



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

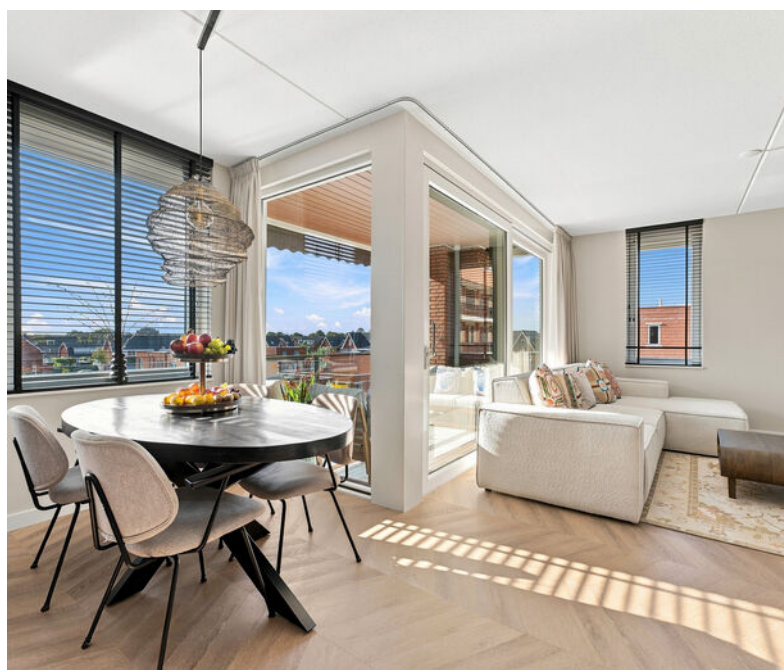
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kapteynstraat 90 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
79 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2023

Energie label
A+++

Omschrijving

In het jonge, energiezuinige en fraai gelegen appartementencomplex "Waterrijk" is dit fantastische 3-kamer appartement gelegen met een zonnig balkon op het zuidoosten! De afwerking van deze woning is top, evenals de locatie met vrij zicht over het water en de Erasmuslaan! Dit prachtige appartement is gelegen op de derde woonlaag en heeft energielabel A+++. De kwalitatief goede en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, de badkamer en toilet zijn keurig netjes en modern betegeld. Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming en een prachtige PVC vloer! Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage!

De ligging is rustig en centraal in een jonge wijk, met uitzicht over het water. Het centrum van Ridderkerk, met alle voorzieningen, bevindt zich op loopafstand en de uitvalswegen naar de A15 en A16 zijn om de hoek.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de trap en lift naar de woonverdiepingen en de parkeergarage. Tevens is er toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling.

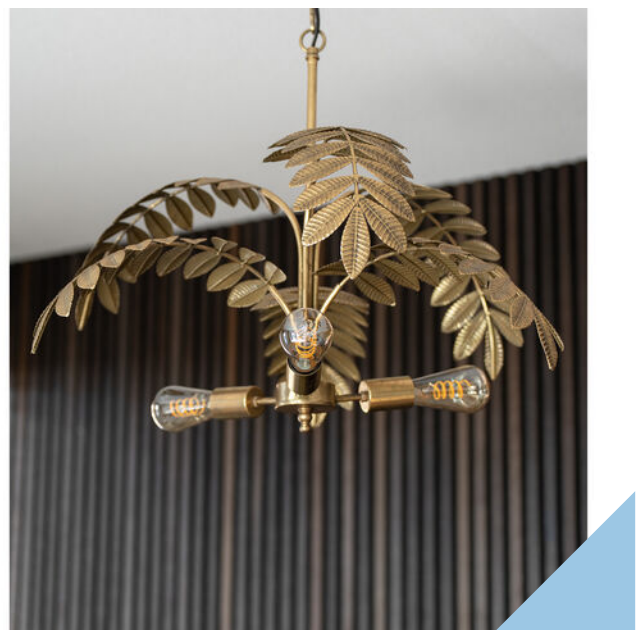
2e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de woonkamer, de badkamer, de toiletruimte en de inpandige berging. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en tweede toilet. In de inpandige berging bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de technische installaties. De woonkamer heeft veel daglichtinval middels de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon. Open keuken welke is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, combi-stoomoven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker met extra grote boiler.

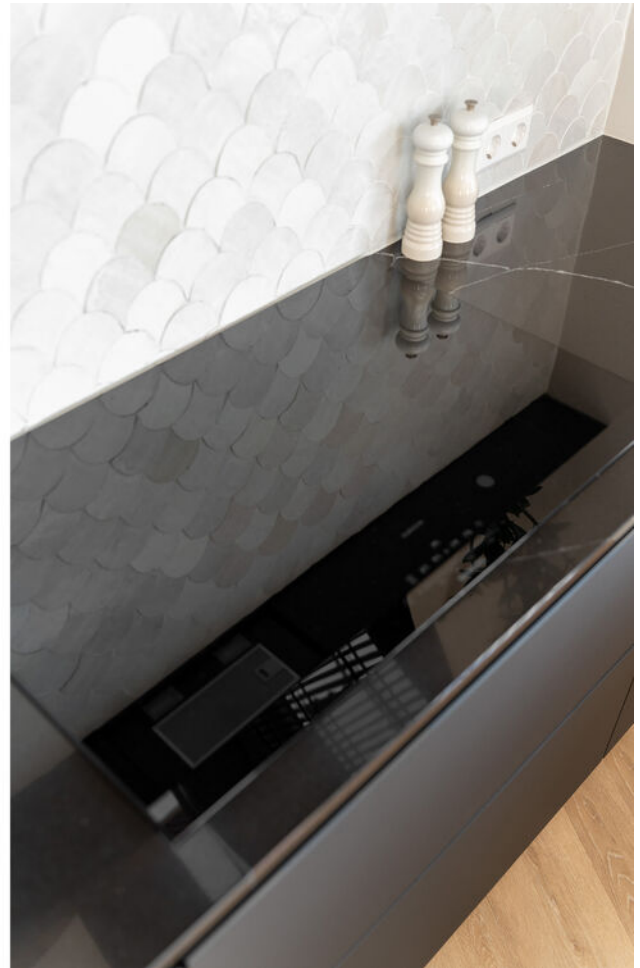
Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. De helling naar de garage is verwarmd
- Gezamenlijke fietsenstalling, welke beveiligd is door de VvE (zoals het hele complex)
- 3 zonnepanelen aanwezig
- De bijdrage voor de WE is € 145,30 per maand









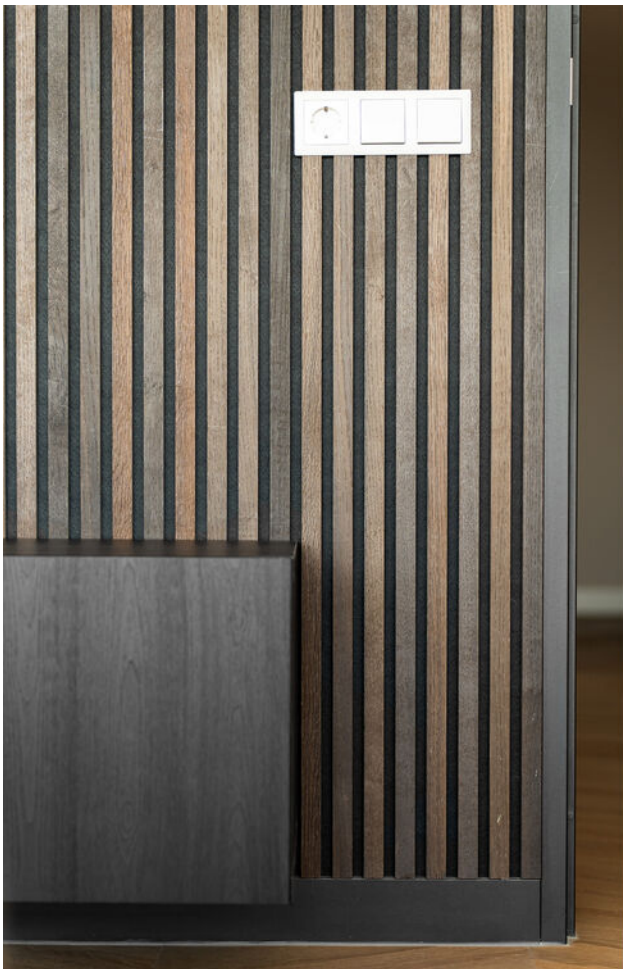














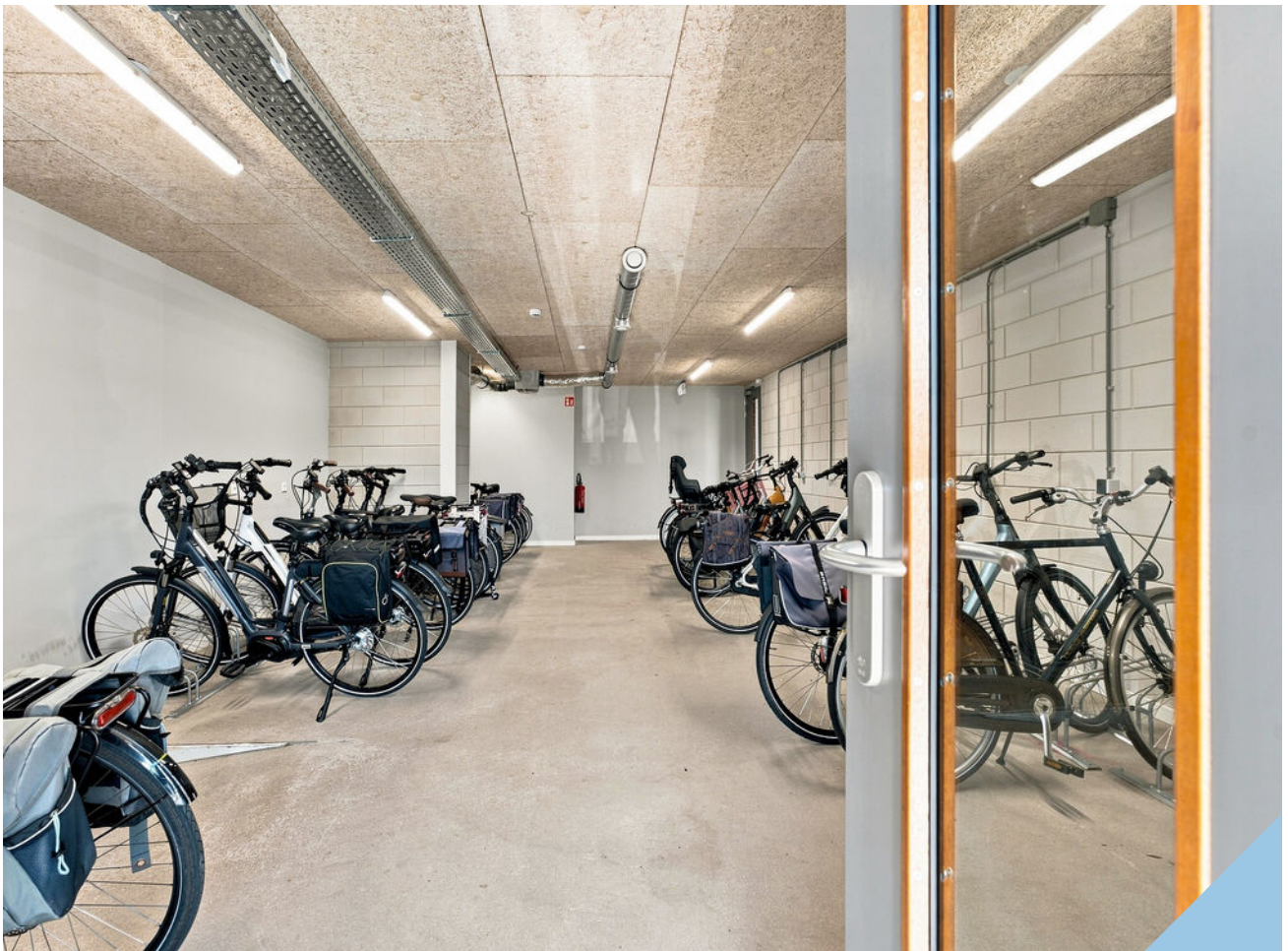






























Plattegrond

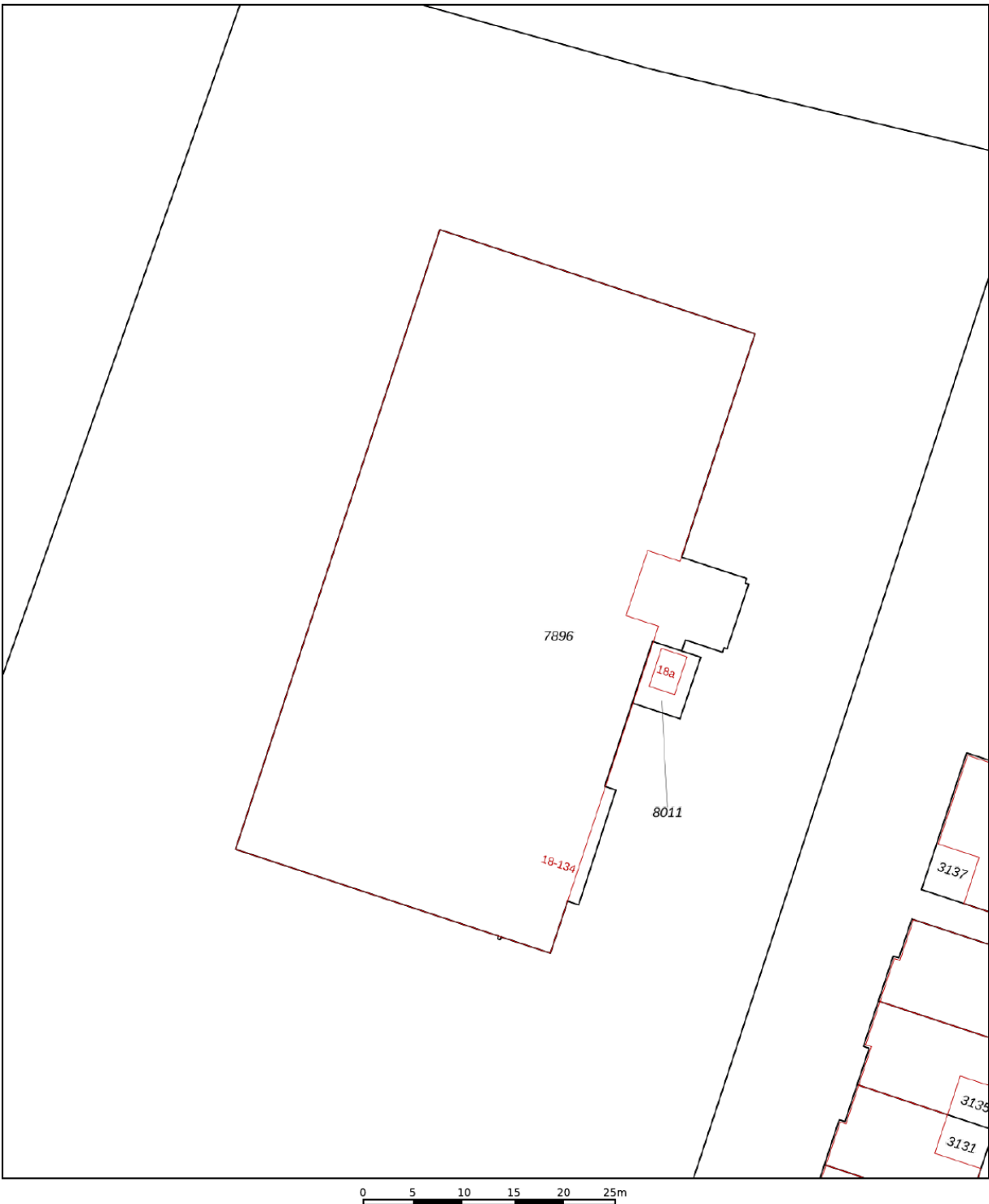


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kapteynstr 90



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

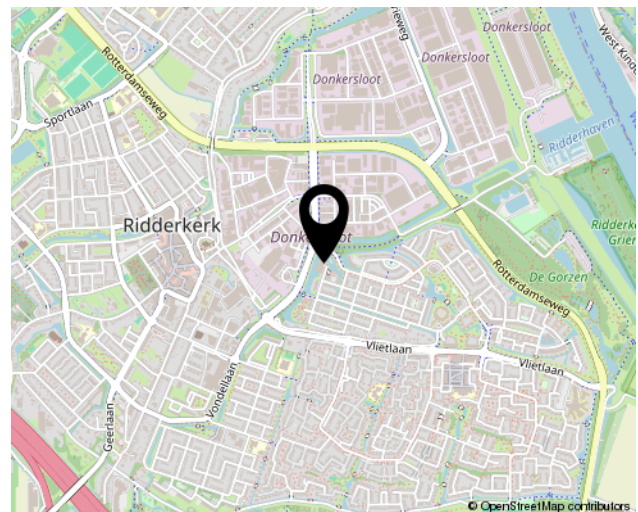
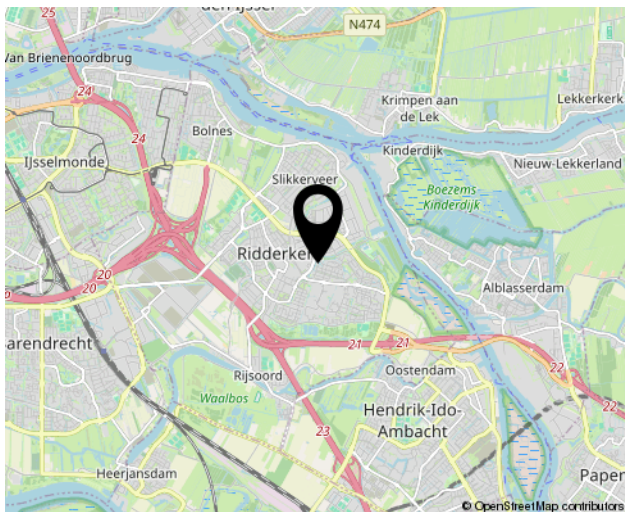
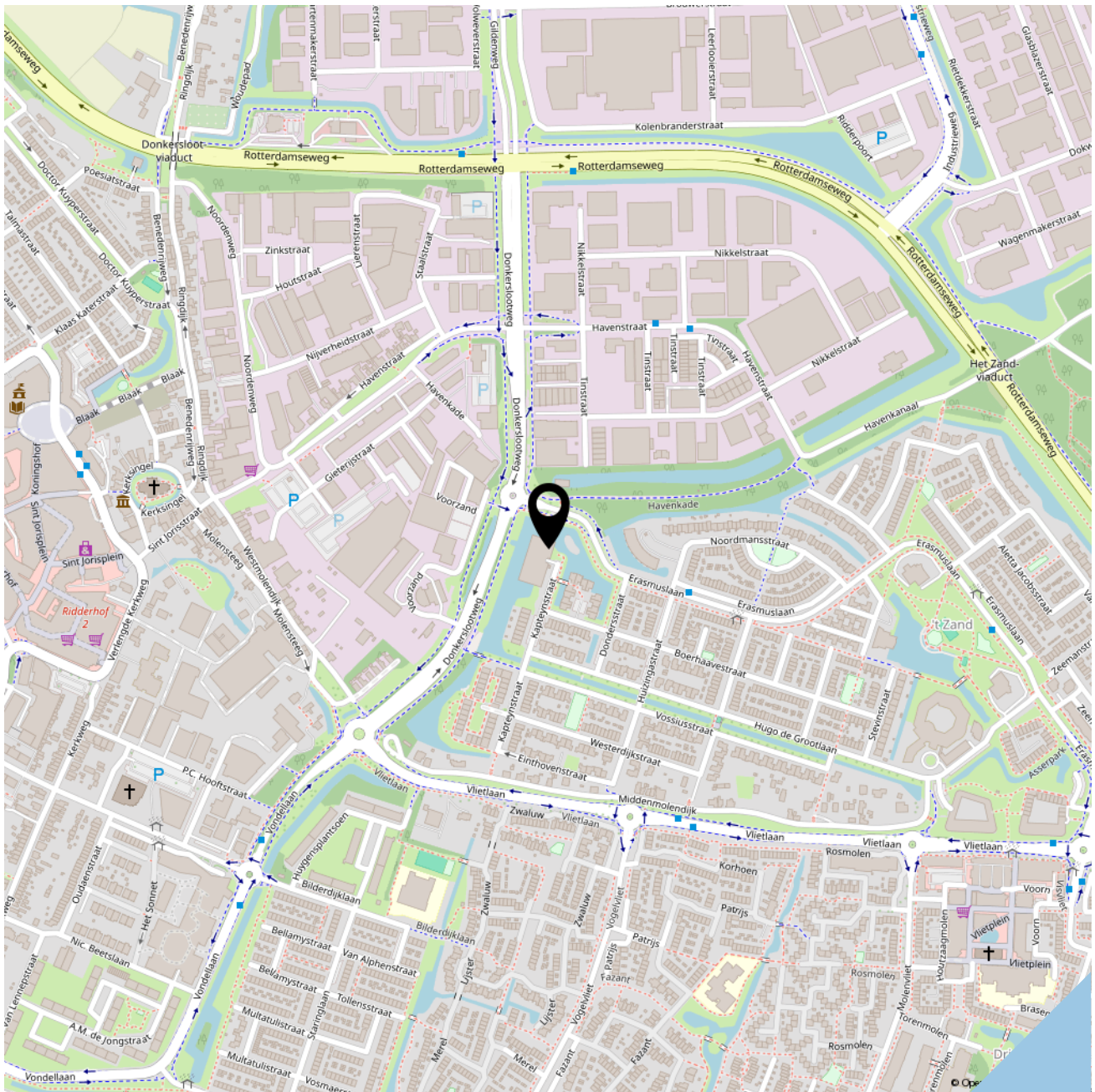
Sectie H

Perceel 7896

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***