

Een nieuw (t)huis



Loon Op Zand
Kloosterstraat 27



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Loon Op Zand

Kloosterstraat 27

Geniet van de ruimte en het karakter van dit vrijstaande huis! En dat is niet alles: je vindt hier ook de mogelijkheid voor een bedrijf aan huis, dankzij de royale bedrijfsruimte. Dit huis uit 1924 combineert authentieke elementen met een sfeervolle en lichte woonruimte. De glas-in-loodramen, fraaie details en gezellige erker maken het plaatje compleet.

In het huis vind je vier ruime slaapkamers, waardoor iedereen een eigen plekje heeft, terwijl de woonkamer uitnodigt tot gezellige avonden samen op de bank. De keuken biedt veel werkruimte om de lekkerste maaltijden op tafel te zetten. Hier ga je lange avonden met vrienden en familie tegemoet.

De werkkamer is eenvoudig te scheiden van de keuken en biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, speelkamer of hobbyruimte. Vanuit hier loop je zo de knusse en zonnige tuin in, waar je heerlijk in de zon kunt ontspannen of juist de schaduw opzoekt. Relaxen met een koud drankje of een zomerse barbecue met vrienden.



Een absolute meerwaarde van dit huis is de indrukwekkende bedrijfsruimte die direct bij de woning hoort. Via de royale oprit bereik je de riante werkplaats met drie overheaddeuren. De hal biedt volop ruimte voor opslag, werkplaatsen, stalling of andere bedrijfsactiviteiten en beschikt daarnaast over aparte kantoorruimtes met airconditioning. Dankzij de omvang, toegankelijkheid en multifunctionele indeling is dit een ideale plek voor ondernemers die wonen en werken op één locatie willen combineren.

Hier woon je ook nog eens op een fijne plek, in het centrum van Loon op Zand. Zo heb je winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het Witte Kasteel ligt op loopafstand en ook de Loonse en Drunense Duinen zijn dichtbij voor ontspanning in het groen. Dankzij de goede verbindingen zijn ook Waalwijk, Tilburg en de Efteling snel bereikbaar.

Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande bedrijfswoning uit 1924;
- Royaal woonoppervlak van circa 231 m²;
- Riant perceel van circa 1.025 m² met grote bedrijfshal en zonnige tuin;
- Maar liefst zeven kamers, waarvan vier slaapkamers;
- Sfeervolle woonkamer en diverse fraaie details;
- Fijne keuken met veel werkruimte;
- Grote badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet;
- Ruime bedrijfshal met drie overheaddeuren, kantoren (voorzien van airco) en eenvoudig toegankelijk via de oprit.

Bouwjaar



1924

Inhoud



2255 m³

Woonoppervlakte



231 m²

Perceel



1025 m²

Aantal slaapkamers



4

Energie label













































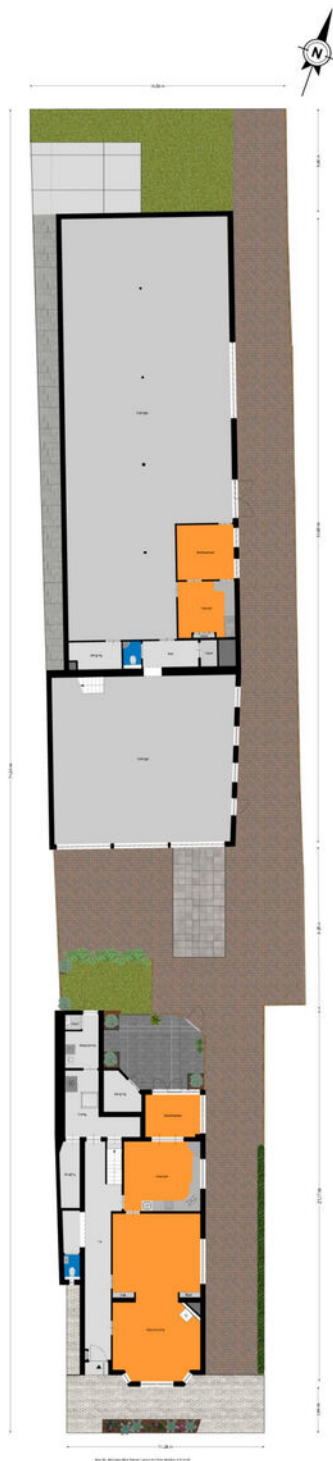








Plattegrond: Gehele perceel

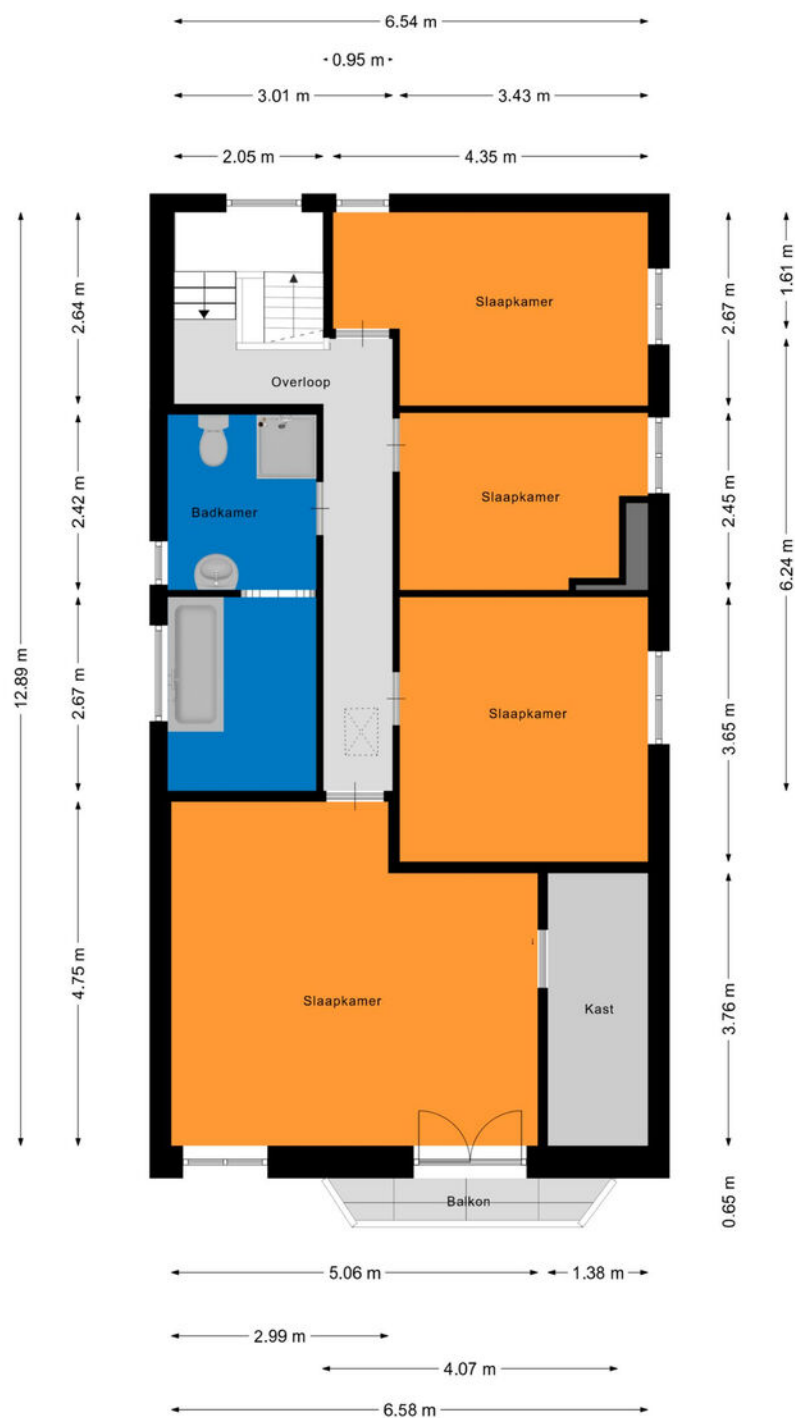


Plattegrond: Begane grond



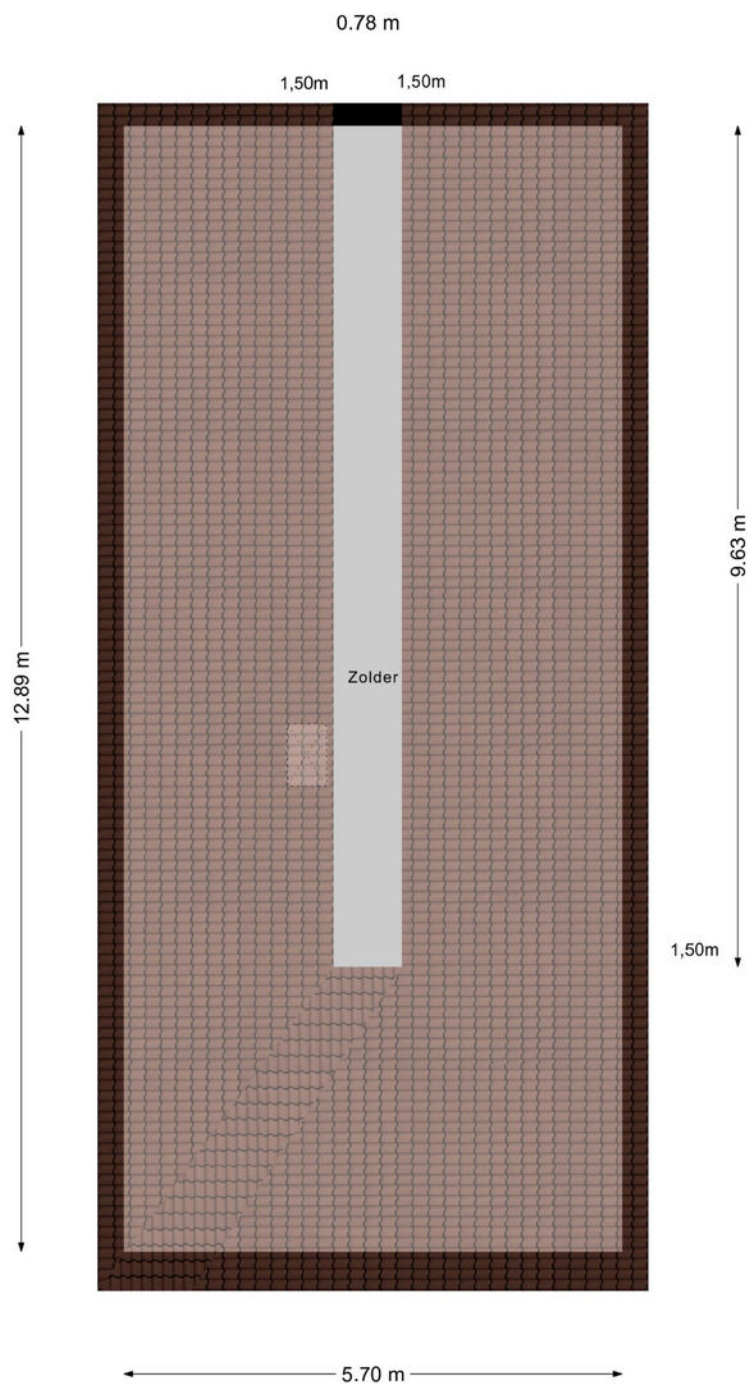
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Eerste verdieping



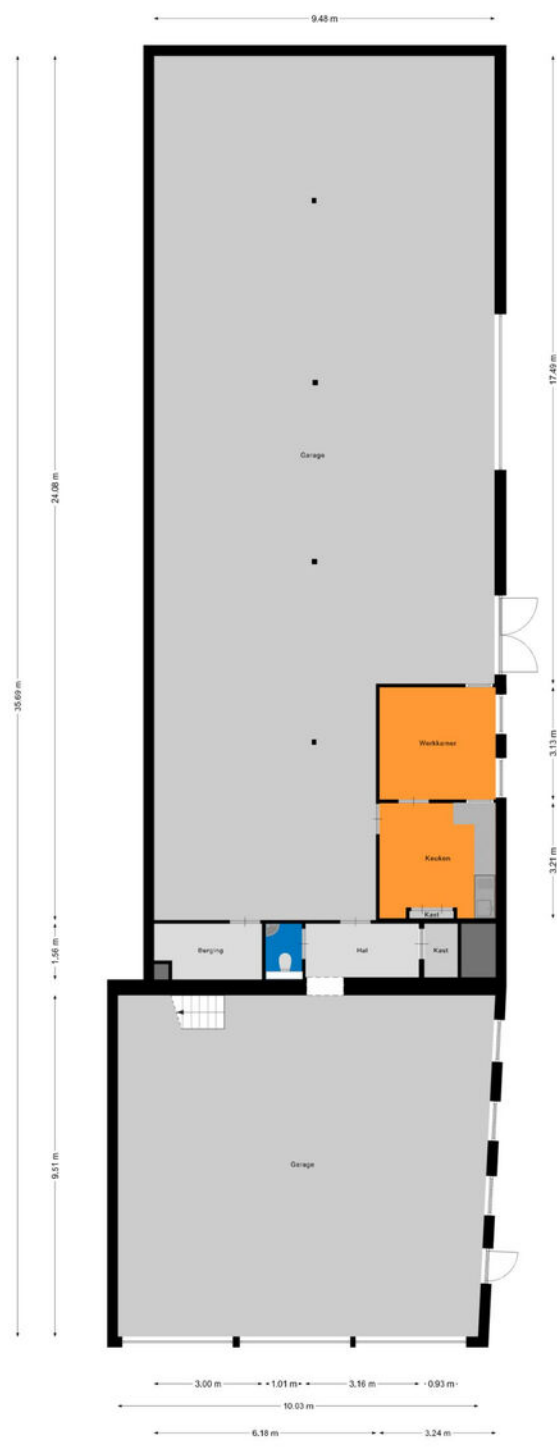
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

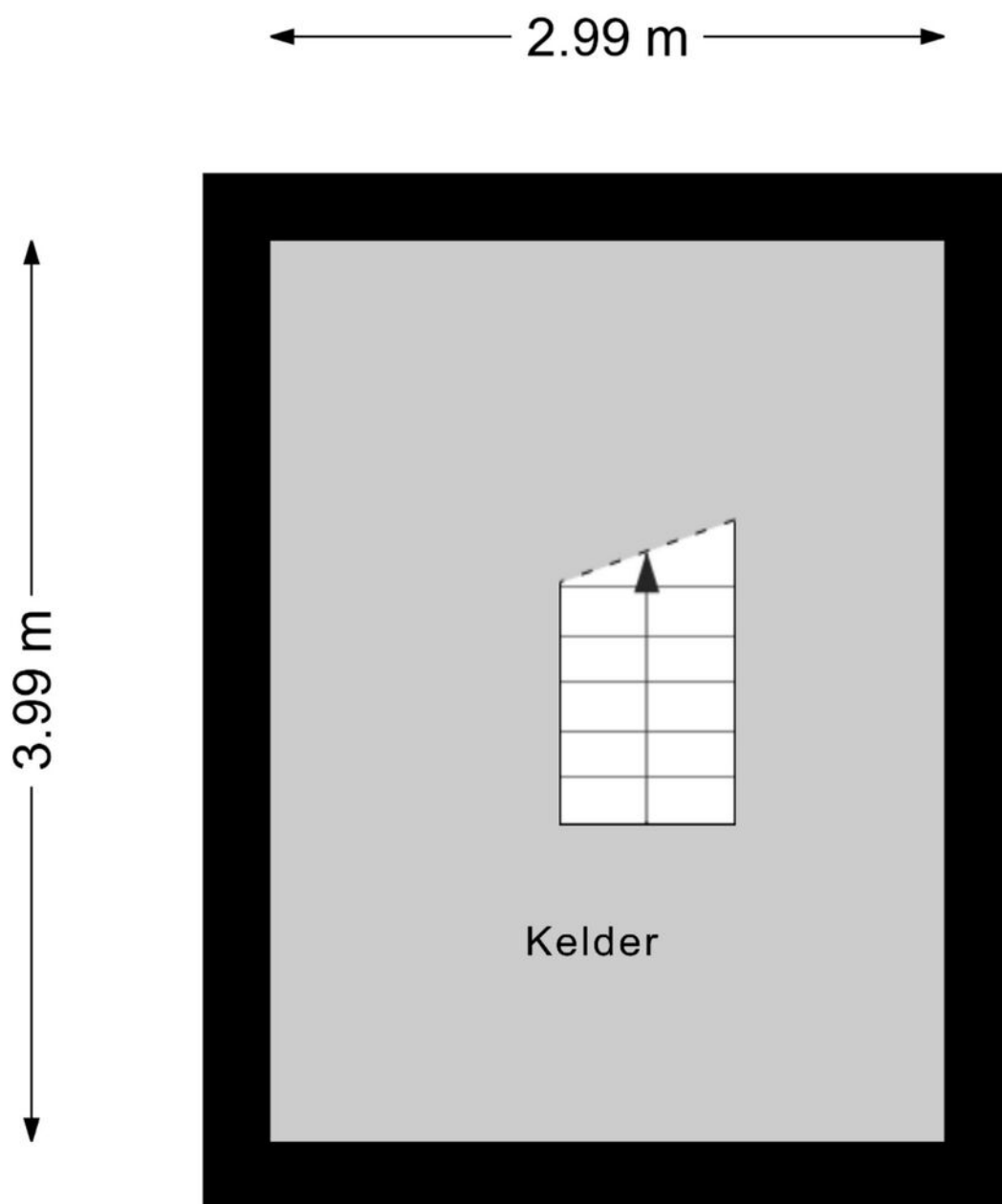
Plattegrond: Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijder www.zijder.nl

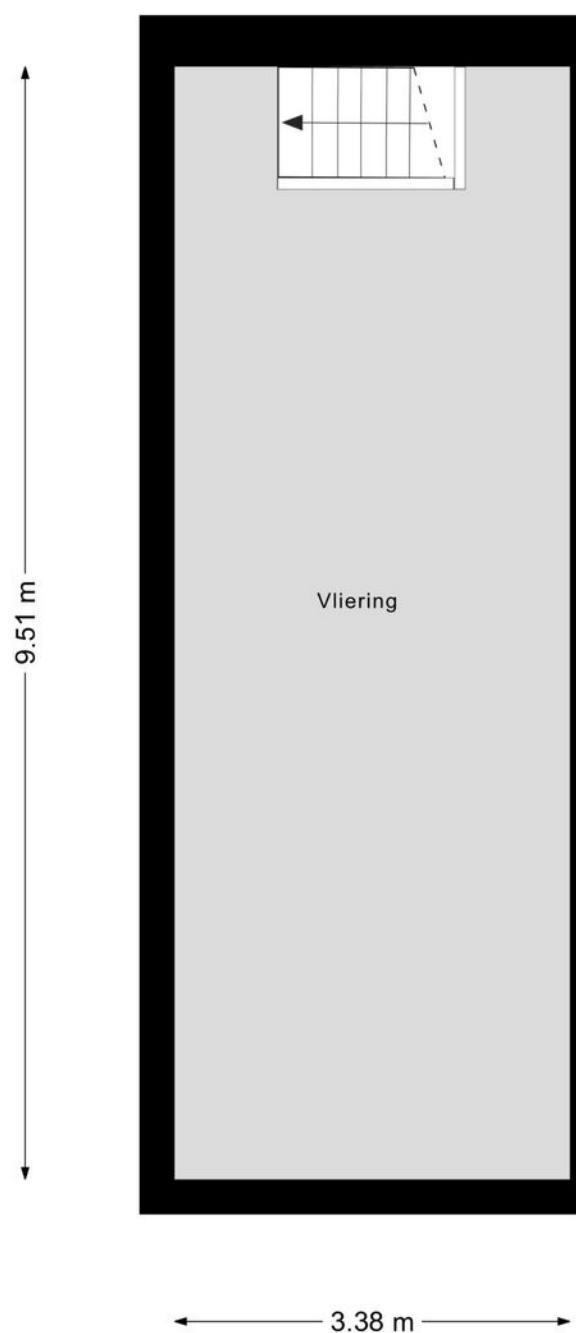


Plattegrond: Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Vliering

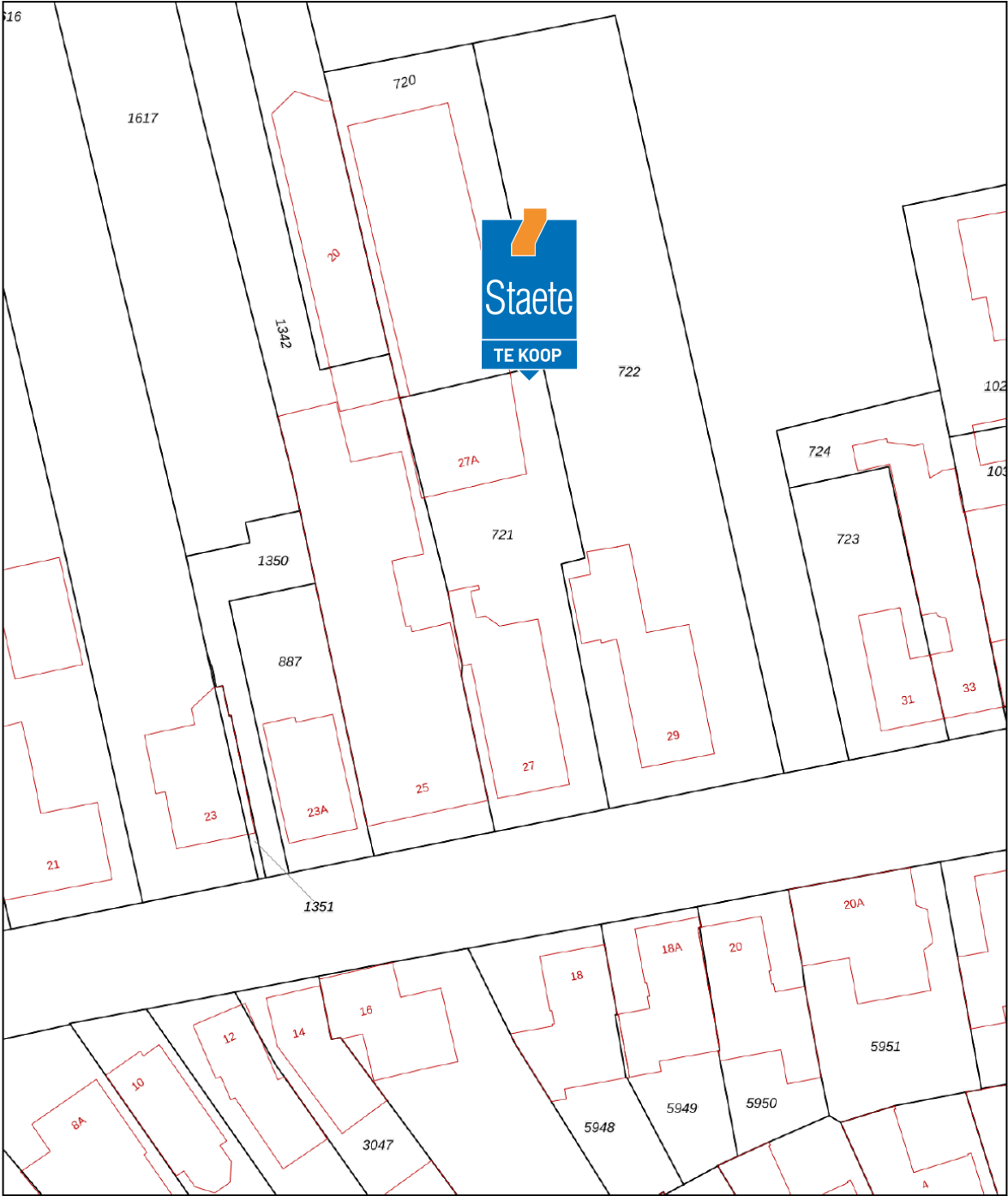


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loon op Zand
Sectie N
Perceel 721

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

**Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheeken.**



Jan van de Nieuwegiessen
40 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Diehlissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan