



REUSEL
Wonen in Elsombrero

Koopsom vanaf
€ 299.000,- k.k. tot
€ 495.000 k.k.

Nieuwbouw appartementen

eigen parkeerplaats, berging en/of tuin

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2026

Soort:
portiekflat

kamers:
2 of 3

Inhoud:
tussen de 160 en 370 m³

Woonoppervlakte:
tussen de 51 en 122 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m² - eigen parkeerplaats

Externe bergruimte in de kelder:
tussen de 6 en 9 m²

Energielabel
tussen de A en A++



Omschrijving

10 appartementen met 1 slaapkamer

- * Bouwnummer 0.01 t/m 0.07 en 1.12 t/m 1.14
- * Woonoppervlakte: 51 m² – 79 m² GBO
- * Koopsommen: vanaf € 299.000 tot € 369.000 k.k.

Op de begane grond komen zeven 1-slaapkamer appartementen en op de 1e verdieping nog eens drie. De appartementen variëren in grootte en indeling. De keuken kun je zelf nog naar eigen smaak aanschaffen bij Nuva Keukens uit Bergeijk. Zo heb je altijd een keuken waar jij blij van wordt. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Je wasmachine en droger kun je bovenop elkaar kwijt in de technische ruimte.

Afwerking:

- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in slaapkamer en badkamer
- Keukenchef twv € 4.250,00 incl. BTW
- (Deels) kunststof kozijnen
- Betegelde badkamer met douche, wastafel en extra radiator
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen berging in kelder
- Gasloos
- Bouwnummer 1.14 voorlopig energielabel A
- Bouwnummer 0.02, 0.04, 0.05, 0.06 en 1.13 voorlopig energielabel A+
- Bouwnummer 0.01, 0.03, 0.07 en 1.12 voorlopig energielabel A++

4 maisonnettes met 2 slaapkamers

- * Bouwnummer 1.15 t/m 1.18
- * Woonoppervlakte: 93 m² – 122 m² GBO
- * Koopsommen: vanaf € 399.000 tot € 495.000 k.k.

Zoek je iets meer ruimte en is traplopen geen probleem voor je? Kijk dan eens naar deze bijzondere 2-laagse appartementen met vide. Op de 1e verdieping vind je een compleet appartement met keuken, woonkamer, slaap- en badkamer. De vide in het leefgedeelte geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel! Met een trap bereik je de bonus verdieping van deze appartementen. Hier is nóg een slaapkamer én een 2e badkamer en bij een aantal appartementen ook nog extra bergruimte en een werk-of studiehoeek.

Afwerking:

- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in beide slaapkamers en badkamers
- Keukencheque ter waarde van € 4.250 incl. BTW
- 2 betegelde badkamers met douche en wastafel
- (Deels) kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Extra berging in de kelder
- Gasloos

Bouwnummer 1.15 en 1.18 voorlopig energielabel A+

Bouwnummer 1.16 en 1.17 voorlopig energielabel A++





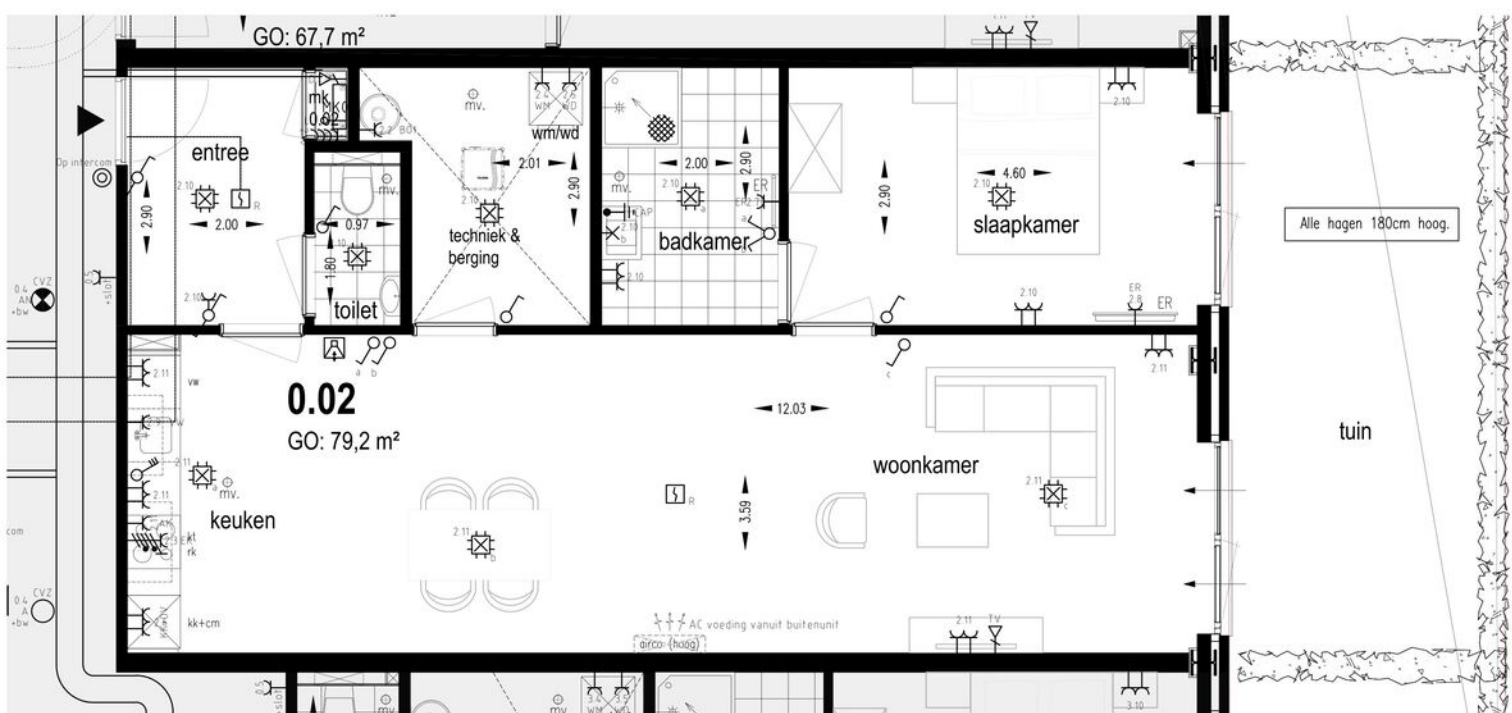




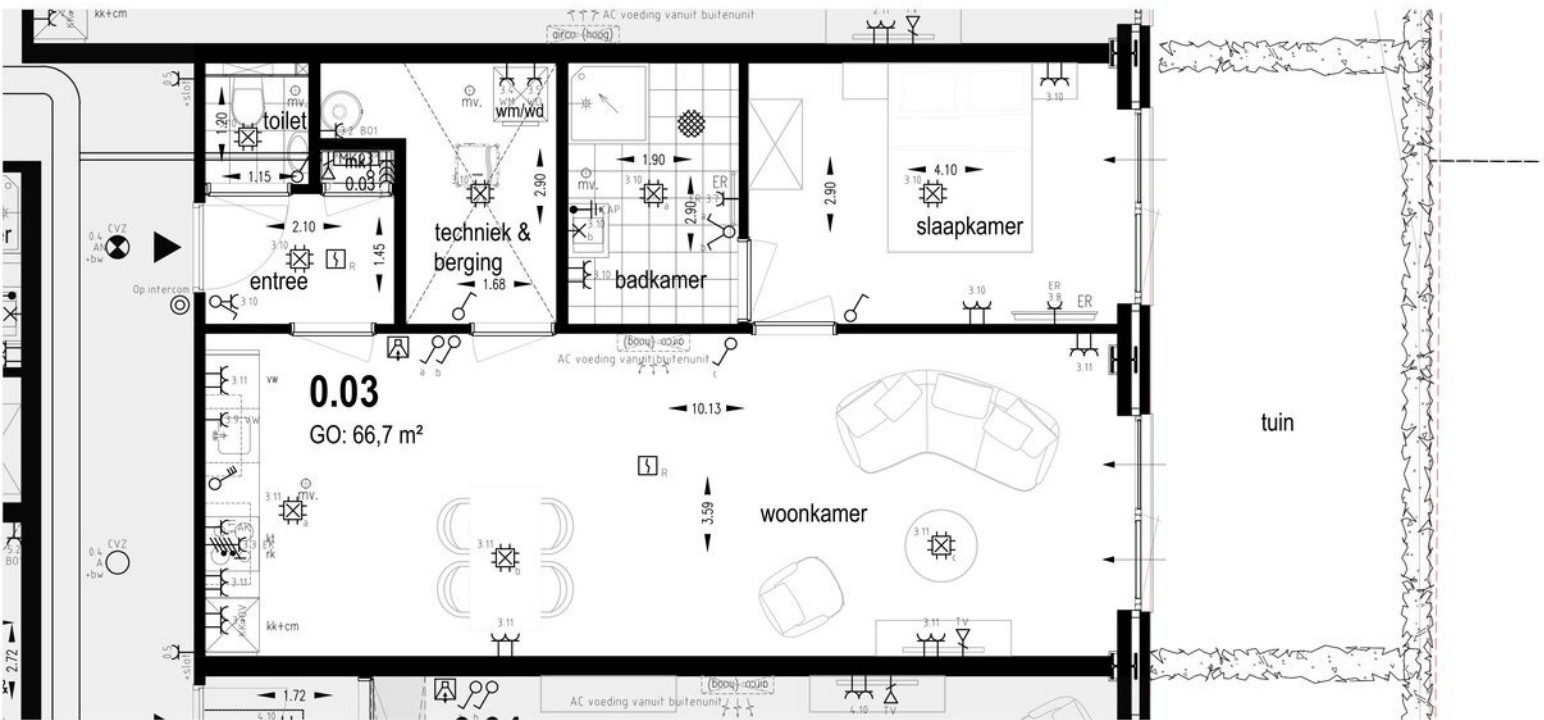
Architectural floor plan of a house with a total area of 67.7 m². The plan includes a rear entrance (achter-entree), a bedroom (slaapkamer), a bathroom (badkamer), a kitchen (keuken), a living room (woonkamer), a toilet, and a technical storage room (techniek & berging). The layout shows a central hallway connecting the rooms. The kitchen features a raised floor (verlaagd plafond). The living room has a fireplace (open haard) and a TV. The bedroom has a wardrobe (kledingkast). The bathroom has a bathtub (bad). The toilet is adjacent to the bedroom. The technical storage room contains a water meter (watermeter) and a boiler (boiler). The plan also shows a garden (tuin) and a rear garden (achtertuin). Dimensions are provided for various rooms and areas. The total area is 67.7 m².

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



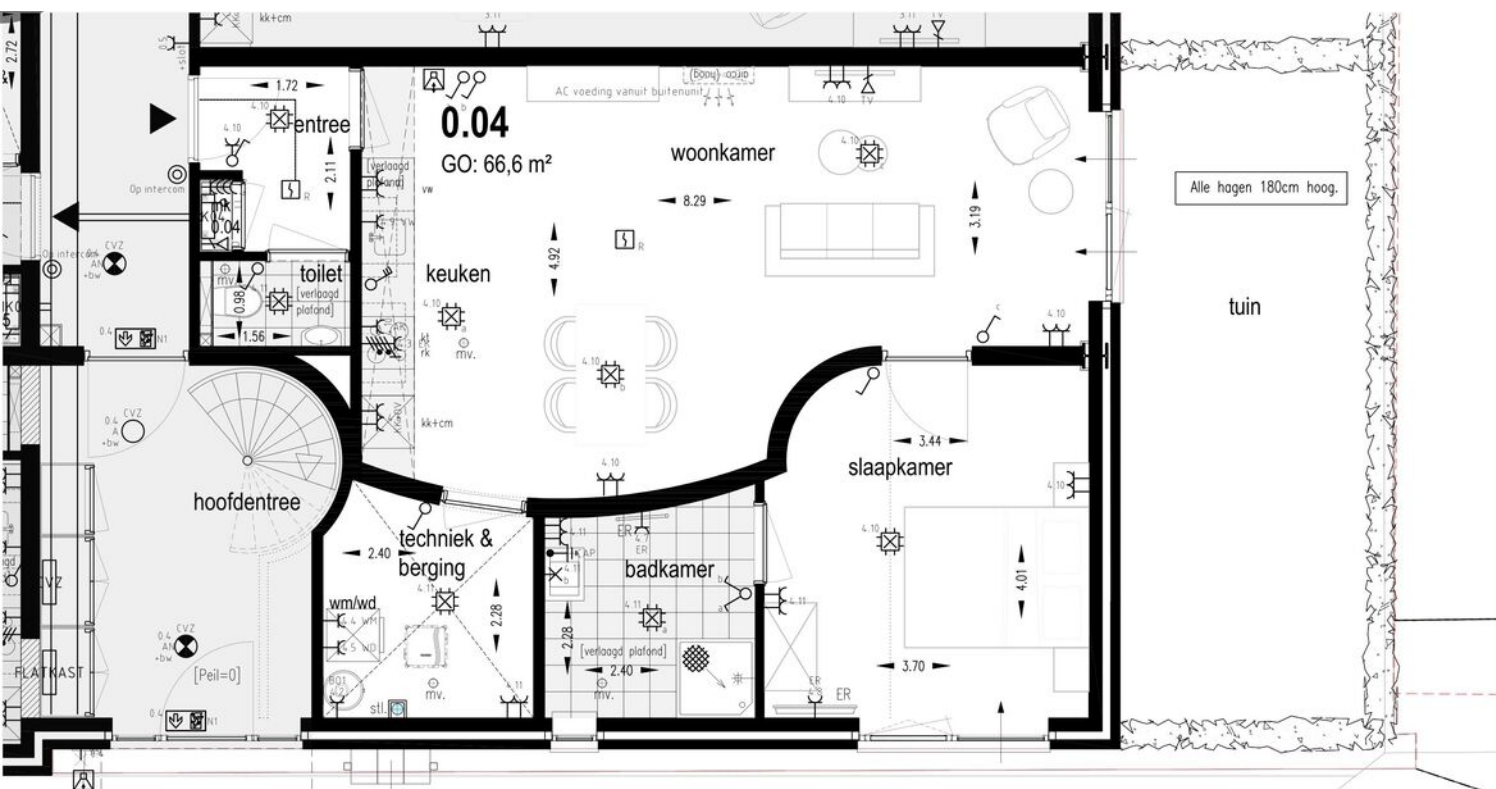
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

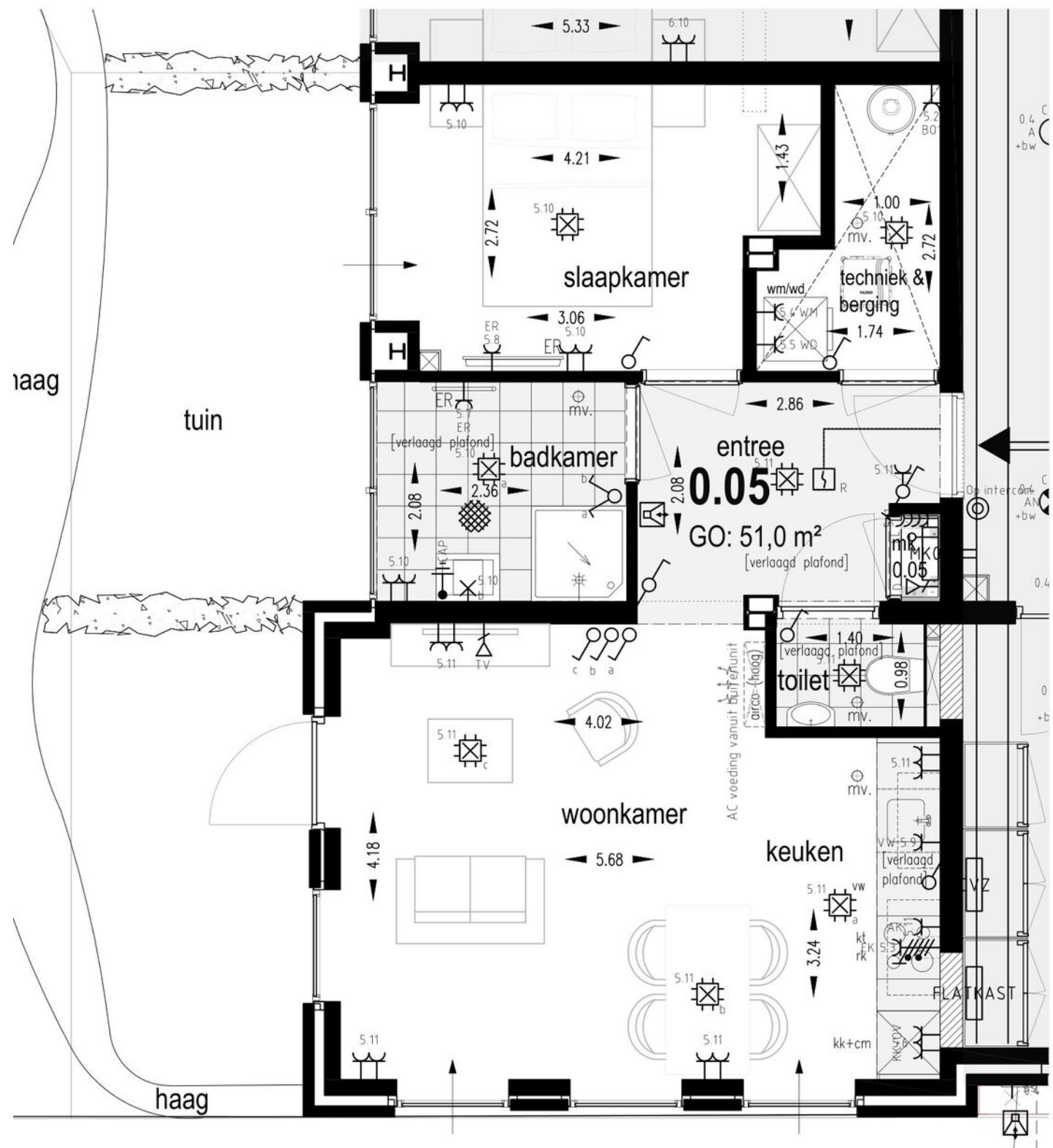
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

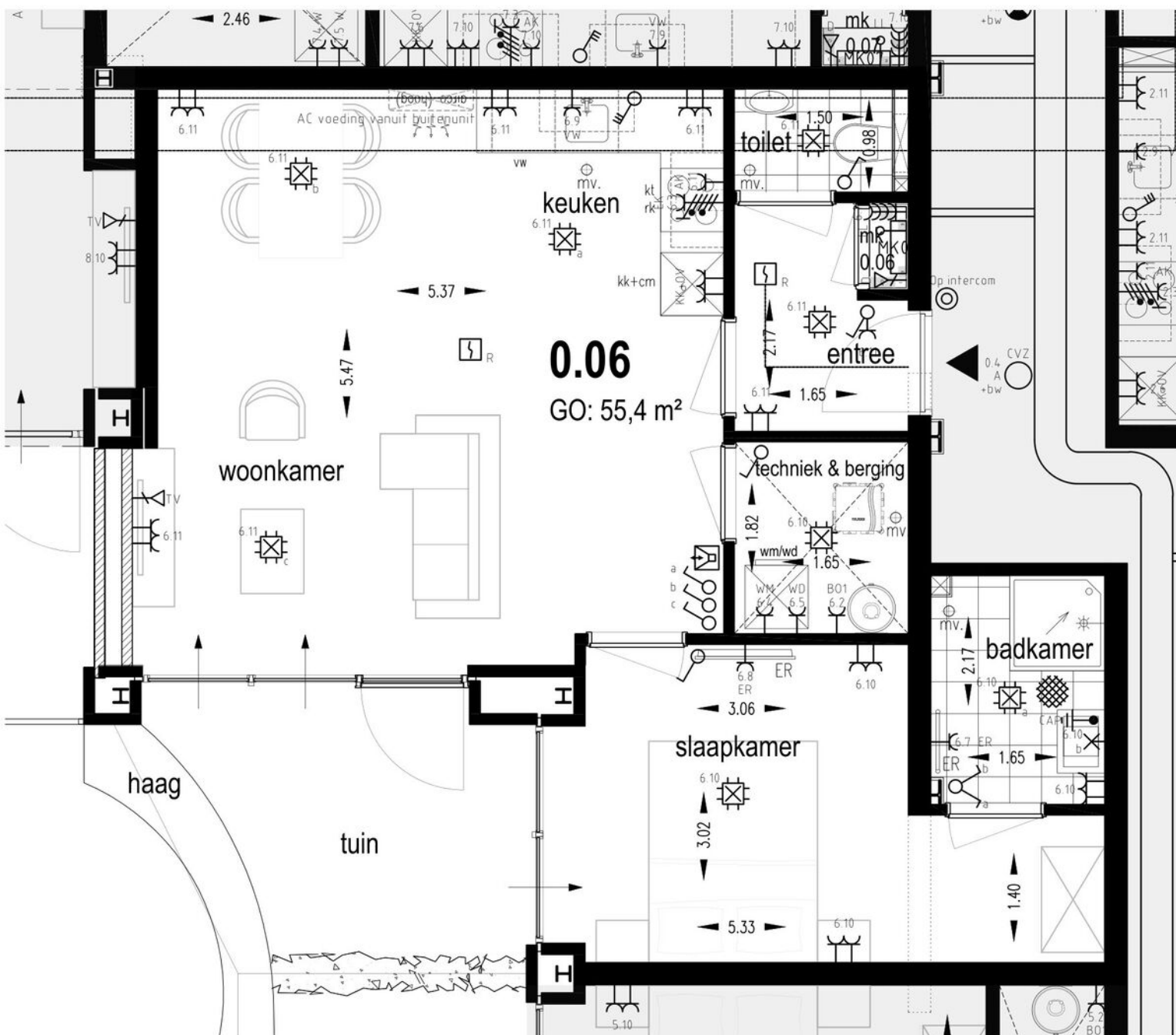
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

overzichtsplattegrond **begane grond**
nieuwe toestand 1:50



Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

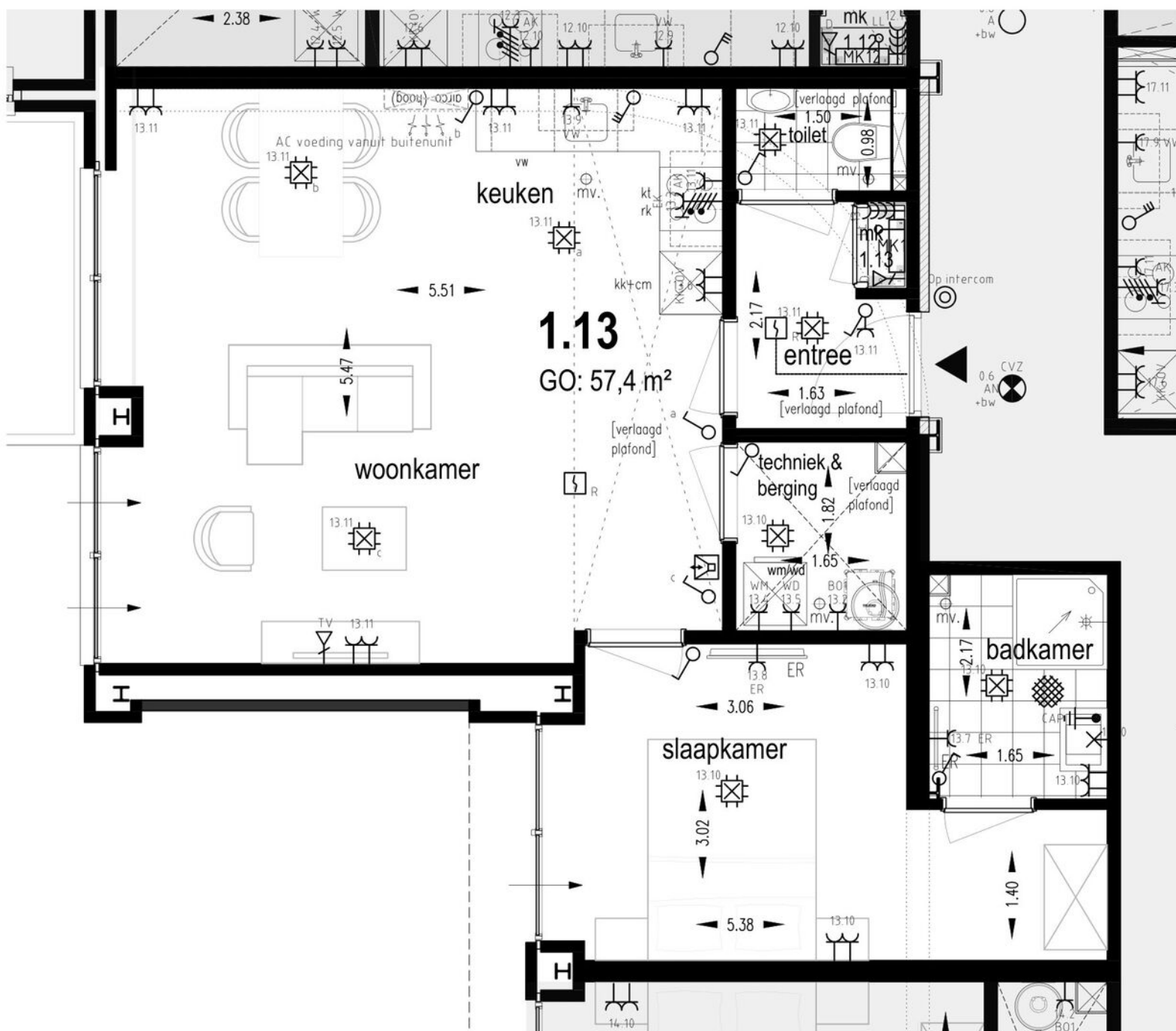
Architectural floor plan of a house with a total area of 62.3 m². The plan includes the following rooms and features:

- woonkamer (Living Room):** 1.12, GO: 62,3 m². Dimensions: 5.02 x 3.91. Features a fireplace, a large sofa, and a TV.
- keuken (Kitchen):** Dimensions: 2.38 x 2.15. Features a sink, stove, and refrigerator.
- slaapkamer (Bedroom):** Dimensions: 2.70 x 4.00. Features a bed and a desk.
- badkamer (Bathroom):** Dimensions: 1.50 x 1.30. Features a bathtub, toilet, and sink.
- toilet:** Dimensions: 0.97 x 0.80.
- halletje (Hallway):** Dimensions: 1.45 x 1.35. Features a coat closet and a door to the living room.
- techniek & berging (Technical & Storage):** Dimensions: 2.15 x 2.38. Features a storage area and a technical room.

Other features include a staircase, a balcony, and various doors and windows. The plan is labeled with room numbers and dimensions.

nieuwe toestand 1:50

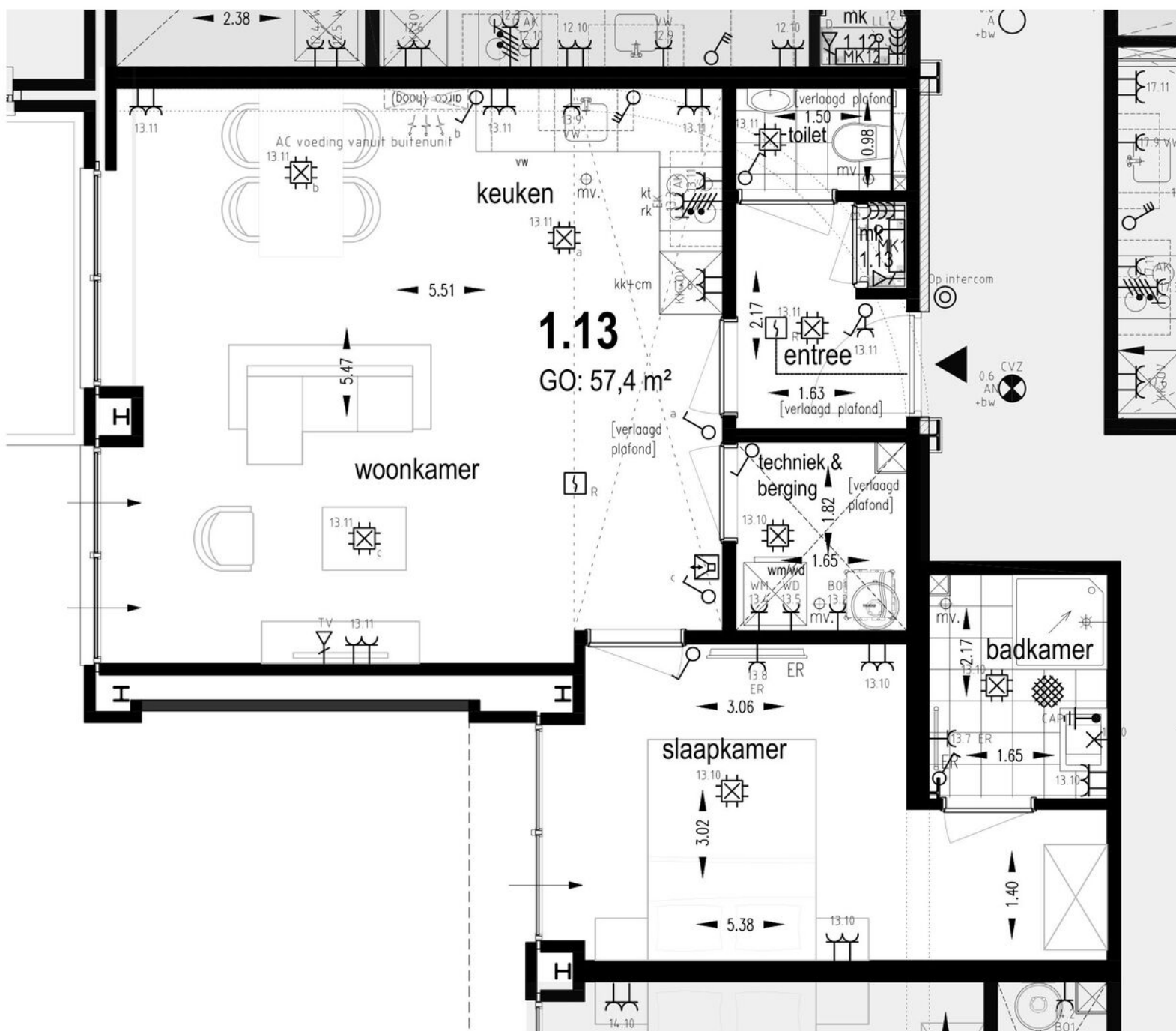
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

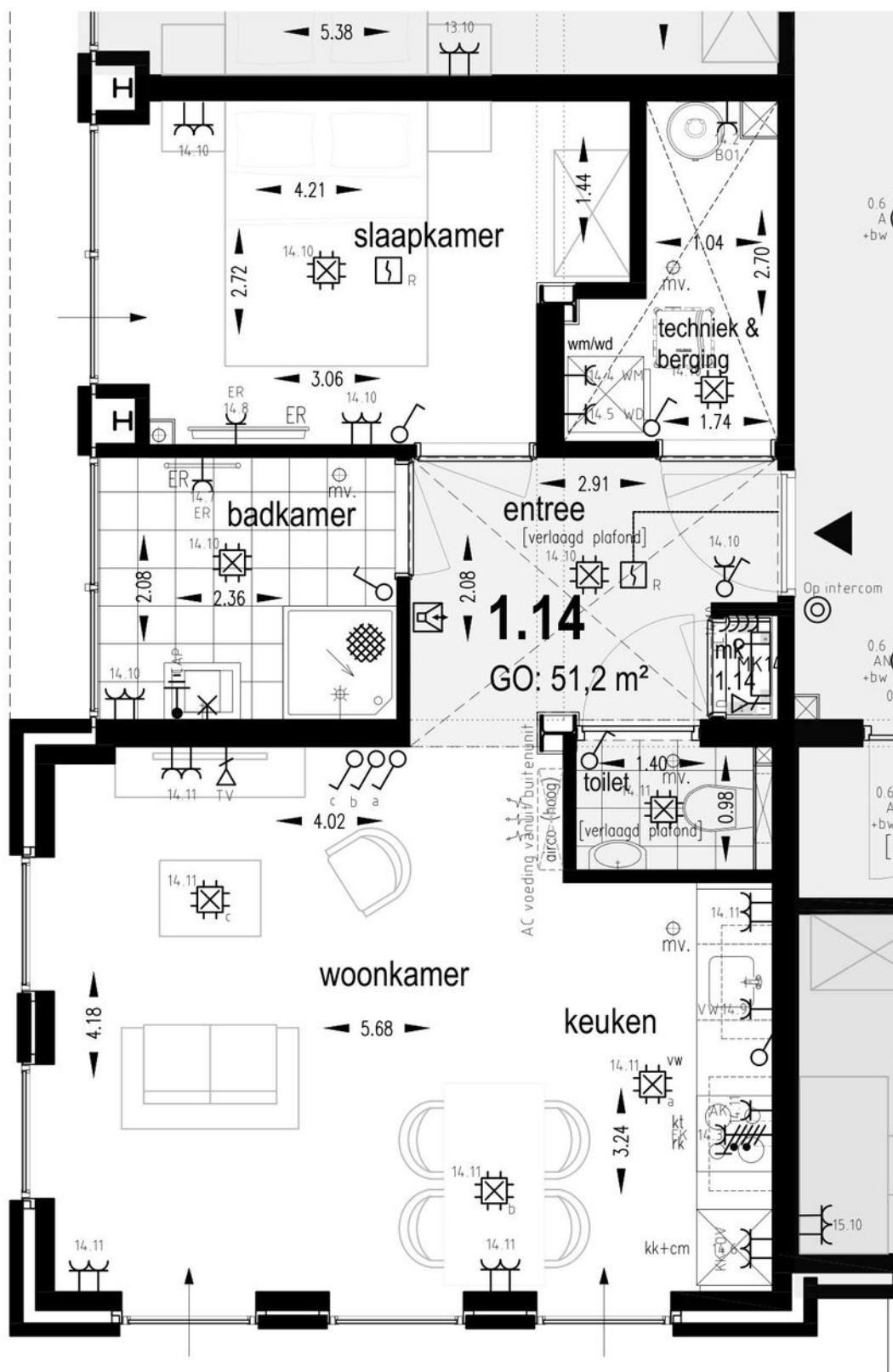
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

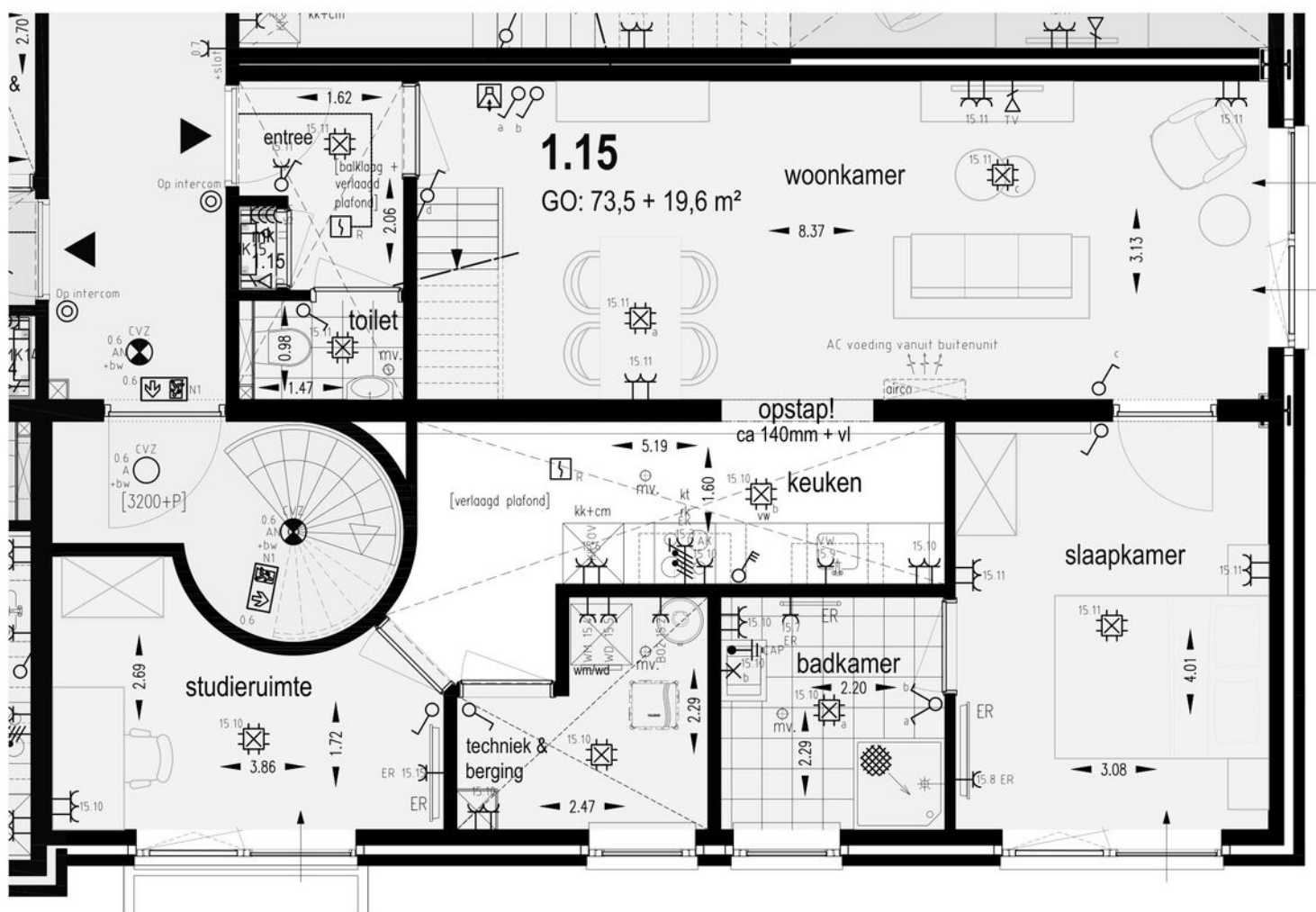
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

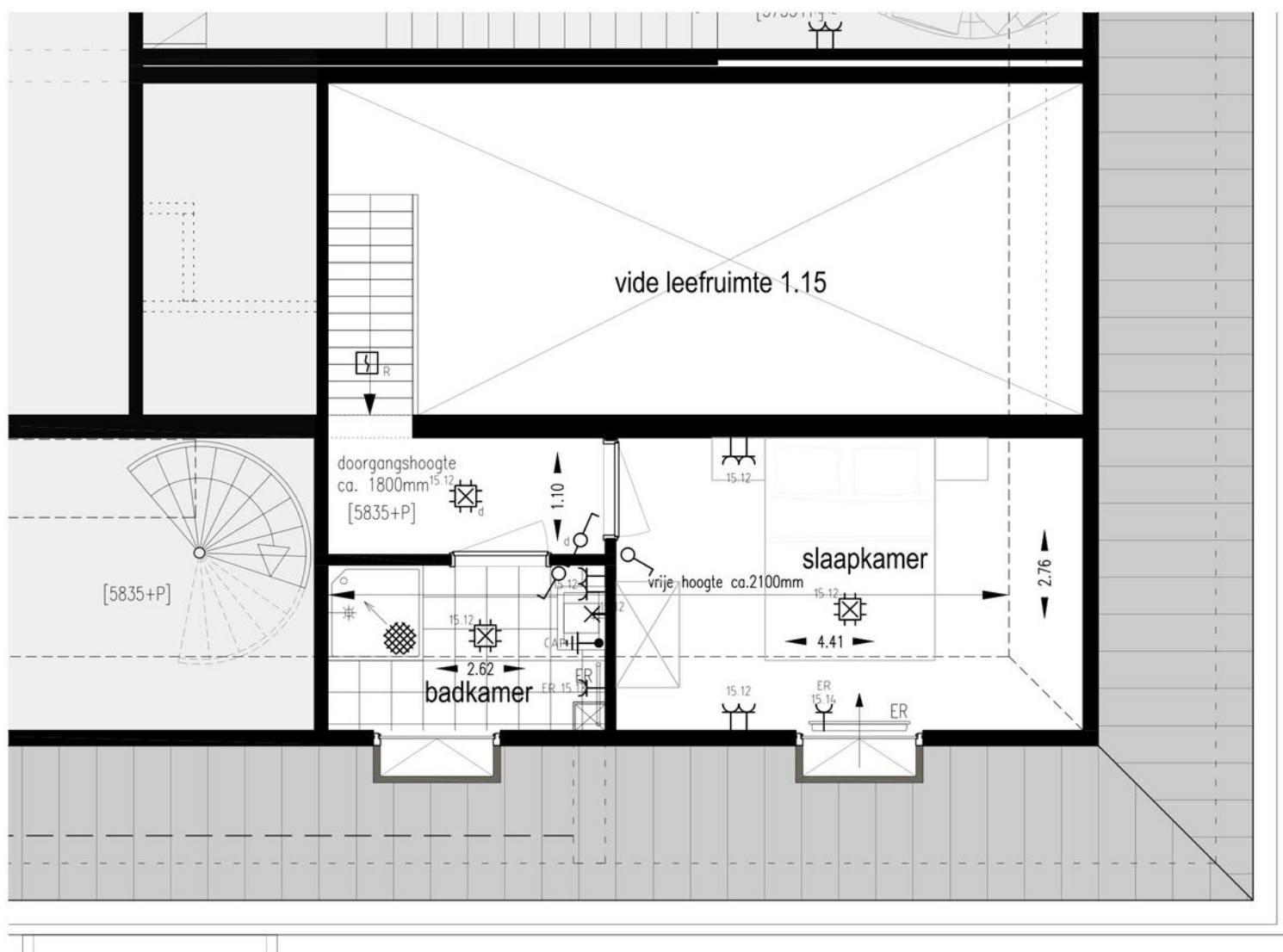
Plattegrond



deelplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

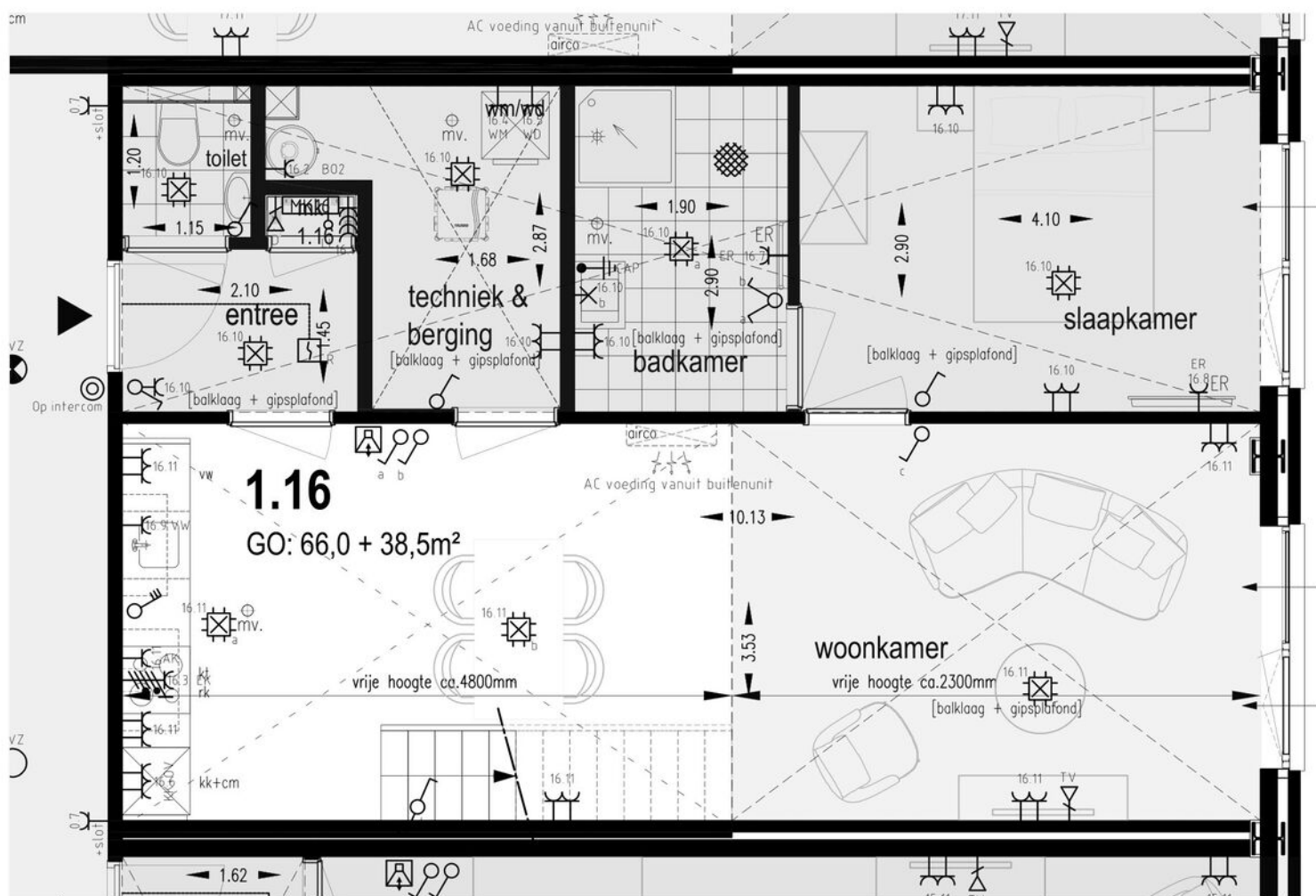
Plattegrond



deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

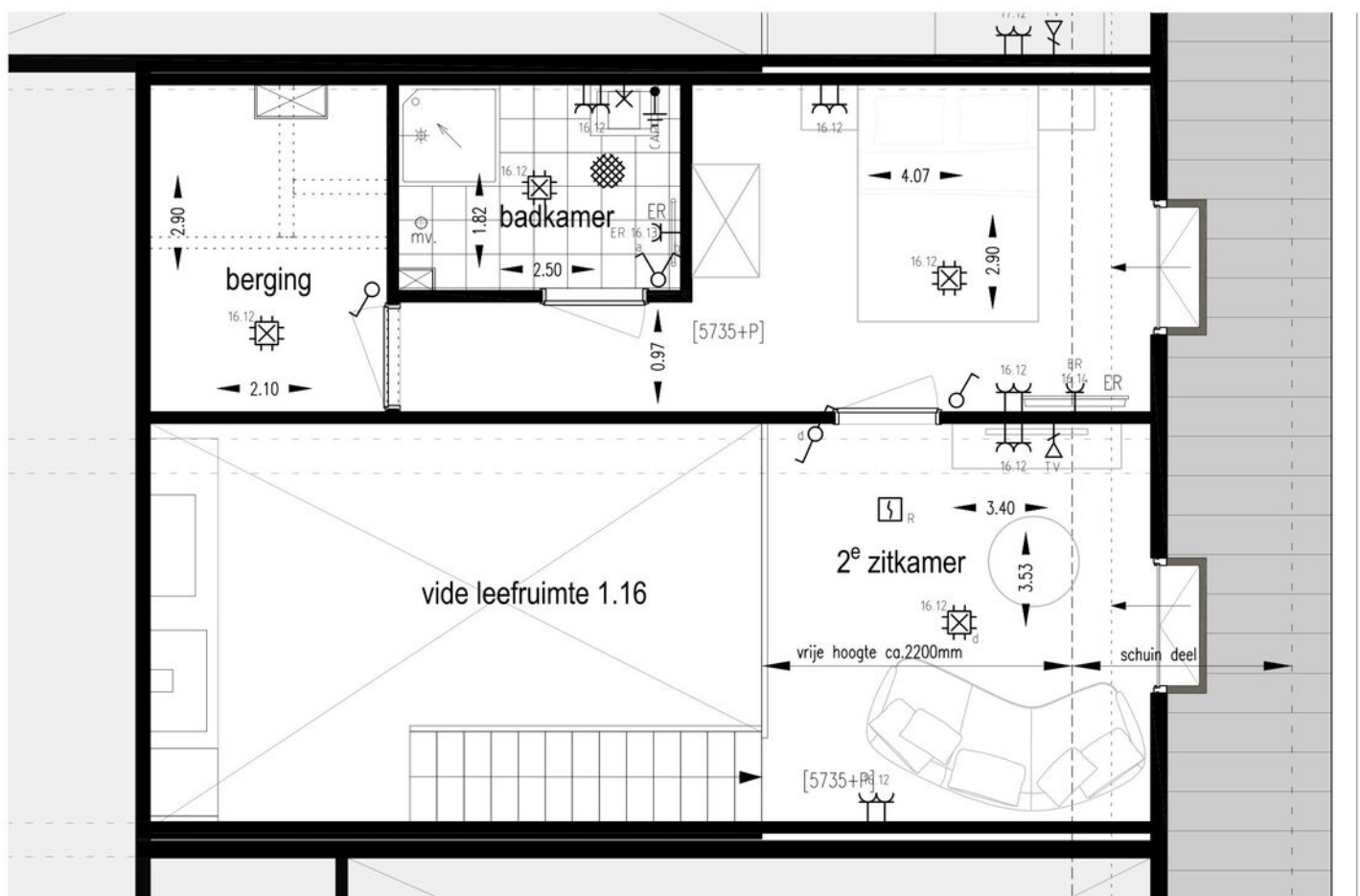
Plattegrond



deelplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

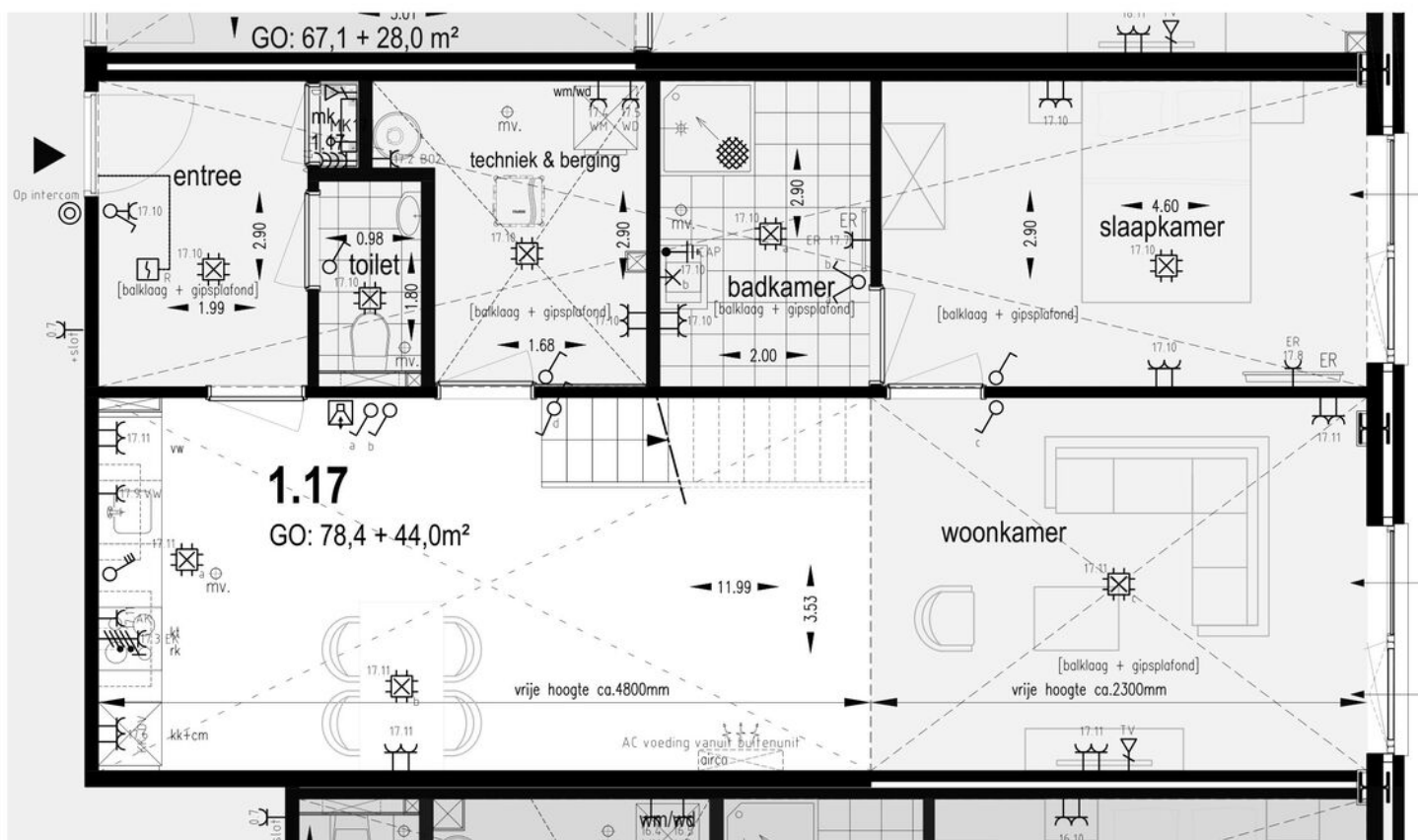
Plattegrond



deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

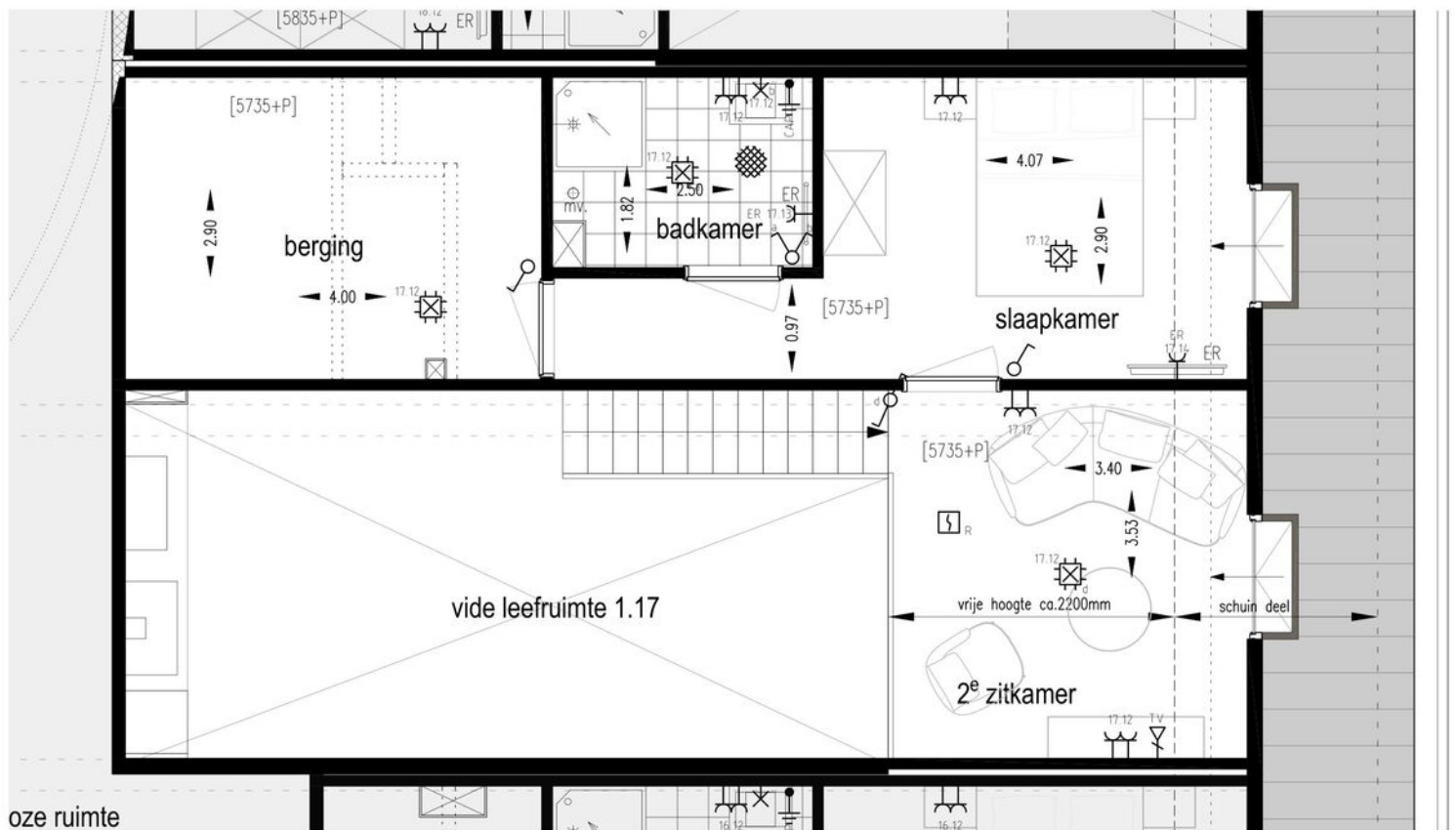
Plattegrond



deelplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

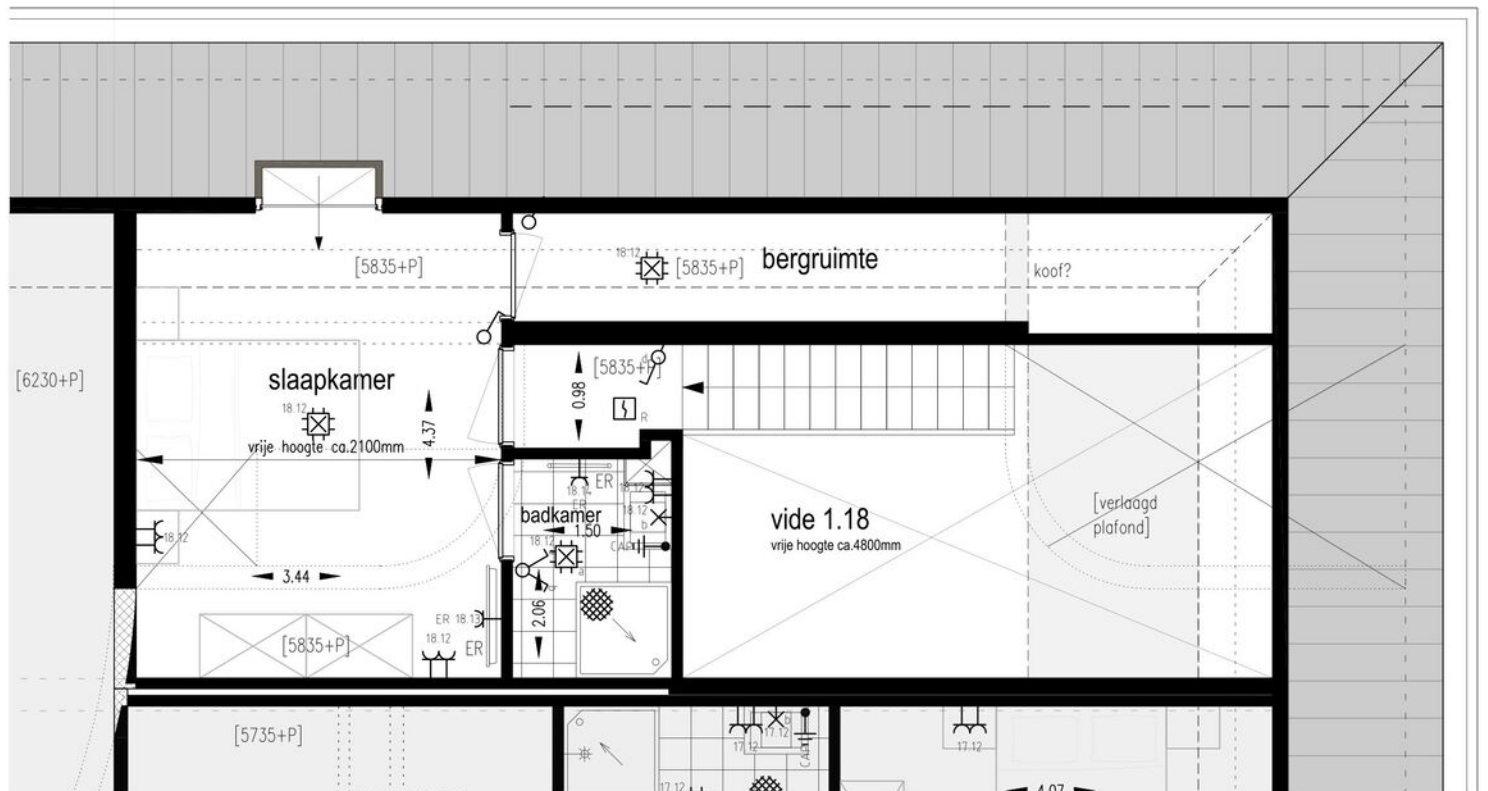
Plattegrond



deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



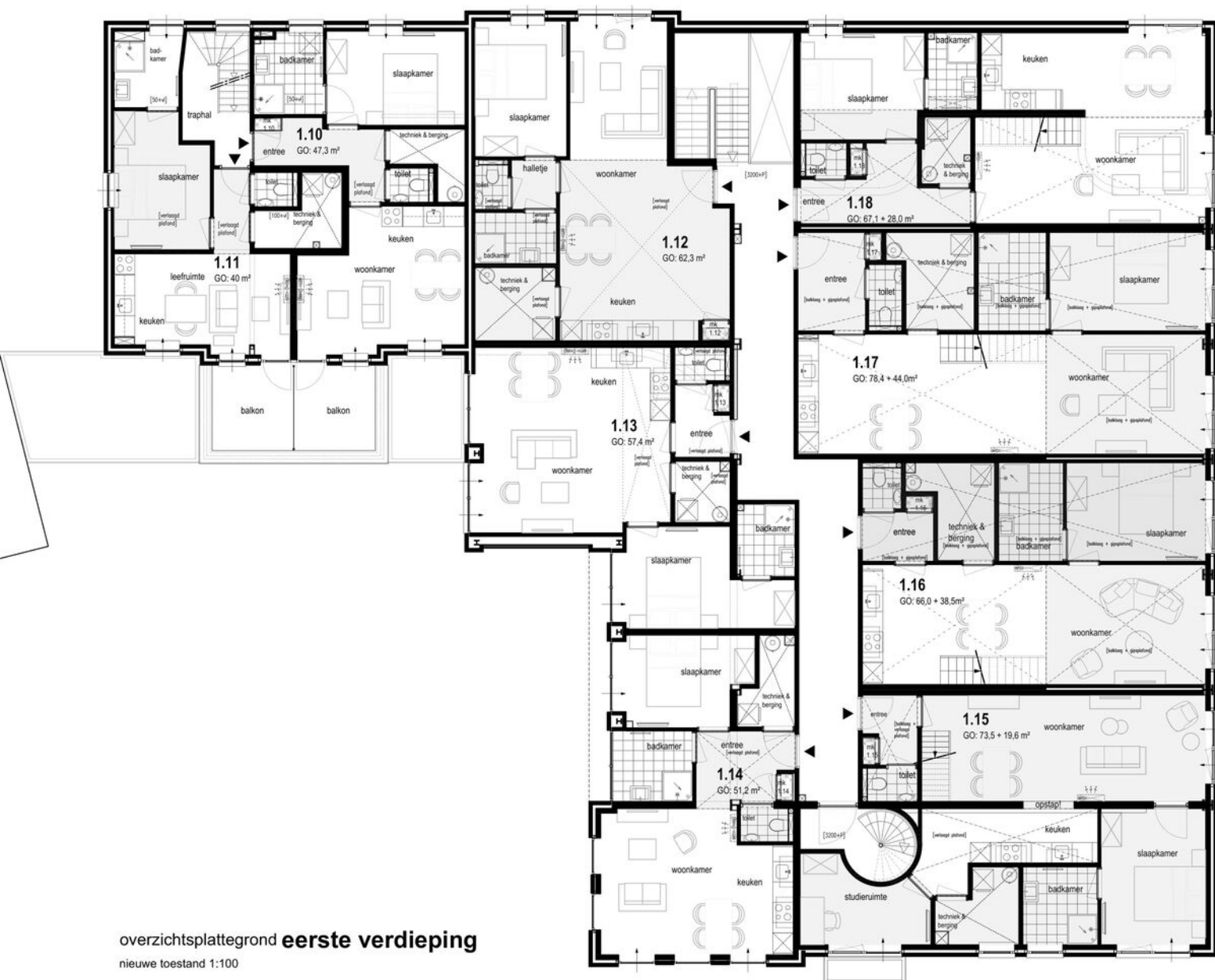
deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

[illegible]

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond

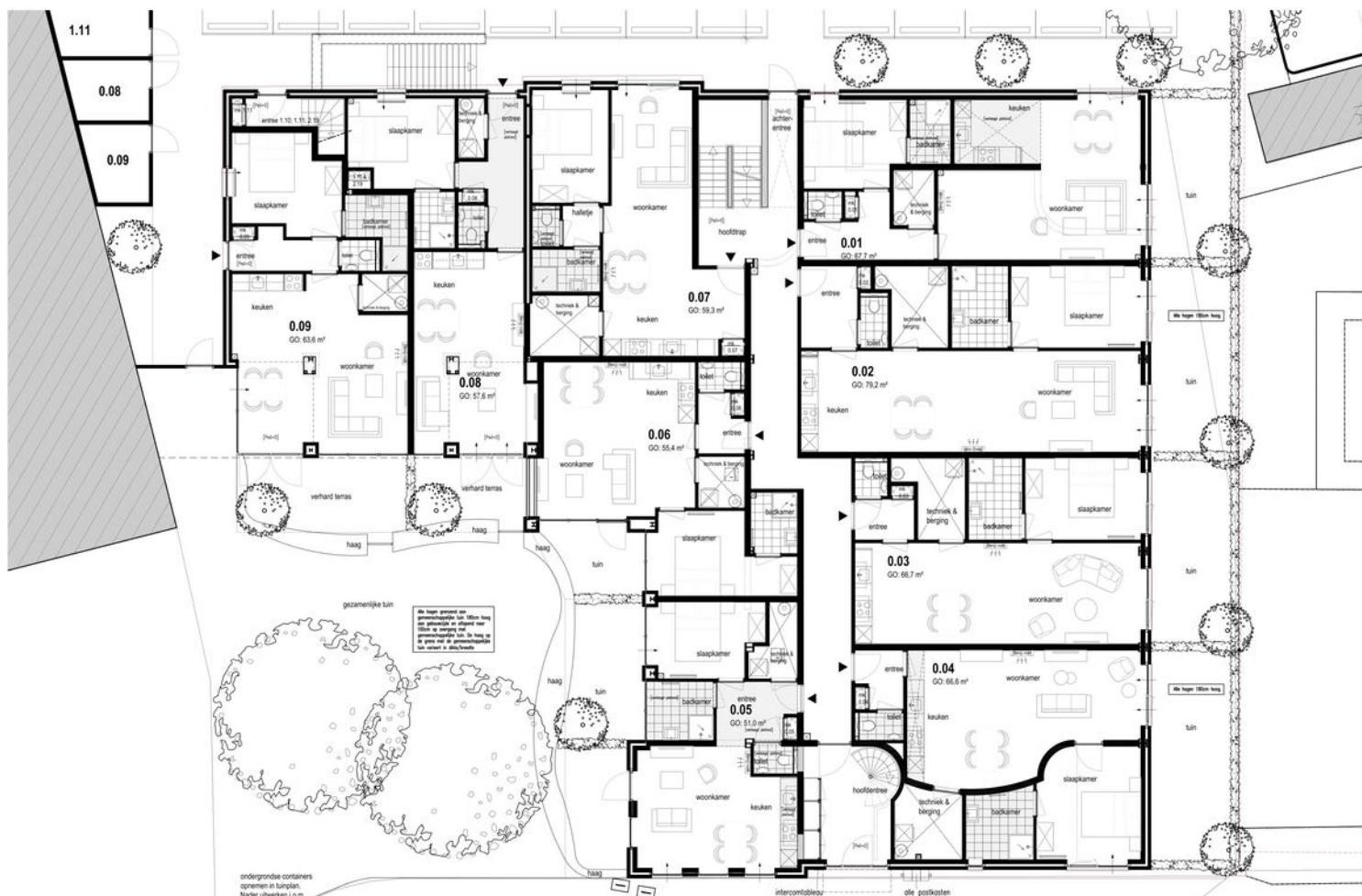


overzichtsplattegrond **eerste verdieping**
 nieuwe toestand 1:100

Plattegrond

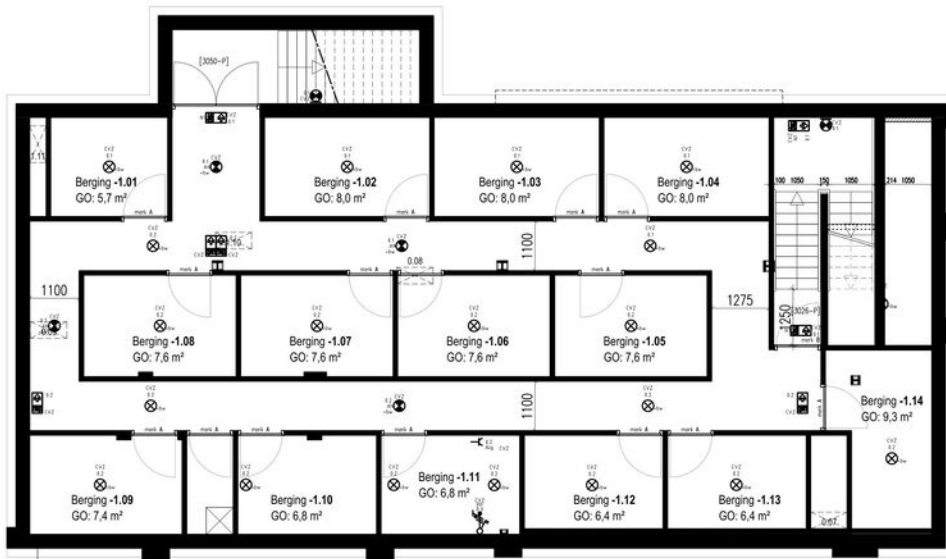


Plattegrond



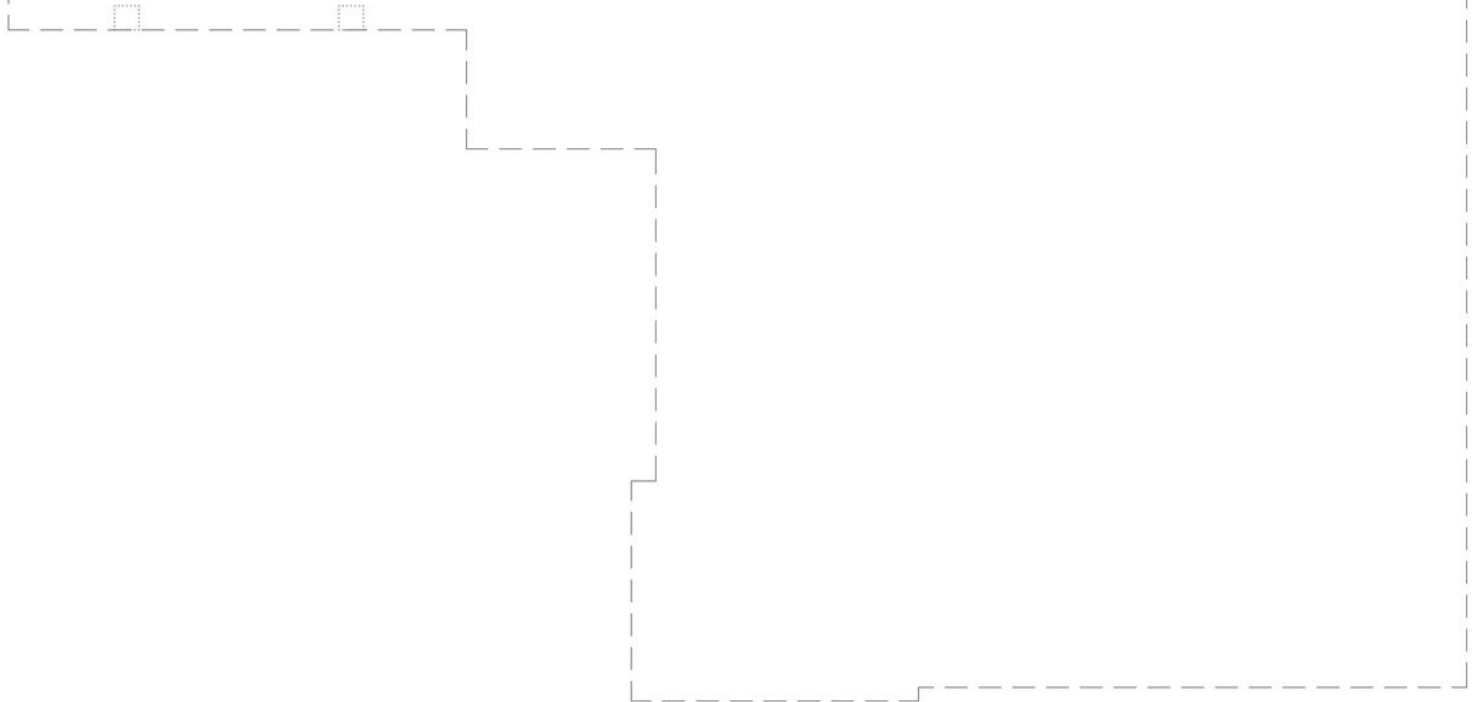
overzichtsplattegrond **begane grond**
nieuwe toestand 1:100

Plattegrond

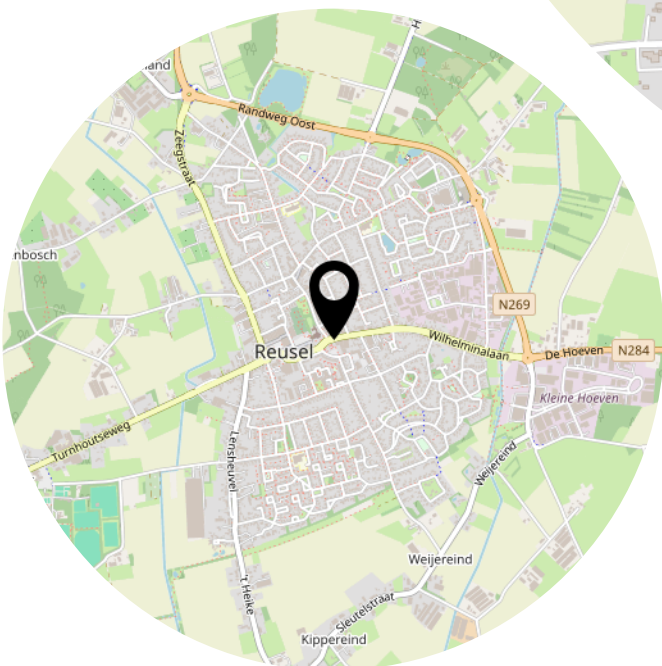
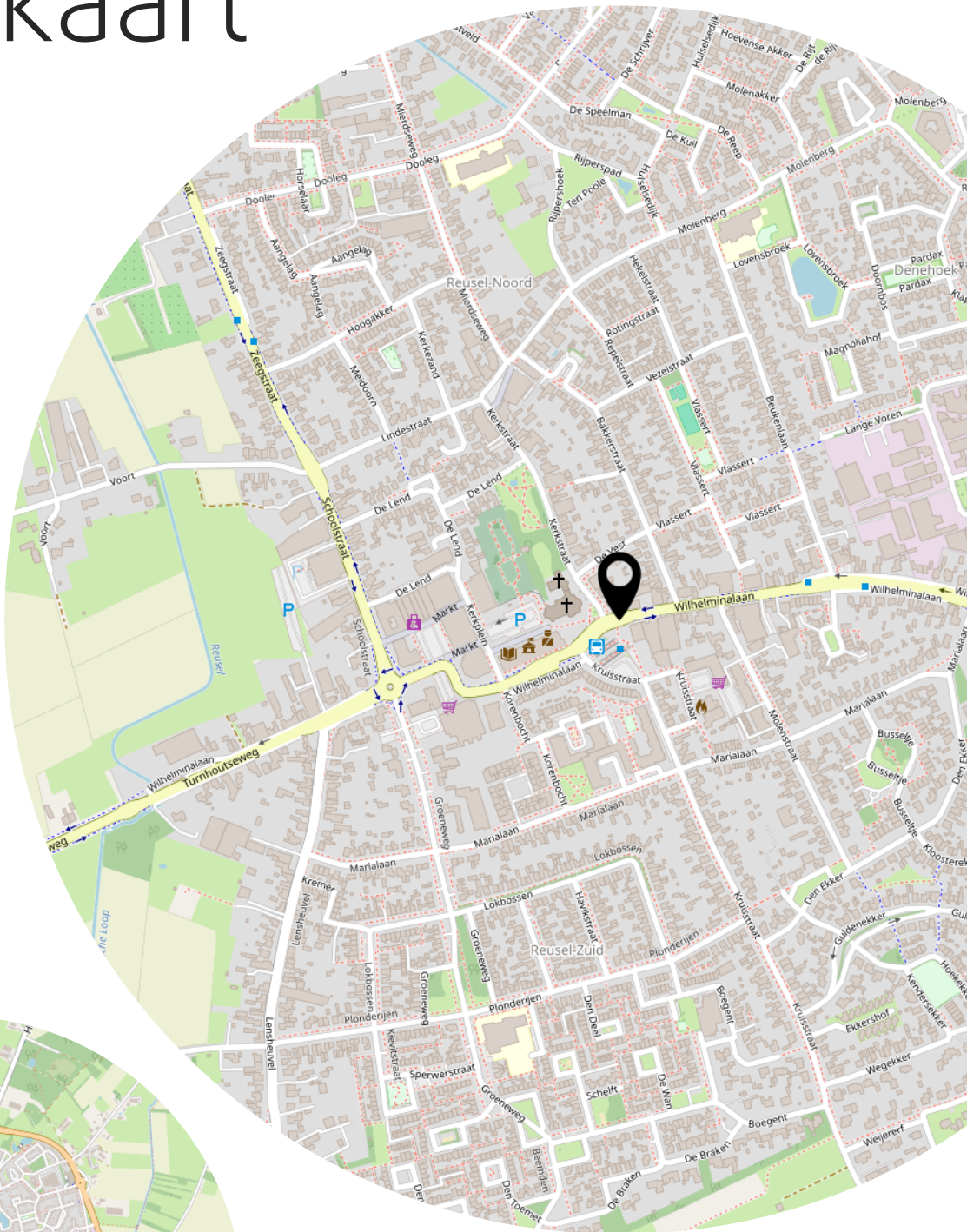


overzichtsplattegrond **kelder**

nieuwe toestand 1:100



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl