



WELKOM THUIS

Varsseveldstraat 70, 5036 TE Tilburg
Vraagprijs € 410.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 410.000 k.k.

Varsseveldstraat 70
5036 TE Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	271 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A+



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



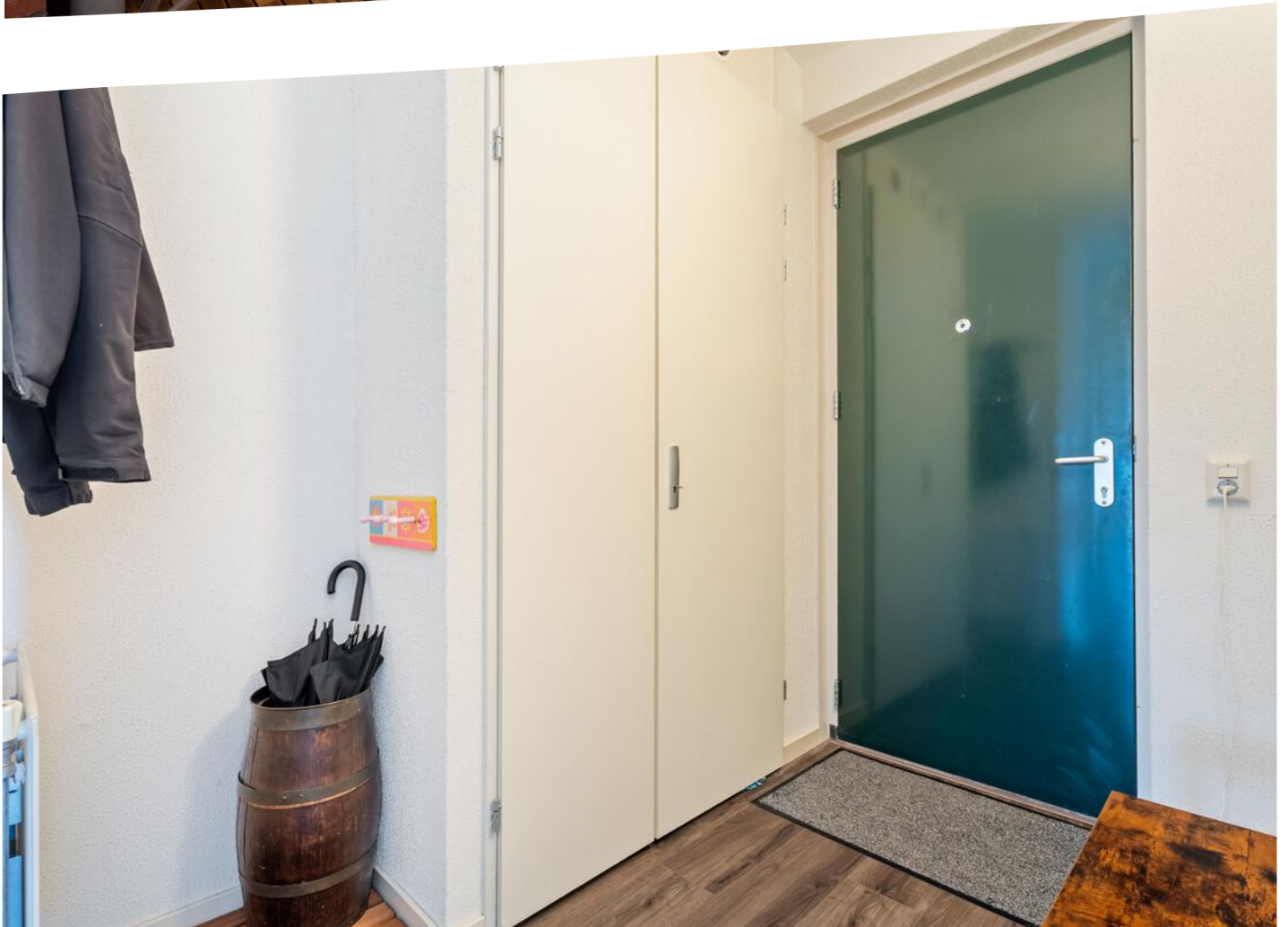


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



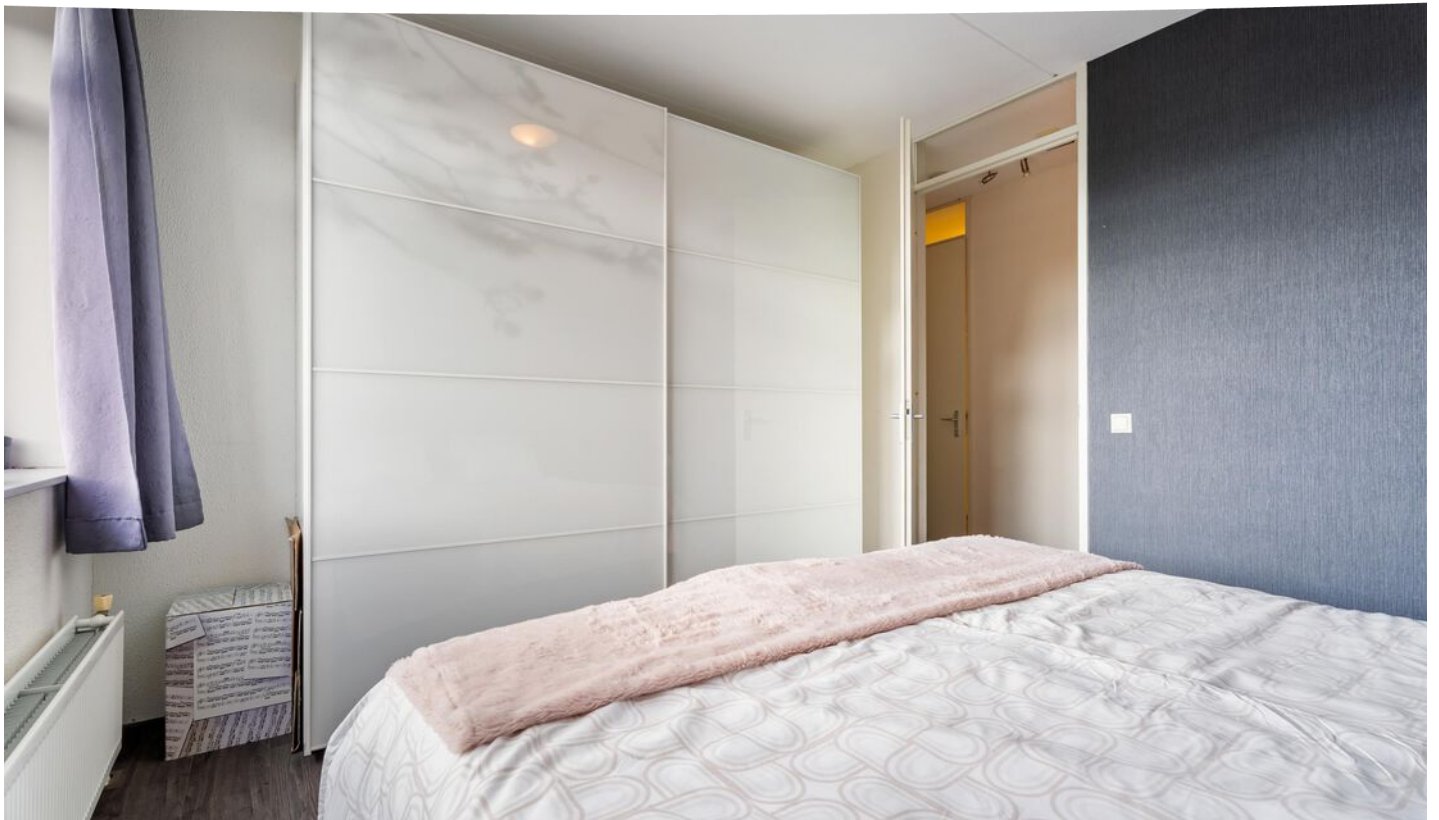


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



APPARTEMENT

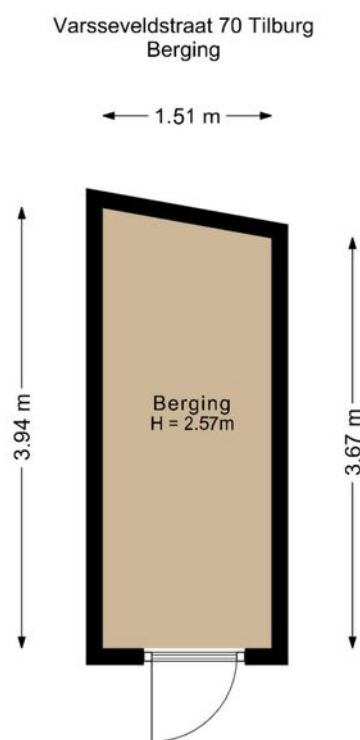


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

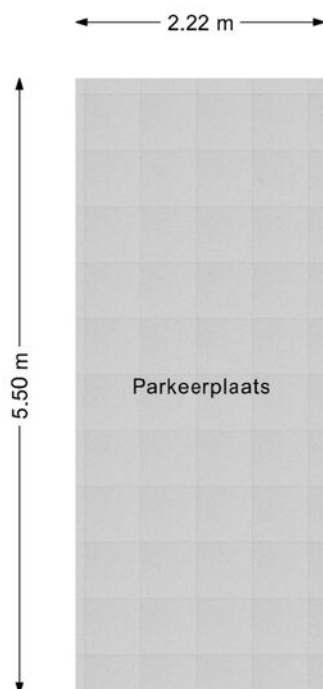
BERGING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PARKEERPLAATS

Varsseveldstraat 70 Tilburg
Parkeerplaats



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Gelijkvloers wonen met groen als decor!

Op zoek naar comfortabel en gelijkvloers wonen in de populaire wijk Koolhoven? Aan de Varseveldstraat 70 komt een heerlijk licht 3-kamerappartement beschikbaar, compleet met een eigen parkeerplaats, ruime buitenberging én een beschutte loggia met vrij uitzicht over het groen. Een fijne combinatie van comfort, privacy en een verrassend groene woonomgeving.

Het appartement ligt in een kleinschalig en goed onderhouden complex. Via de gezamenlijke entree met videocommunicatiesysteem bereik je met de trap of lift de eerste verdieping. Aan de achterzijde van het complex bevinden zich het gezamenlijke buitenterrein, de privéberging en de vaste parkeerplaats.

Licht, ruim en verrassend compleet

Via de ruime entreehal zijn de twee slaapkamers, badkamer, keuken, meterkast en praktische binnenberging bereikbaar. De slaapkamers zijn circa 12 en 13 m² groot. De tweede slaapkamer heeft met zijn speelse ronde hoek nét dat beetje extra.

De woonkamer is met circa 36 m² heerlijk ruim en profiteert dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, lichte open keuken in U-opstelling. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.

Het absolute pluspunt? De loggia. Een heerlijke, extra beschutte buitenplek waar je met een kop koffie rustig de dag begint of aan het einde van de middag nog even van het uitzicht geniet. Vanuit de woonkamer kijk je bovendien heerlijk vrij uit over het groen.

Het gehele appartement is voorzien van een praktische laminaatvloer.

Groen, rustig en toch alles dichtbij

De ligging is misschien wel één van de grootste verrassingen. Op korte afstand van het appartement wandel je via fraaie vlonderpaden door het bijzondere waterbergingsgebied. Een groene en rustgevende omgeving waar je zomaar oog in oog kunt komen te staan met een kudde imposante Schotse Hooglanders.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn uitstekend bereikbaar. De bushalte aan de Koolhovenlaan ligt op loopafstand en brengt je gemakkelijk richting het centrum van Tilburg en het station. Via de veilige fietstunnel onder het spoor bereik je bovendien snel winkelcentrum Dalempromenade, Heyhoef en Stadsplein Forum. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen hoef je dus nooit ver.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

En praktisch: direct om de hoek bevinden zich drie laadplekken voor elektrische auto's. Ook het Gezondheidscentrum Koolhoven, met onder andere huisartsen, een apotheek en fysiotherapeuten, ligt dichtbij.

Bijzonderheden op een rij

- Leuk en licht 3-kamerappartement in een kleinschalig complex.
- Gelijkvloers wonen op de eerste verdieping, bereikbaar met lift en trap.
- Ruime woonkamer van circa 36 m².
- Twee slaapkamers van circa 12 en 13 m².
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Beschutte loggia met vrij en groen uitzicht.
- Eigen parkeerplaats.
- Eigen ruime buitenberging.
- Energielabel A+, geldig tot 20 augustus 2036.
- VvE-bijdrage: € 217,80 per maand.
- Drie openbare laadplekken voor elektrische auto's om de hoek.
- Gezondheidscentrum Koolhoven op korte afstand.
- Uitstekende bereikbaarheid van winkels, openbaar vervoer en het centrum.

Varsseveldstraat 70 is zo'n appartement waar comfort en buitenleven verrassend goed samenkomen. Kom de ruimte, het vrije uitzicht en de fijne ligging vooral zelf ervaren!

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**