

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lutonhof 391 , 1043 EG Amsterdam

Uniek uitzicht

Energie label A++

6 zonnepanelen

2 slaapkamers

Hippe omgeving



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier de afgelopen twee jaar met ontzettend veel plezier gewoond. We waren de eerste bewoners en hebben het complex zelfs vanaf de bouw zien ontstaan, omdat we daarvoor al vlakbij woonden. Bijzonder om het van bouwplaats te zien veranderen in het moderne appartementencomplex dat het nu is en er uiteindelijk zelf te gaan wonen.

Het appartement is licht en ruim opgezet, met grote ramen en een fijn balkon op het zuiden, waar we graag zitten. De tweede slaapkamer hebben wij als werkkamer gebruikt. Daarnaast is de woonkamer ruim genoeg voor een tweede werkplek, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

We waarderen vooral de combinatie van rustig wonen en uitstekende bereikbaarheid. Station Sloterdijk ligt op loopafstand, met de fiets ben je zo in het centrum en met de auto binnen enkele minuten op de A10. Ook zijn er verschillende

sportmogelijkheden in de buurt, waaronder padel en voetbal.

De sfeer in het gebouw is prettig en behulpzaam. Buren staan voor elkaar klaar en er is altijd wel iemand bereid om te helpen of iets uit te lenen.

Nu we gezinsuitbreiding verwachten, is voor ons het moment gekomen om de stap te zetten naar een huis met tuin buiten de stad. We laten het appartement met een heel goed gevoel achter en hopen dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij.



Prettig lichtinval



lichte woonkamer

ga lekker zitten

De lichte woonkamer heeft door de hoekligging veel daglicht en grote raampartijen.





Lekker kokkerellen

open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven/magnetron. Het diepe werkblad biedt veel werk- en bergruimte.



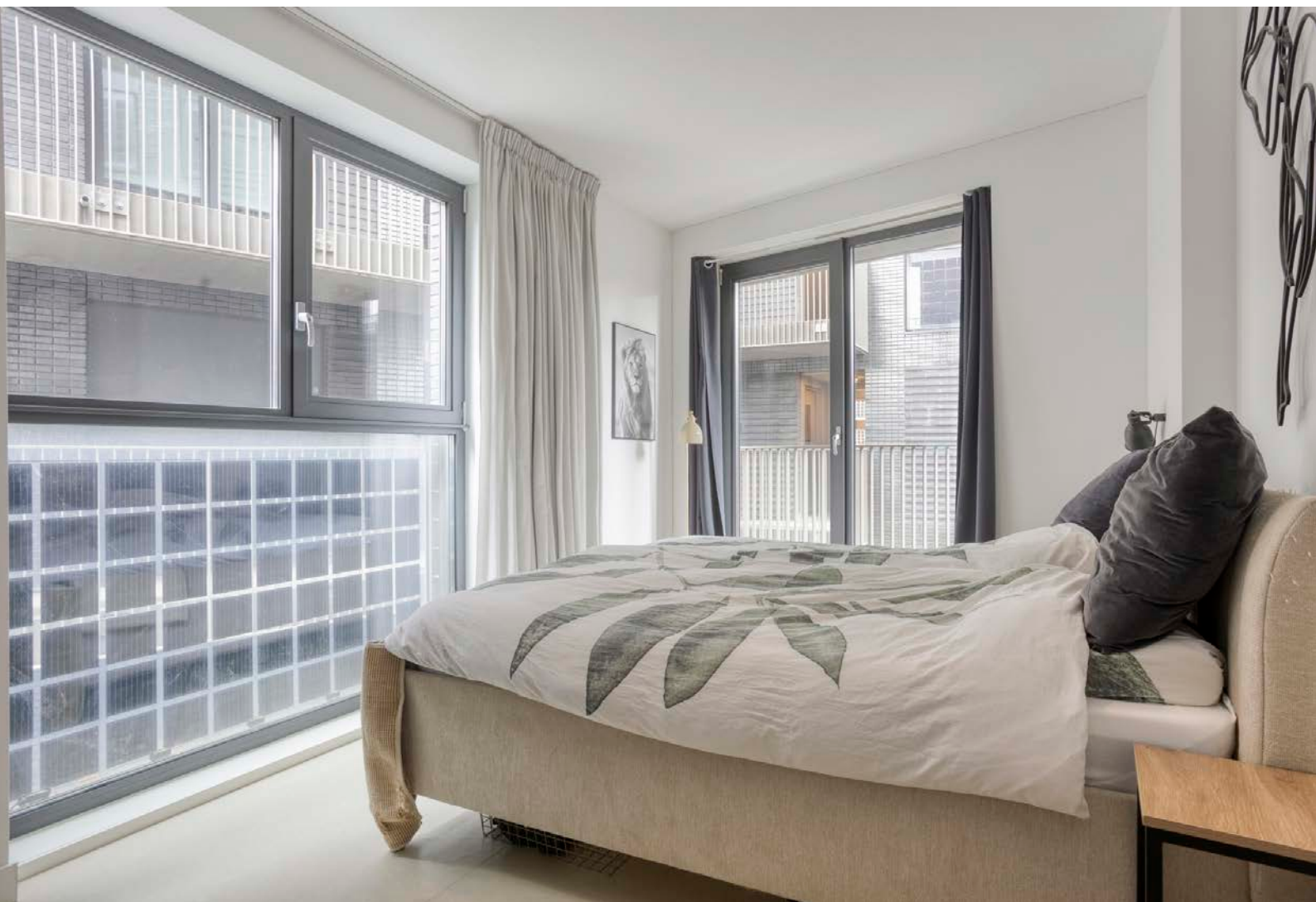
2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over twee slaapkamers, geschikt als hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamer of comfortabele thuiswerkplek.

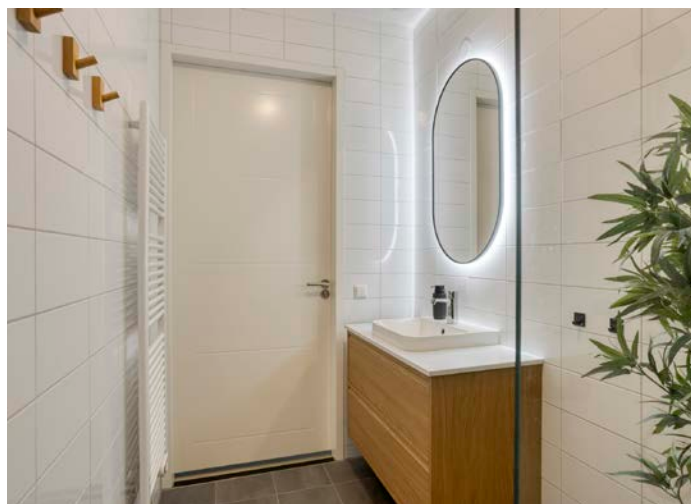


slaap lekker!





Moderne badkamer



moderne badkamer

een frisse start

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet.



zonnig balkon

volop genieten

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon van 9 m² op het zuiden. Hier kun je een groot deel van de dag van de zon genieten en heb je een prettig, groen en open uitzicht.



Volop genieten





Prettig wonen

prettig wonen

nabij voorzieningen

Sloterdijk ontwikkelt zich in hoog tempo tot een levendige en eigentijdse stadswijk waar wonen, werken en ontspannen samenkomen. In de directe omgeving vind je horeca, sportvoorzieningen en diverse andere voorzieningen.







Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportvelden en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN