



TE KOOP

Zuidsingel 57
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim, licht en heerlijk rustig gezinshuis, in een groene omgeving en met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Maak dan kennis met Zuidsingel 57 in Kortenhoef. Deze royale hoekwoning (2-onder-1-kap) biedt maar liefst 152 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, een diepe achtertuin en een garage. Een huis met volop ruimte voor het hele gezin.

Ook de ligging is aantrekkelijk: de woning staat in een groene en kindvriendelijke omgeving, op slechts twee minuten fietsen van winkelcentrum De Meenthof. Voor een middag winkelen, een terrasje of een avondje uit bent u in een kwartier in het centrum van Hilversum. Basisscholen, natuur en water zijn allemaal dichtbij. Dankzij de goede trein- en wegverbindingen zijn ook Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar.

BEGANE GROND

Eenmaal binnen wordt direct duidelijk wat dit huis zo bijzonder maakt: ruimte en licht. Vanuit de royale entree met garderobe en separaat toilet met fontein loopt u door naar de indrukwekkende woon-/eetkamer van ca. 50 m².

De gehele ruimte is voorzien van een fraaie visgraatparketvloer en een sfeervolle open haard, omlijst met bijzondere Hollandse tegels uit de 18de en 19de eeuw. De grote schuifpui vormt de verbinding met de achtertuin en laat het buitenleven als het ware naar binnen komen.

De uitgebouwde keuken is voorzien van een stijlvol Belgisch hardstenen werkblad. De hoge en royale raampartijen zorgen ook hier voor een overvloed aan natuurlijk licht. Via de keuken loopt u bovendien zo de achtertuin in – ideaal voor een zomers ontbijt, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige avond met vrienden.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt volop ruimte voor het gezin. Via de overloop bereikt u twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een praktische kastenwand. Daarnaast is er een derde, kleinere kamer die uitstekend dienst kan doen als kinder-, werk- of hobbykamer.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en beschikt over een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. Een separaat toilet maakt deze verdieping compleet.

TWEDE VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de verrassend ruime zolderverdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Hier vindt u nog eens twee slaapkamers. De vierde slaapkamer beschikt over een leuke slaapvide, terwijl de ruime vijfde slaapkamer directe toegang biedt tot een van de fijne extra's van dit huis: het dakterras op het zuiden. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten wanneer de zon langzaam ondergaat.



Omschrijving

TUIN

Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over een verzorgde voor- én achtertuin. De diepe achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een sfeervolle vijverpartij, een achterom en een royale garage.

Dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde voelt de tuin verrassend ruim en beschut aan. Een fijne plek waar kinderen kunnen spelen, waar u in alle rust kunt tuinieren of waar op lange zomeravonden vanzelf de tuinstoelen en glazen naar buiten komen.

Kortom: een royaal en licht gezinshuis met karakter, verrassend veel ruimte en een groene, rustige ligging – terwijl winkels, scholen, natuur én Hilversum binnen handbereik zijn.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 152 m², BBMI-ingemeten;
- > Perceeloppervlakte 248 m²;
- > Energielabel C;
- > Voorzien van HR++ glas;
- > Heerlijke tuin op het noordoosten;
- > Goede kindvriendelijke ligging.

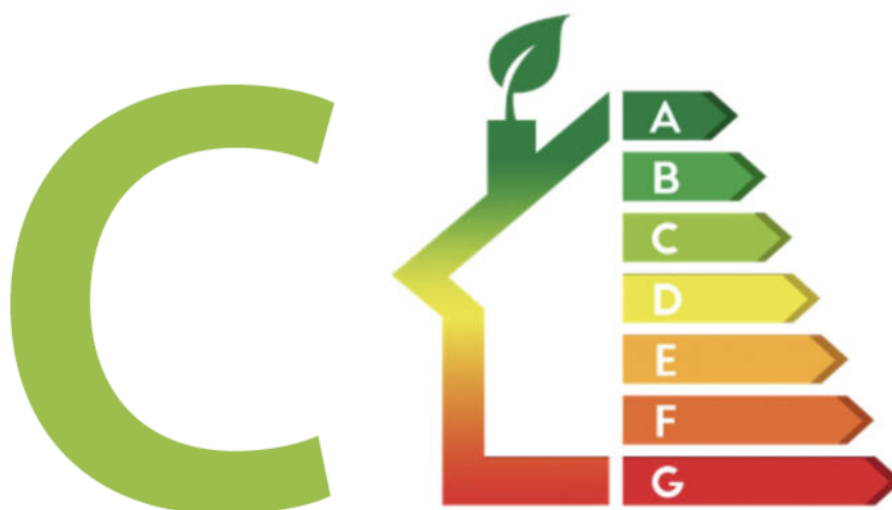
Oplevering in overleg.

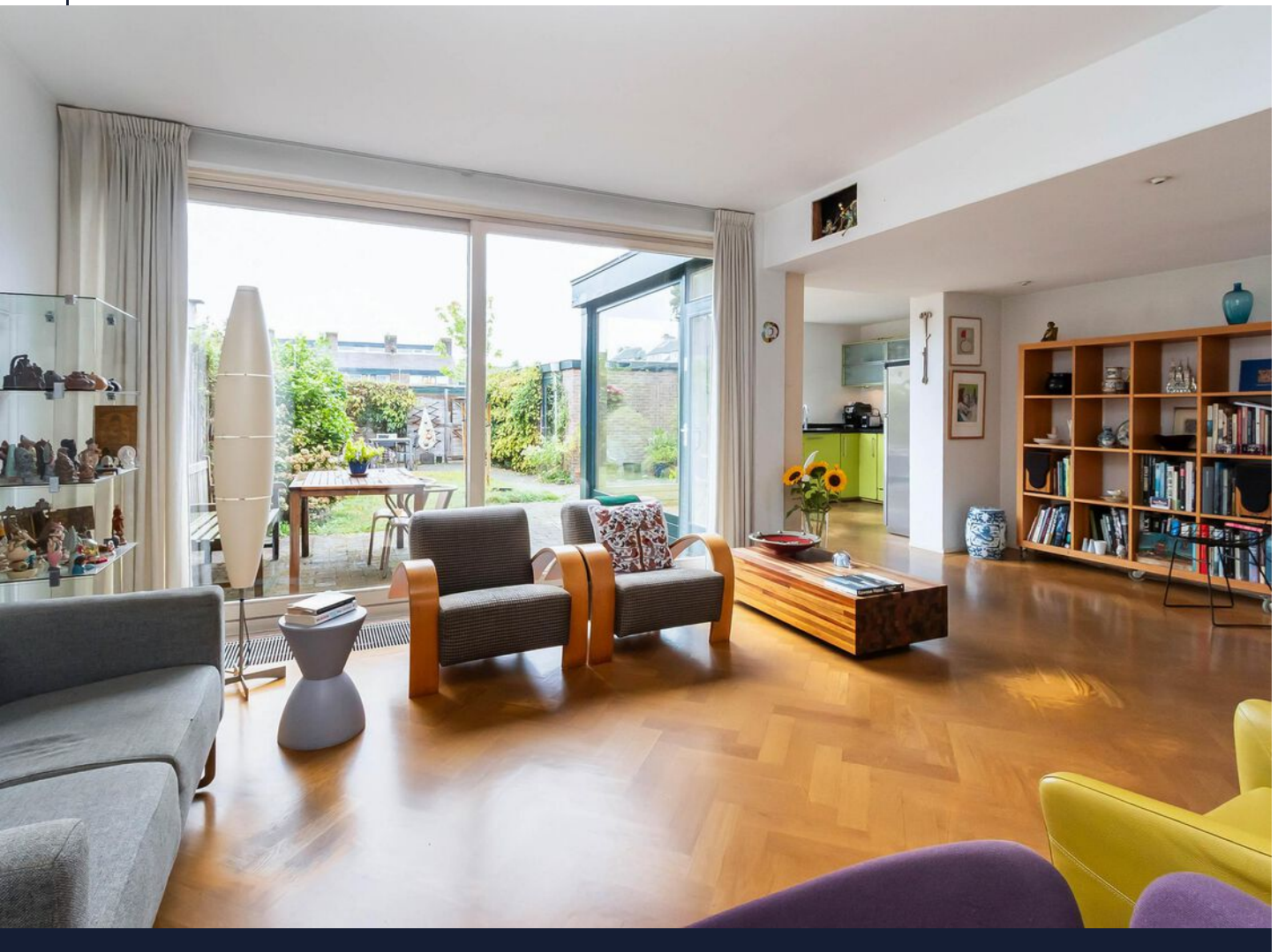


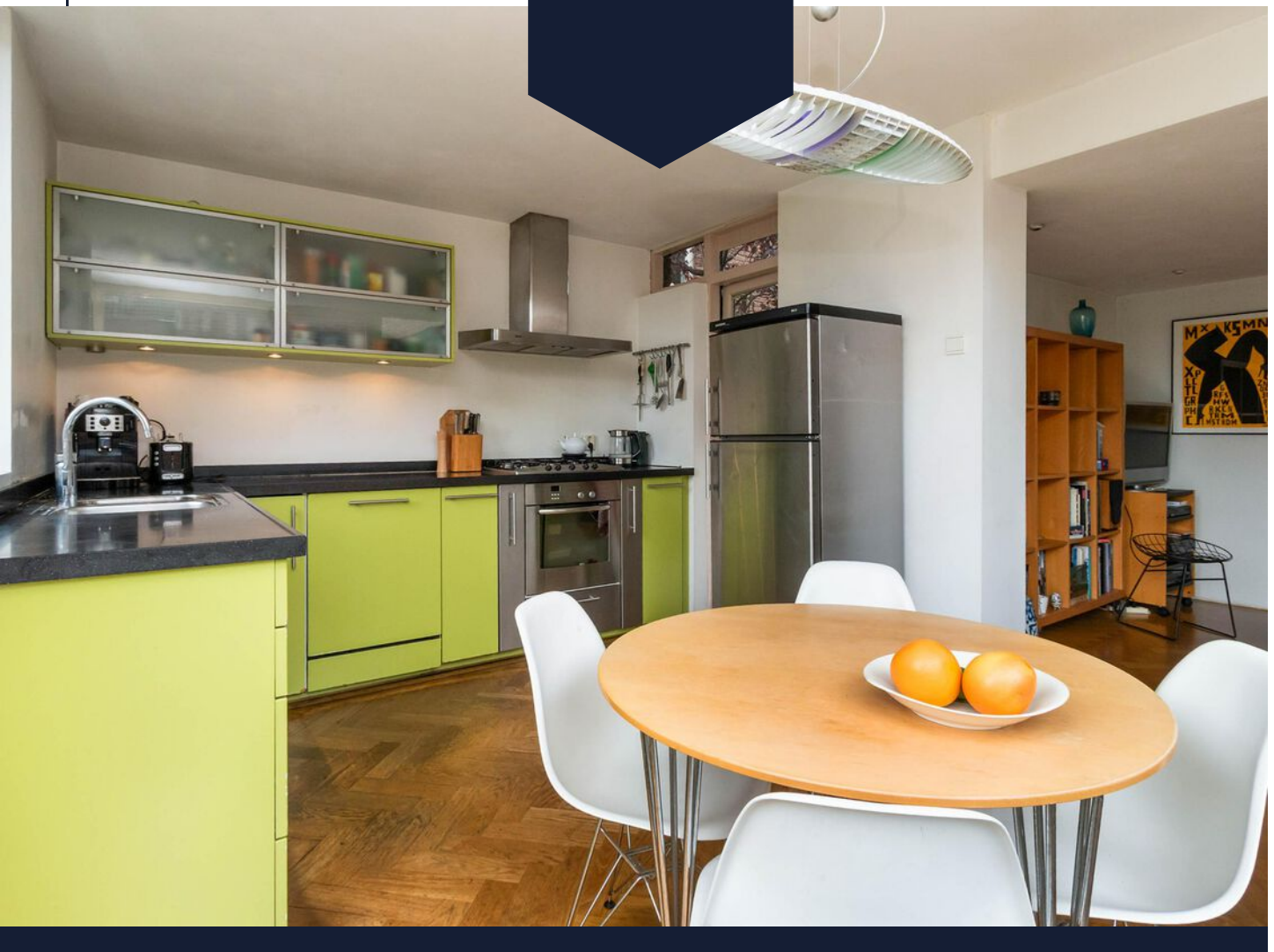


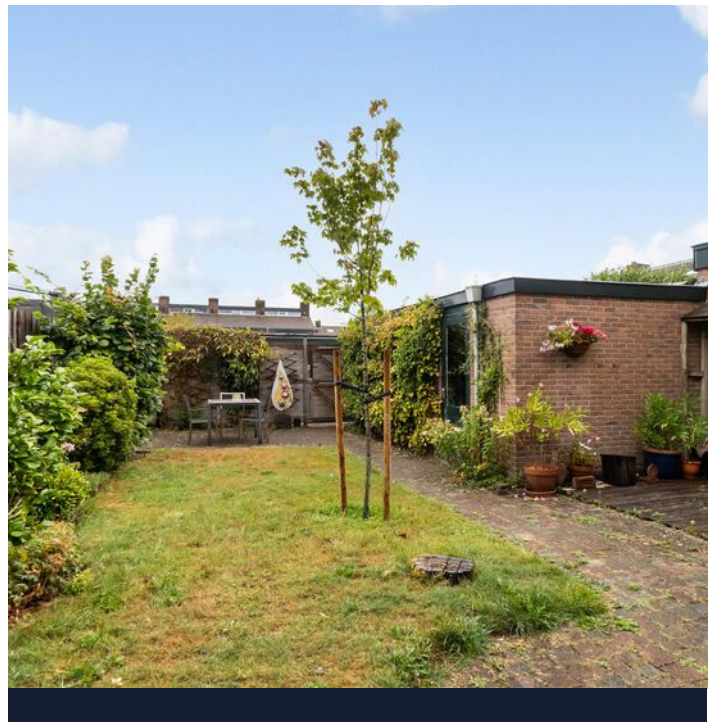
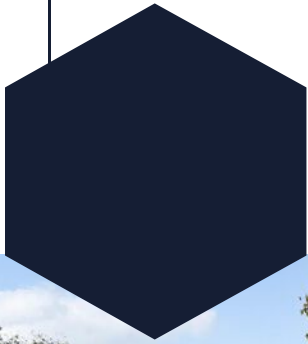
Kenmerken

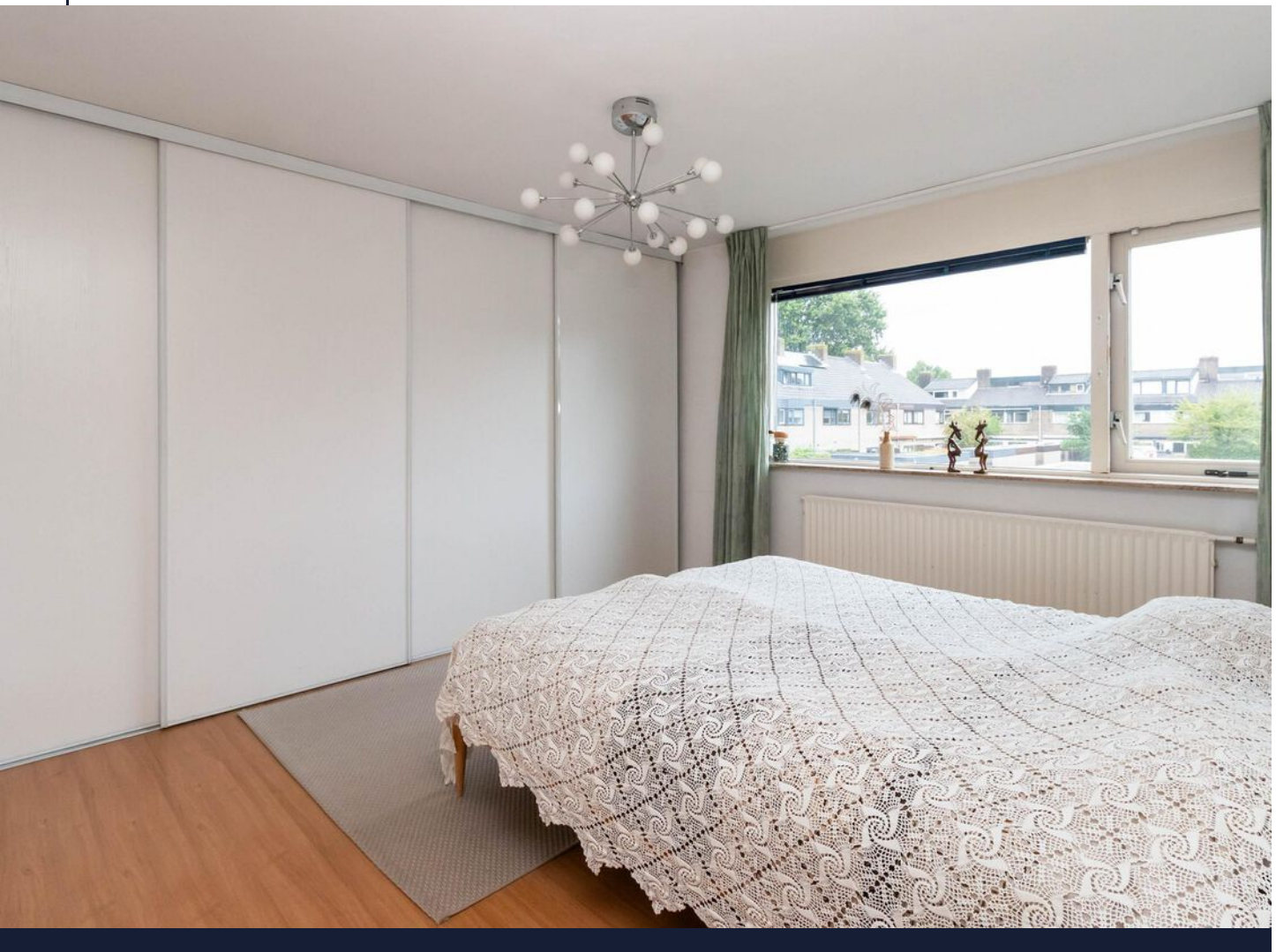
Bouwjaar	1970
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	530 m ³
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	248 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	16 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

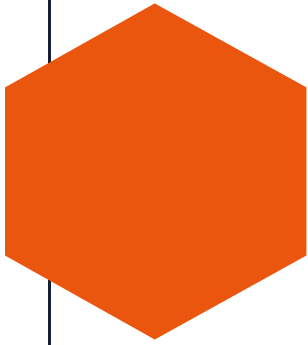


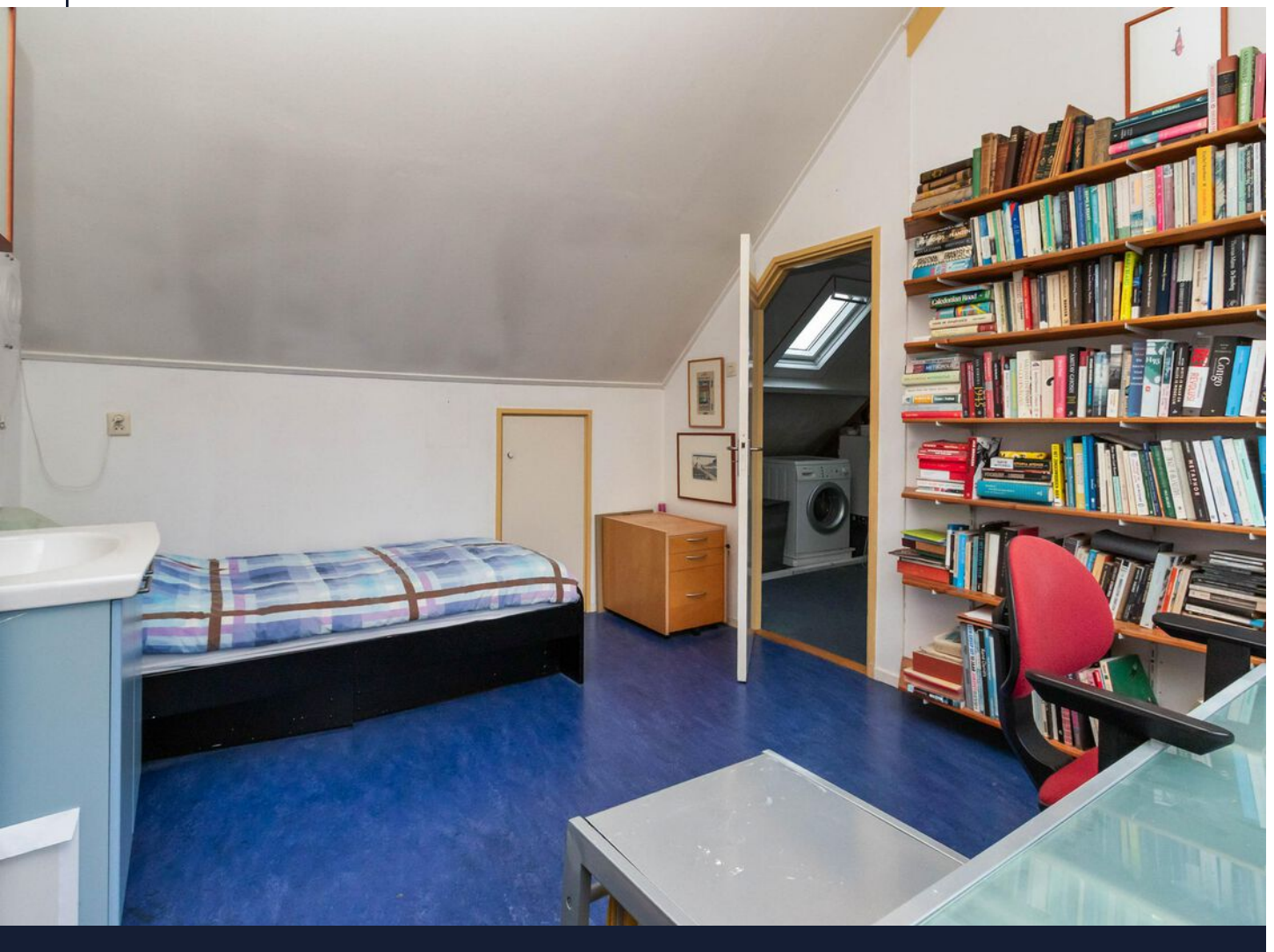
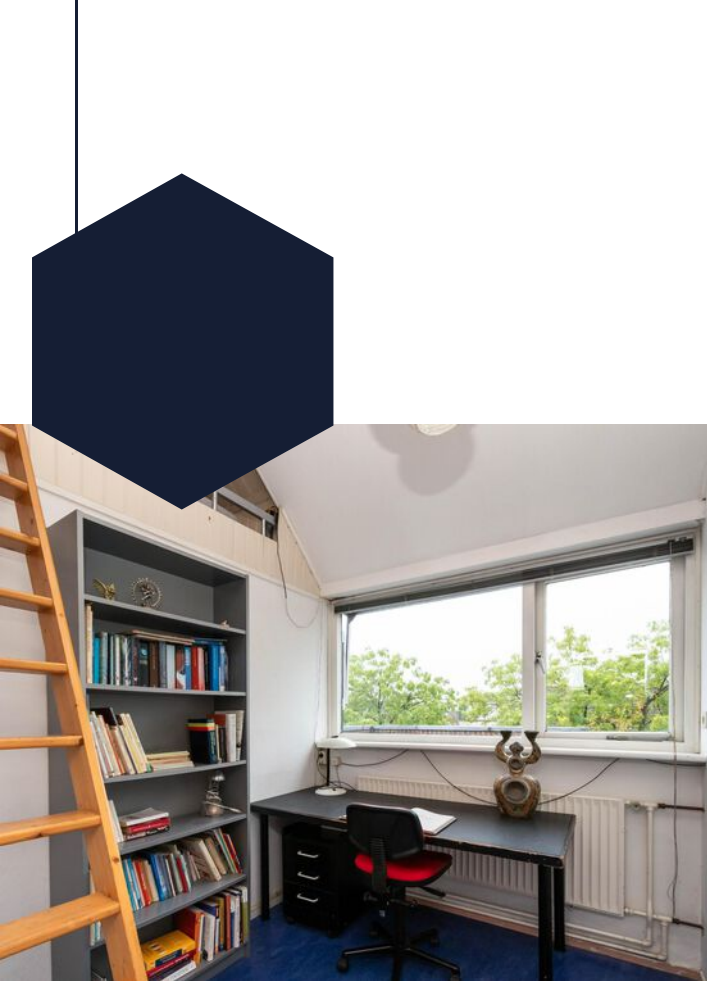


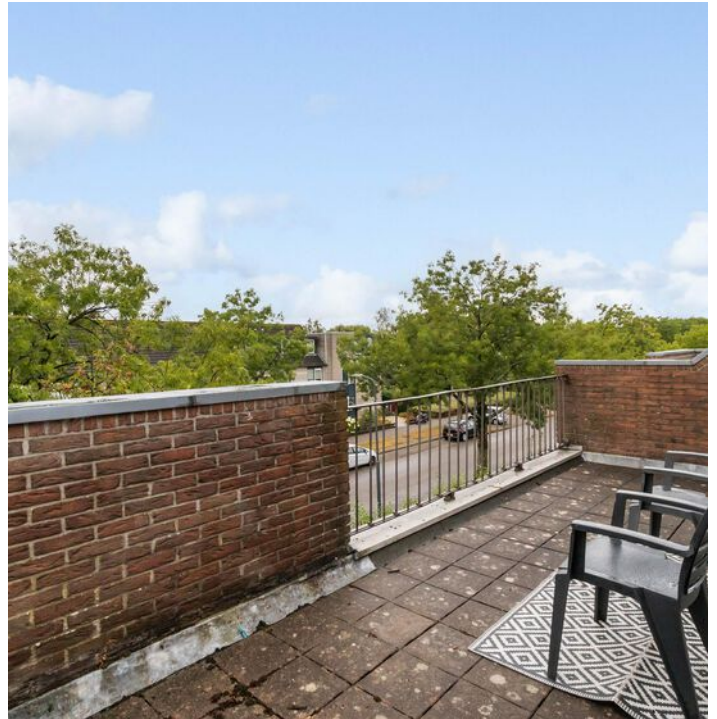




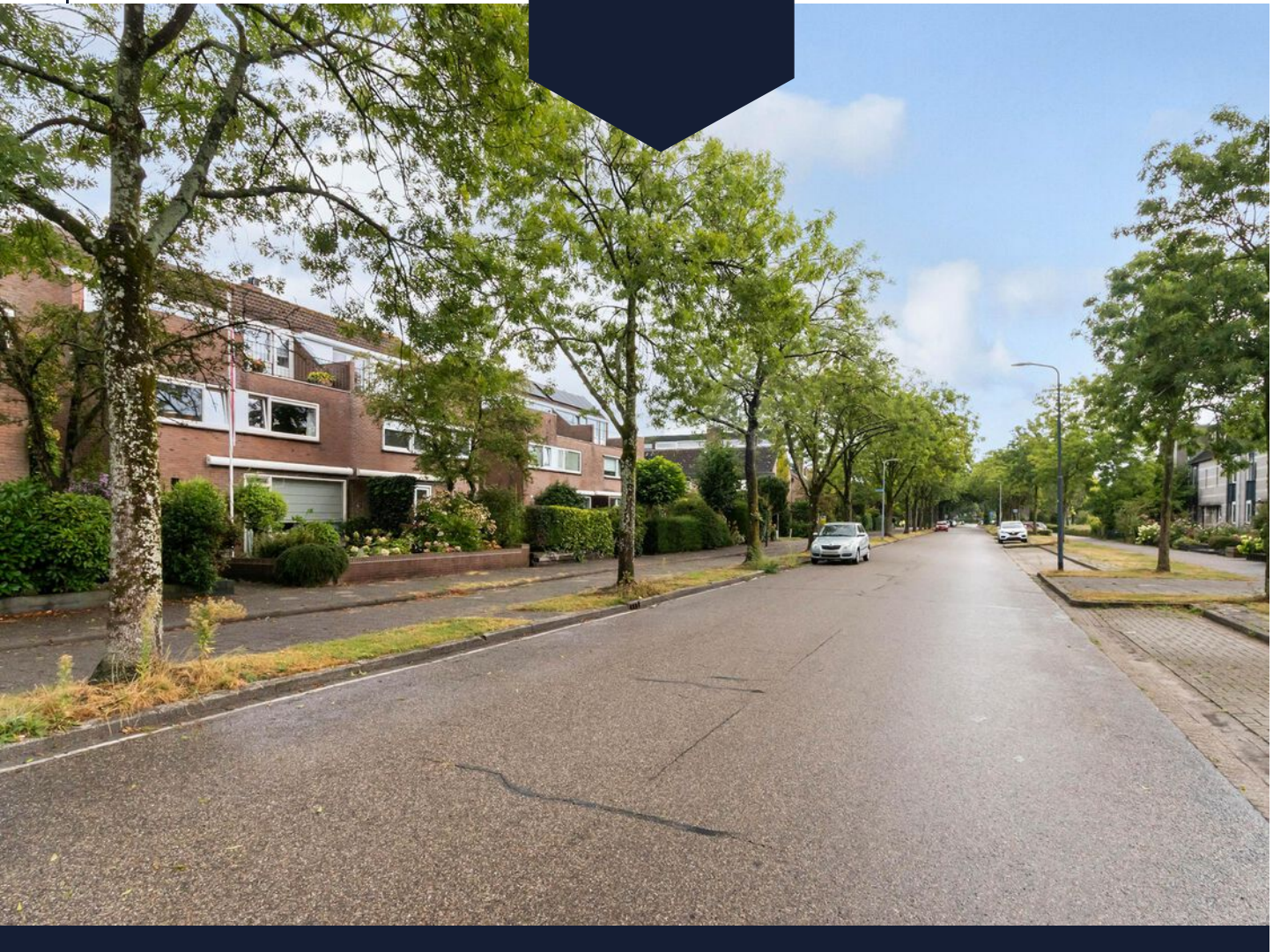




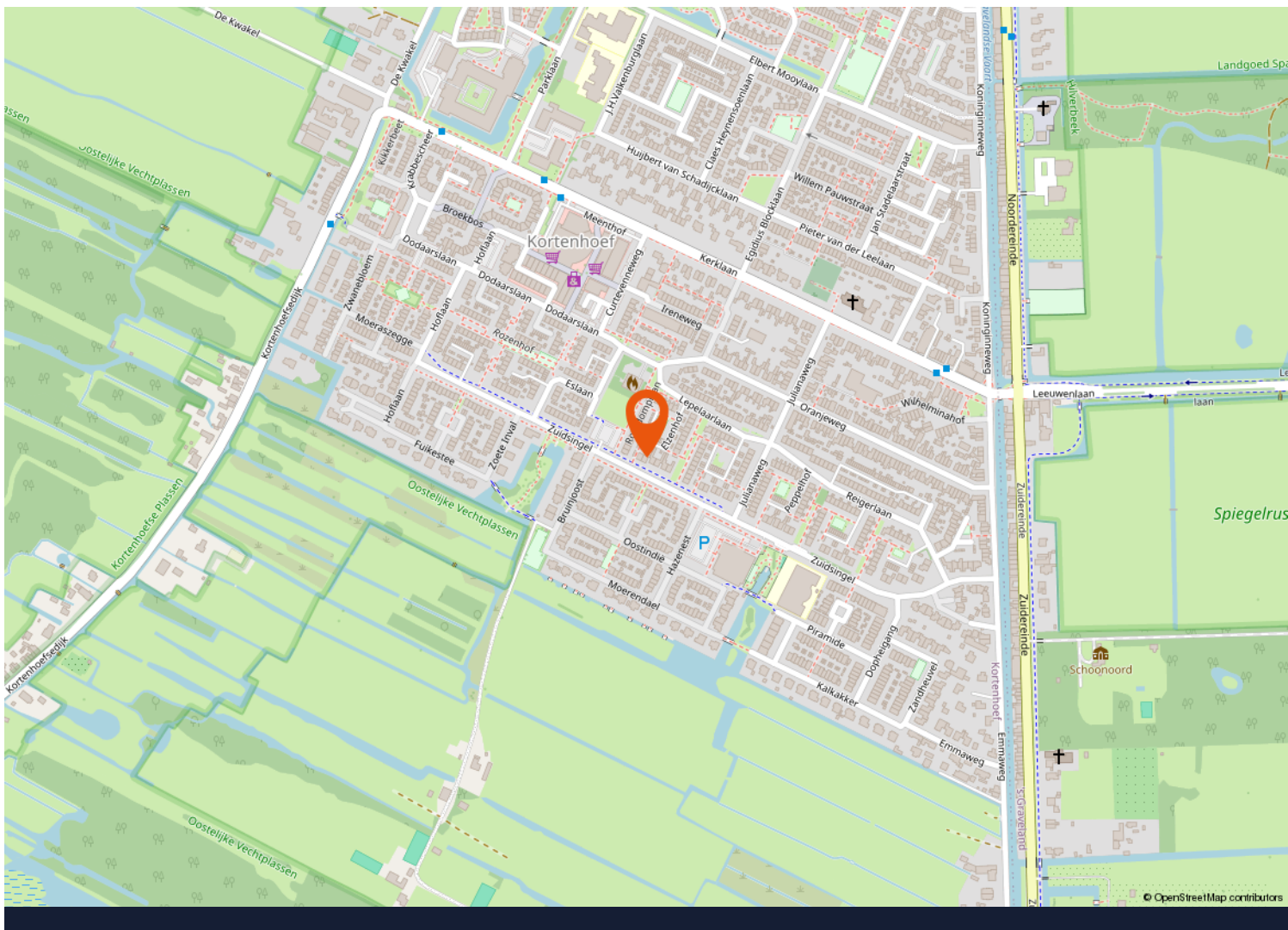
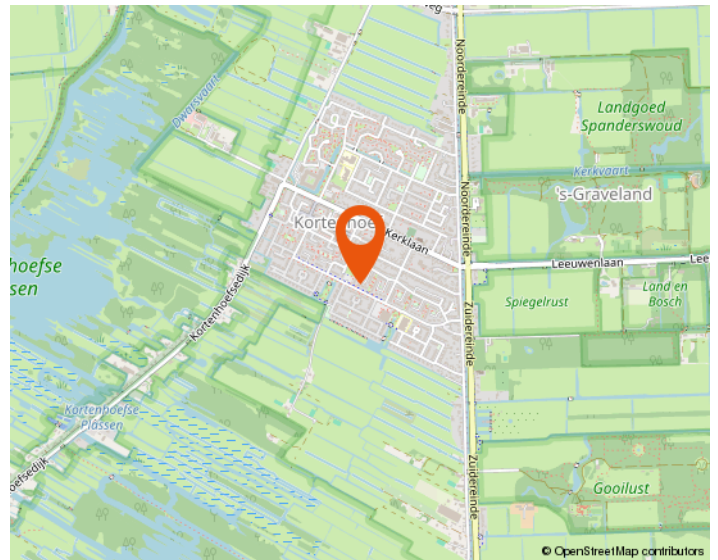
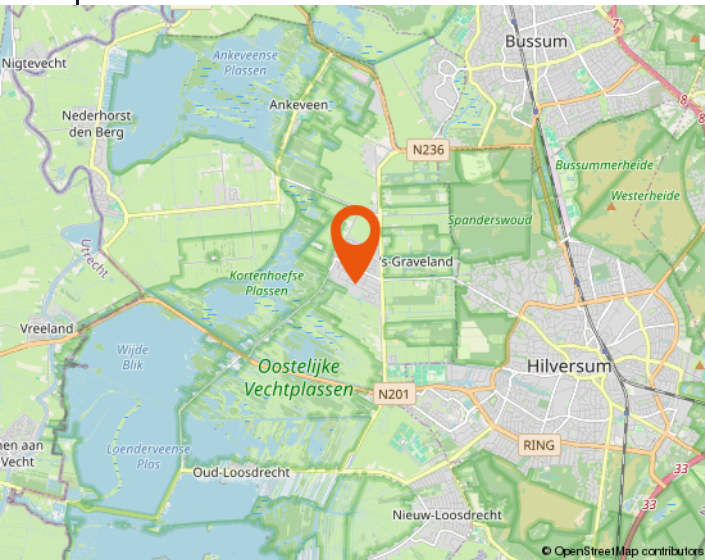




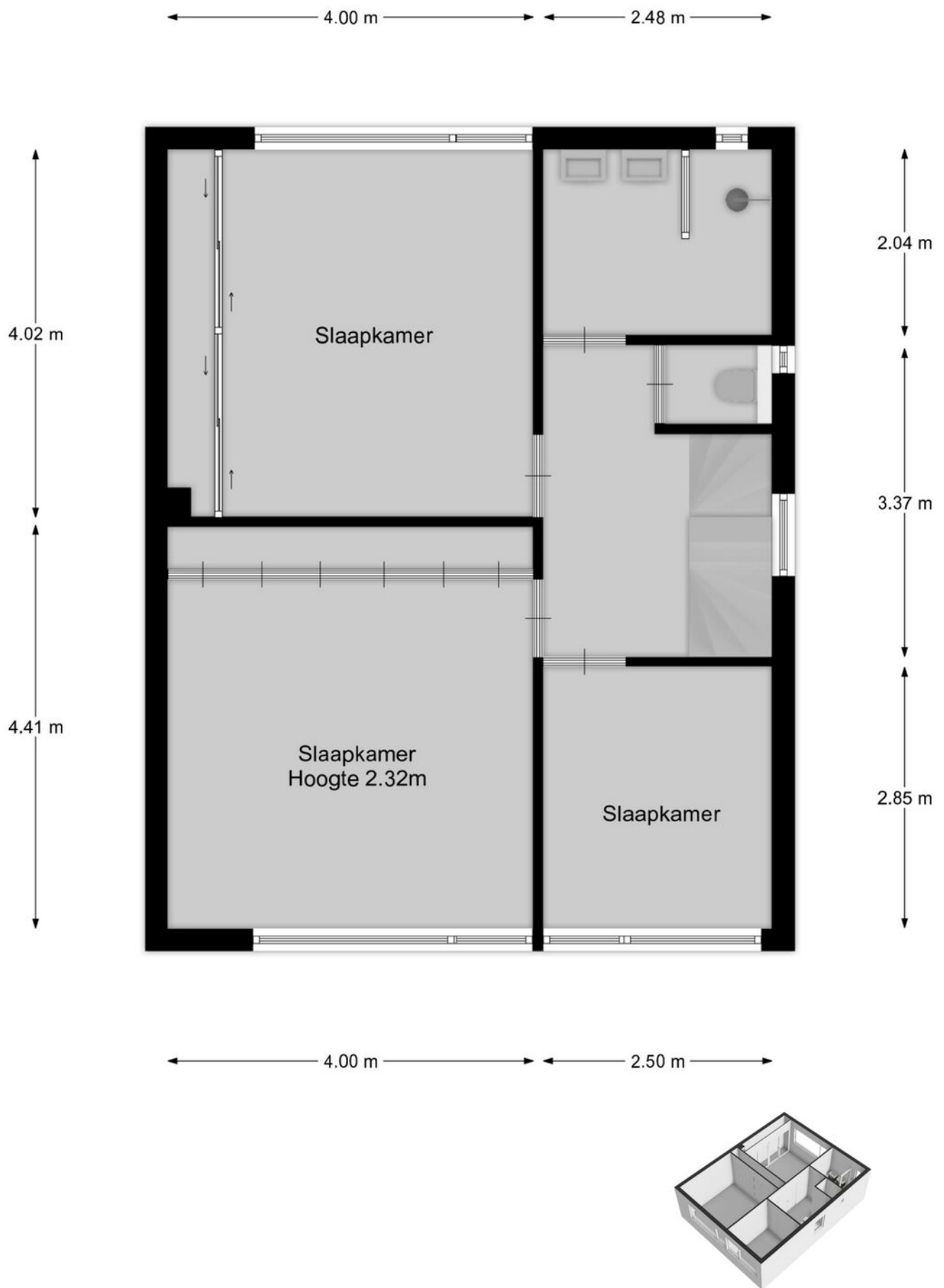


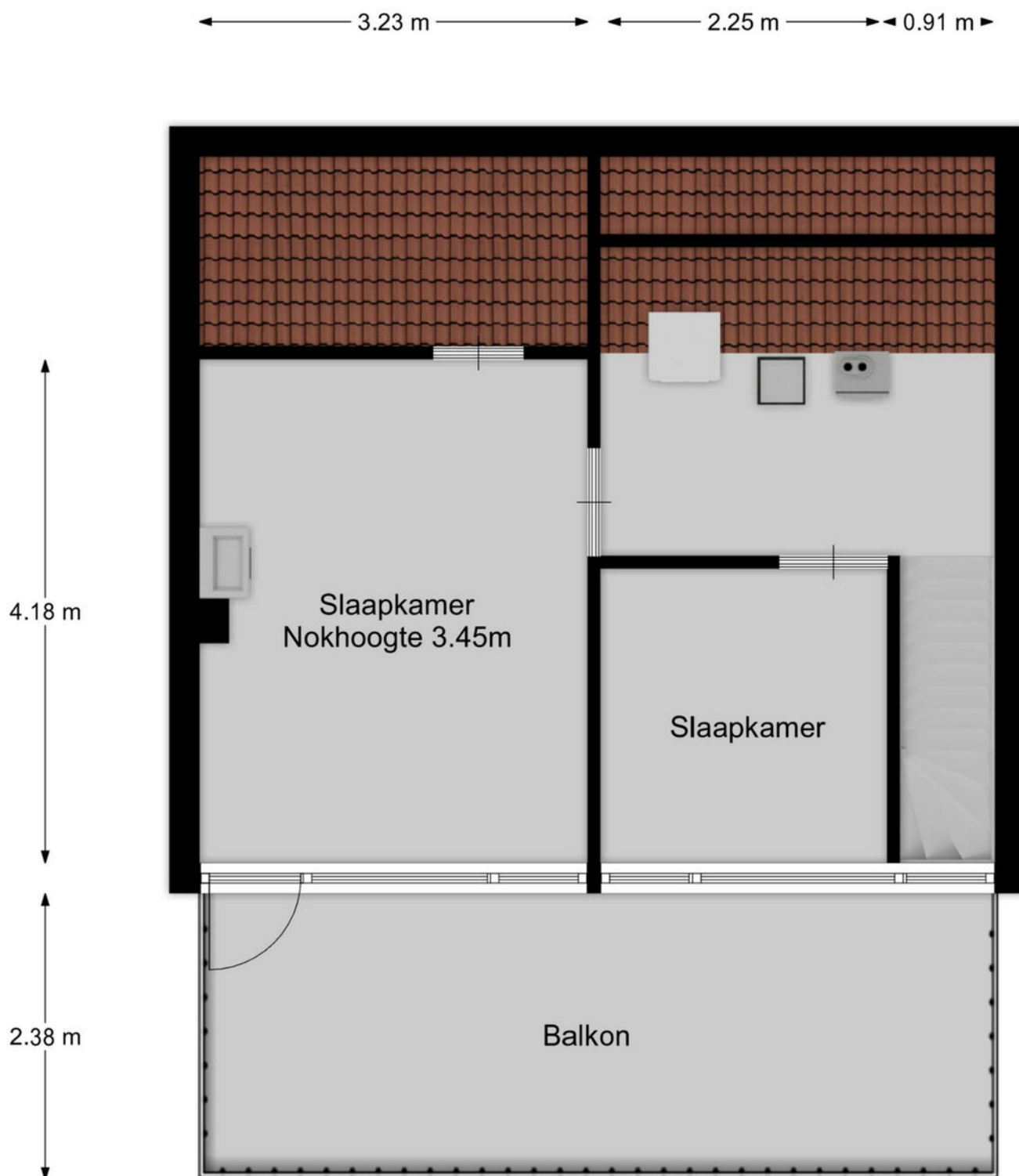


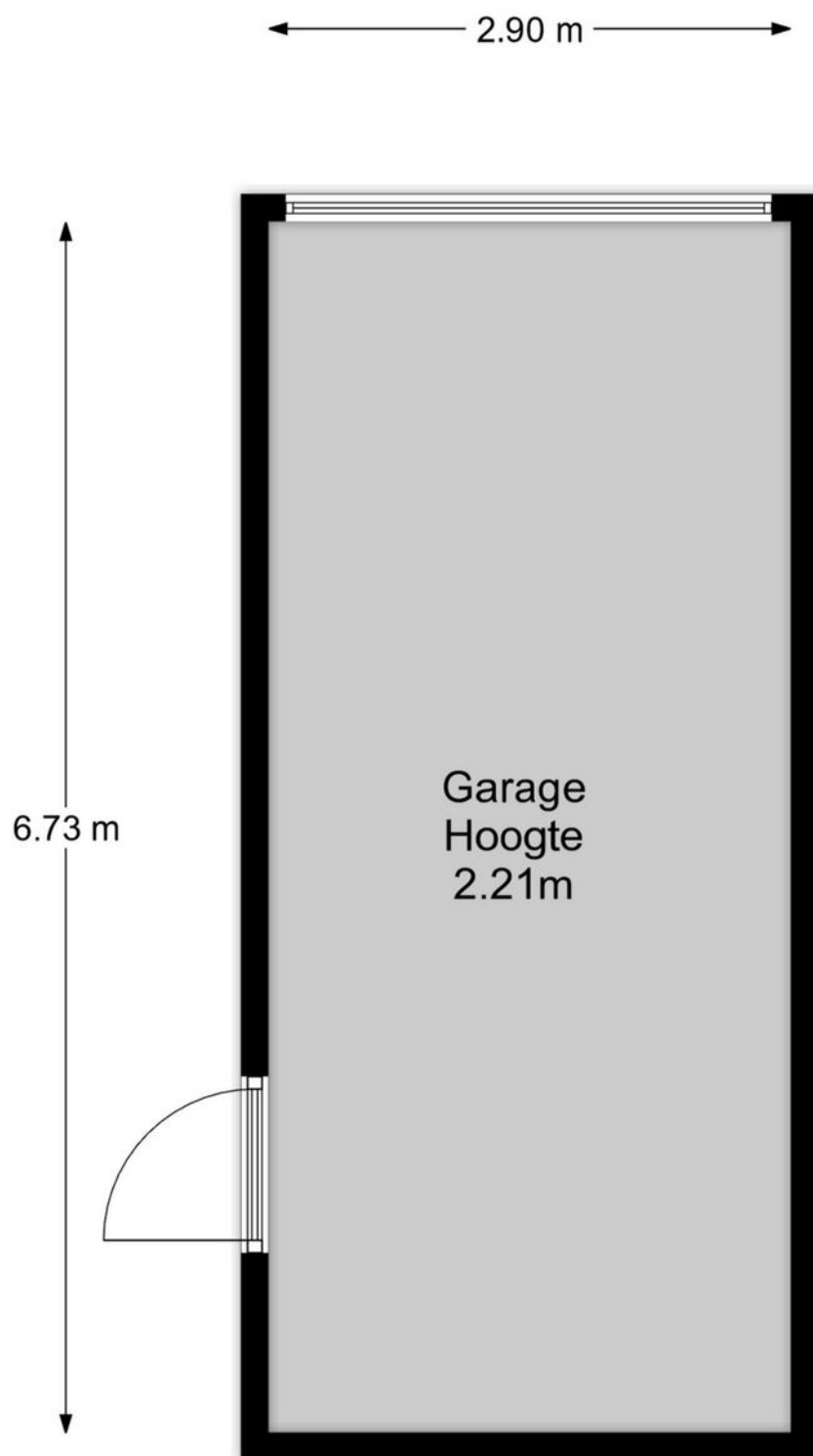
Locatie op de kaart

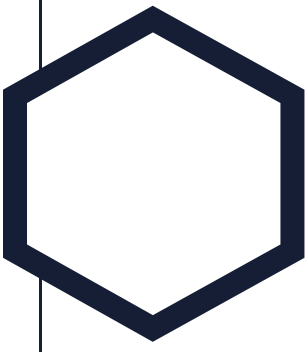












Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

