



Jonkershof 18

VRIEZENVEEN

eXp Nederland

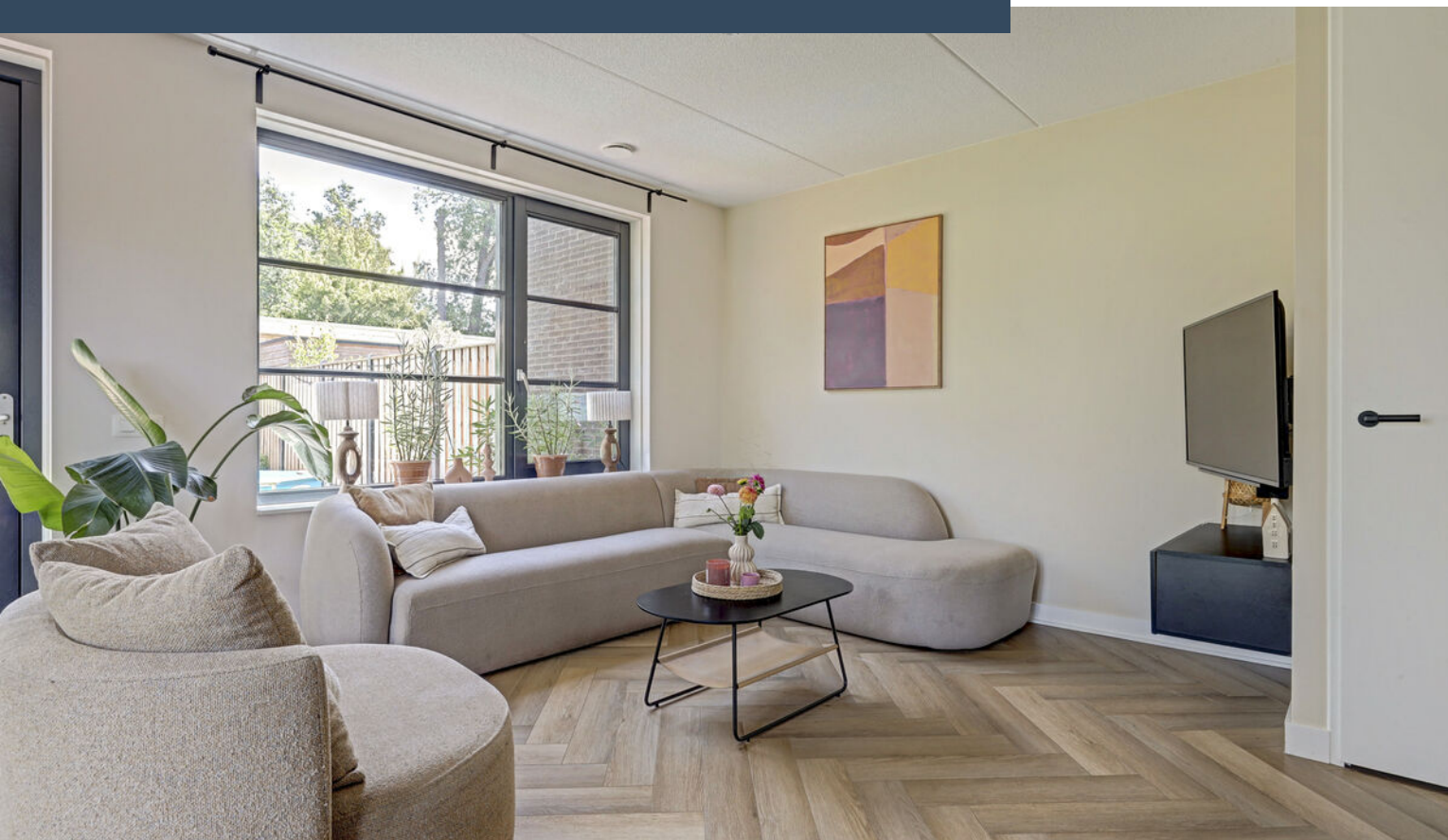
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
331 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2023

Energielabel
A+++





Omschrijving

Nieuwbouwcomfort zonder wachttijd: A+++ wonen, instapklaar afgewerkt en een tuin die al klaar is

Soms komt er een woning voorbij die alles heeft waar je naar op zoek bent. Jonkershof 18 is zo'n huis. Deze moderne hoekwoning uit 2023 combineert het comfort van nieuwbouw met het voordeel dat alles al klaar is. Een fraai aangelegde tuin, een moderne afwerking, vier slaapkamers en uitstekende duurzaamheid (A+++) maken dit een plek waar je direct kunt gaan genieten. Makelaar Floris van Zoomeren laat je graag kennis maken met deze instapklare woning in een jonge woonwijk van Vriezenveen.

De pluspunten van dit huis:

- Bouwjaar 2023
- Energielabel A+++
- Instapklaar afgewerkt
- Royale hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Warmtepomp aanwezig
- 12 Zonnepanelen
- Vloerverwarming eerste en tweede verdieping
- HR++ beglazing
- Moderne badkamer
- Visgraatvloer
- Fraai aangelegde tuin
- Twee bergingen

Een rondje door het huis:

Bij aankomst valt direct op dat dit een woning is waar eigenlijk alles al gedaan is. Geen verbouwplannen, geen wachtl ijsten voor nieuwbouw en geen weekenden vol kluswerk. Hier stap je binnen en voelt het direct als thuis.

De woonkamer vormt samen met de keuken het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en loopt binnen bijna vanzelf over in buiten. Terwijl er aan de eettafel wordt bijgepraat over de dag, bereid je in de keuken het avondeten en houd je ondertussen contact met iedereen in de ruimte. Juist die open opzet maakt dit een plek waar het dagelijkse leven zich moeiteloos afspeelt.

De stijlvolle visgraatvloer, rustige kleurstellingen en moderne afwerking zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Het is zo'n interieur dat direct goed voelt en waar je niet eerst van alles hoeft aan te passen. Daarbij woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. Met een warmtepomp, zonnepanelen, uitstekende isolatie, HR++ glas en een warmte-terugwininstallatie ben je voorbereid op de toekomst.

Neem een kijkje boven:

Ook boven zet de woning de fijne sfeer van beneden moeiteloos voort. De slaapkamers zijn stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en voelen licht en rustig aan. Het zijn ruimtes waar je je direct thuis voelt. Of dat nu een fijne kinderkamer, een comfortabele hoofdslaapkamer of een rustige thuiswerkplek is. De badkamer verdient daarbij extra aandacht. De combinatie van een ruime inloopdouche met glazen wanden, het stijlvolle wastafelmeubel en de moderne afwerking geeft deze ruimte nét dat beetje extra luxe. Zo'n badkamer waar de ochtend ontspannen begint en waar je aan het einde van de dag graag nog even de rust opzoekt. De tweede verdieping zorgt voor nog meer mogelijkheden. Met een vierde slaapkamer en praktische bergruimte groeit deze woning moeiteloos mee met de toekomst. Of die toekomst nu bestaat uit extra gezinsruimte, een nieuwe hobby of simpelweg de wens voor meer ruimte.

Vervolg

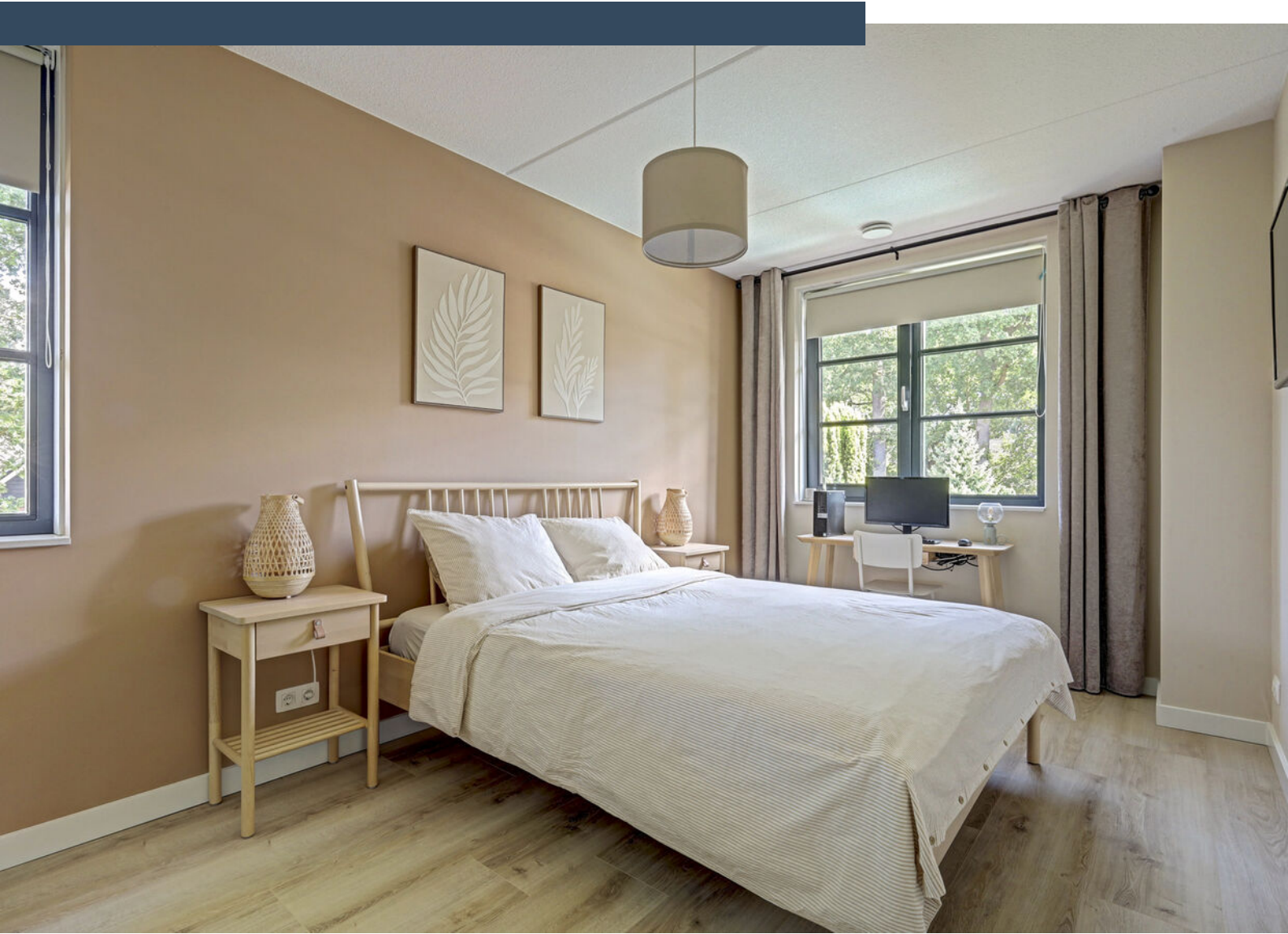
Foto's



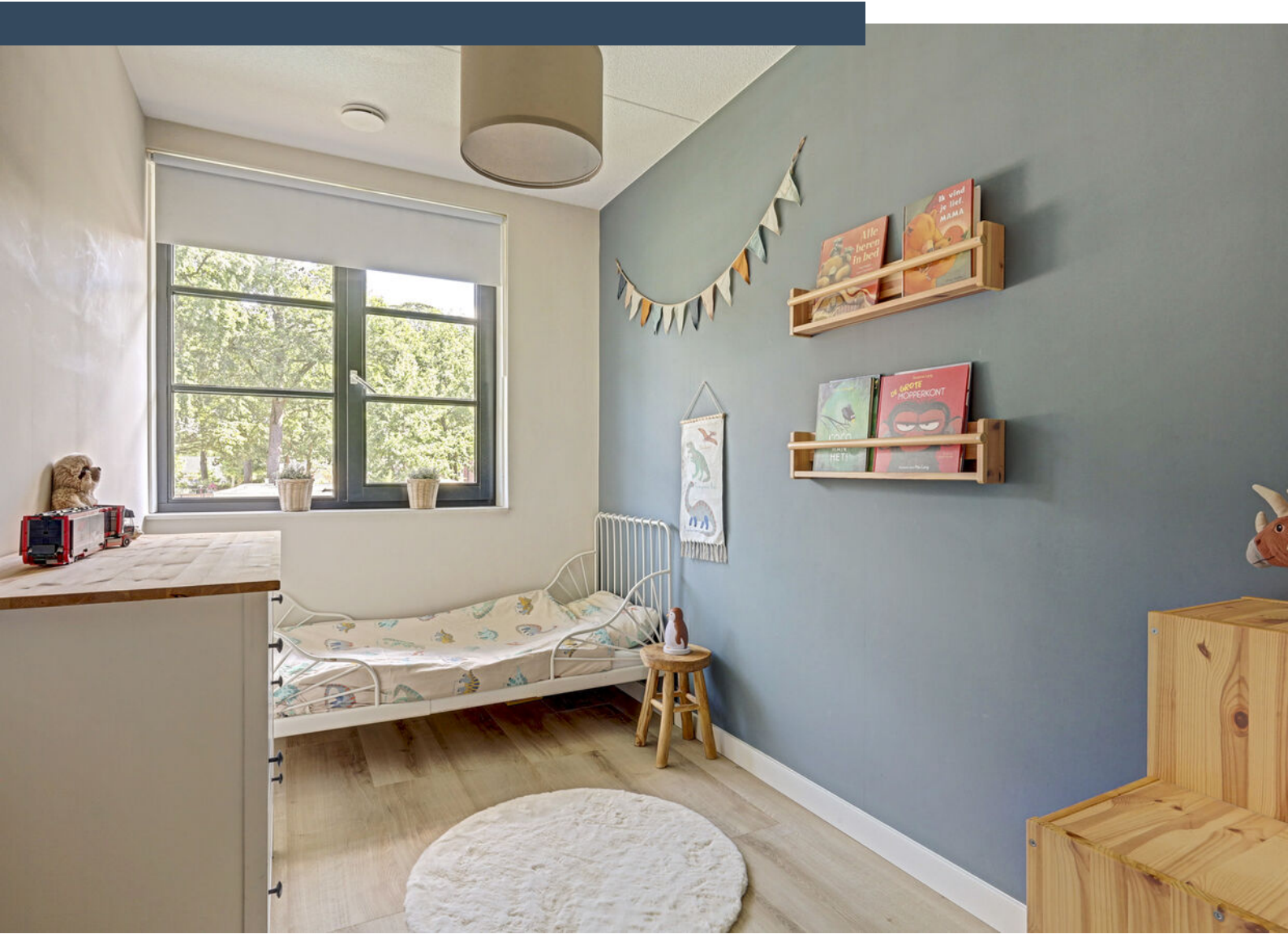




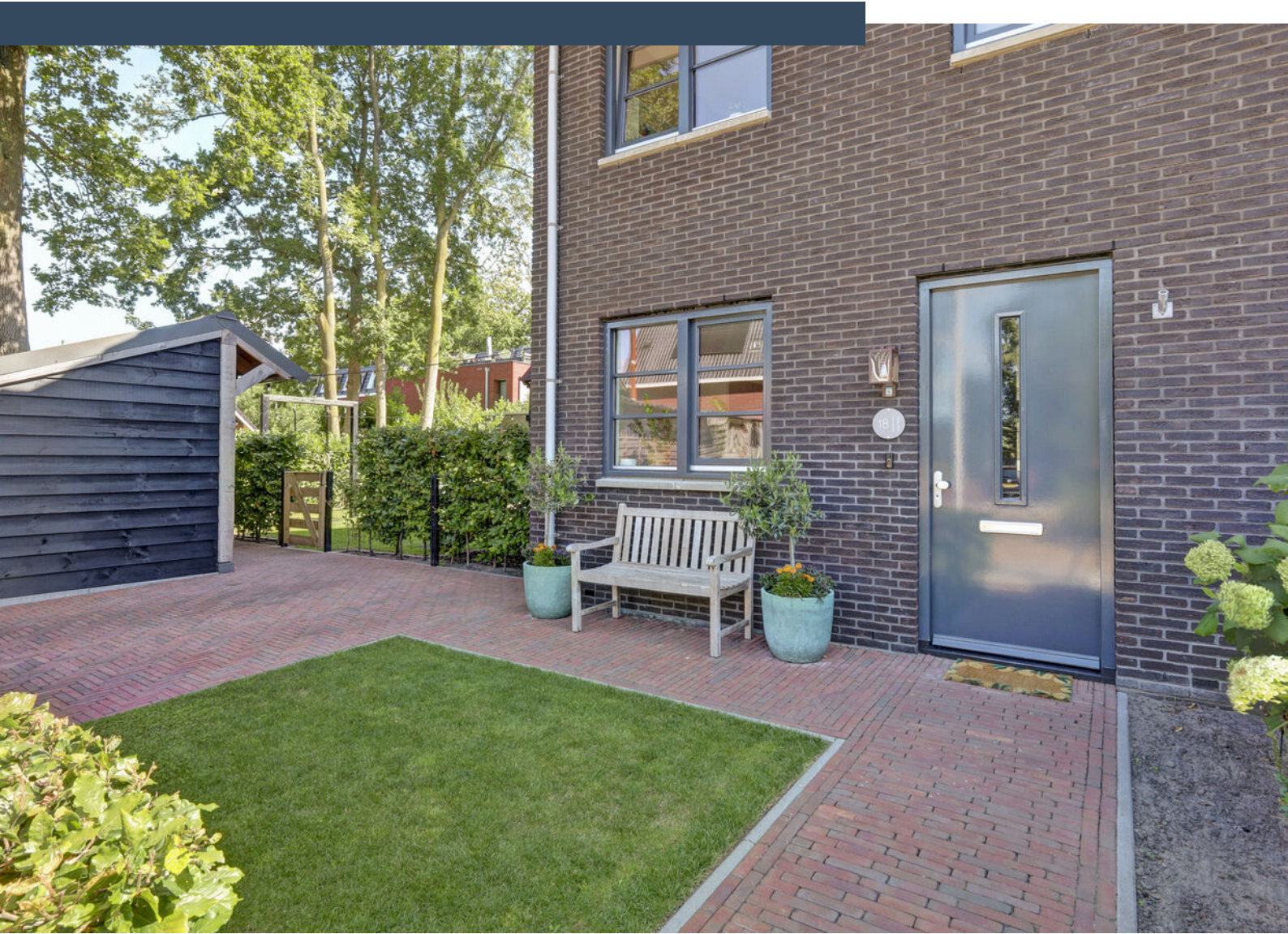




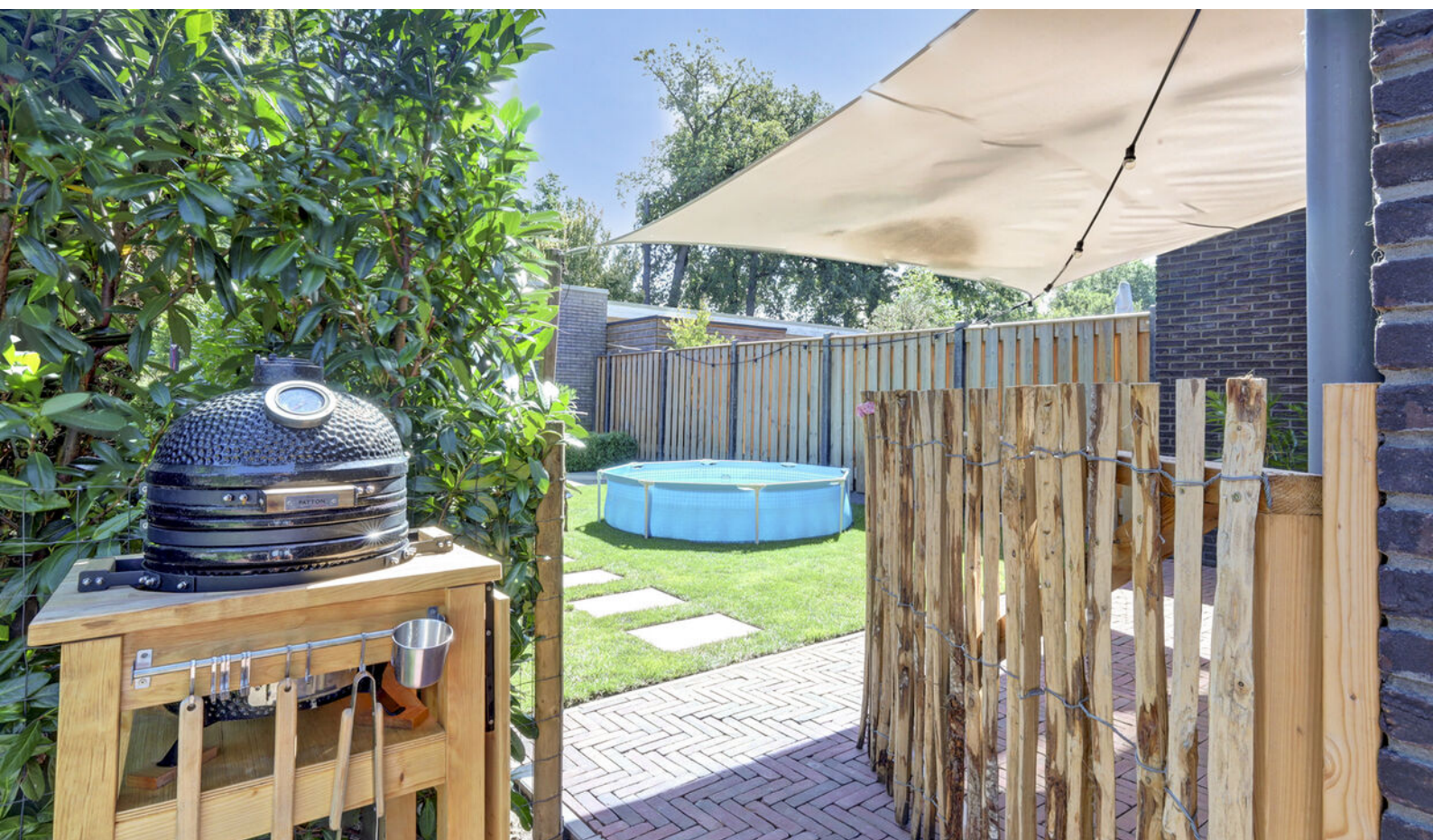
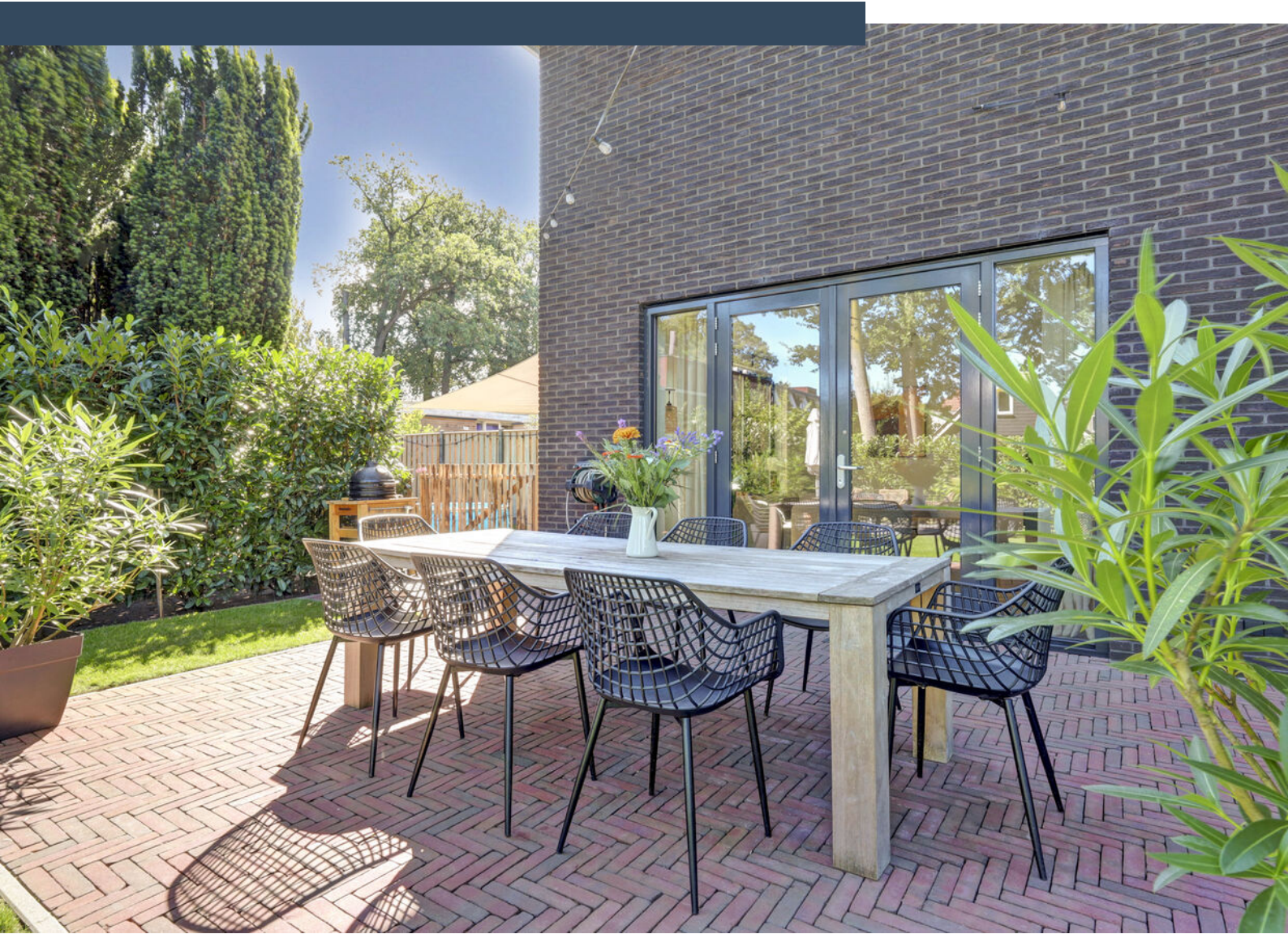


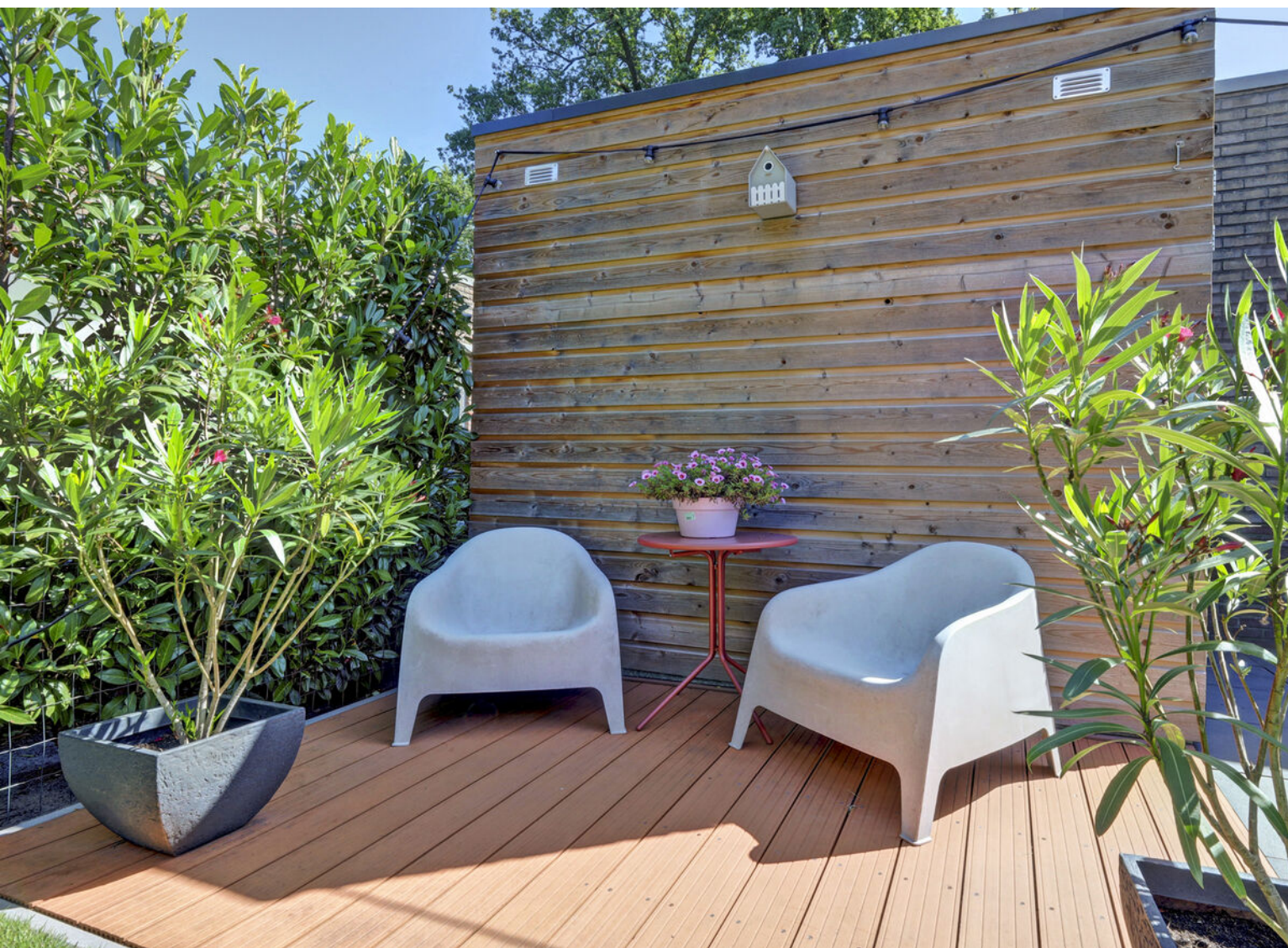














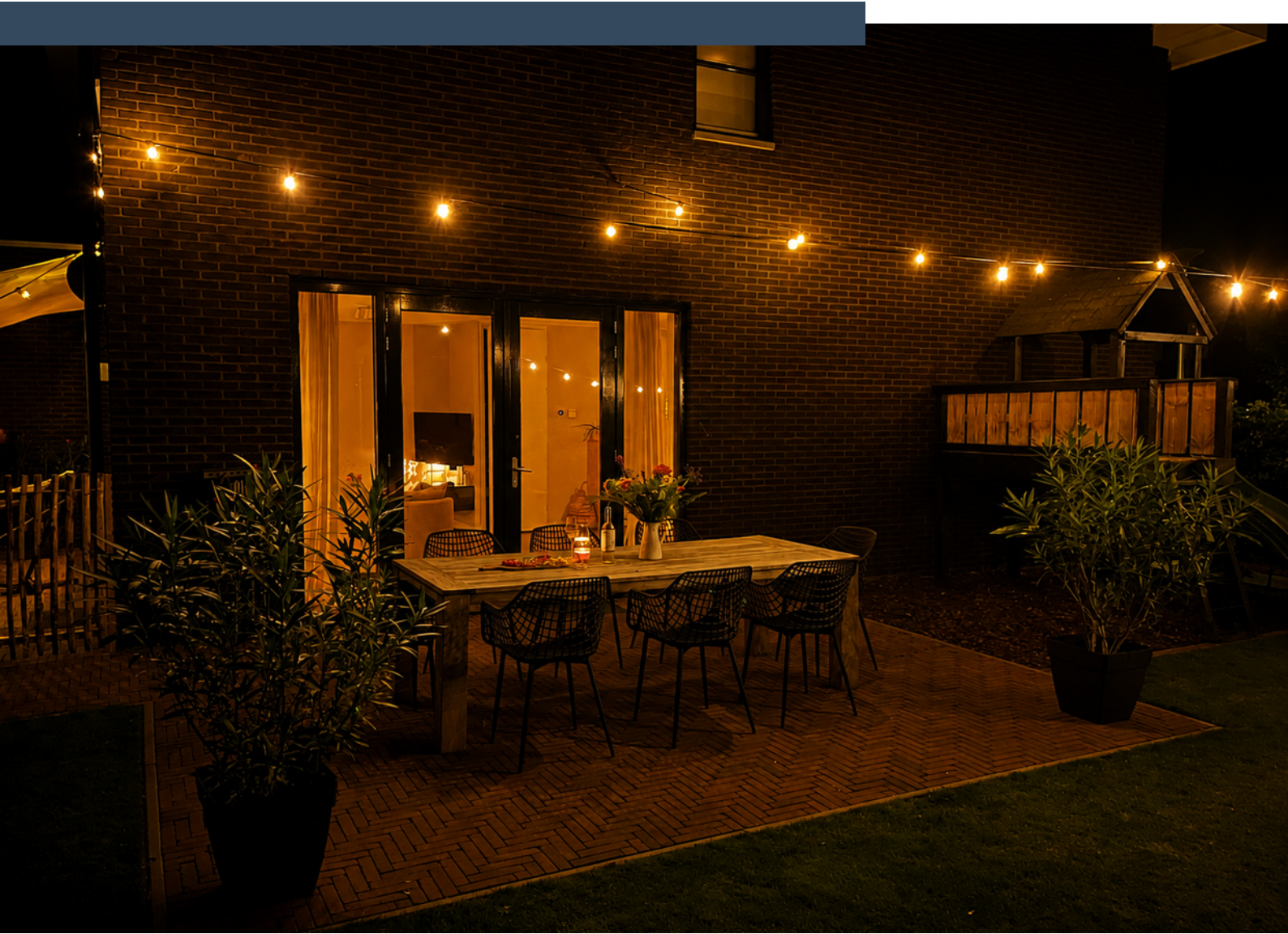








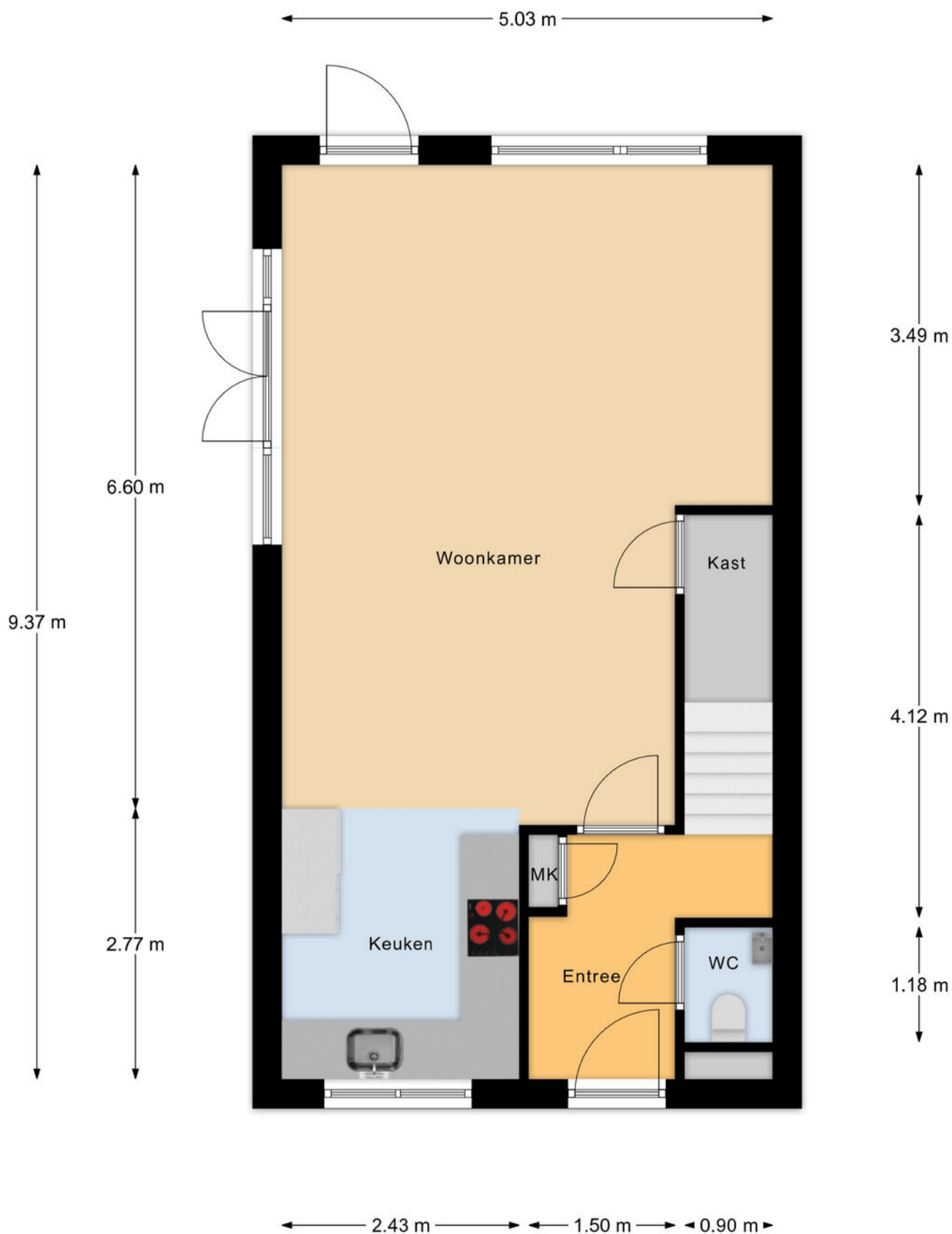








Plattegrond



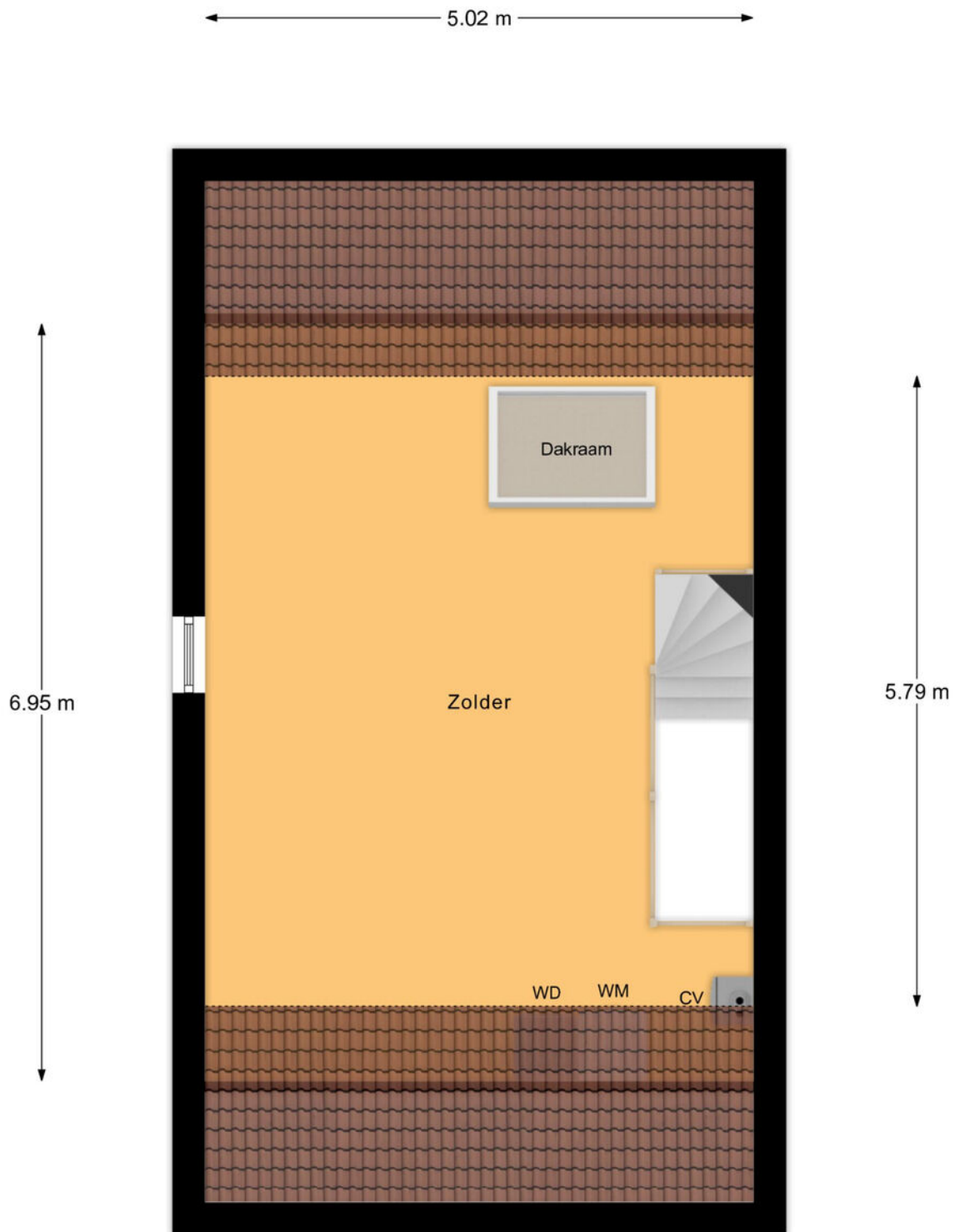
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



2.00 m

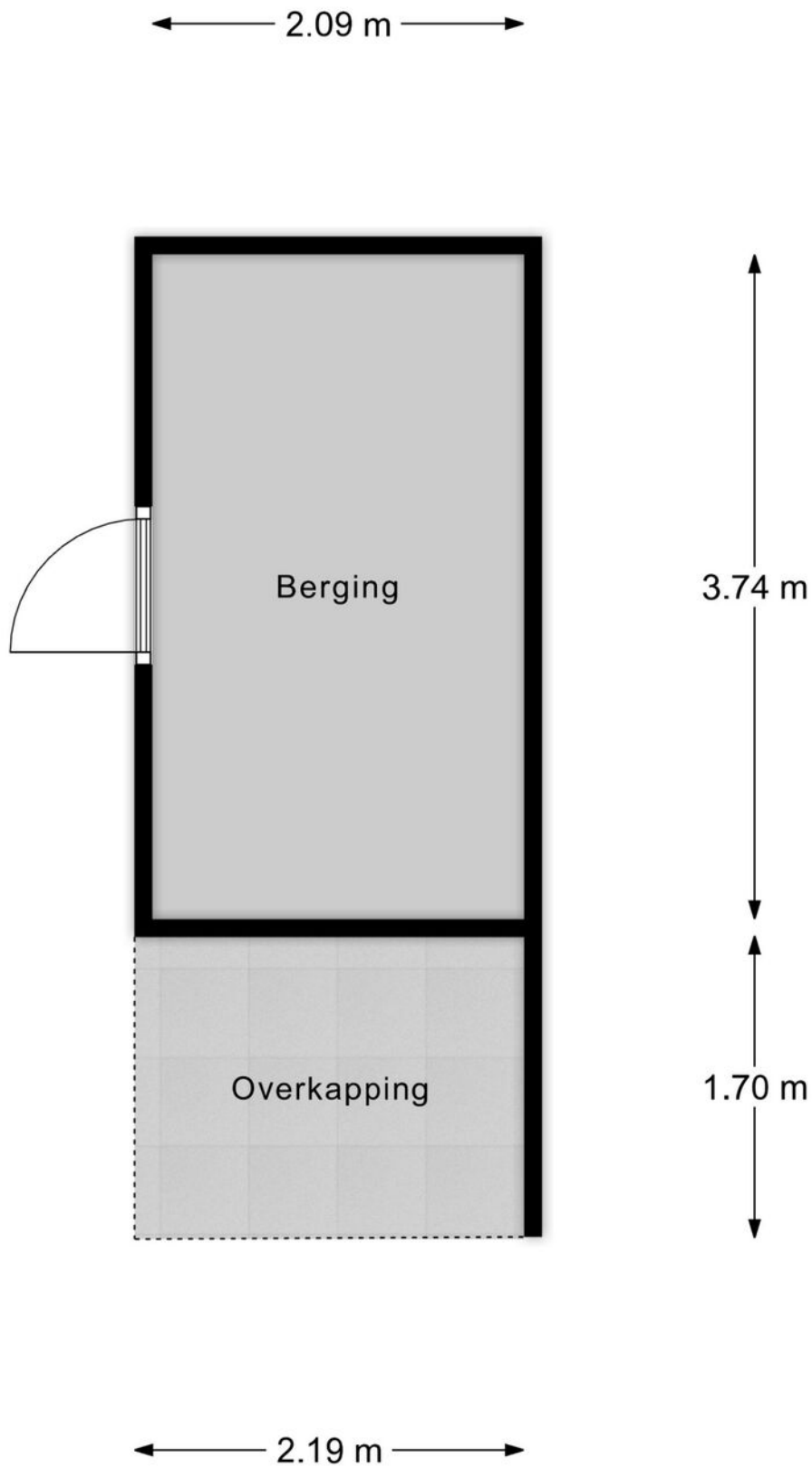
The diagram shows a rectangular building footprint with a thick black border. Inside the rectangle, the word 'Schuur' is written. To the right of the rectangle, a vertical double-headed arrow indicates a height of 3.04 m. Below the rectangle, a curved line with a vertical line segment indicates a semi-circular extension. At the top of the image, a horizontal double-headed arrow indicates a width of 2.00 m.

Schuur

3.04 m

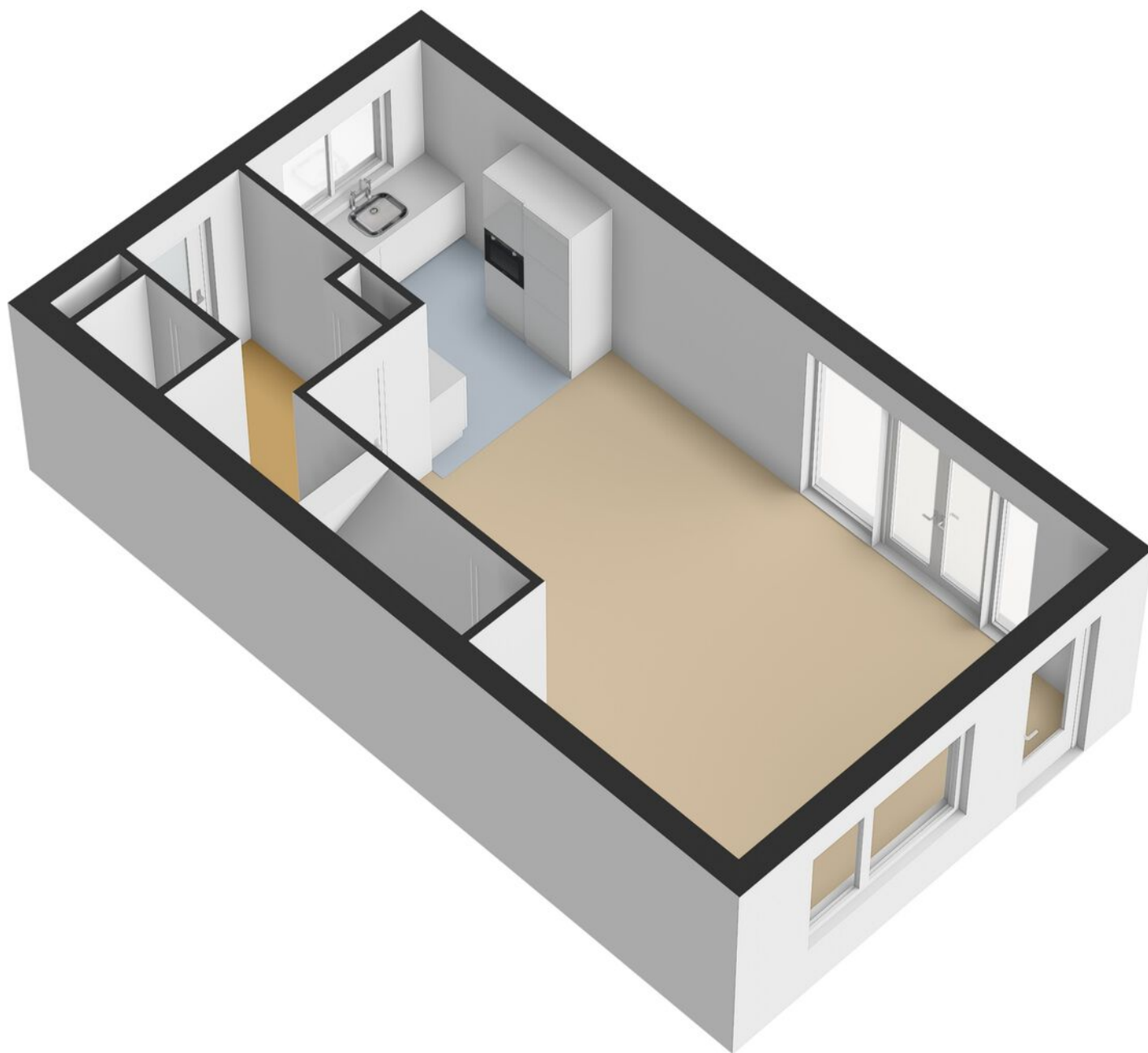
Schuur

Plattegrond

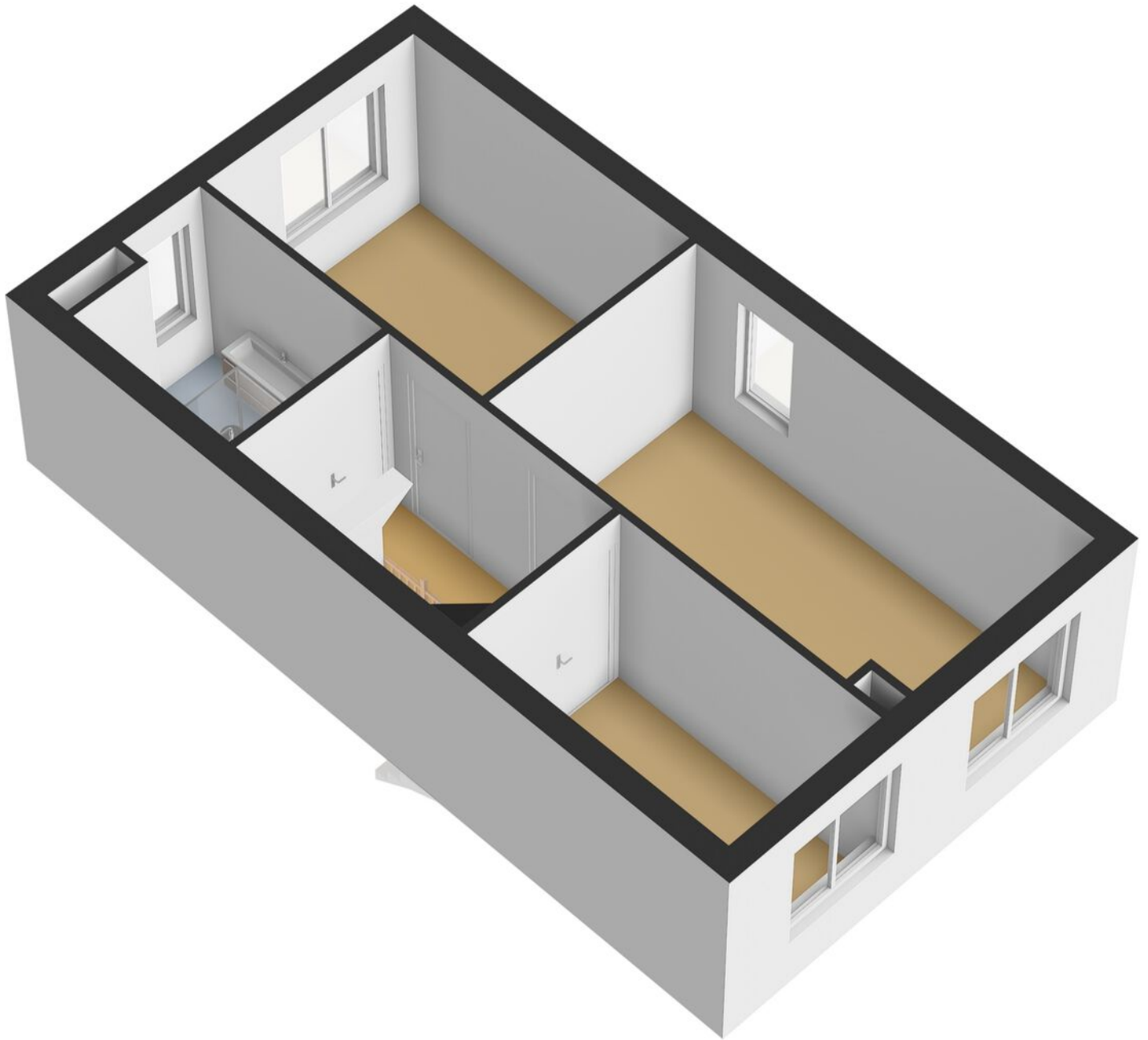


Berging

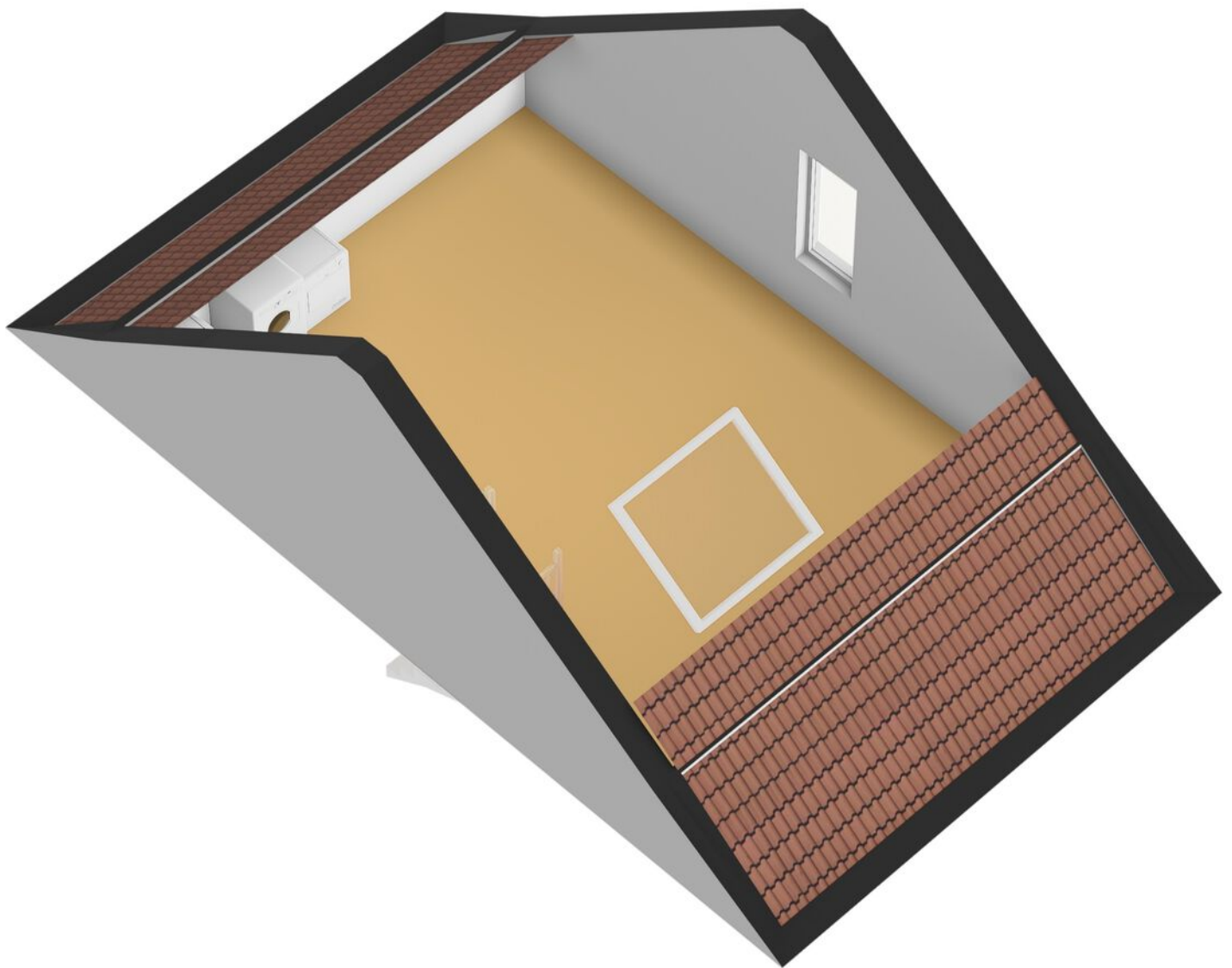
Plattegrond



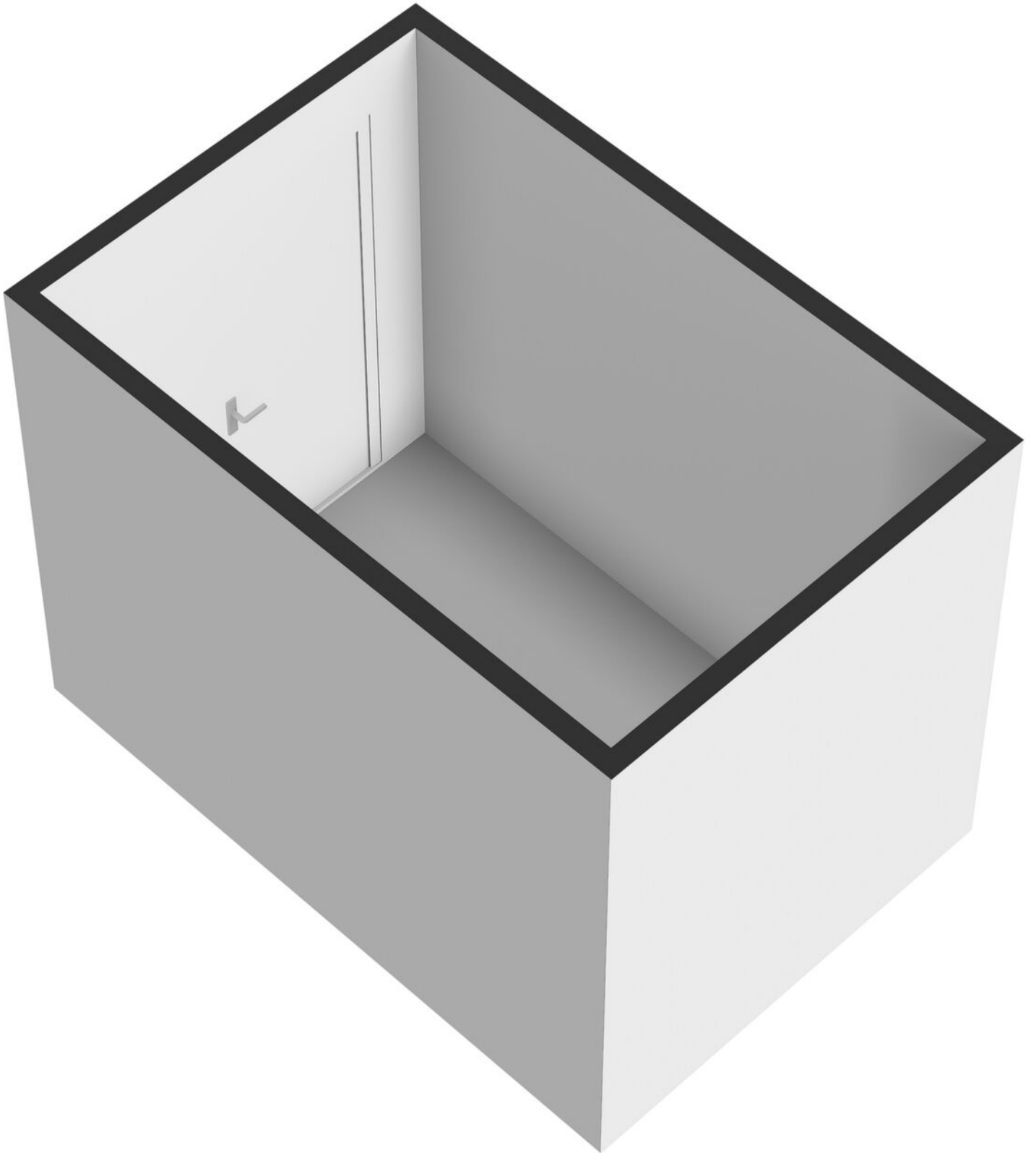
Plattegrond



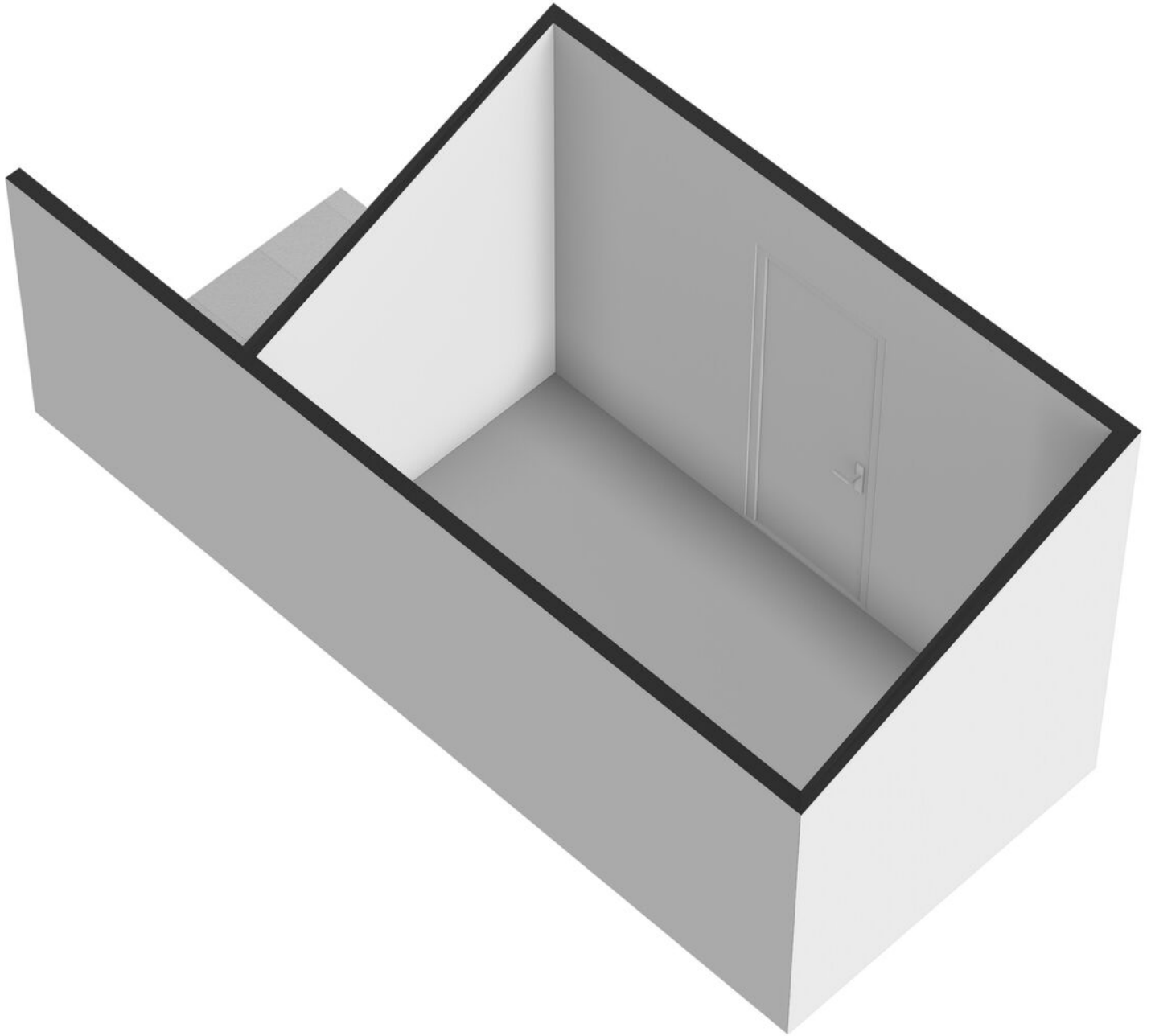
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vriezenveen

Sectie L

Perceel 3860

0

5

10

15

20

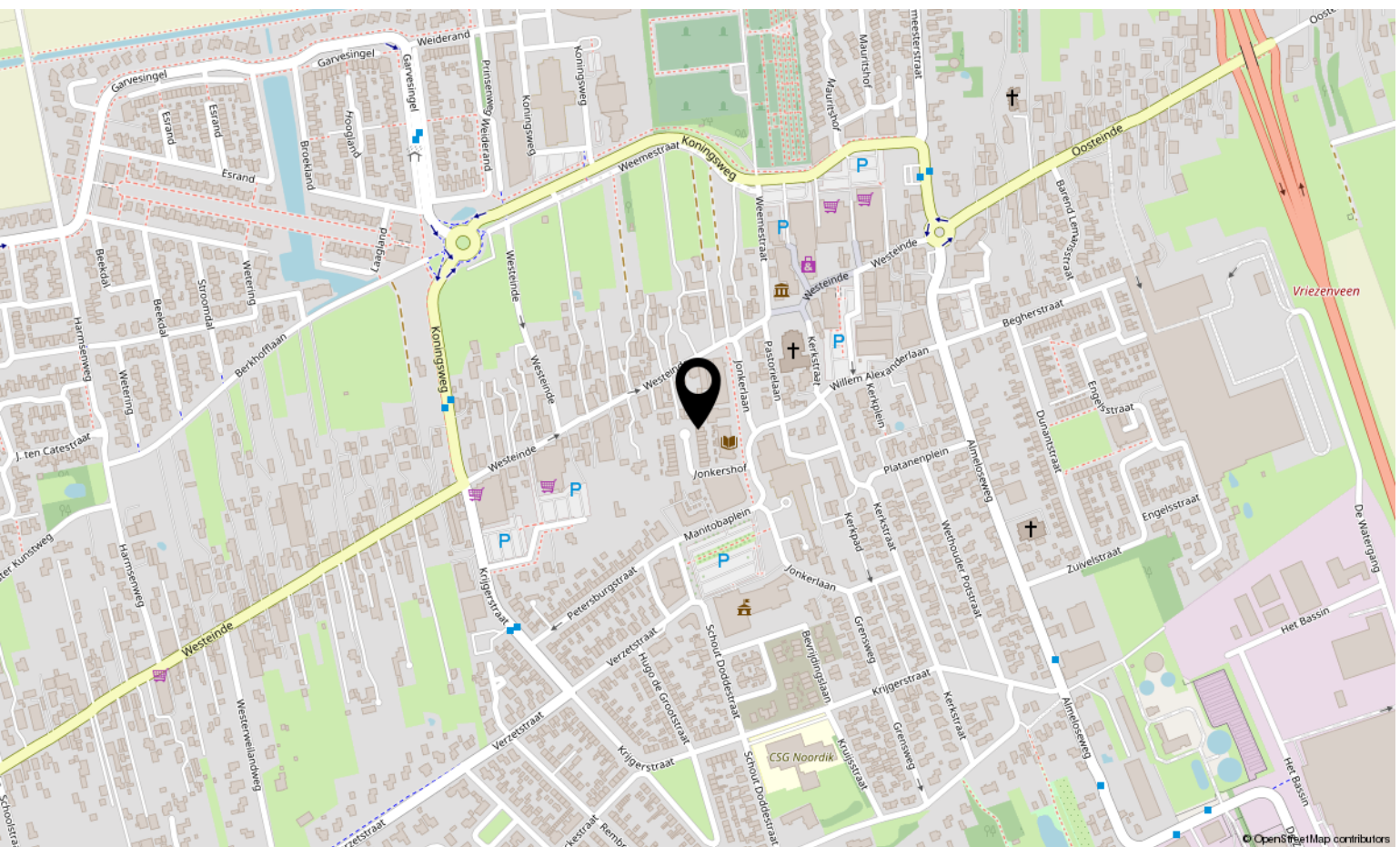
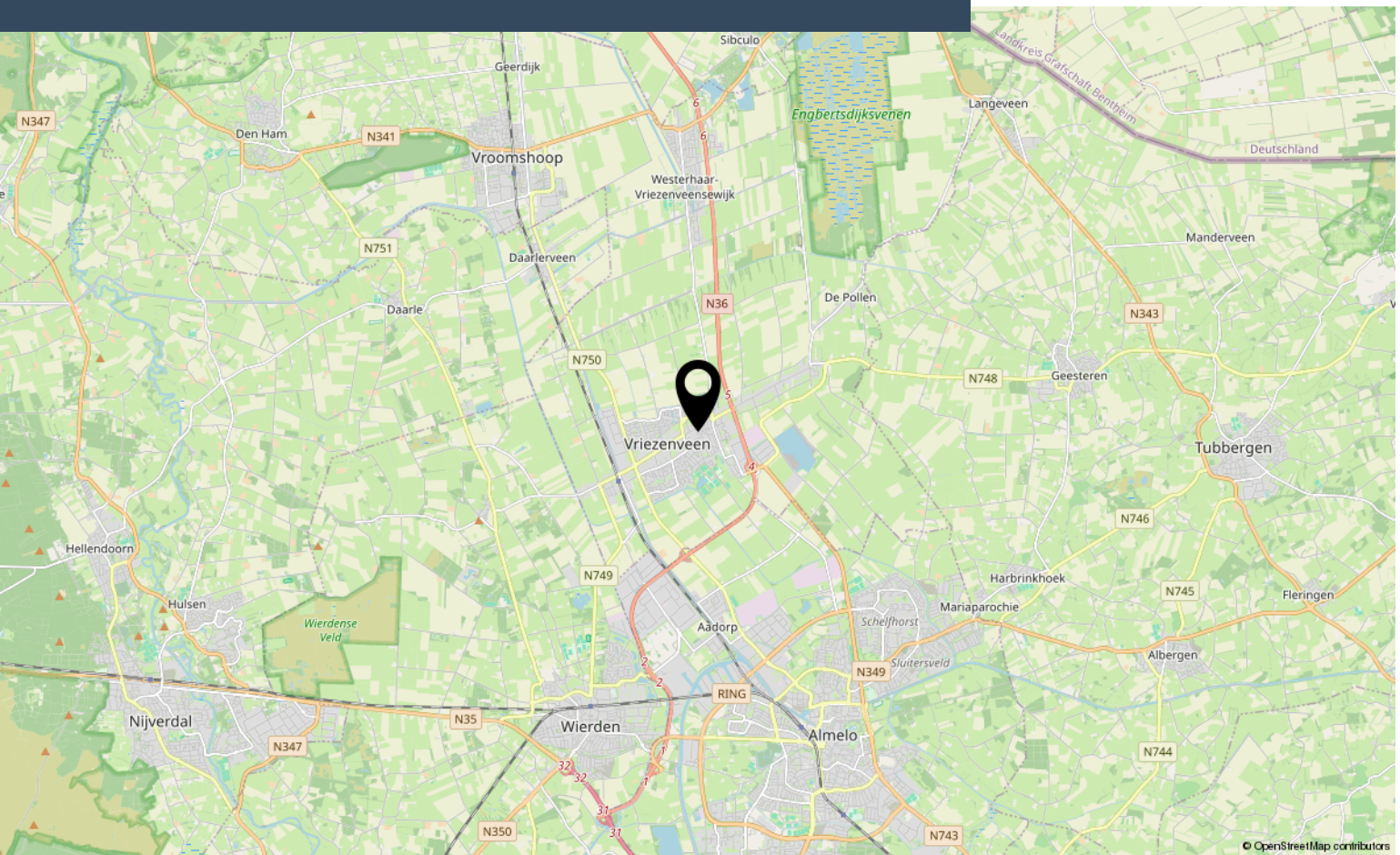
25m

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp bij de voordeur		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast master-bedroom	X		
- Kast op kinderkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC-vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Schommel + rekstok			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Lamp aan gevel achterdeur	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/jonkershof18

exp

Jonkershof 18, Vriezenveen



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]