

TE KOOP

Normandiestraat 2
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



In een rustige woonwijk staat deze EINDWONING met kunststofkozijnen, een eigen oprit, drie slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden!

In 2022 is de woning voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken. De ruime doorzonwoonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval en biedt uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. Ook de achtertuin heeft recent een metamorfose ondergaan en is het afgelopen jaar volledig vernieuwd.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
77 m²

Bouwjaar
1967

Inhoud
323 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
206 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.





Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1967
- Perceelgrootte 206 m²
- Woonoppervlakte 77 m²
- Inhoud 323 m³
- Energielabel C
- Woning is voorzien van rolluiken en kunststof kozijnen
- Gesloten keuken
- Doorzonwoonkamer
- Stenen tuinberging
- 3 slaapkamers
- Vaste trap naar het zolder
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Intergas 2023

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast en toilet met fonteintje. Straatgerichte, lichte eet- woonkamer, dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat en koelkast en biedt toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten en de slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikbare bergzolder met extra bergkast, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen





Omschrijving

BUITENLEVEN:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noorden en is bereikbaar via een achterom. De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

LOCATIE:

Gelegen in een rustige woonwijk met parkeergelegenheid op eigen terrein en op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de woning een uitstekende uitvalsbasis vormt.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.



Rustige woonwijk













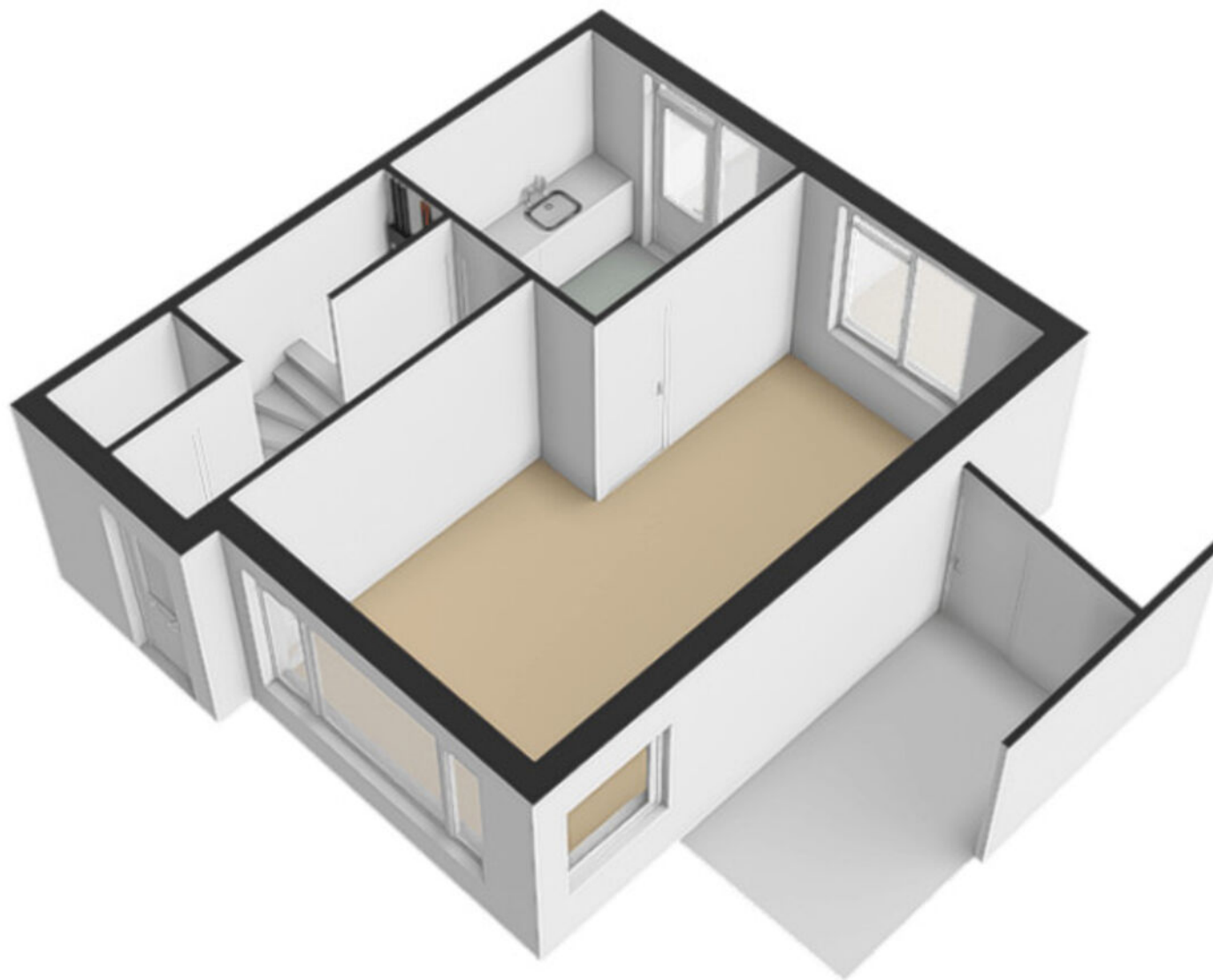


Plattegrond

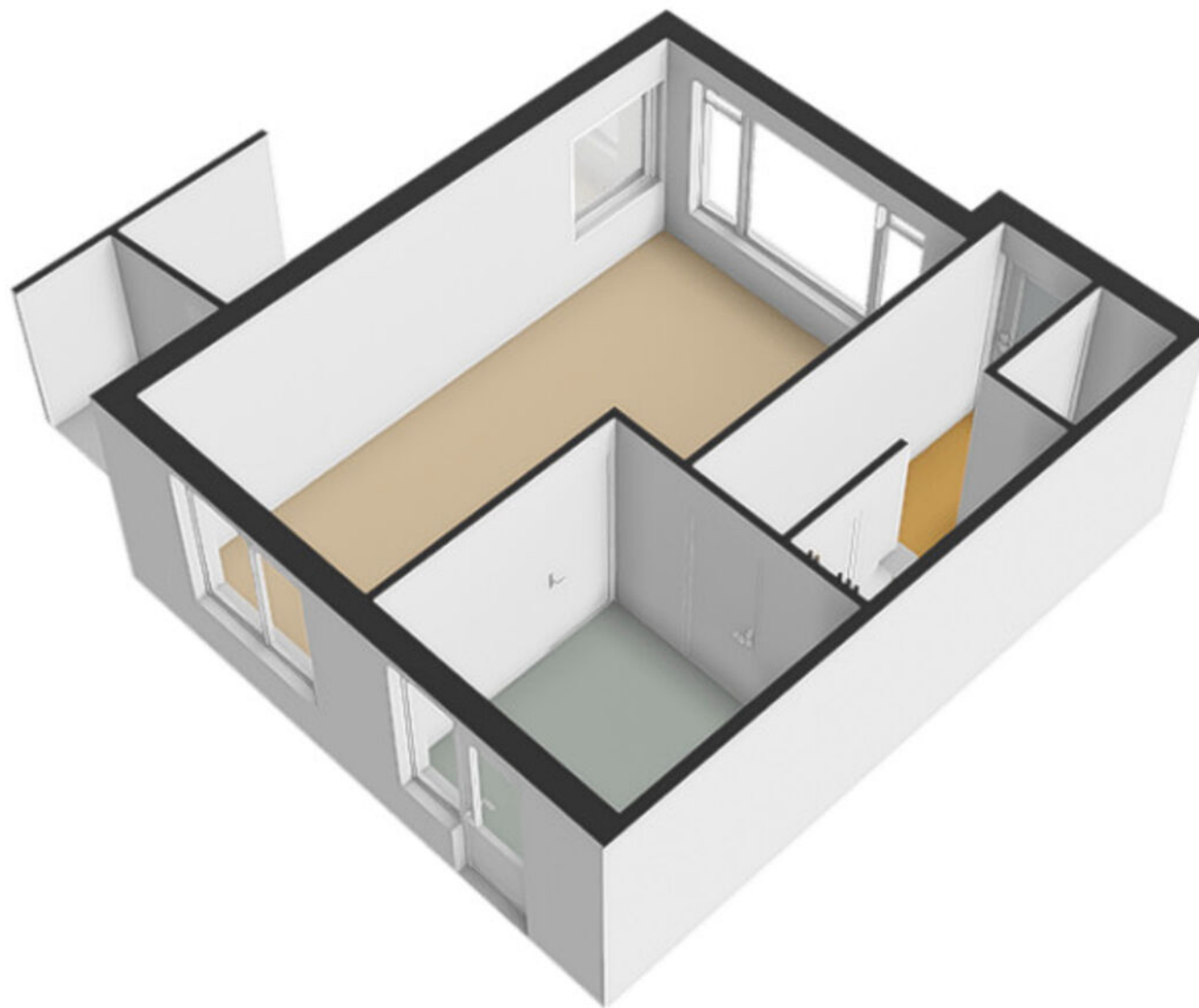


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



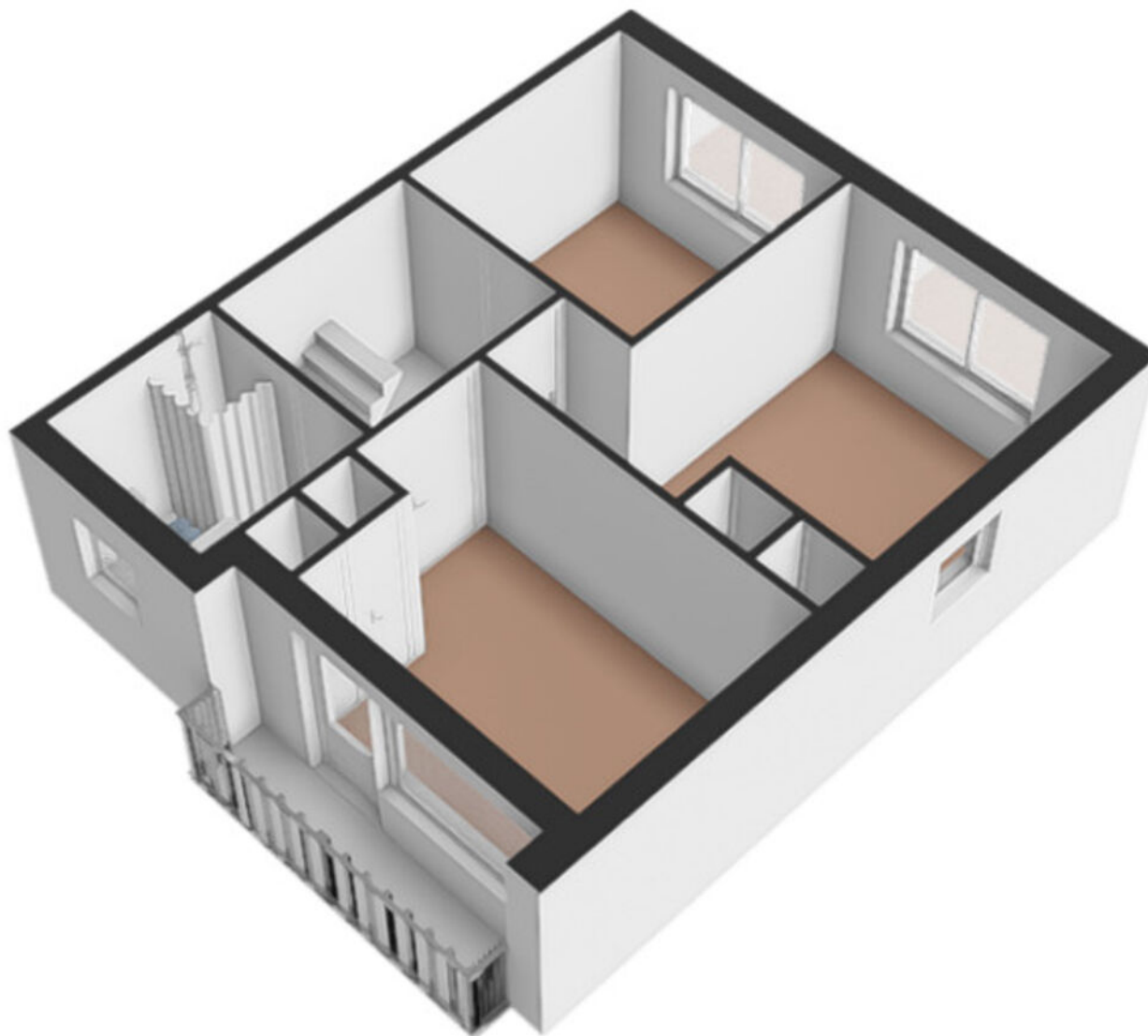
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

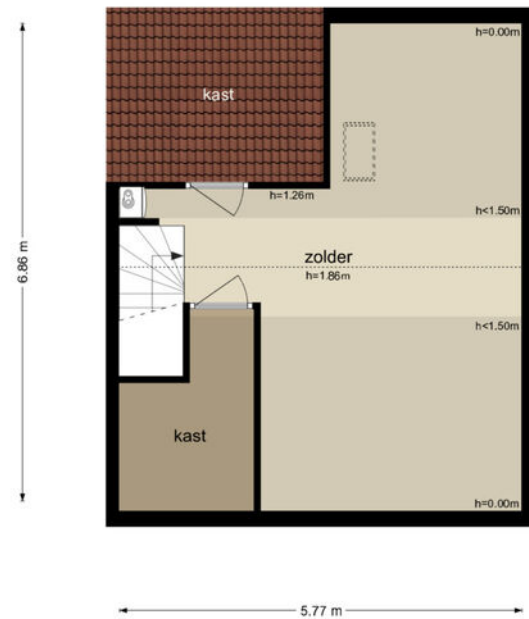


Plattegrond



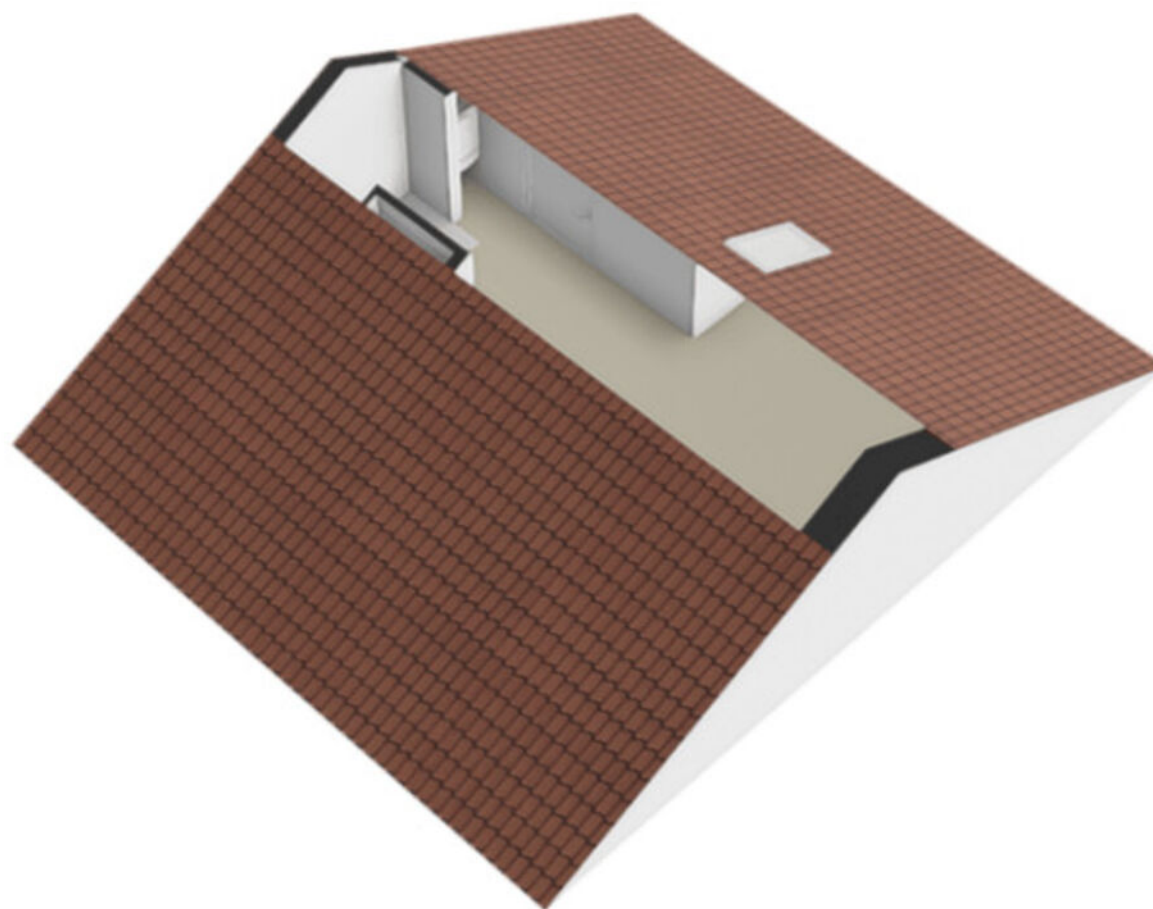
Plattegrond

Normandiëstraat 2 - Groenlo
Tweede Verdieping

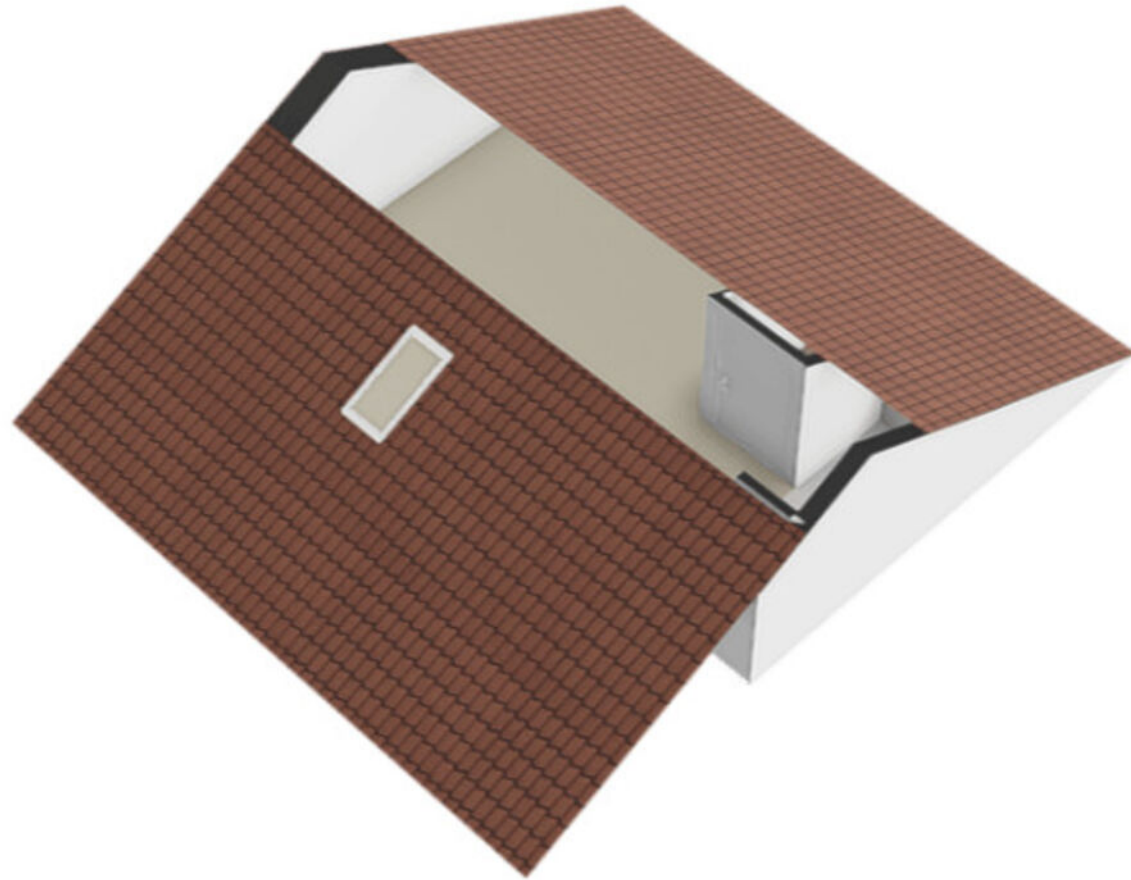


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

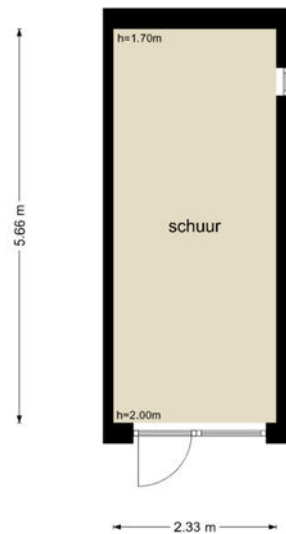


Plattegrond



Plattegrond

Normandiëstraat 2 - Groenlo
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

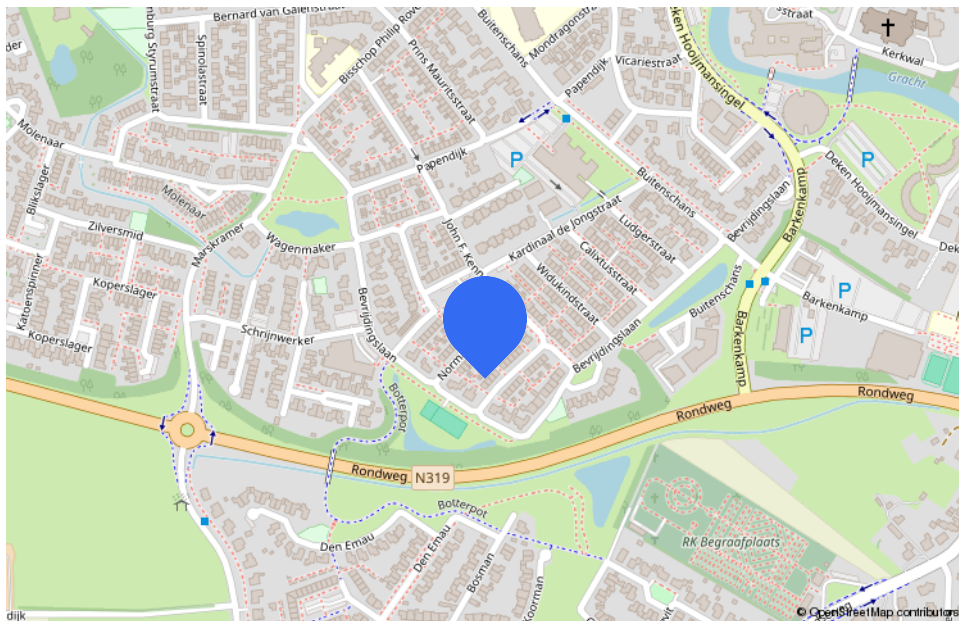


Plattegrond



Kadastrale kaart

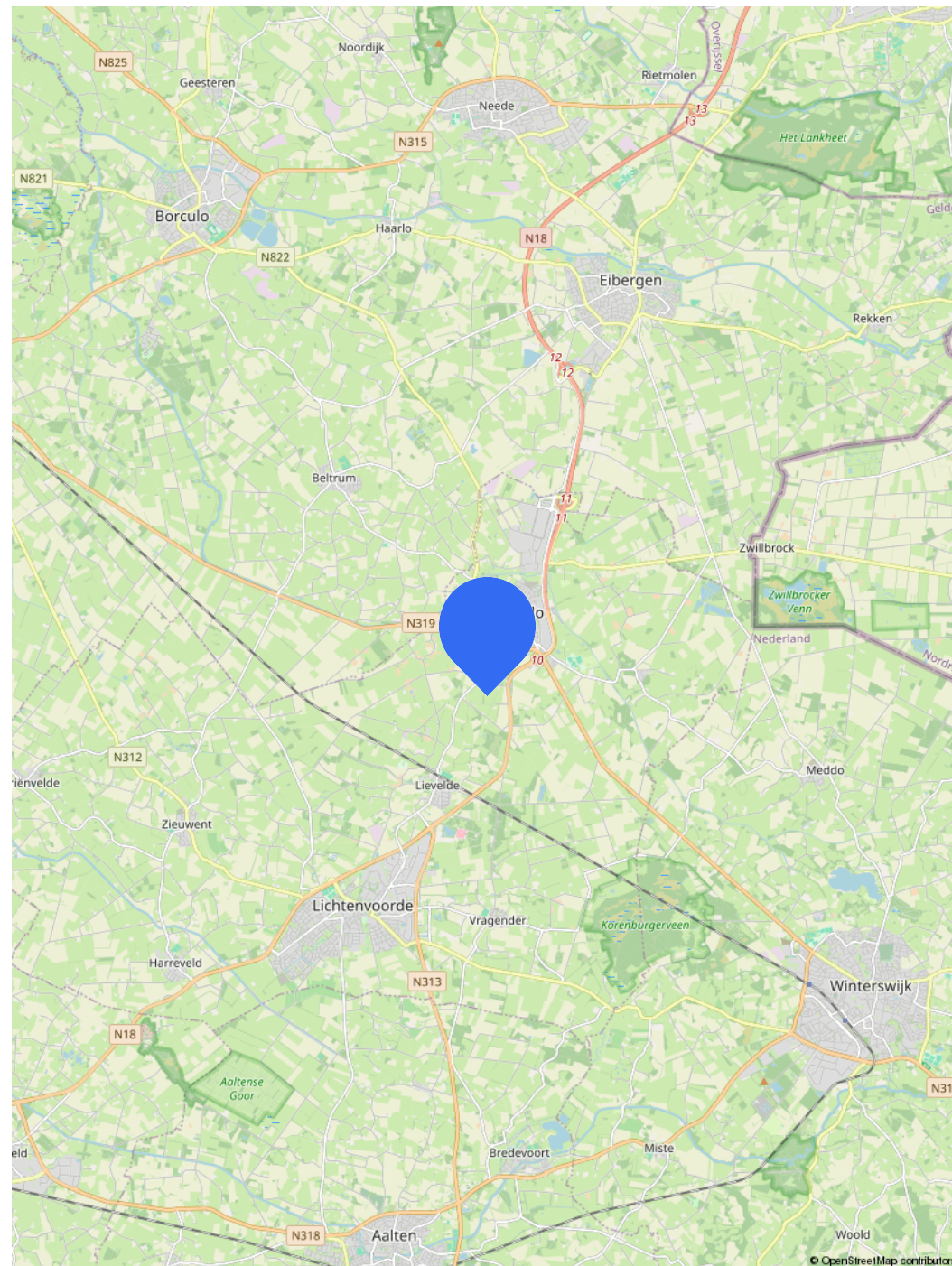




Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden. Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde