



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Weerselosestraat 287

Borne | € 345.000 k.k.



Weerselosestraat 287

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige tuin op het westen!

Aan de rand van de de geliefde woonwijk Stroom Esch, nabij het buitengebied richting Hertme en Saasveld, ligt deze ruime tussenwoning met aangebouwde stenen berging. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en biedt volop ruimte voor het hele gezin dankzij maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een praktische indeling.

In de loop der jaren zijn de keuken en badkamers vernieuwd, waardoor de woning beschikt over een nette en comfortabele basis. Daarnaast geniet je van een fijne achtertuin op het westen, waar je heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

De ligging combineert rustig wonen met de natuur en voorzieningen binnen handbereik. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een prettige woonomgeving.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Ruime Z-vormige woonkamer met gezellige open haard, voorraadkast en een fijne eethoek. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde stenen berging/bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer, voorzien van ligbad, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping met cv-opstelling uit 2024, volwaardige vierde slaapkamer en badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel

Weerselosestraat 287

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1987
- Woonoppervlakte: 142 m²
- Perceelgrootte: 174 m²
- Inhoud: 415 m³
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen nabij het buitengebied van Borne
- De CV-combiketel dateert uit 2024
- Schilderwerk buiten verricht in 2023
- Projectnotaris: Davids Lucassen Notarissen te Almelo

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. Indien beschikbaar, vindt u er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel, de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1987

Oppervlakten en inhoud

Wonen	142 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	174 m ²
Inhoud	415 m ³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A 2024















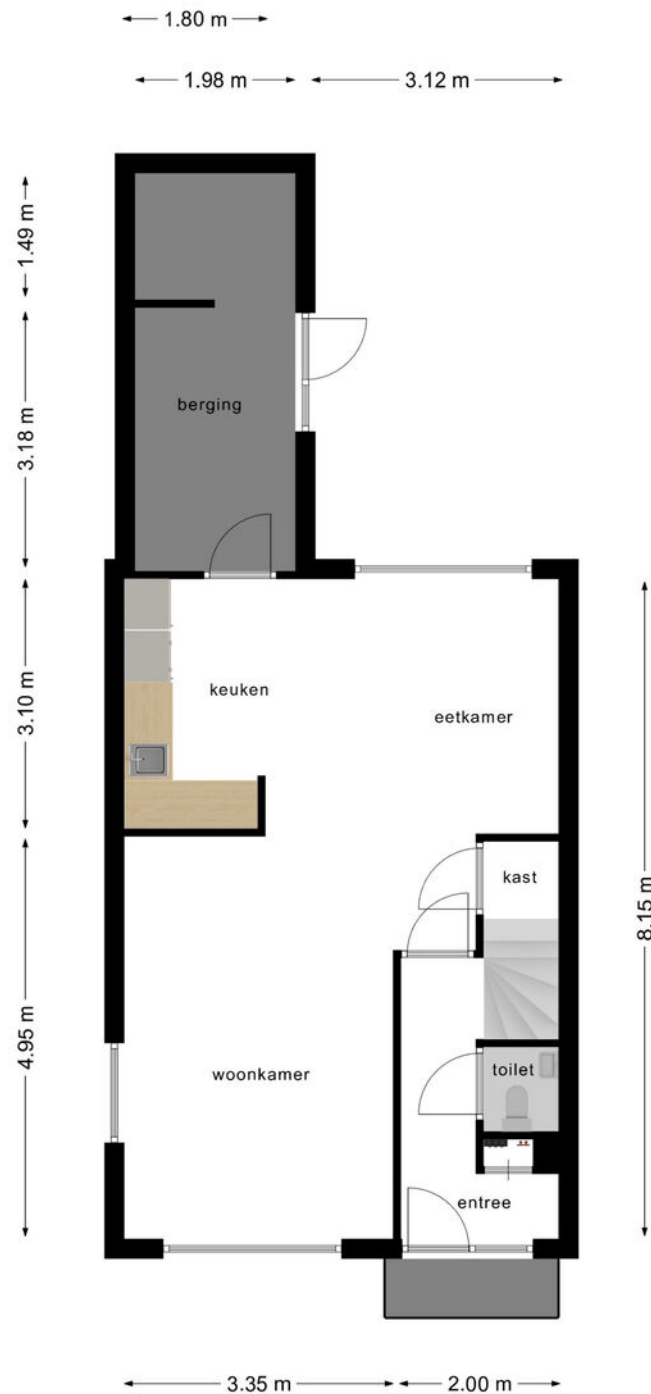






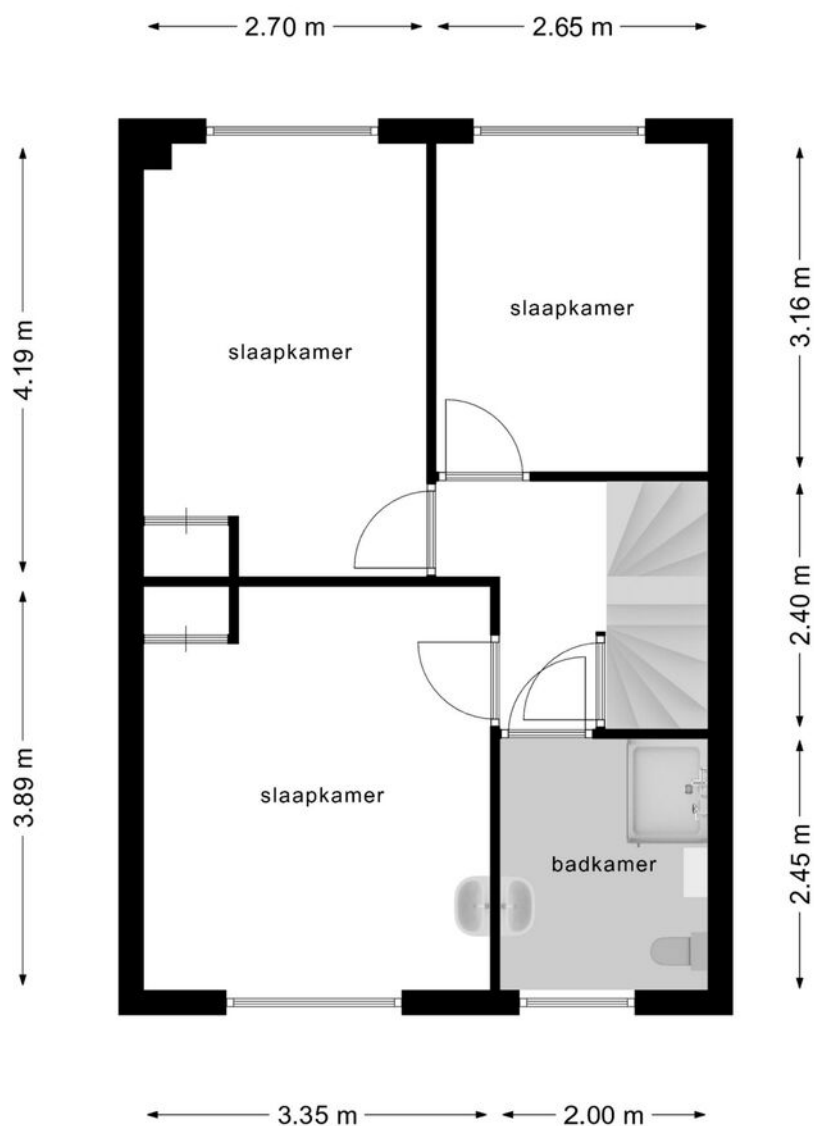


Plattegronden



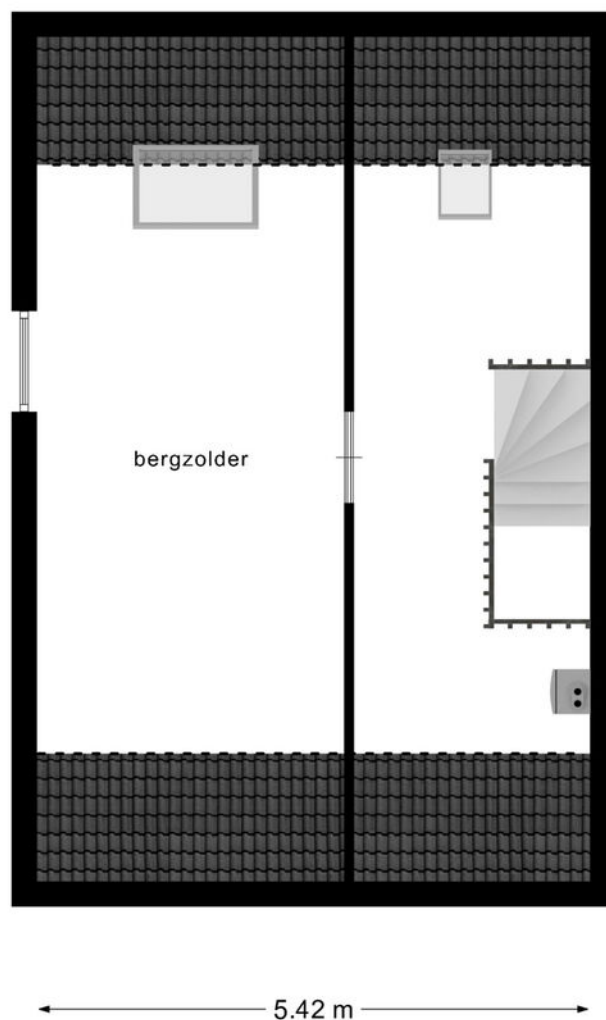
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Weerselosestraat 287

Gemeente

Borne

Perceeloppervlakte

174 m²

Postcode, plaats

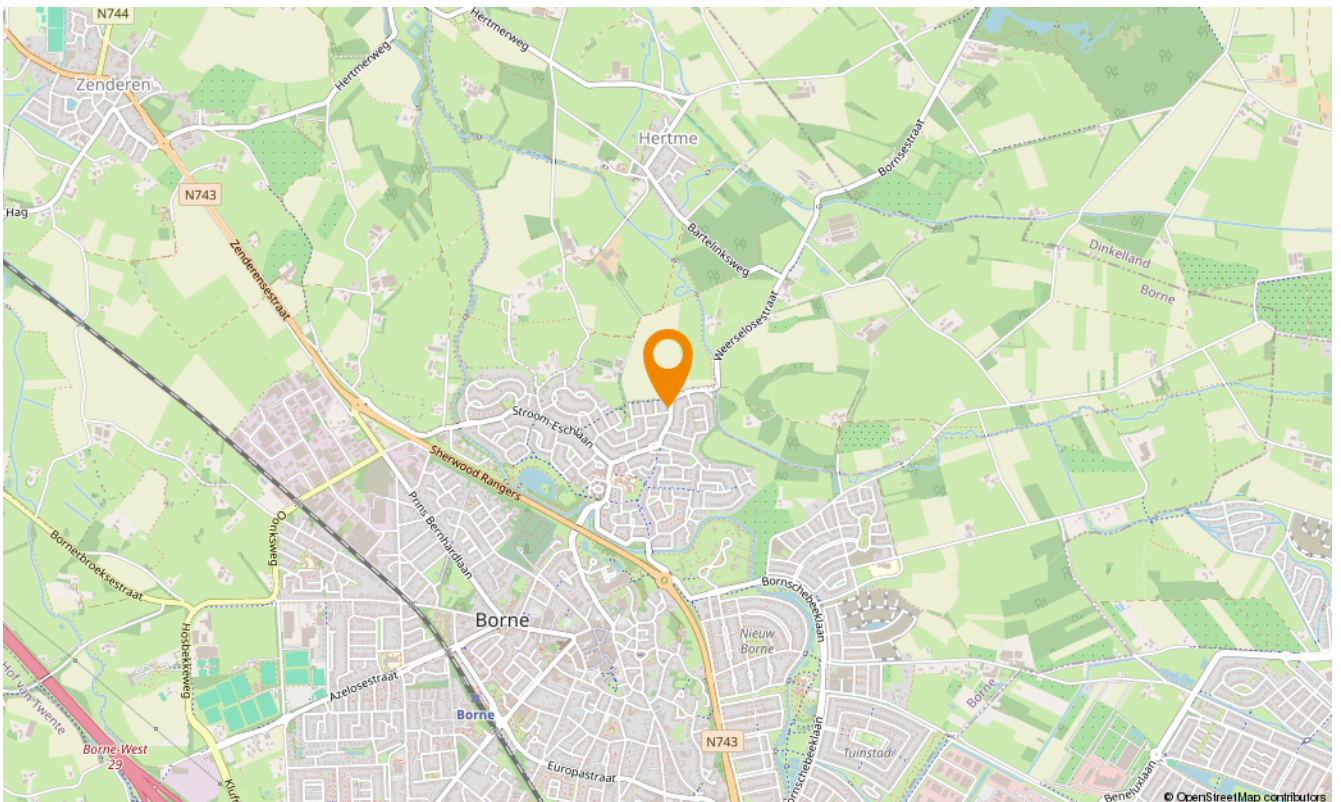
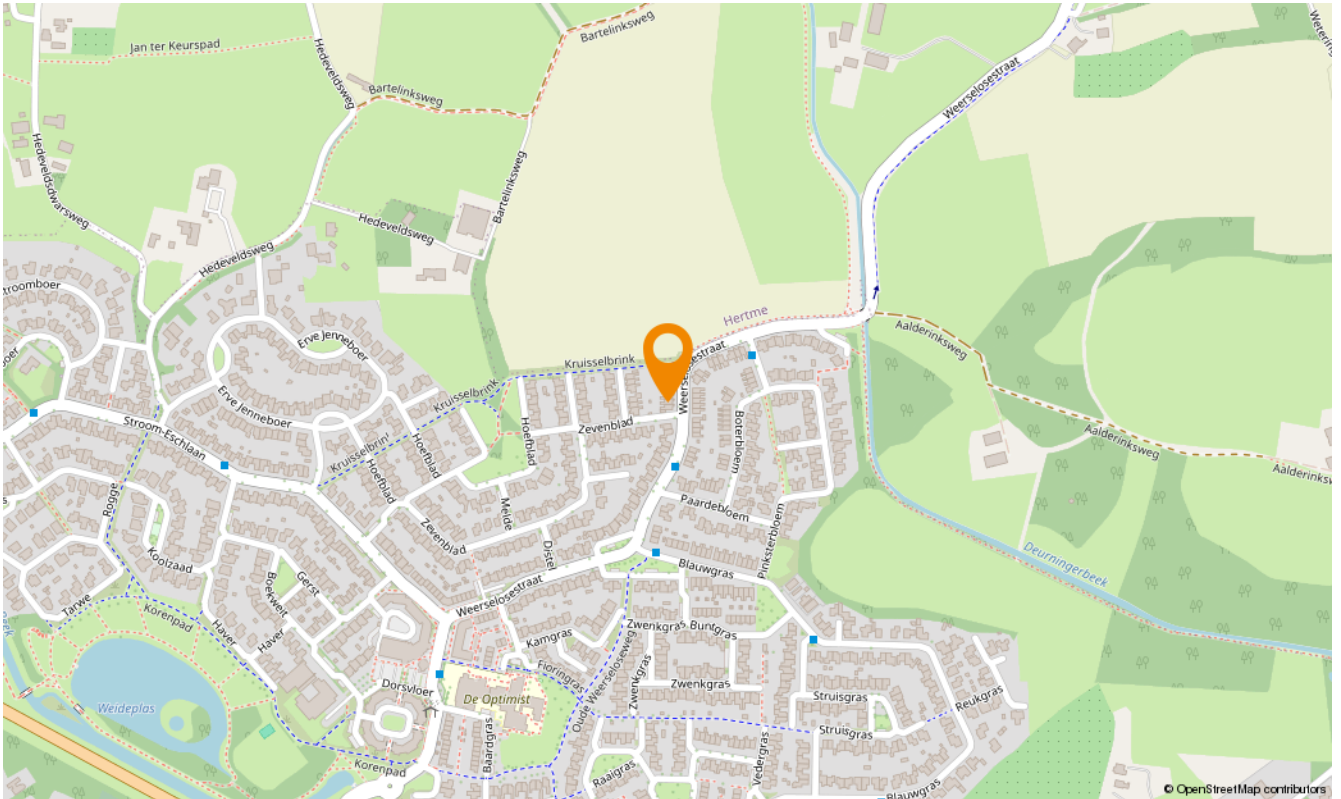
7623 DZ, Borne

Sectie / perceel

B / 3462



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



SNELDER ZIJLSTRA