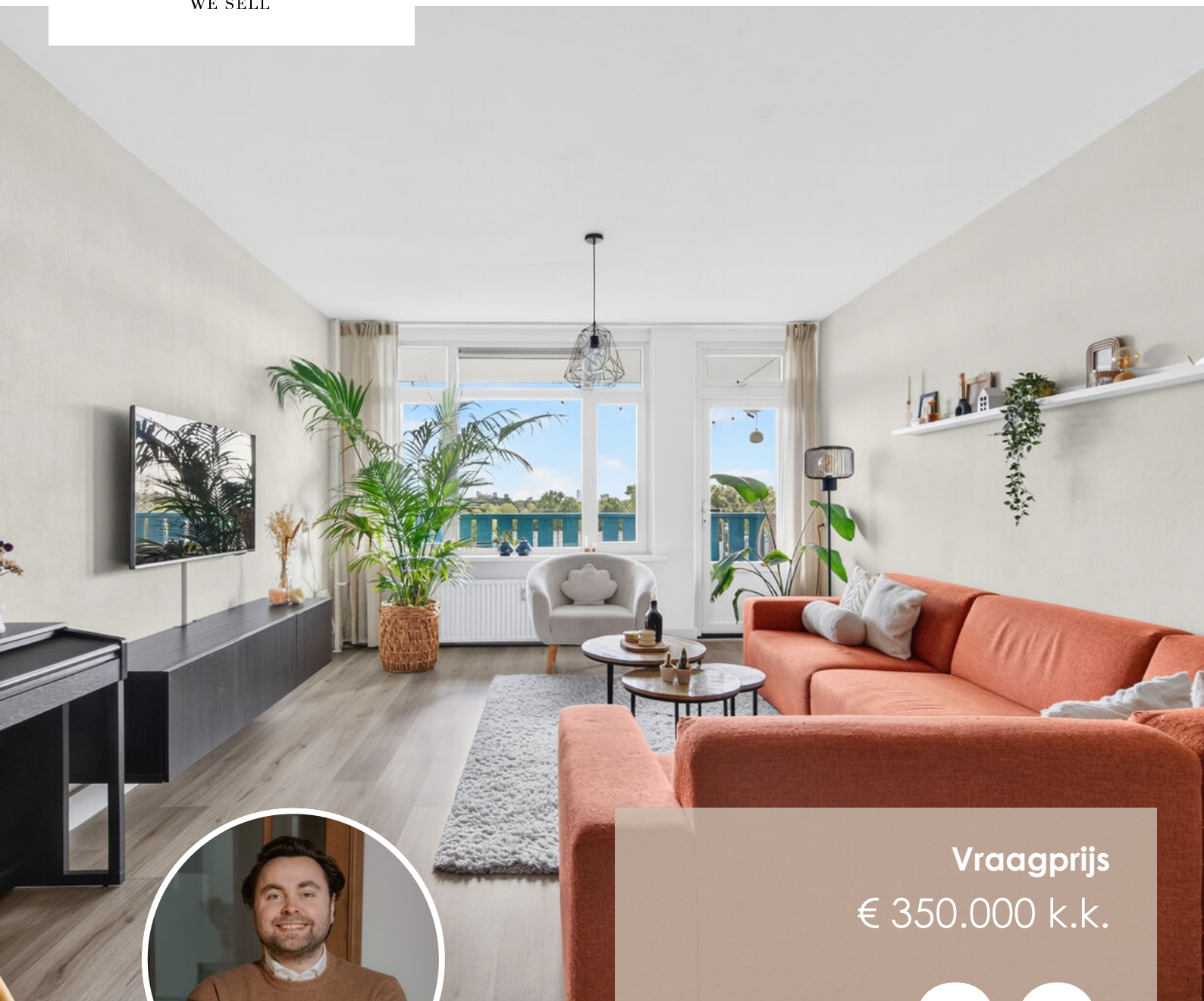




Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

83

LAUWERSZEEWEG

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
300 m³



Welkom!

Wie graag ruim woont én dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben, zit goed aan de Lauwerszeeweg 83 in Eindhoven-Noord. Supermarkten, basisschool, kinderopvang en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Ook het Henri Dunantpark, Speelpark De Splinter, Sportcomplex Eindhoven-Noord en het Ir. Ottenbad bevinden zich in de omgeving. Het centrum van Eindhoven is goed per fiets bereikbaar.

Het appartement ligt op de zesde verdieping van het complex en beschikt over drie slaapkamers, een ruime woon- en eetkamer, een aparte keuken, badkamer, separaat toilet, interne bergruimte en een eigen berging op de begane grond. Het gebouw is voorzien van een lift.

Bij binnenkomst ligt de keuken direct nabij de entree. De praktische L-opstelling biedt veel werk- en kastruimte en dankzij het grote raam kook je hier met prettig daglicht en uitzicht over de groene omgeving. De keuken is onder meer voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven, koel- en vriesvoorziening en vaatwasser.

Verderop kom je in de royale woon- en eetkamer. De lange ruimte biedt moeiteloos plaats aan een grote eettafel én een comfortabele zithoek. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en geven een vrij uitzicht over de boomtoppen en de stad. Vanuit de woonkamer stap je zo het brede, overdekte balkon op: een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen of simpelweg van het uitzicht te genieten.

De grootste slaapkamer ligt aan de balkonzijde en heeft eveneens toegang tot het balkon. De twee andere kamers zijn flexibel te gebruiken als slaap-, kinder-, logeer-, hobby- of werkkamer. Daarmee is de woning geschikt voor zowel starters en stellen als gezinnen en thuiswerkers.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad met douchevoorziening, wastafel en

plek voor de wasmachine. Het toilet is separaat. Daarnaast is er nog een praktische interne berging voor voorraad en dagelijkse spullen.

Op de begane grond hoort bovendien een eigen berging bij het appartement, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag.

De woning beschikt over energielabel B. Binnen de VvE zijn de afgelopen jaren diverse onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw uitgevoerd, waaronder aan het dak, beton, voegwerk en de balkonhekken.

Highlights:

- Vierkamerappartement op de zesde verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruime woon- en eetkamer
- Veel daglicht en vrij uitzicht
- Breed, overdekt balkon
- Balkon bereikbaar vanuit woonkamer en slaapkamer
- Aparte keuken met veel kastruimte
- Badkamer met ligbad en douche
- Separaat toilet
- Eigen interne berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Energietabel B
- Winkels, scholen, kinderopvang, groen en openbaar vervoer dichtbij
- Centrum van Eindhoven goed per fiets bereikbaar

Een appartement waar ruimte, uitzicht en praktisch wonen mooi samenkomen. Kom vooral zelf ervaren hoe prettig het hier woont. Plan je bezichtiging!

A hallway with white walls and light wood flooring. On the left, there is a white bench and a white door. In the center, a red door is set into a white frame. Above the door is a window looking out onto a balcony with a black metal railing. On the right wall, there is a large mirror and several small framed pictures. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

“Ruim wonen
met uitzicht
over
Eindhoven.”

























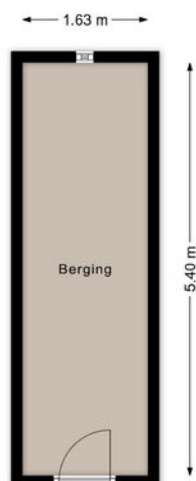


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

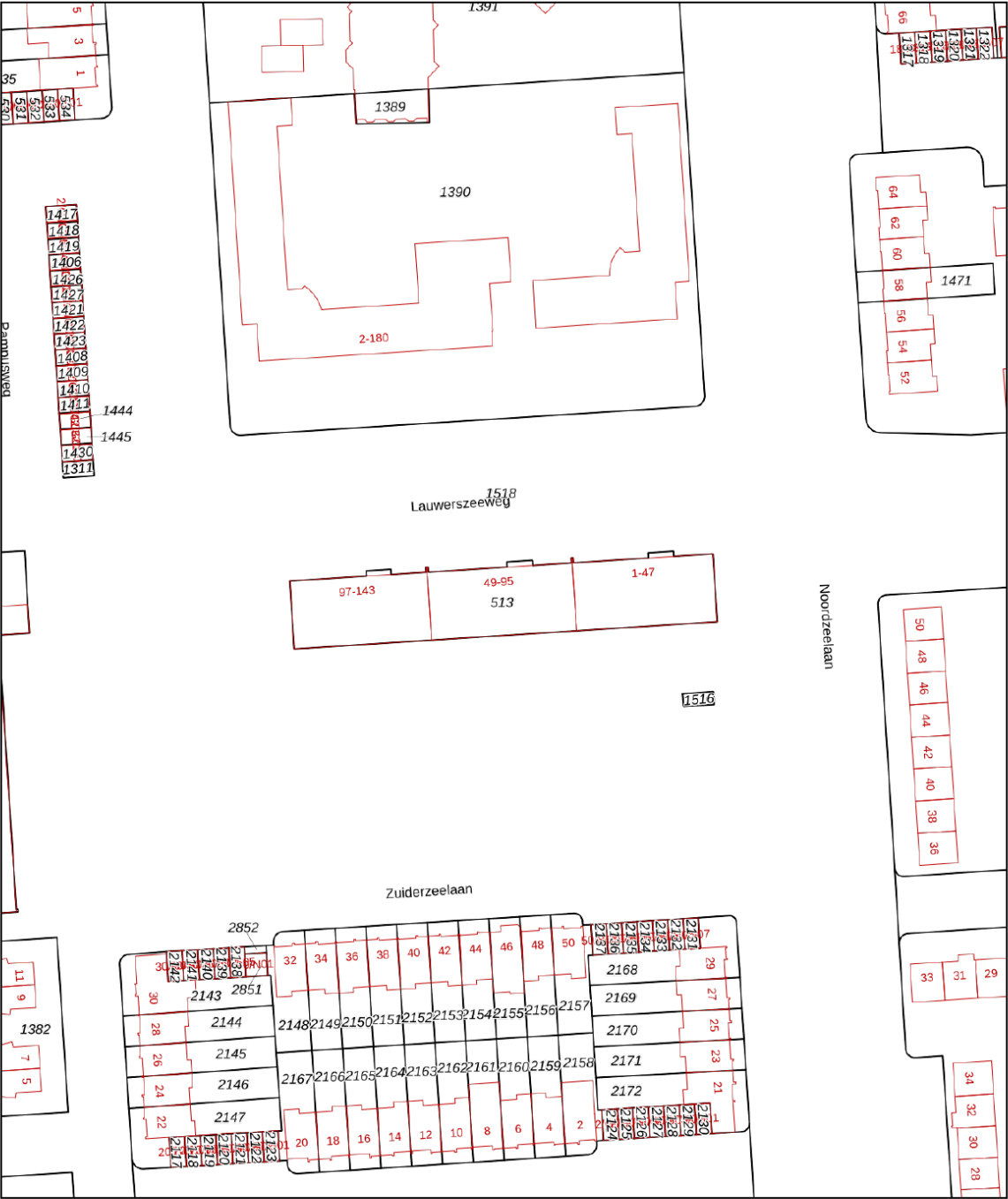


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie R

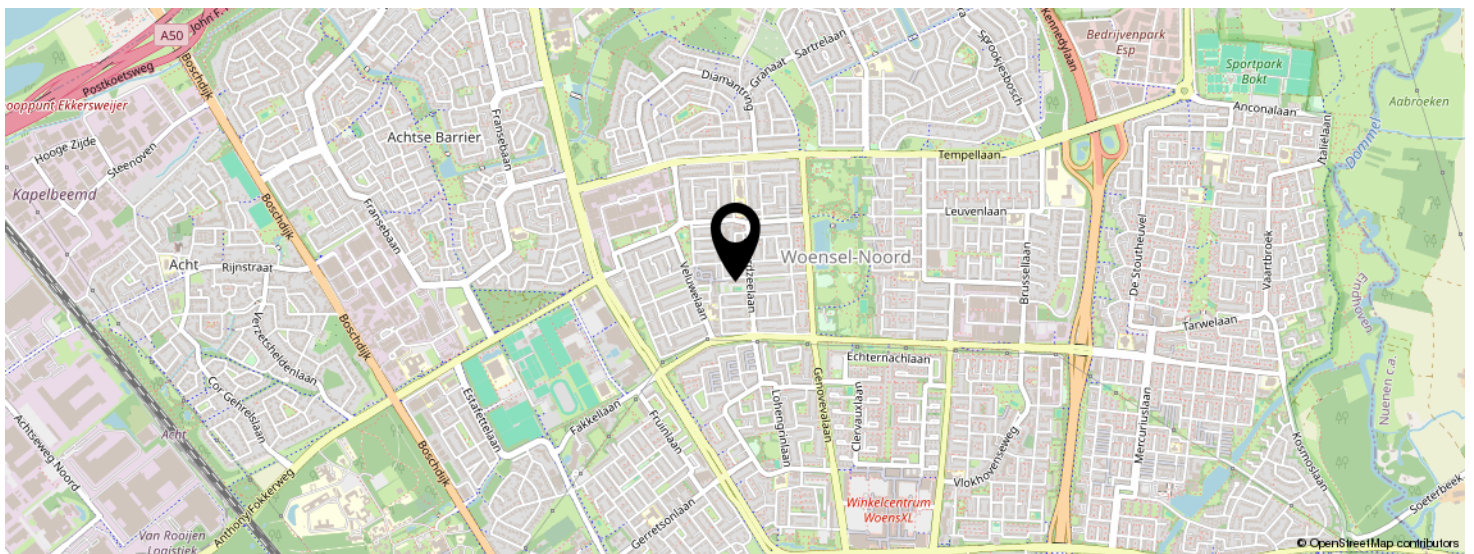
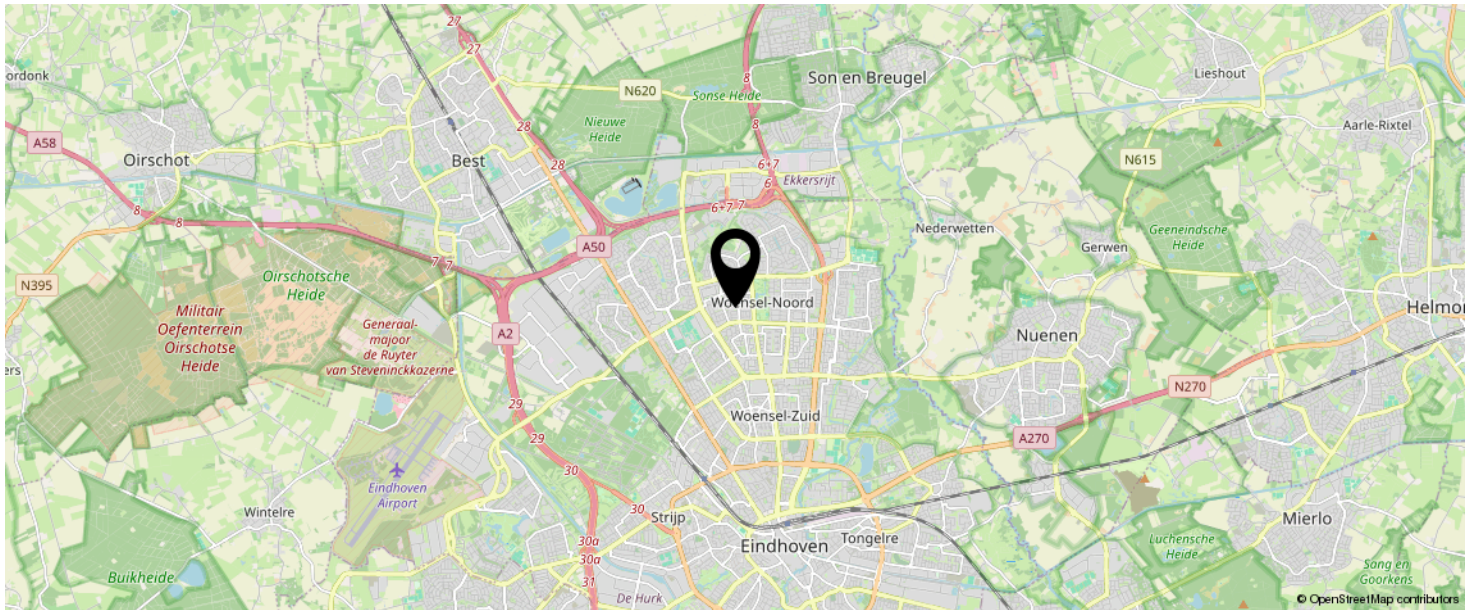
Perceel 513

kadaster

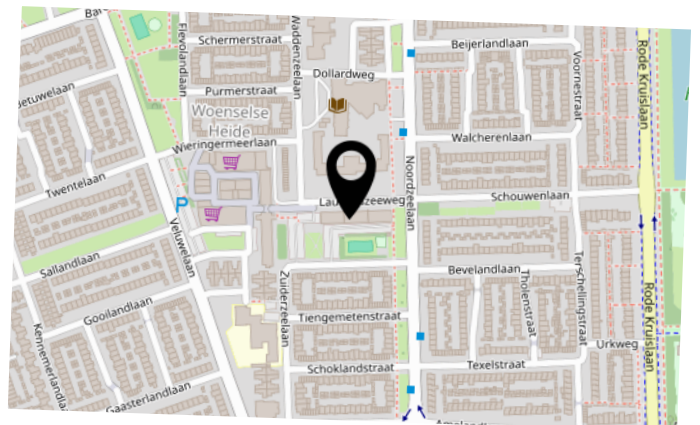
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten kamer aansluitend aan woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Plinten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Witte losse kast in de keuken	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Lauwerszeeweg 83, Eindhoven

ljl
listed
BY NELLE

Lauwerszeeweg 83, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL