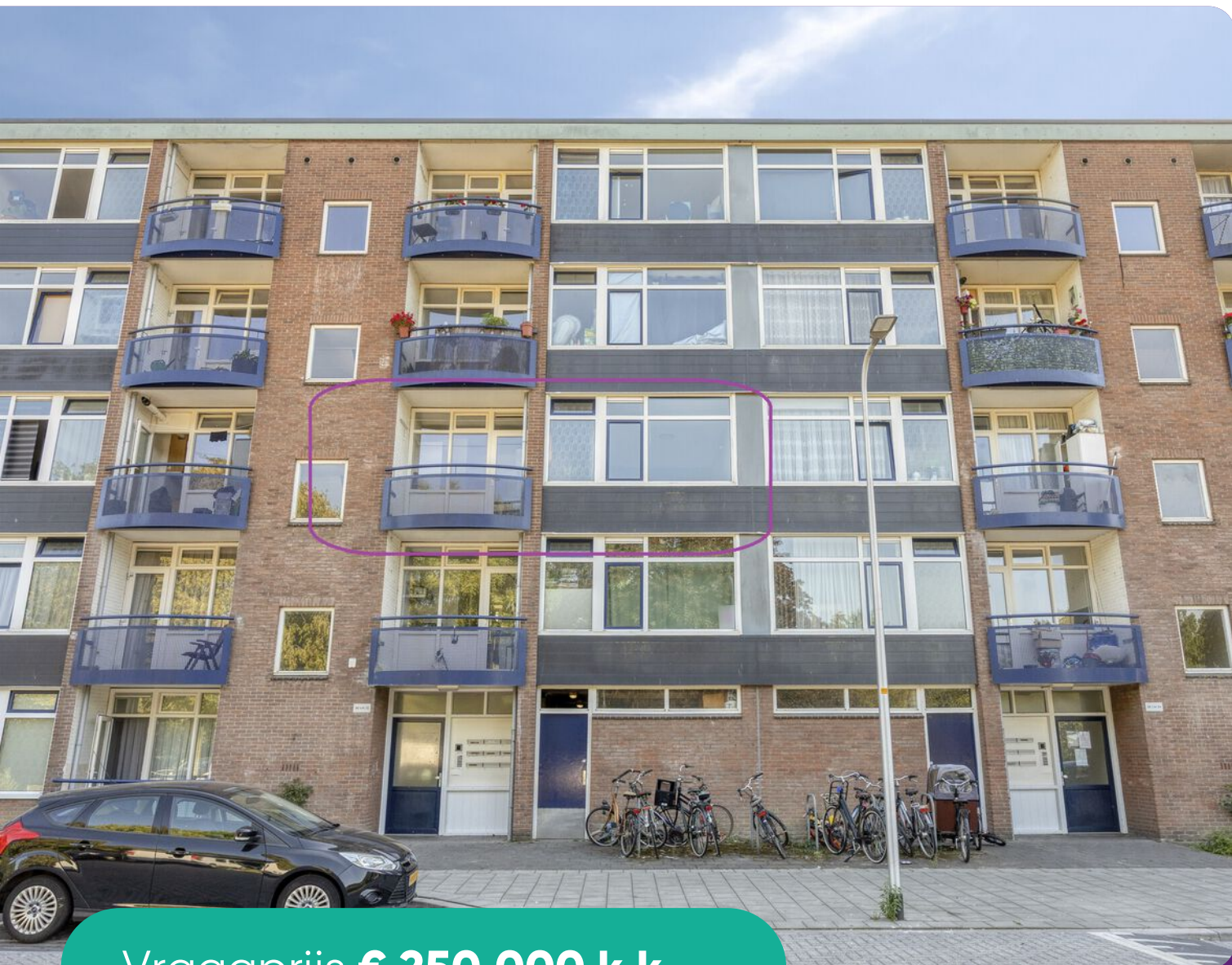




Vraagprijs € 250.000 k.k.

Haringvlietstraat 58

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op de tweede woonlaag van een verzorgd appartementencomplex in de Deltawijk wacht dit instapklare appartement op een nieuwe bewoner. Hier woon je rustig, met veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen.

Het gehele appartement, inclusief keuken, badkamer en toilet, is de afgelopen jaren gemoderniseerd met oog voor detail en met gebruik van hoogwaardige materialen. Zo is er gekozen voor een fraaie Nolte keuken, zijn de gang en woonkamer strak gestuct en is het gehele appartement voorzien van een nieuwe vloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Kenmerken woning



Wonen
64 m²



Buitenruimte
6 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1960



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
2

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De gang is strak gestuct en de nieuwe vloer loopt mooi door in de rest van het appartement, waardoor de verschillende ruimtes één geheel vormen. De royale woonkamer is eveneens voorzien van strak stucwerk, is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon aan de achterzijde op.

De moderne Nolte keuken is praktisch en stijlvol ingericht, beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een kwalitatieve keuken die perfect aansluit bij het verzorgde afwerkingsniveau van de rest van het appartement.

Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers. De luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche. Ook het toilet is gemoderniseerd en sluit qua uitstraling mooi aan bij de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het tweede balkon, waar je geniet van een vrij uitzicht over het groen en de speelvoorzieningen.





















Appartement

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	352
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

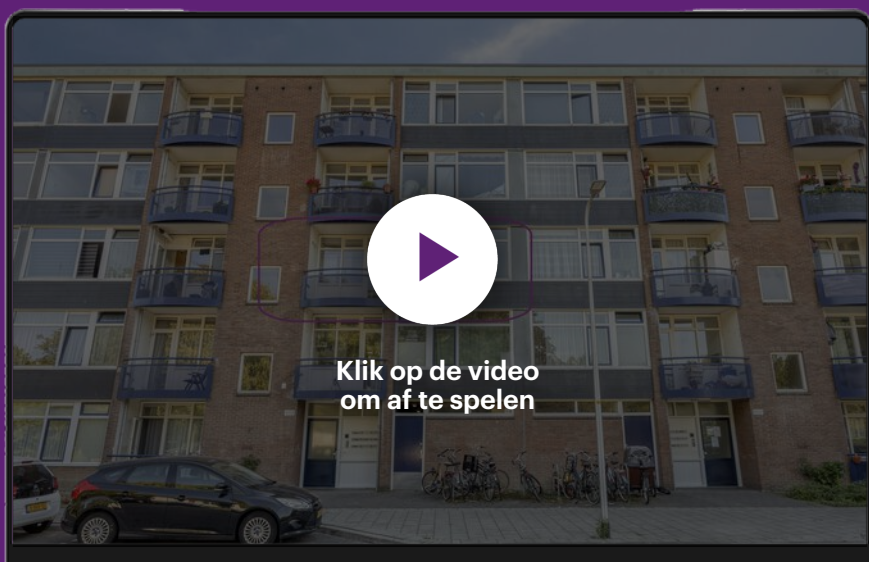
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl