



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS

Licht & ruim hoekappartement



**LEEGHWATERLAAN 169
'S-HERTOGENBOSCH**

KENMERKEN

ADRES

Leeghwaterlaan 169
5223 DT
'S-Hertogenbosch

WOONOPPERVLAKTE

71 m²

BALKON

6 m²

INHOUD WONING

229 m³

BOUWJAAR WONING

1957





OMSCHRIJVING

Licht en ruim hoekappartement op de bovenste verdieping, midden in Den Bosch

Dit lichte driekamer hoekappartement ligt op de bovenste woonlaag van een verzorgd en goed onderhouden complex in het Paleiskwartier. Geen bovenburen, veel privacy en toch middenin de stad: hier combineer je rust met dynamiek.

Tussen stad en natuur

De ligging is een van de sterkste troeven van dit appartement. Het Centraal Station en de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch liggen op loop- en fietsafstand, met terrassen, restaurants, winkels en de bekende Bourgondische sfeer om de hoek. Het Paleiskwartier staat bekend om de moderne architectuur, gezellige hotspots en de perfecte combinatie tussen rust en levendigheid. Voor je dagelijkse boodschappen fiets je in vijf minuten naar winkelcentrum De Helftheuvelpassage. Ook de natuur is dichtbij: De Bossche Broek, De Gement en recreatieplas Het Engelermeer liggen op steenworp afstand. Parkeren regel je eenvoudig met een 24-uurs parkeervergunning.

Binnenkomen en meteen thuis voelen

Zodra je binnenstapt, valt de ruimte en het vele daglicht op. De woon-/eetkamer krijgt extra lichtinval dankzij het zijgevelraam en biedt volop ruimte voor jouw eigen inrichting.

De afgesloten keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe Bosch vaatwasser (2025), een 5-pits gaskookplaat, combi oven/magnetron en koelkast. Vanuit de keuken loop je zo het brede balkon op, met zicht op de groene gezamenlijke binnentuin – een fijne plek om tot rust te komen.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers, aan de voor- én achterzijde, allebei rustig gelegen. De badkamer is in 2025 gemoderniseerd en beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet, sfeervol afgewerkt met een Portugees tegelvloertje.

Door het hele appartement ligt een mooie houten vloer (m.u.v. badkamer en toilet), met strak gestucte en recent geschilderde wanden en plafonds.

Leeghwaterlaan 169 in het kort:

- Toplocatie op een minuutje van het Centraal Station
- Woonoppervlakte: ruim 71 m²

- Slaapkamers: 2
- Ruime privéberging in het souterrain, plus een afgesloten gezamenlijke binnentuin
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing door het hele appartement
- Lage maandelijkse energielasten en een actieve, gezonde VvE; bijdrage € 148,37 per maand
- Mogelijkheid om 2 parkeervergunningen aan te vragen (kosten per stuk € 51 per jaar)

Jouw nieuwe thuis in 's-Hertogenbosch : Instapklaar, ruim en rustig gelegen, met de stad binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf de sfeer van dit appartement.

Dit appartement wordt aangeboden door:

Veerhuis Wonen Makelaars – Dé specialist in wonen op het Paleiskwartier

Nieuwsgierig naar ons aanbod: volg ons op Instagram @veerhuis_wonen_makelaars

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.













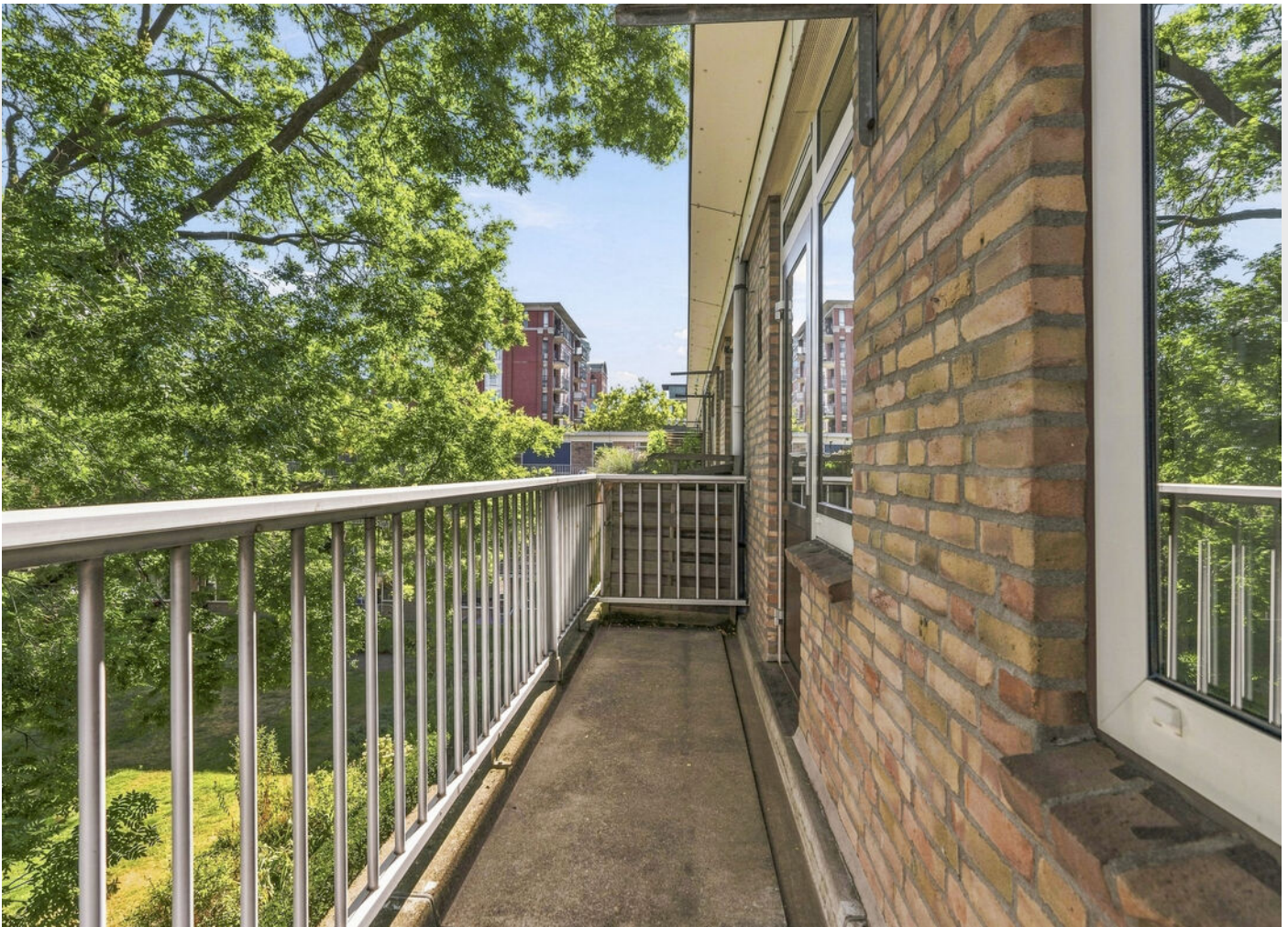




















PLATTEGROND

Leeghwaterlaan 169 's-Hertogenbosc
Derde verdieping

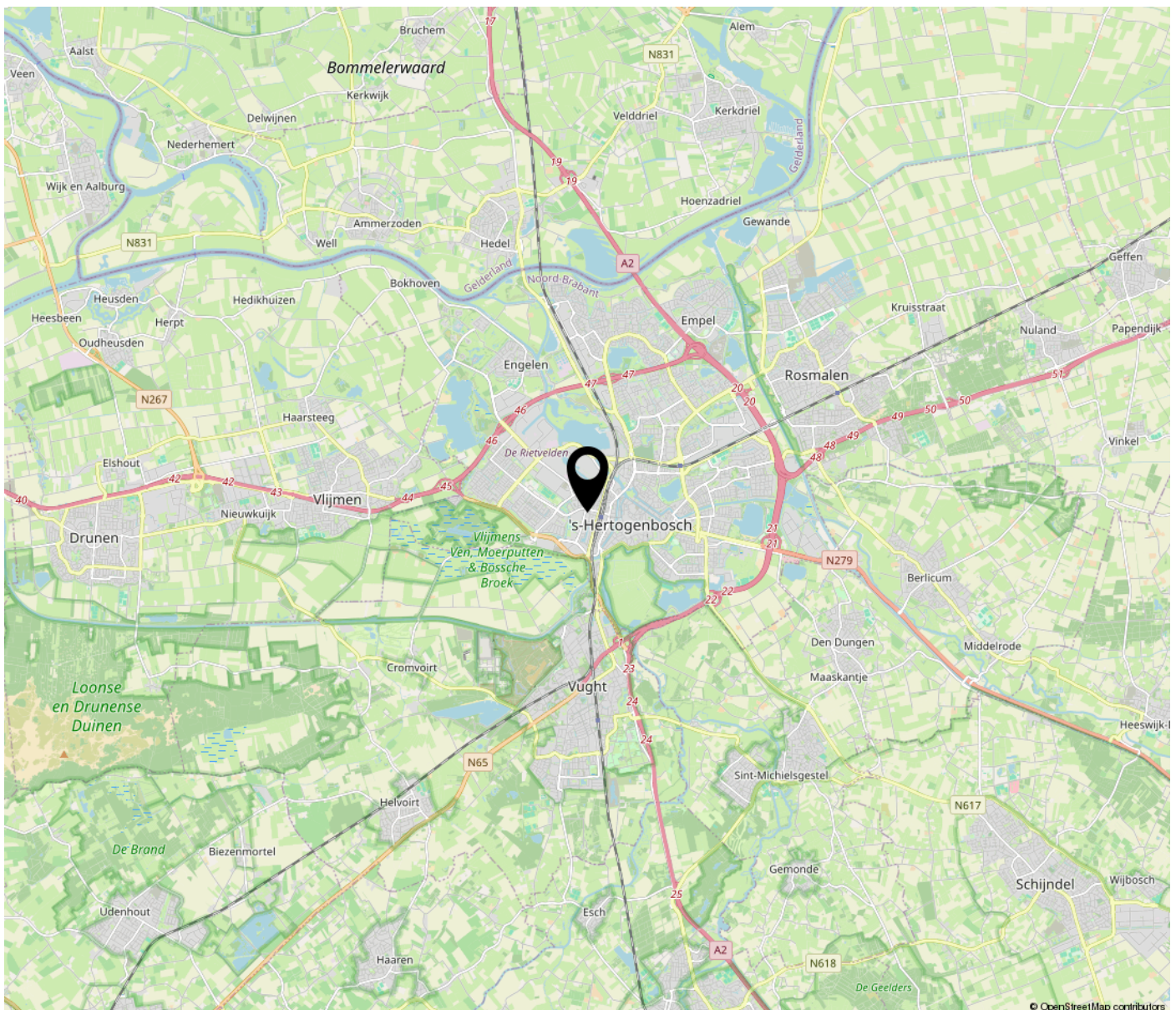
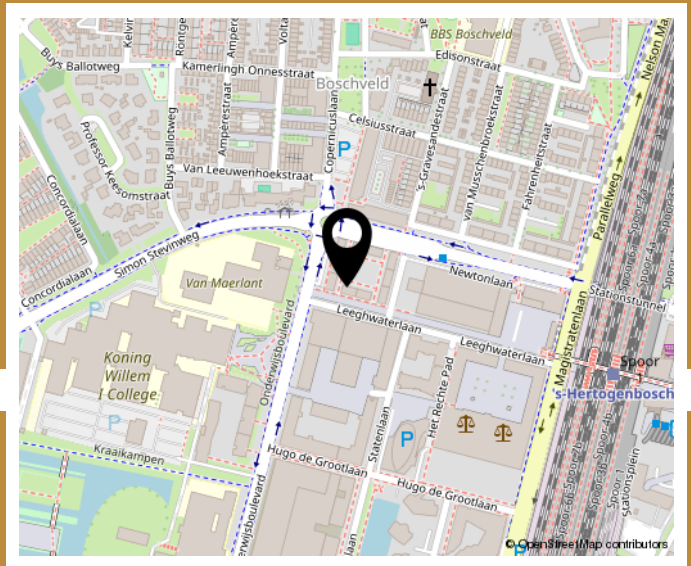


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

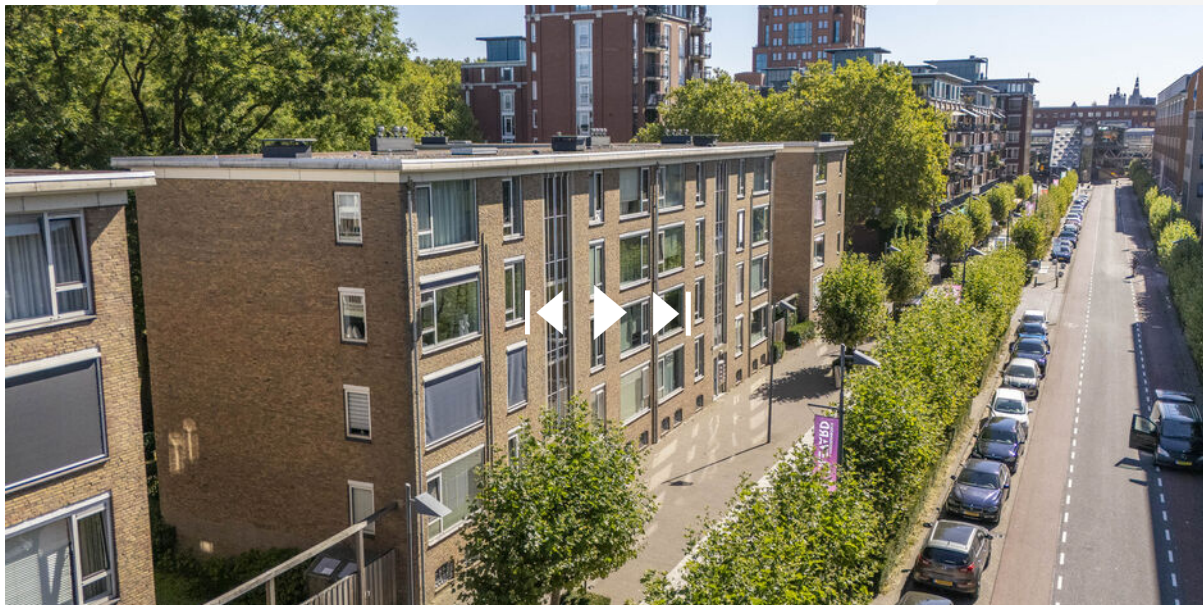
LEEGHWATERLAAN 169
'S-HERTOGENBOSCH



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Leeghwaterlaan 169, 'S-Hertogenbosch



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Veerhuis Wonen Makelaars
HOFLAAN 375
5223 LT 'S-HERTOGENBOSCH

073-2021073
WWW.VEERHUIS-WONEN.NL
INFO@VEERHUIS-WONEN.NL



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS