Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Verlengde Pompstraat 5

Gorinchem

Welkom 5

Highlights 7

Lichte woonkamer 9

Woonkeuken 13

Balkon 17

Slaapkamers 19

Badkamer 21

Hal & wc 22

Wonen in Gorinchem 23

Plattegronden 24

Kadastrale kaart 27

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.

Licht, ruimte en uitzicht in hartje Gorinchem

Midden in het historische centrum van Gorinchem, op een bijzondere plek aan de Verlengde Pompstraat, ligt deze verrassend ruime maisonnette. De woning combineert het gemak van wonen in de binnenstad met een speelse indeling, veel licht en een fijn balkon met een vrij en groen uitzicht.

Dankzij de verschillende niveaus heeft de woning een geheel eigen karakter. De lichte woonkamer, de iets hoger gelegen woonkeuken en de slaapverdieping onder de markante kap zorgen samen voor een woning die allesbehalve standaard is. Met energielabel A, vloerverwarming in de woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een eigen berging en een lift in het complex woon je hier bovendien comfortabel en praktisch.

Via de gezamenlijke entree bereik je met de trap of de lift de woonverdieping. Eenmaal binnen valt direct de speelse opzet van de maisonnette op. De verschillende hoogteniveaus verdelen de leefruimtes op een natuurlijke manier, terwijl de open verbinding ervoor zorgt dat de woning ruimtelijk en levendig aanvoelt.

De woonkamer is royaal opgezet en ontvangt dankzij de brede raampartijen volop natuurlijk licht. De moderne keuken is goed onderhouden en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een schiereiland.

Een royale glazen schuifpui verbindt de woonkeuken met het balkon. Hierdoor lopen binnen en buiten op zonnige dagen op een prettige manier in elkaar over.

Kortom: een comfortabele en verrassend ingedeelde maisonnette met veel licht, een fijn balkon en alle gezelligheid van de Gorinchemse binnenstad direct om de hoek.

Gebruiksoppervlakte	**ca. 113 m²**
Inhoud	**ca. 391 m³**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**2006**

Highlights

- Speels ingedeelde maisonnette midden in het centrum
- Verdeeld over twee woonlagen
- Verschillende hoogteniveaus geven de woning een uniek karakter
- Lichte en ruime woonkamer
- Woonkamer voorzien van gashaard
- Vloerverwarming in de woonkamer & keuken
- Moderne en goed onderhouden woonkeuken
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Royale schuifpui vanuit de keuken naar het balkon
- Fijn balkon met vrij en groen uitzicht
- Voorzien van elektrisch zonnescherm en hordeur
- Twee slaapkamers op de bovenste verdieping
- Ruime badkamer met ligbad, afzonderlijke douche, wastafel en toilet
- Veel lichtinval door de vele ramen en dakramen
- Energielabel A
- Lift aanwezig in het complex
- Eigen privéberging voor fietsen en extra opslag
- Alle voorzieningen van de historische binnenstad dichtbij

Lichte woonkamer

De woonkamer is royaal opgezet en ontvangt dankzij de brede raampartijen volop natuurlijk licht. Vanuit de zithoek kijk je uit over de omliggende bebouwing en ervaar je, ondanks de centrale ligging, een aangename rust en ruimte.

Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en aanvullende kasten of een werkplek. De vloerverwarming zorgt voor extra wooncomfort en houdt de ruimte vrij van radiatoren, waardoor de woonkamer gemakkelijk naar eigen wens kan worden ingericht. Daarnaast beschikt de woonkamer over een gashaard.

Woonkeuken

Via enkele treden bereik je de hoger gelegen woonkeuken. Dit hoogteverschil geeft de leefverdieping een speels karakter en zorgt tegelijkertijd voor een prettige verdeling tussen wonen en koken.

De moderne keuken is goed onderhouden en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een schiereiland. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De dakramen zorgen voor veel daglicht en versterken het open en lichte gevoel. De keuken is ook voorzien van vloerverwarming wat zorgt voor extra wooncomfort.

Naast de keuken is ruimte voor een eettafel of gezellige baropstelling. Hier kun je uitgebreid tafelen, werken of met vrienden en familie genieten van een hapje en een drankje.

Een royale glazen schuifpui verbindt de woonkeuken met het balkon. Hierdoor lopen binnen en buiten op zonnige dagen op een prettige manier in elkaar over.

BEATLES

Balkon

Het balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Er is voldoende plaats voor een comfortabele loungeset, waardoor je hier een fijne plek kunt creëren om buiten te zitten. De woning is voorzien van een elektrisch zonnescherm en reeds geplaatste hordeur wat zowel het binnen als buitenleven comfortabel maakt.

Door de beschutte ligging en het vrije uitzicht over de omliggende daken en het groen voelt het balkon verrassend rustig aan. Een bijzondere buitenruimte, zeker voor een woning midden in het centrum.

Slaapkamers

Via de interne trap bereik je de bovenste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De karakteristieke schuine dakvlakken, hoge plafonds en dakramen geven deze verdieping een sfeervolle uitstraling.

De slaapkamers zijn beide goed bruikbaar. De grootste kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer kan uitstekend worden ingericht als logeerkamer, kinderkamer, hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.

Badkamer

De badkamer is ruim van opzet en goed onderhouden. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, een afzonderlijke douche, een wastafel en een toilet.

De kleurrijke wandtegels geven de badkamer een frisse en herkenbare uitstraling. Dankzij het dakraam valt er veel daglicht naar binnen en kan de ruimte op natuurlijke wijze worden geventileerd.

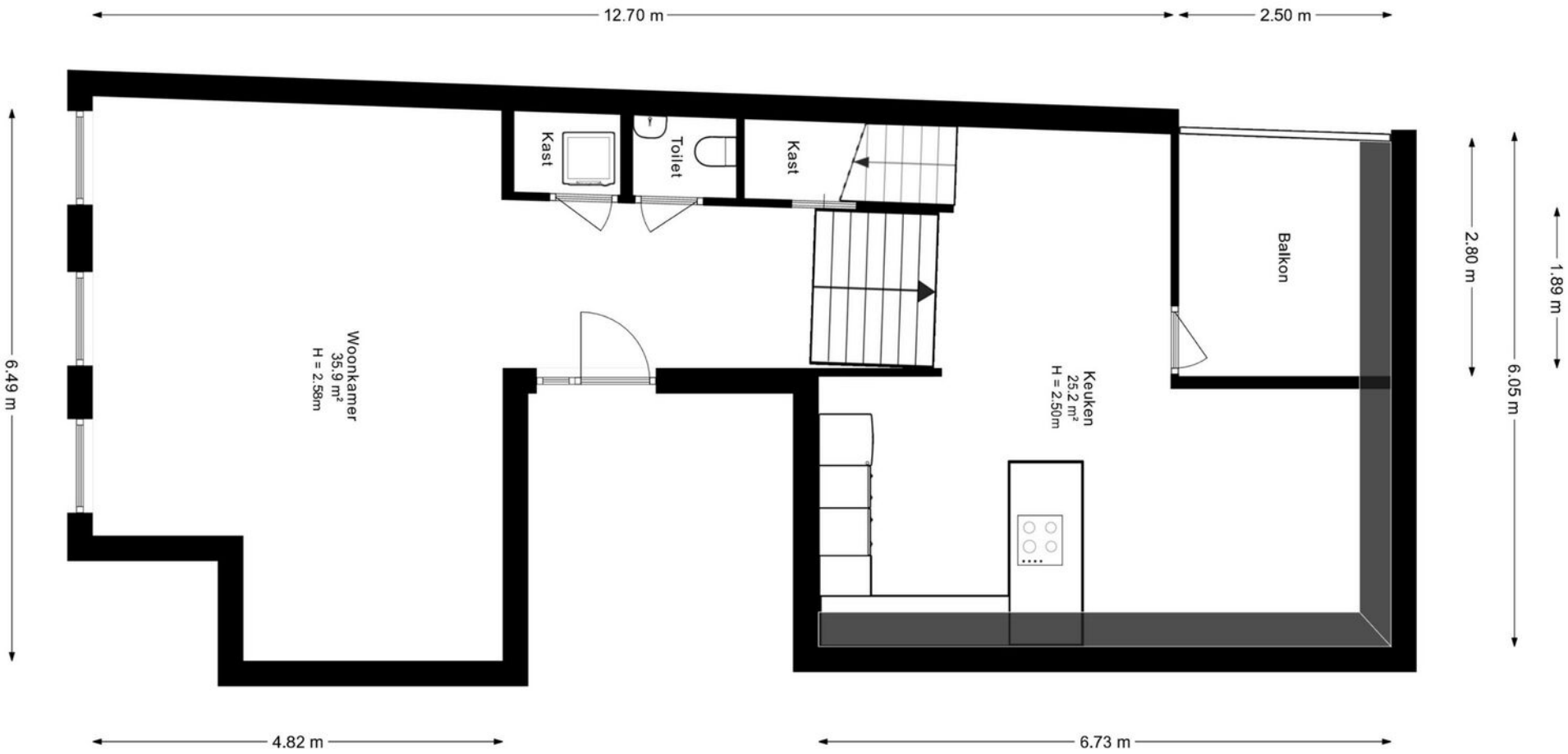
THE BEATLES

Wonen in Gorinchem

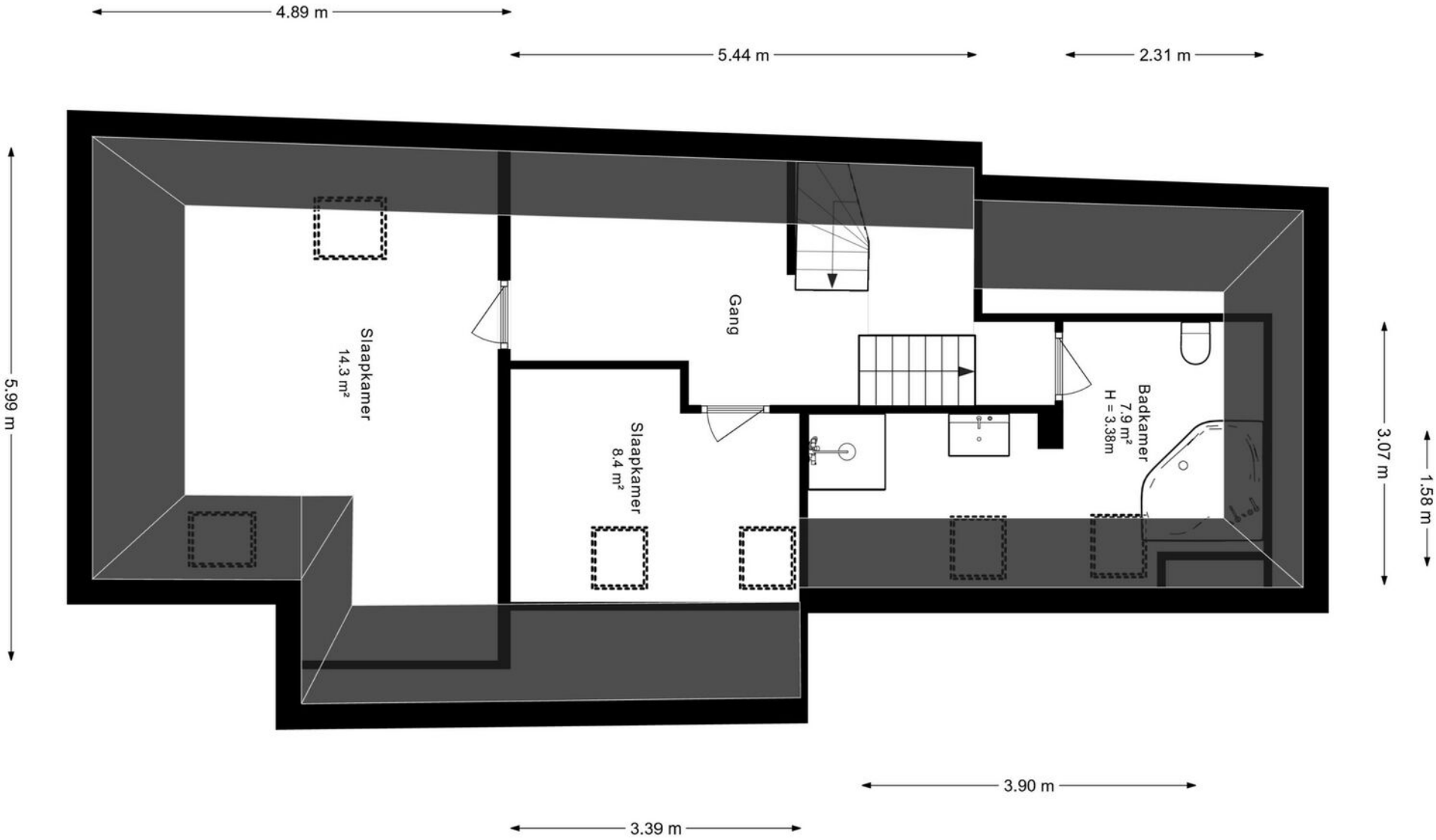
Aan de Verlengde Pompstraat woon je midden in het sfeervolle centrum van Gorinchem. Zodra je de deur uitstapt, liggen de gezellige winkelstraten, terrassen, restaurants en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De historische vestingstad staat bekend om haar karakteristieke straatjes, stadswallen en ligging aan de rivier. Je kunt heerlijk wandelen over de vesting, genieten aan de waterkant of neerstrijken op een van de terrassen in de binnenstad. Ook culturele voorzieningen, speciaalzaken en de wekelijkse markt bevinden zich dichtbij.

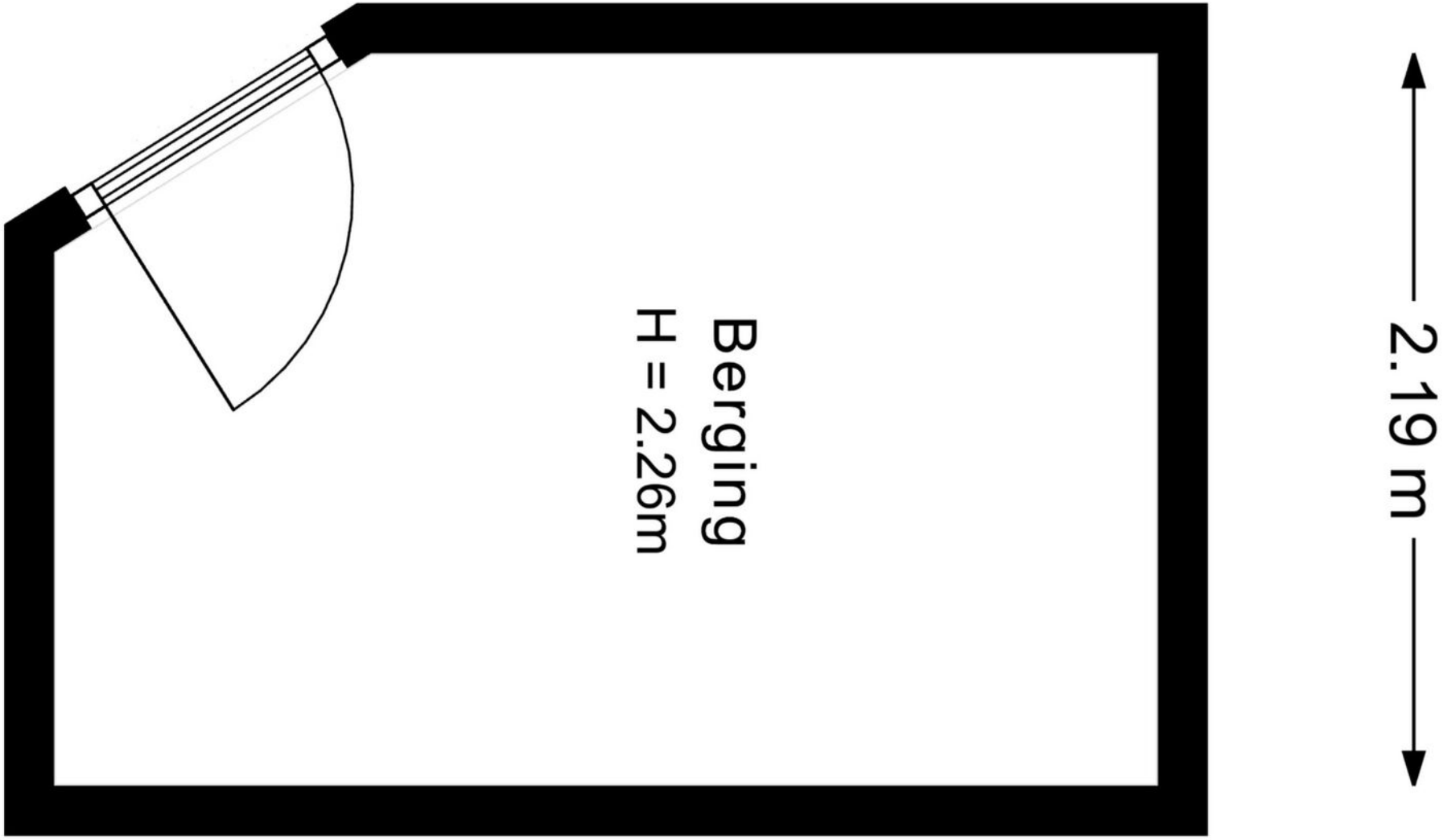
Tegelijkertijd is Gorinchem centraal gelegen en goed bereikbaar. Daarmee is dit een aantrekkelijke woonomgeving voor wie het levendige stadsleven graag combineert met comfort, historie en groen.



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: verlengde pompstraat

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gorinchem
Sectie	D
Perceel	2354

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.