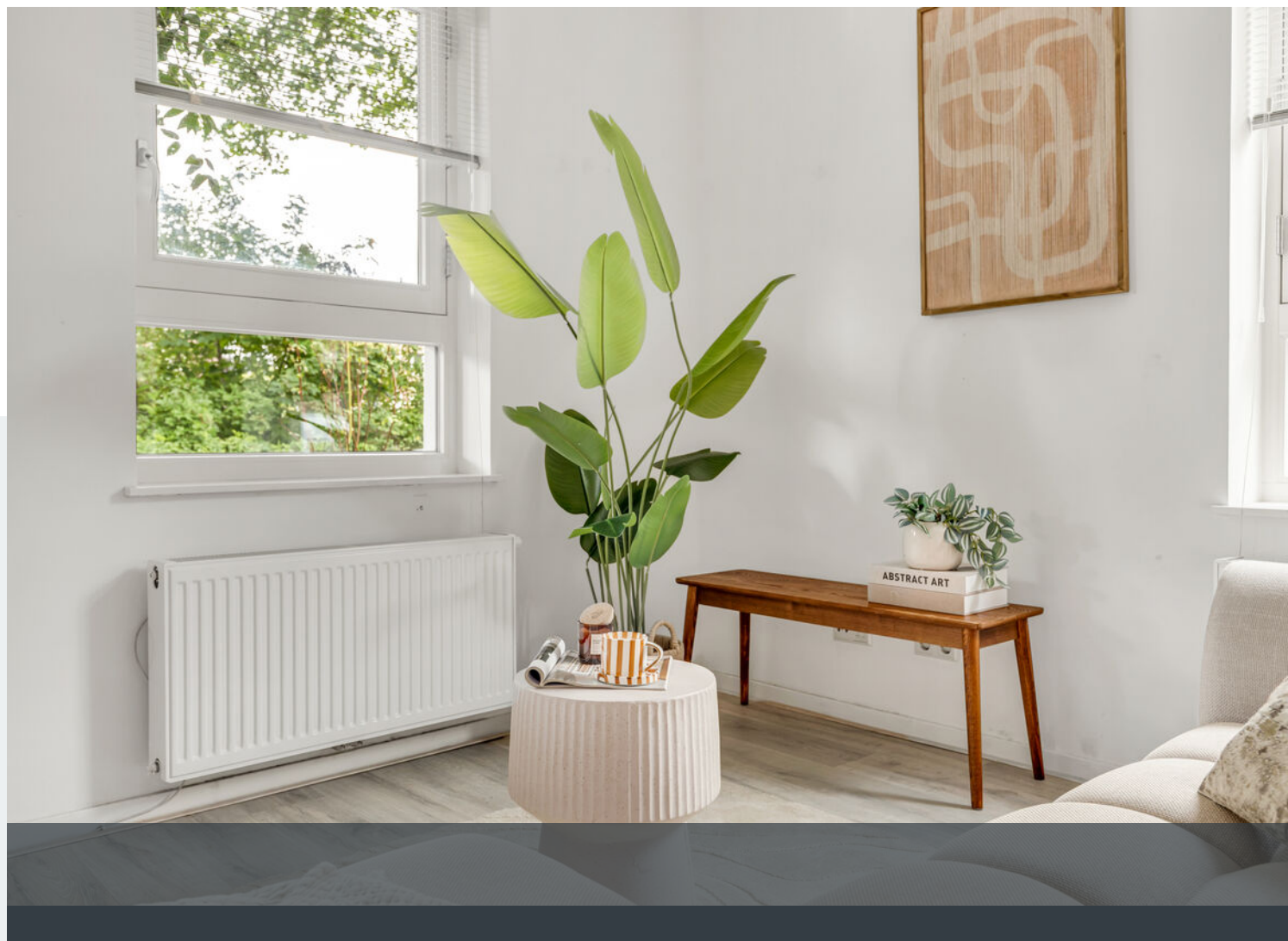
CV ketel

Warmtebron	c.v.-ketel
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	-

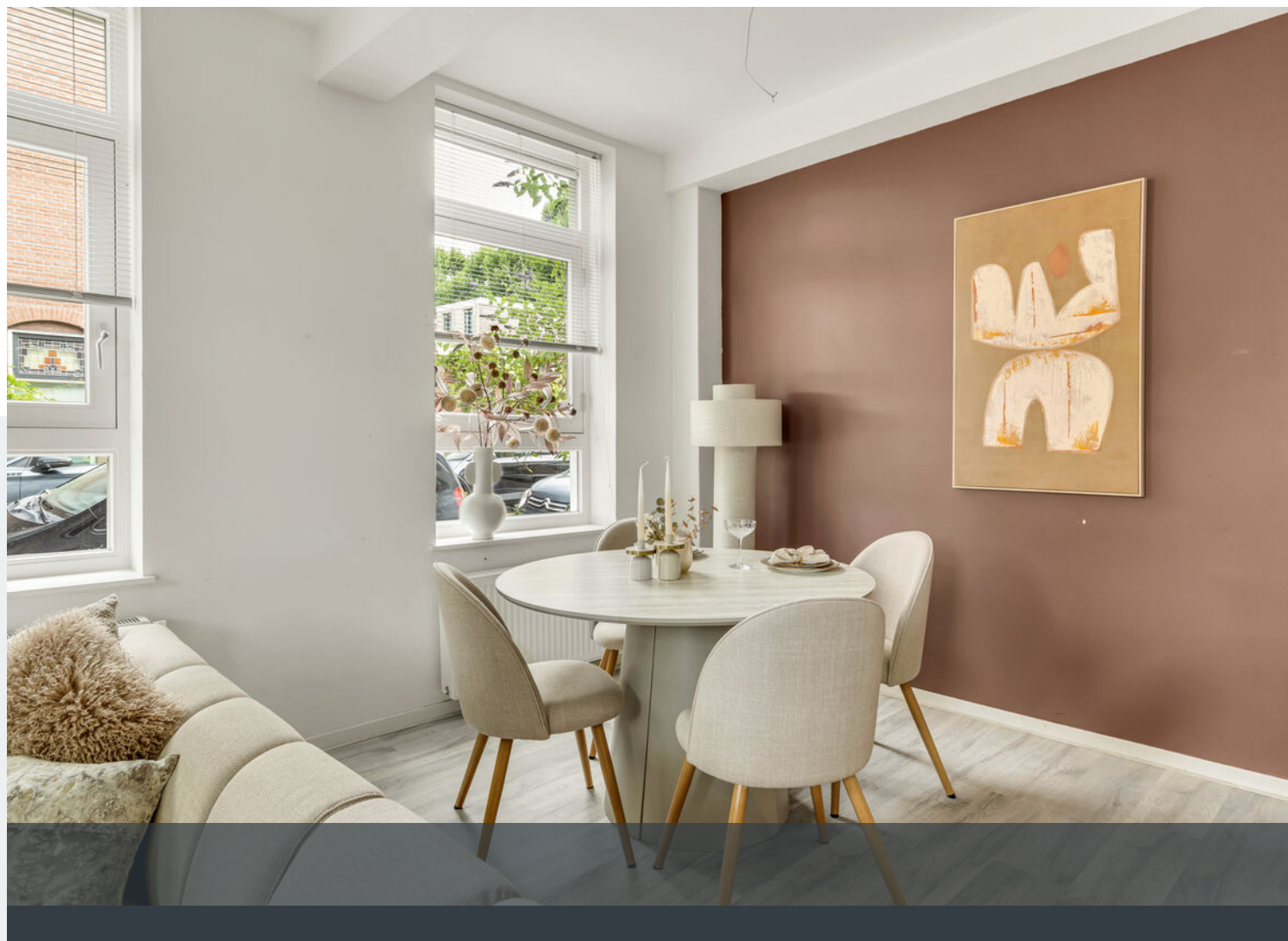
Eigendom

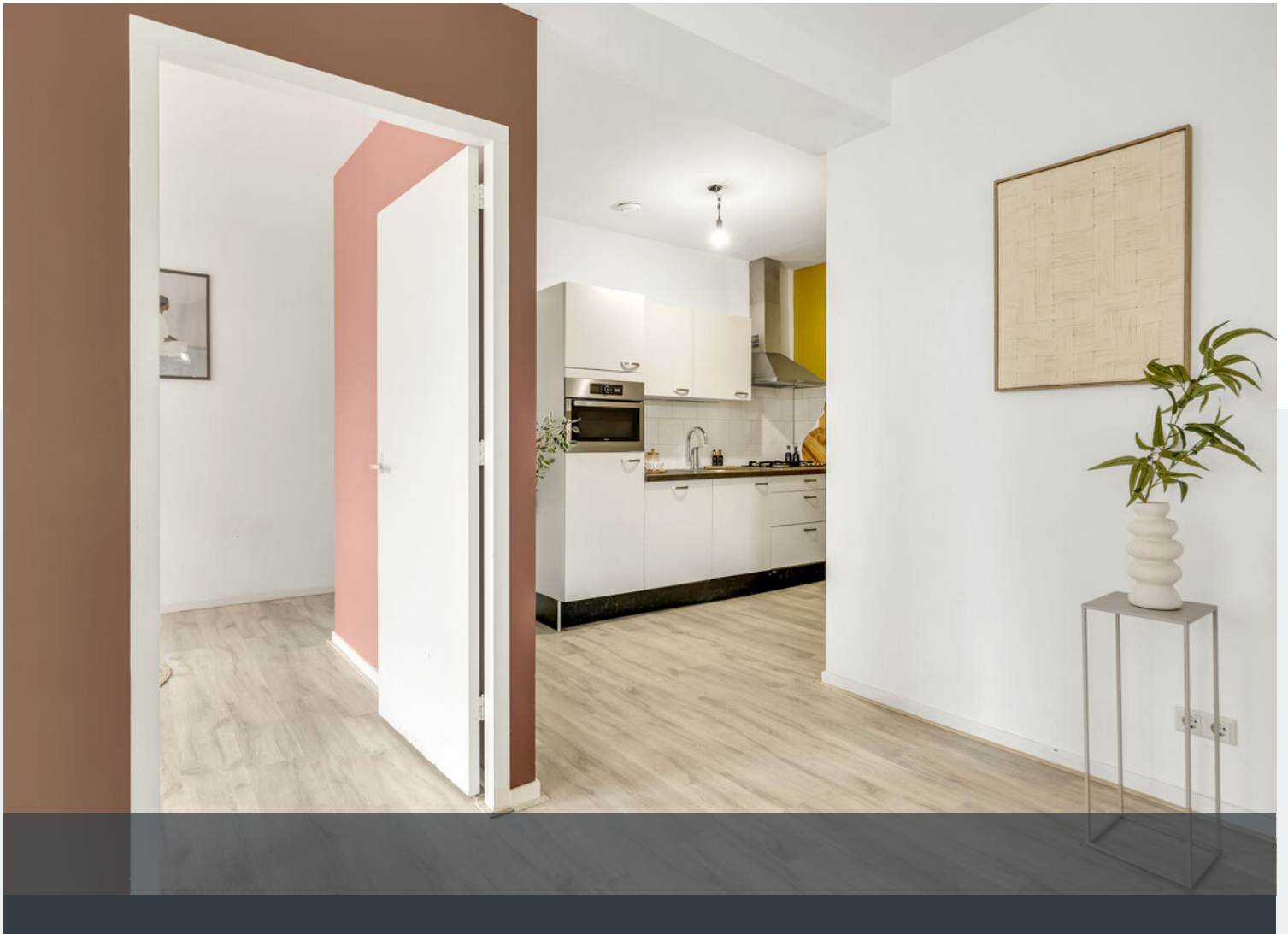
Kenmerken

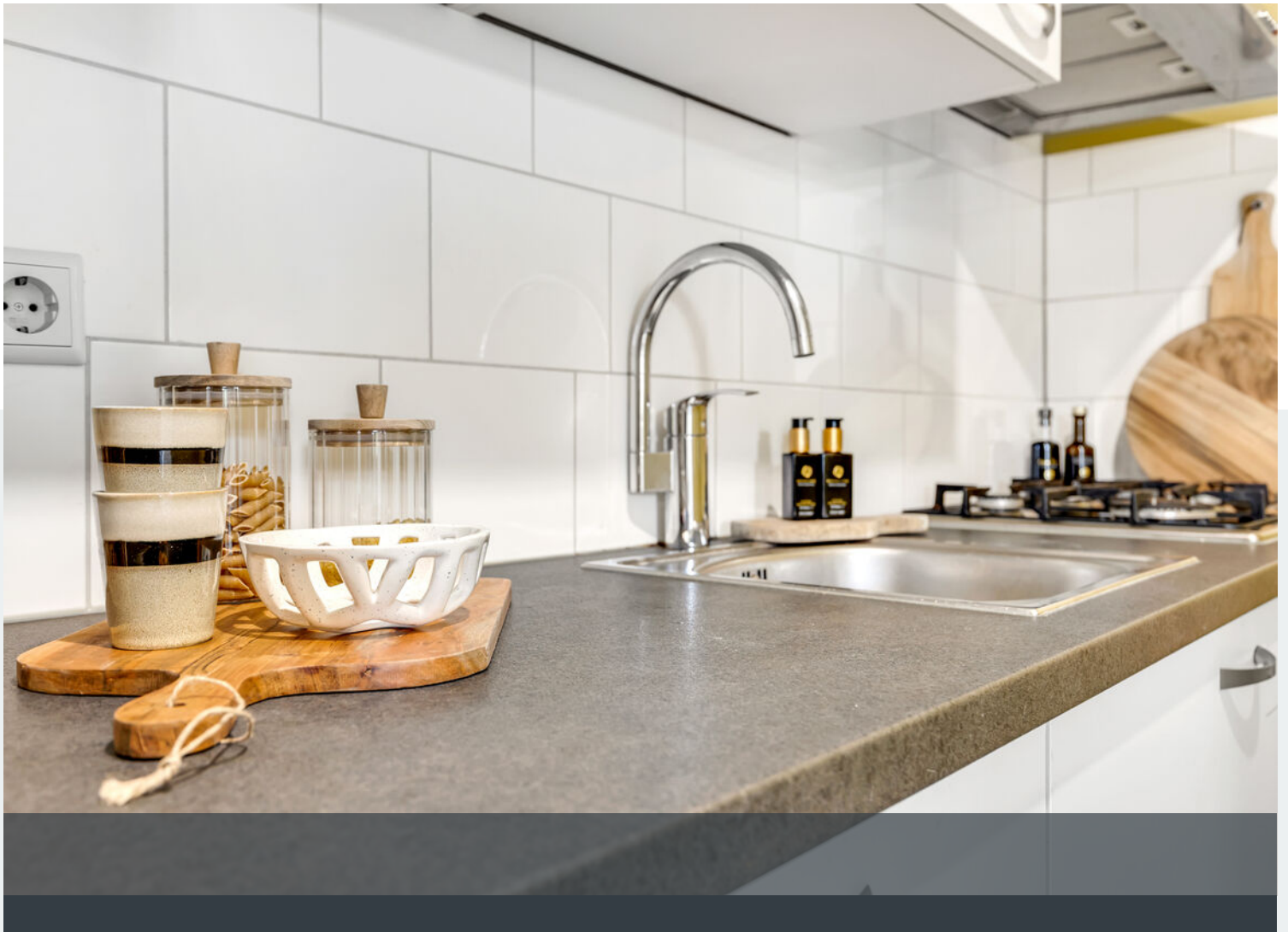






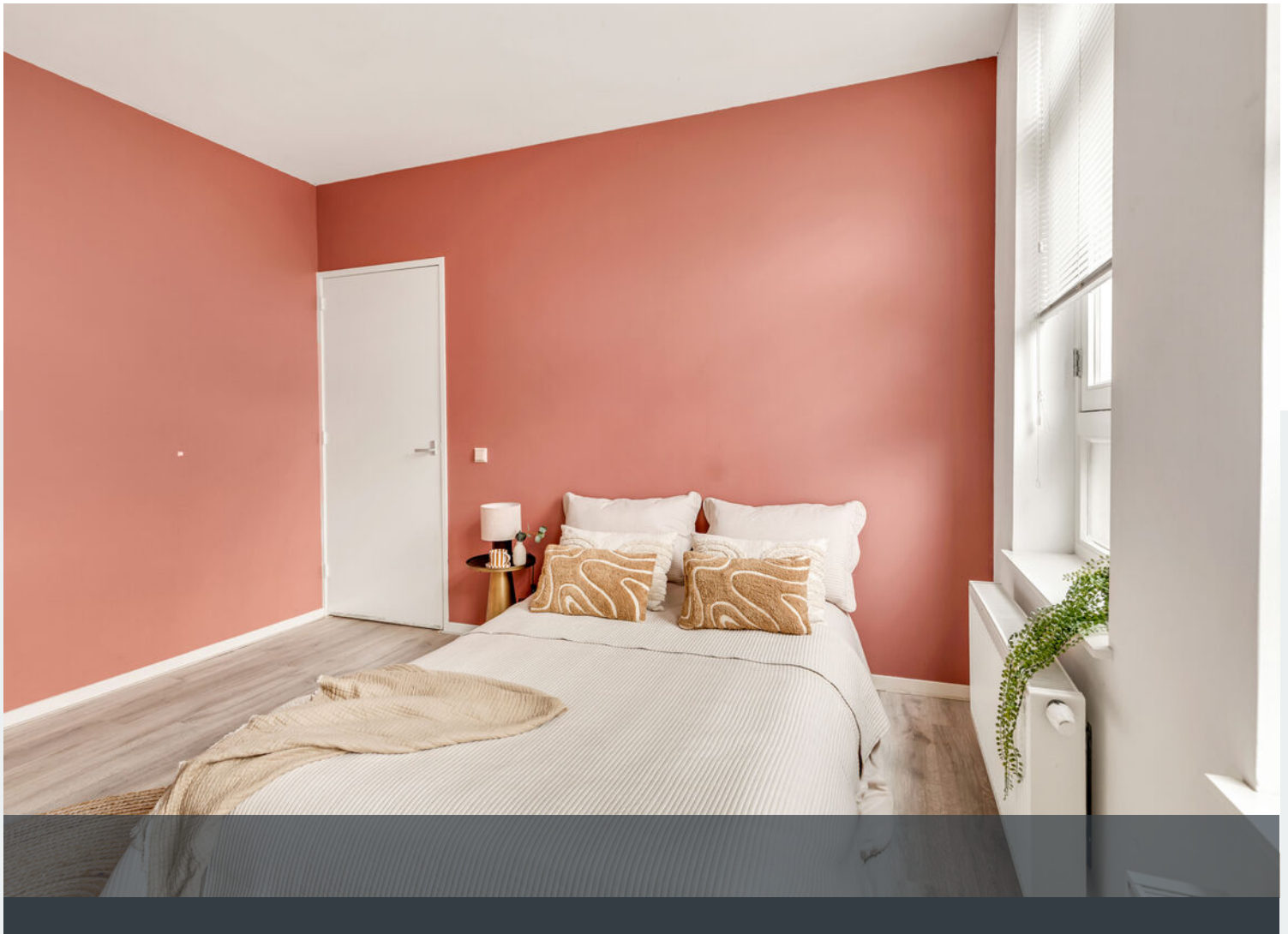


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

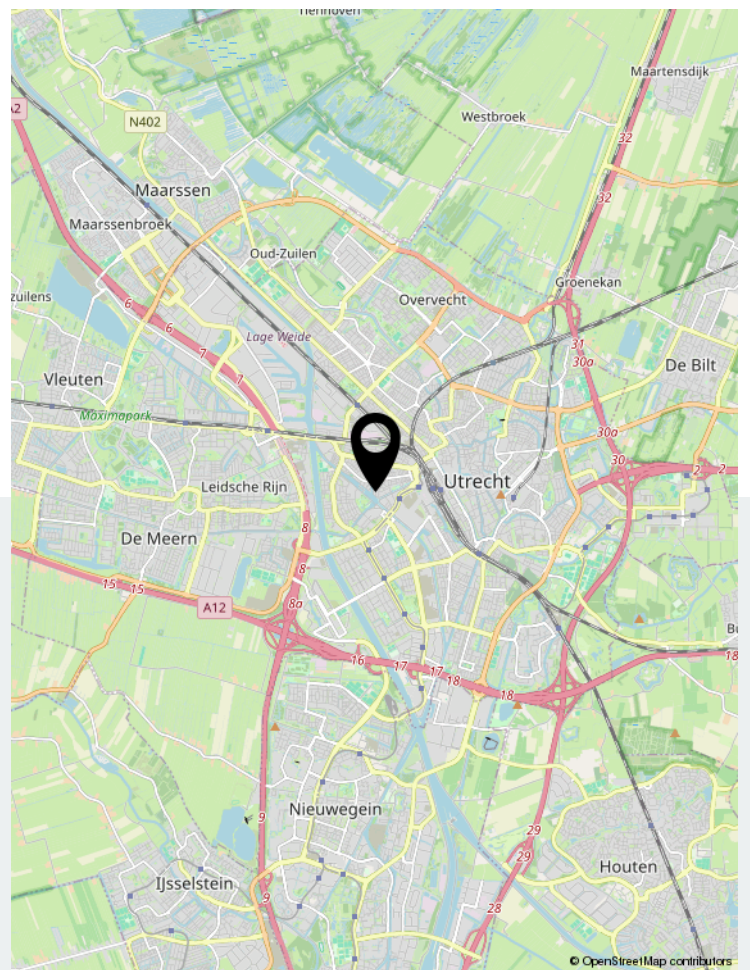
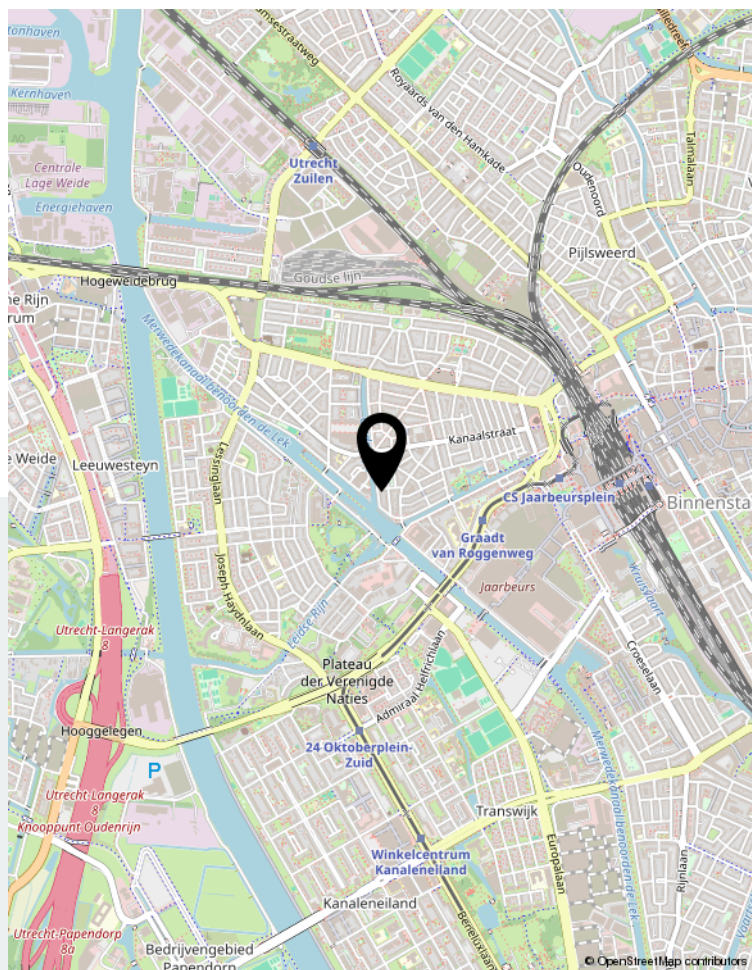
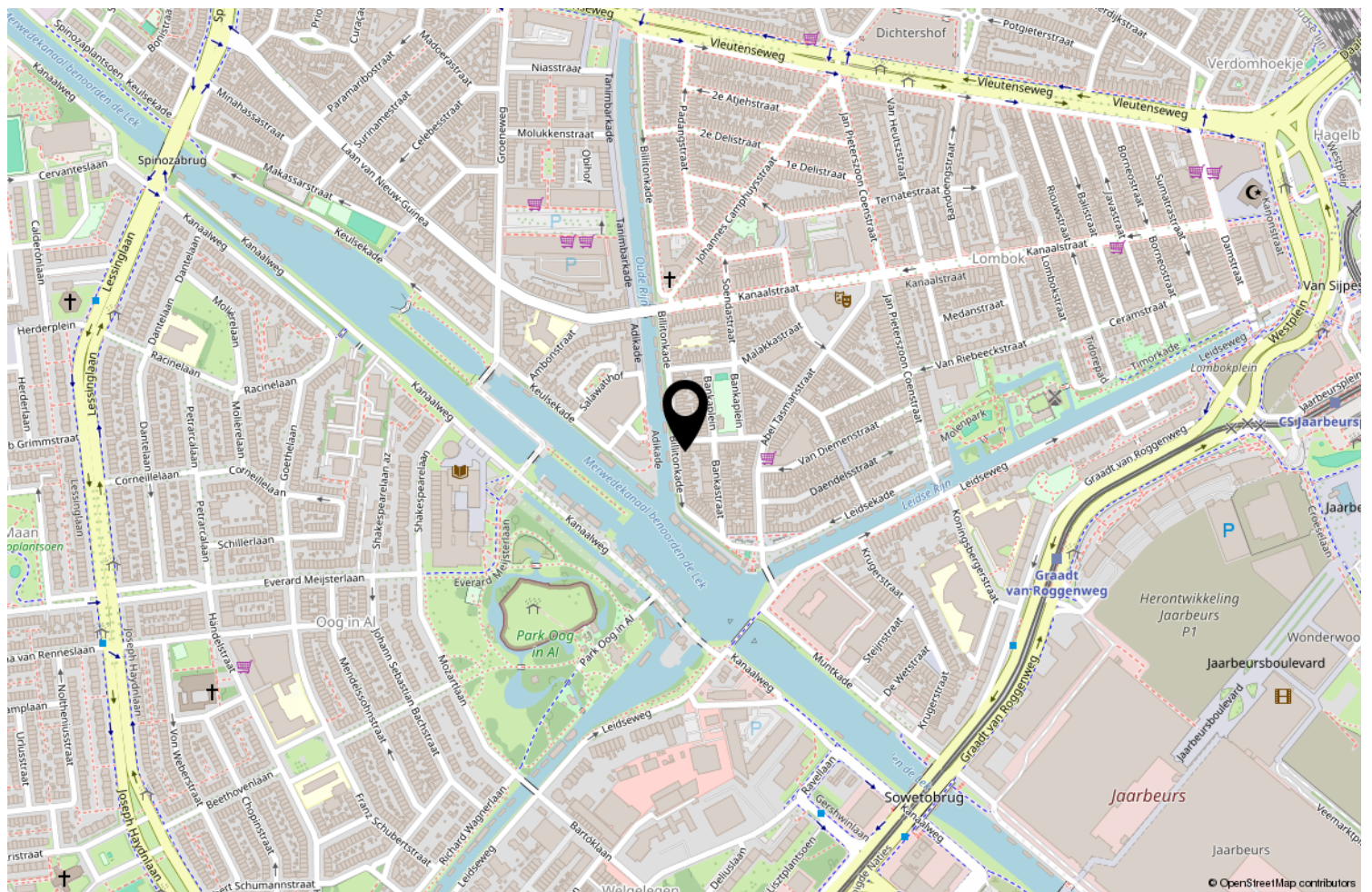


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Catharijne	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3901	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl