

Vogelenzang deJong

Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3024 EN

Rotterdam
Sint-Jobskade 208

Vraagprijs **€ 575.000 k.k.**

Vogelenzang
deJong

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

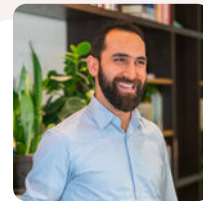
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

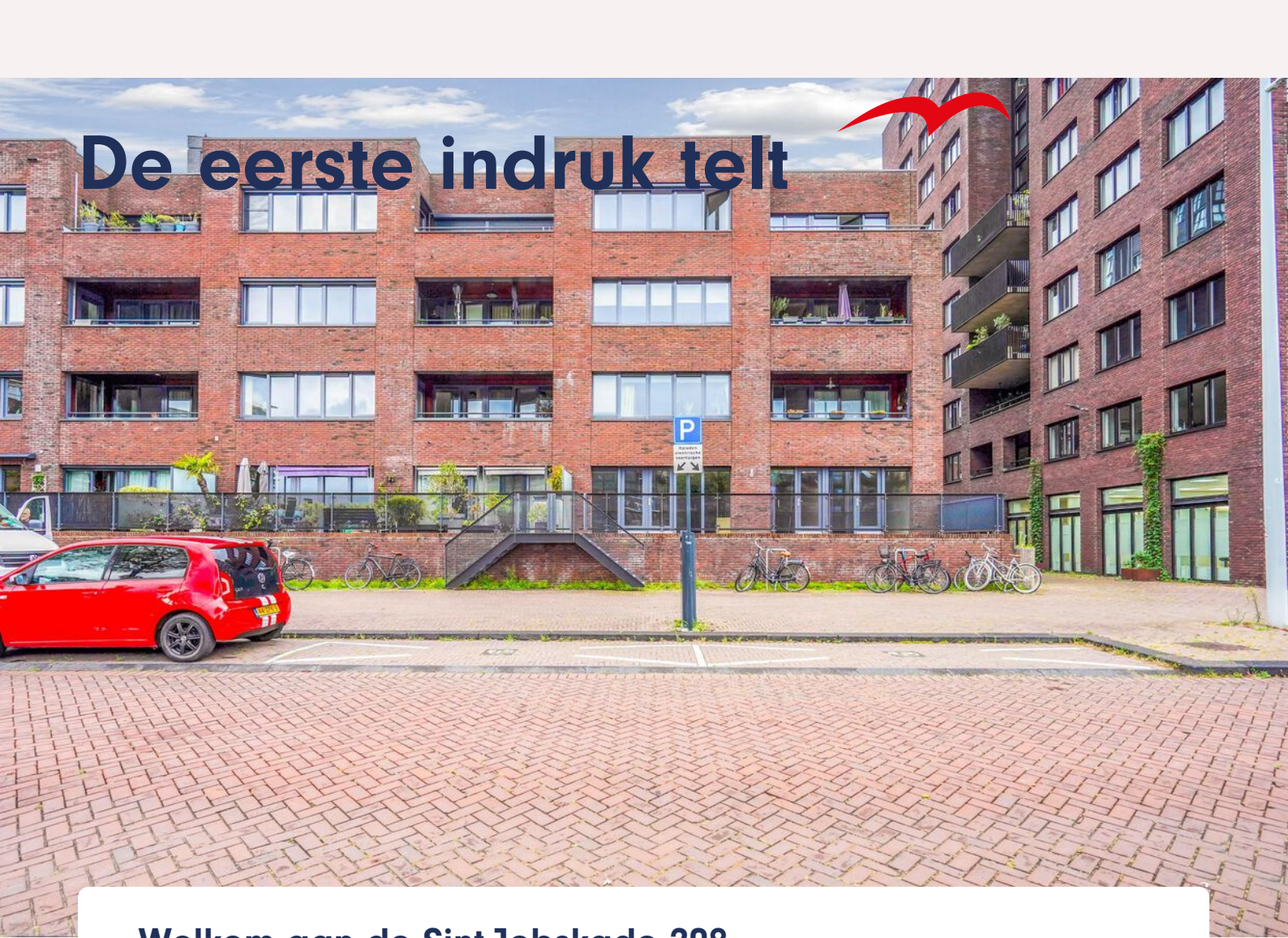
Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Sint-Jobskade 208

Wonen met vrij uitzicht over de Sint-Jobshaven en genieten van de middag- en avondzon op een riant terras gelegen op het zuidwesten!

In het geliefde Lloydkwartier bevindt zich dit lichte hoekappartement van ca. 102m², met een royaal terras van ca. 43m². Vanaf het terras kijkt u, over een rustige weg met uitsluitend bestemmingsverkeer, vrij uit over de Sint-Jobshaven.

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken en het eetgedeelte en sluit direct aan op het terras. Via een eigen trap bereikt u vanaf het afgesloten terras de kade. Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, vloerverwarming, een privéberging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Een comfortabele stadswoning waar ruimte, rust en vrij uitzicht samenkomen, op slechts enkele fietsminuten van het bruisende centrum van Rotterdam.



Ligging:

Het appartement ligt aan de Sint-Jobshaven, die in open verbinding staat met de Nieuwe Maas. Het Lloydkwartier bevindt zich vlak achter de Euromast. De Lloydpier en de naastgelegen Müllerpier vormen samen een van de meest waterrijke woongebieden van Rotterdam-Centrum.

Winkels en voorzieningen:

In de omgeving bevinden zich het Erasmus MC, het Maaspodium, sportclubs, een sportschool, een Albert Heijn, Gall & Gall, scholen en kinderdagverblijven. Ook vindt u hier diverse gezellige cafés en restaurants, zoals GOUD, Verhip, De Machinist en Trattoria Sophia. In het nabijgelegen Het Park bevindt zich onder meer parkcafé Parqiet.

De opstapplaats van de watertaxi ligt om de hoek en brengt u binnen enkele minuten naar onder andere Katendrecht en het ss Rotterdam. Cultuurliefhebbers vinden het Museumpark met de Kunsthal en Depot Boijmans Van Beuningen op loopafstand, evenals de galeries aan en rond de Witte de Withstraat.

Bereikbaarheid:

Het centrum ligt op circa 5 minuten fietsen en de Ring Rotterdam (A20) op ongeveer 7 minuten rijden. Tram 8 stopt om de hoek en brengt u in ca. 10 minuten naar het centrum en in ongeveer 15 minuten naar Rotterdam Centraal. Metrostation Coolhaven ligt op ca. 10 minuten lopen. De opstapplaats van de watertaxi bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

INDELING

Begane grond:

Hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier is de woning, de berging en de parkeerplaats via trap of lift te bereiken.

Bel-etage:

Entree met meterkast en toegang naar de woonkamer;

Ruime en lichte woonkamer (ca. 6.59 x 5.31m) die toegang biedt tot het riante dakterras (ca. 3.81 x 10.51 m);

De open keuken (ca. 2.78 x 3.20m) is voorzien van diverse inbouwapparatuur;

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de gang;

Slaapkamer I (ca. 5.58 x 3m) met inloopkast en deur naar riant dakterras;

Slaapkamer II (ca. 4.95 x 2.20m) met deur naar riant dakterras;

Badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel;

Vanuit de gang is er toegang tot de praktische bijkeuken/wasruimte (ca. 2.78 x 3.41m) met wasmachineaansluiting.

Berging en parkeerplaats:

In de onderbouw bevindt zich de berging van (ca. 1.39 x 2.42m) en separaat wordt een ruime parkeerplaats aangeboden in de parkeerkelder voor € 35.000,-k.k., verplichte afname





Bijzonderheden:

Eigen grond;

Bouwjaar: 2006;

Energie label: A;

Woonoppervlakte: ca. 102m²;

Gebouw gebonden buitenruimte (terras) ca.43m²;

Externe bergruimte 3m²;

Inhoud: ca. 328m³;

Eigen ruime parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder separaat te koop voor € 35.000,- k.k., verplichte afname;

Vloerverwarming aanwezig in het gehele appartement;

Verwarming en warm water middels stadsverwarming;

Volledig voorzien van dubbele beglazing HR;

Bijdrage vereniging van eigenaren voor het appartement en berging € 336,49 en voor de parkeerplaats € 52,32 per maand;

Oplevering in overleg (kan per direct).



Kenmerken



102 m² wonen



verdiepingen



2 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

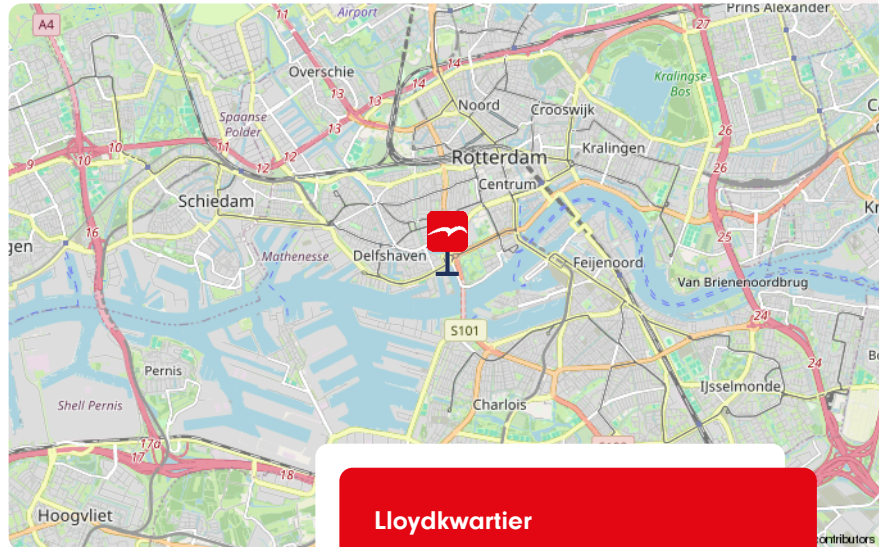
Inhoud	328 m ³
Externe bergruimte	3 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	43 m ²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	A
Warm water	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

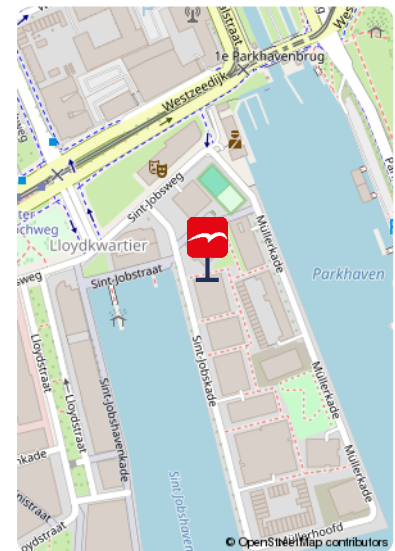
- ✓ Prachtig hoek appartement met zonnig en riant terras
- ✓ Vrij uitzicht over de Sint-Jobshaven
- ✓ Rustige ligging nabij het centrum



Lloydkwartier

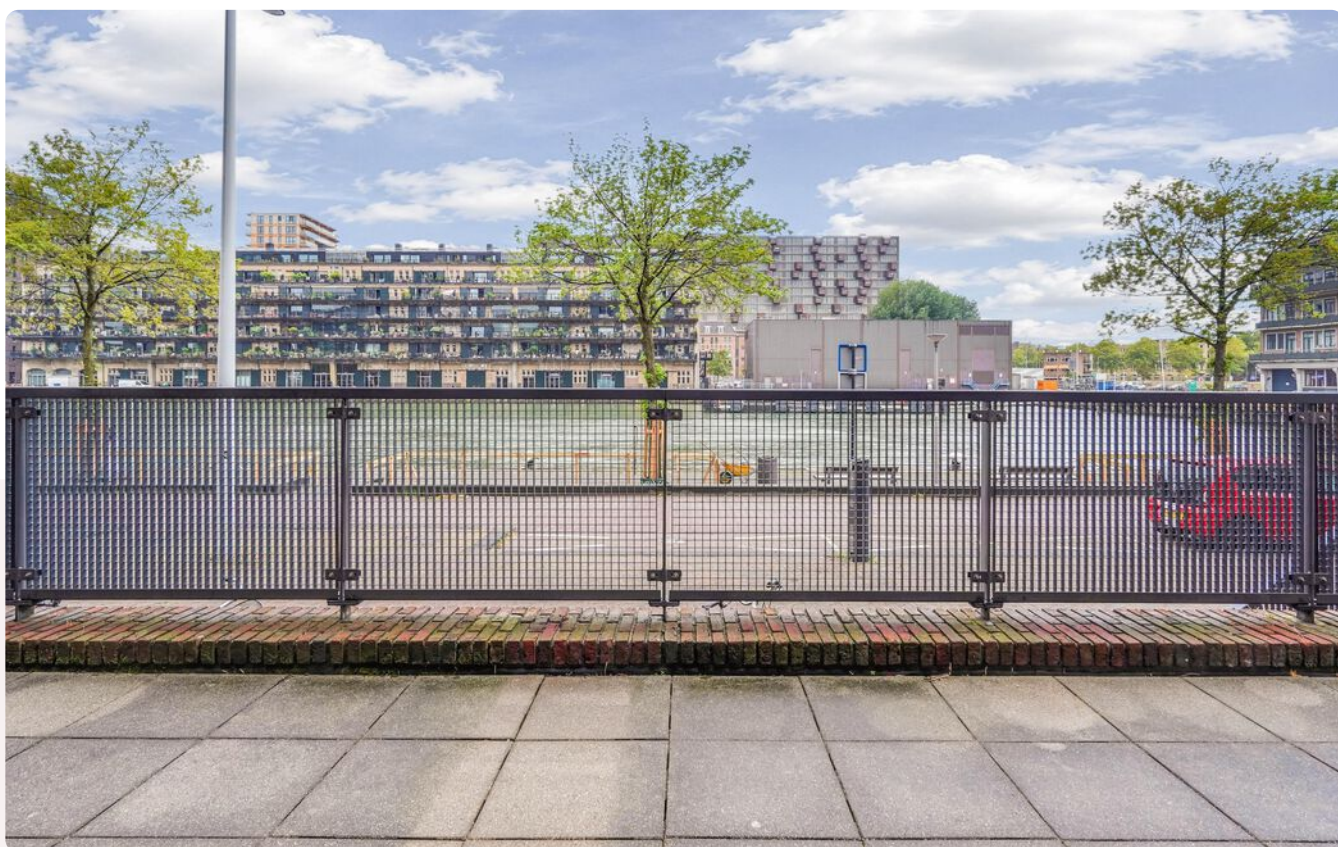
LOCATIE

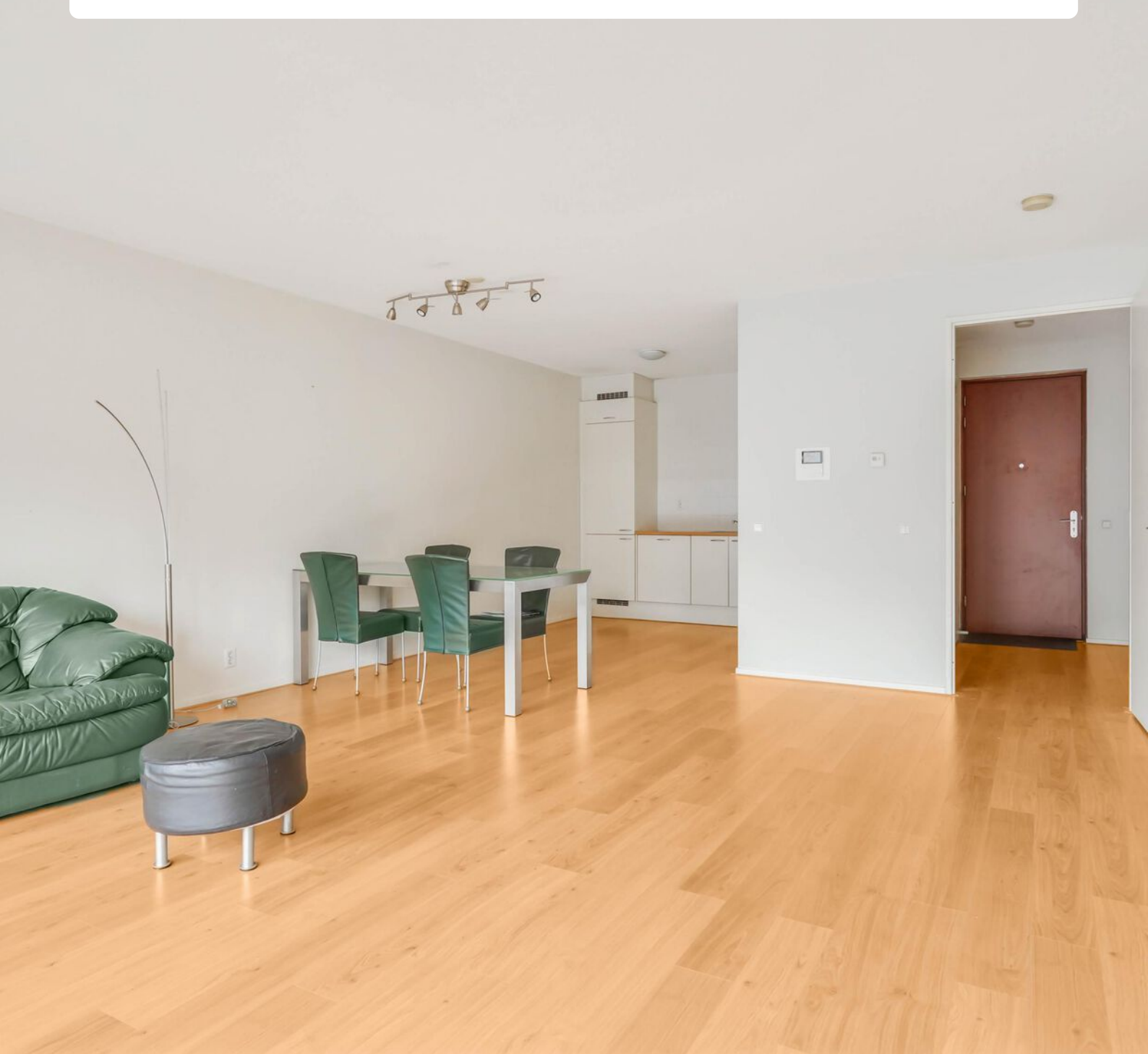
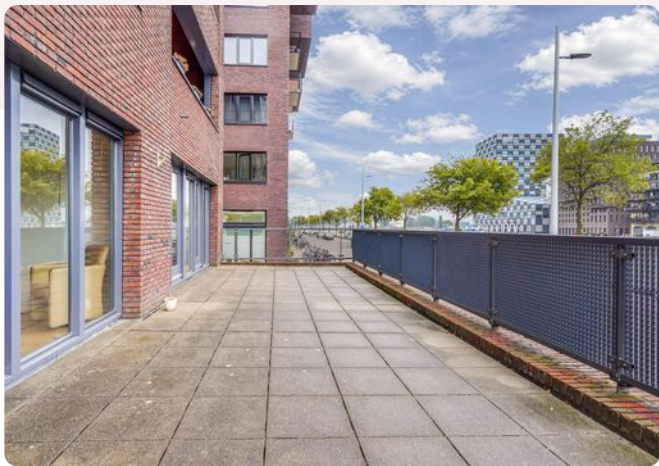
aan water, vrij uitzicht



Meer weten over deze leuke woning?
Bekijk de foto's de volgende pagina.

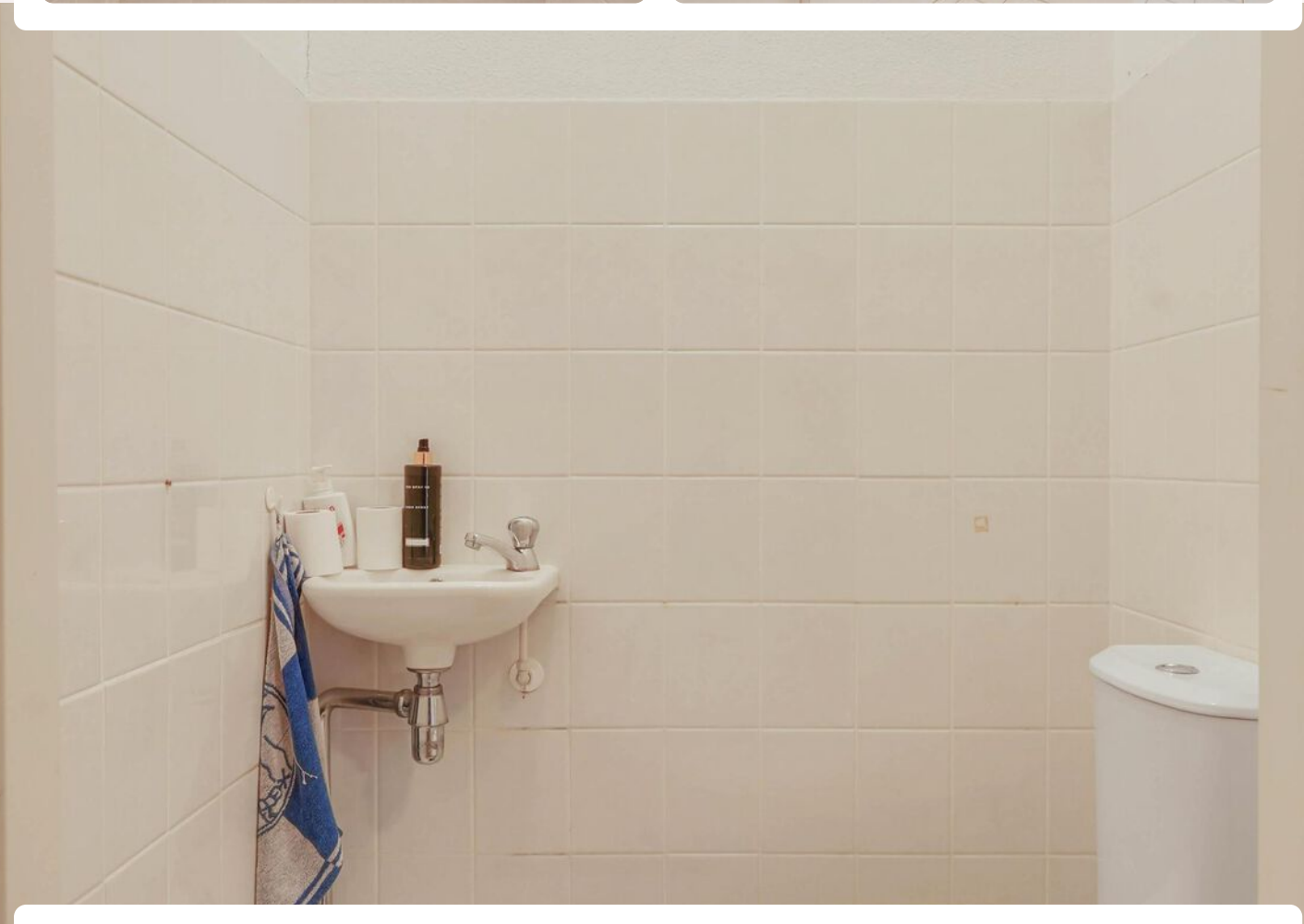
De foto's

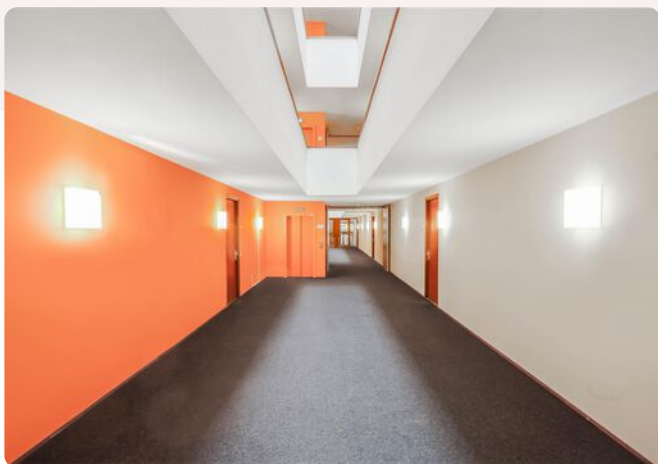






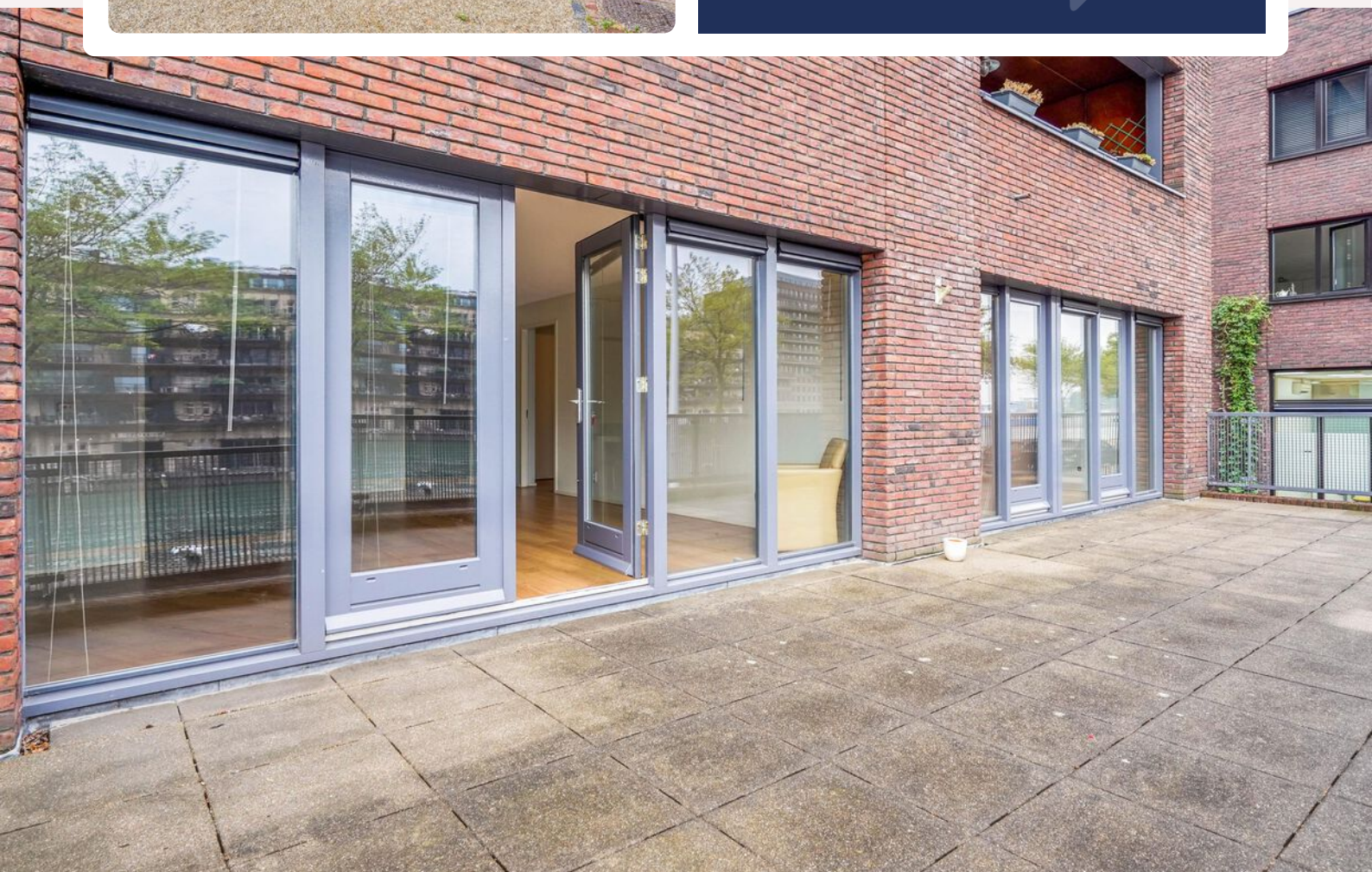




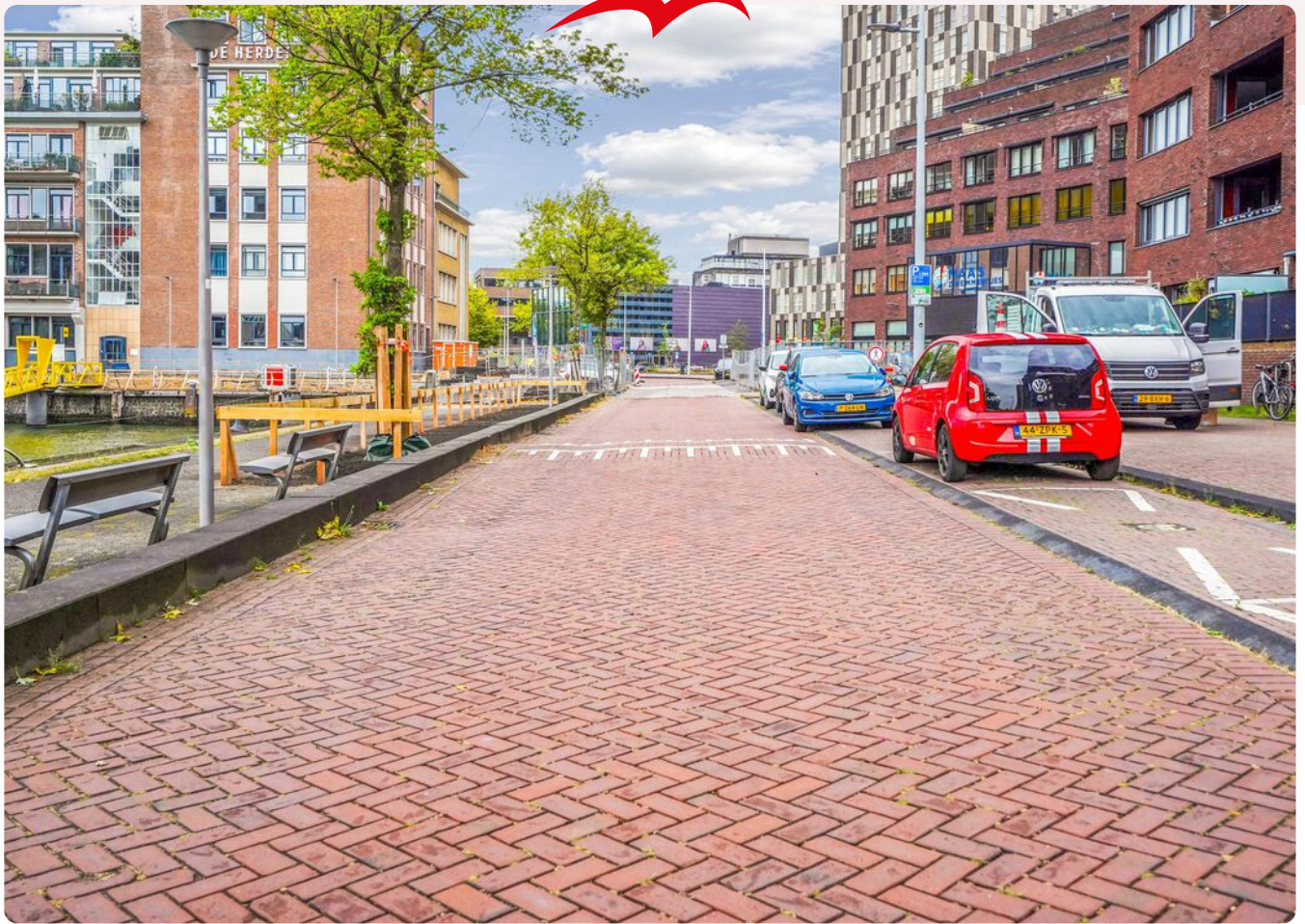


Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.





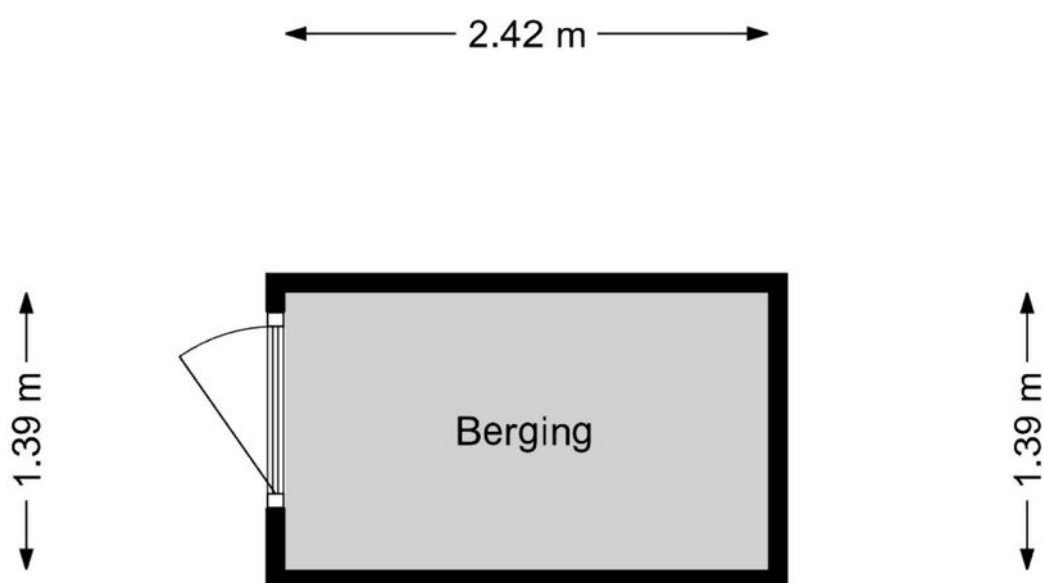


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

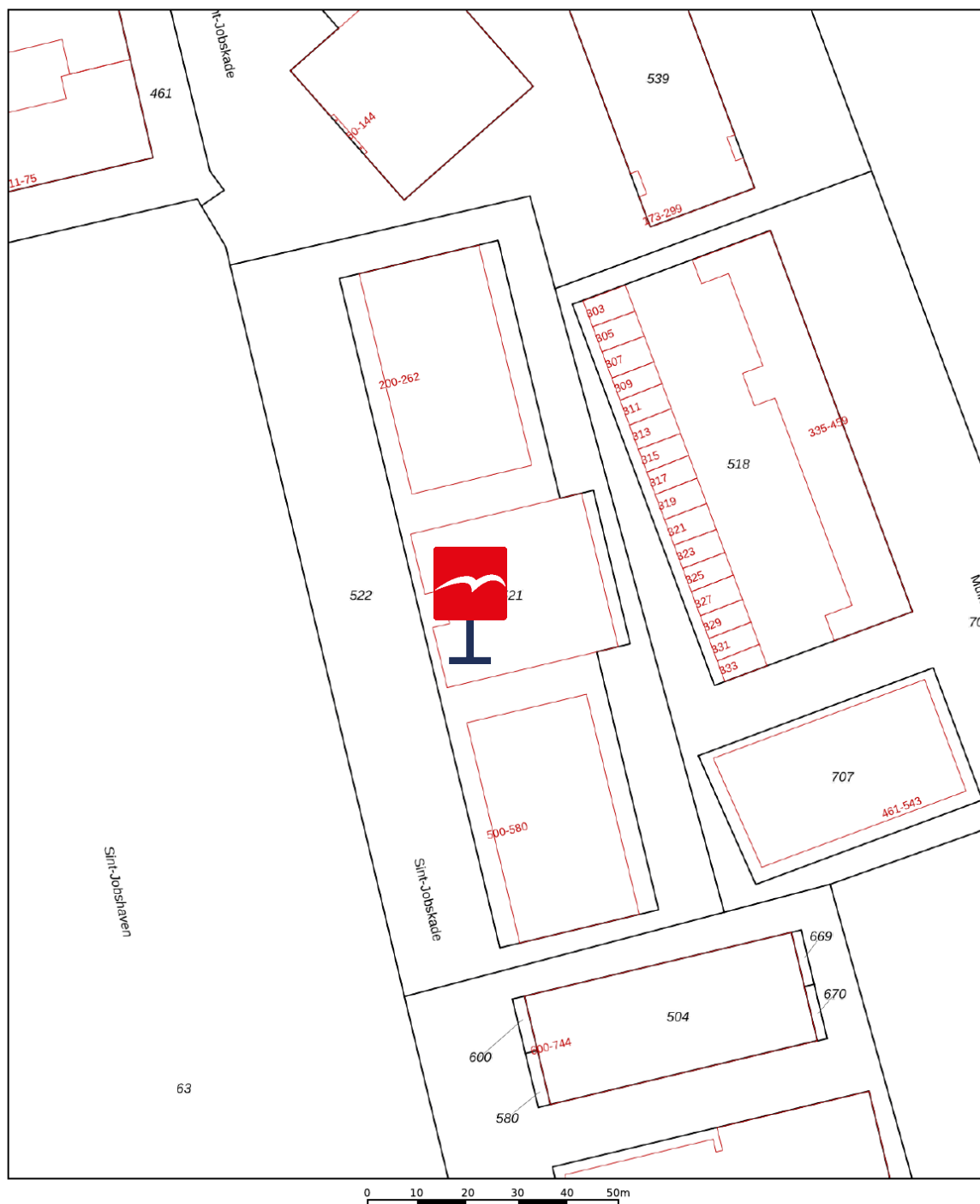
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Delfshaven	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 521	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Erik Vogelenzang de Jong

Uw makelaar

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."