



HENGELO
Glasgowstraat 30

Woningpresentatie

Glasgowstraat 30 - Hengelo

Instap klaar wonen in de geliefde wijk Slangenbeek – sfeervol, ruim en modern afgewerkt!

Aan een rustige straat in de populaire wijk Slangenbeek staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning met eigen oprit, fraaie overkapping en een heerlijk zonnige tuin. De woning is de afgelopen jaren met zorg onderhouden en sfeervol afgewerkt, waardoor je hier zó kunt verhuizen. Dankzij het energielabel A woon je bovendien comfortabel én energiezuinig.

Slangenbeek is al jaren één van de meest geliefde woonwijken van Hengelo. Dat is niet zonder reden: de wijk is groen opgezet, kindvriendelijk en voorzien van alle dagelijkse gemakken. Scholen, winkels, sportverenigingen en speelvoorzieningen liggen op korte afstand en ook het buitengebied is dichtbij. Hier woon je rustig, maar toch met alles binnen handbereik. Een fijne plek waar veel bewoners met plezier jarenlang blijven wonen.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gezellige keuken met diverse inbouwapparatuur en een leuke bar waar je 's ochtends rustig een kop koffie drinkt of gezellig aanschuift tijdens het koken.

Centraal in de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en een gezellige haard met moderne uitstraling. De ruime eethoek sluit hier feilloos op aan. Dankzij de schuifpui én de openslaande deuren loopt binnen mooi over in buiten.

Vanuit de woonkamer is daarnaast het kantoor bereikbaar — ideaal voor thuiswerken of als hobbyruimte — met aansluitend de praktische berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van vaste kasten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet, designradiator en een wastafelmeubel.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier bevinden zich de cv-opstelling, de wasmachineaansluiting én een verrassend ruime derde slaapkamer.

Buiten

Ook buiten is het volop genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en een nette voortuin met veel groen en siersteen. De achtertuin is fraai aangelegd en bereikbaar via een achterom. Met meerdere terrassen, mooie beplanting en een ruime overkapping is dit een heerlijke plek om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1997;
- woonoppervlakte ca. 132 m²;
- perceeloppervlakte 320 m²;
- bruto inhoud ca. 505 m³;
- energielabel A (geldig t/m 06-05-2036);
- cv-ketel (2017, eigendom);
- 10 zonnepanelen (2022, eigendom);
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 539.000,= k.k.
Kamers:	5
Inhoud:	505 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	320 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel



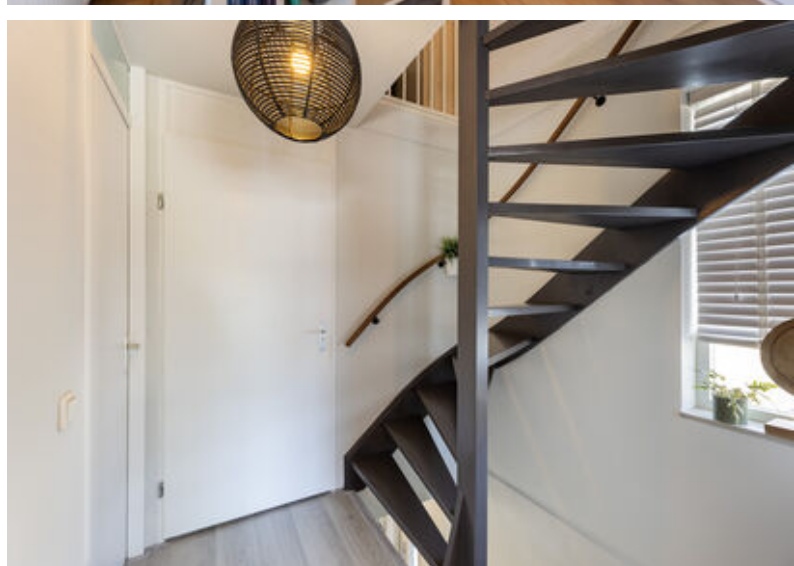


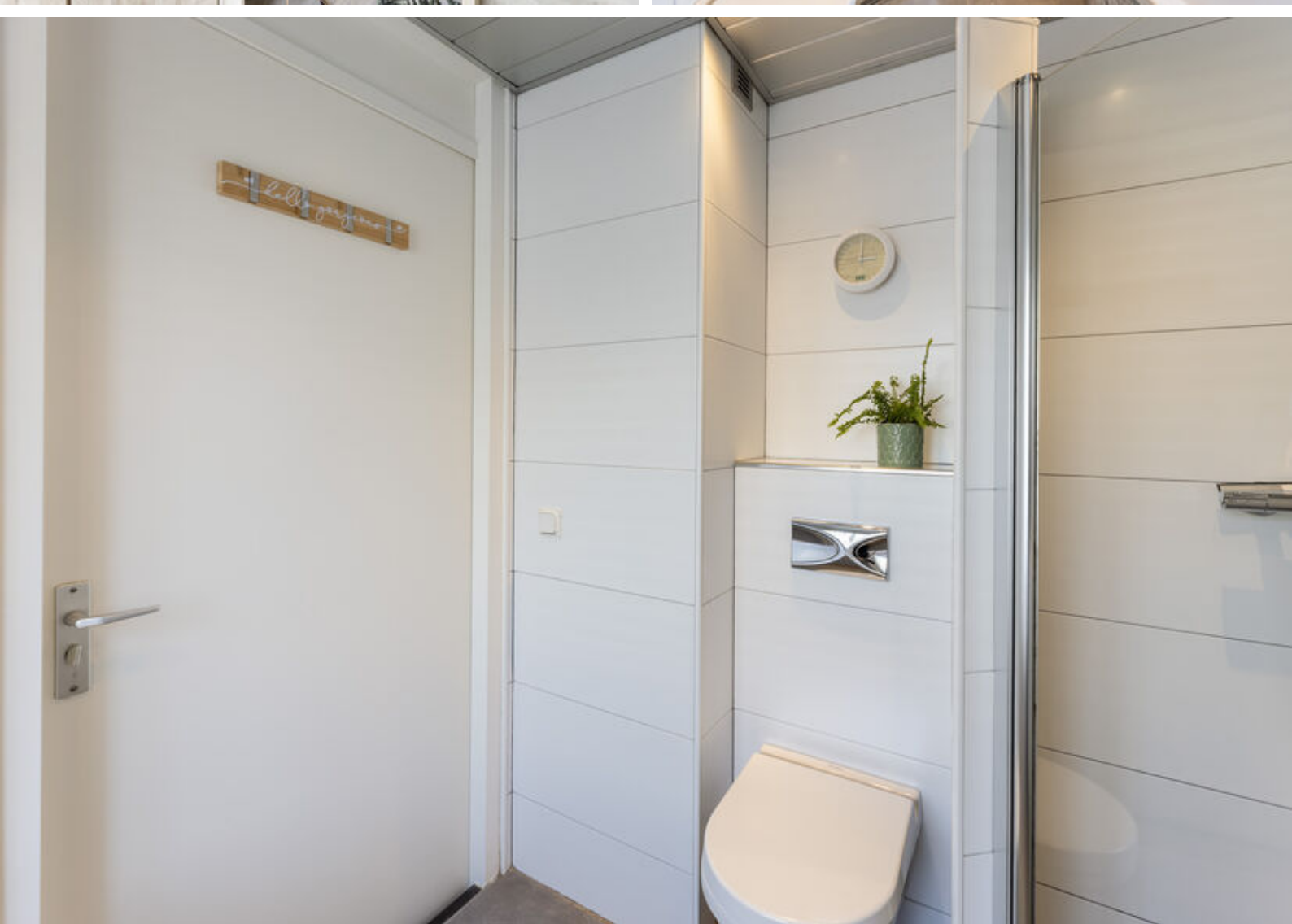






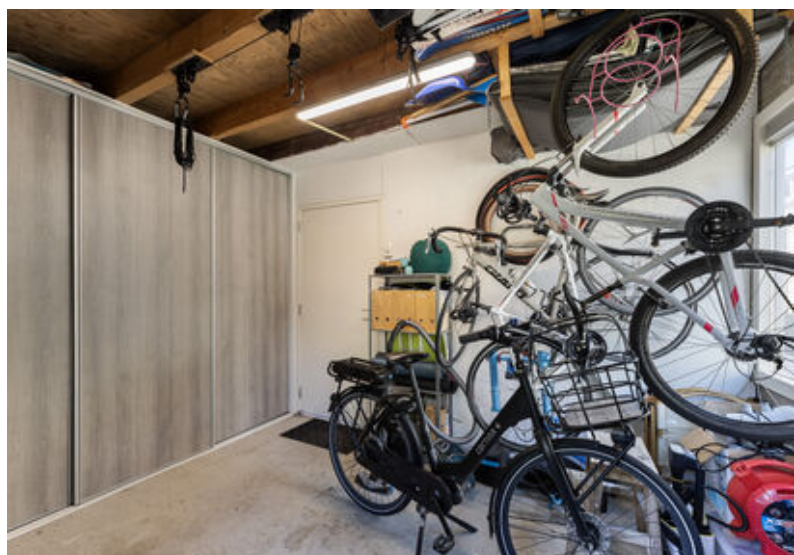


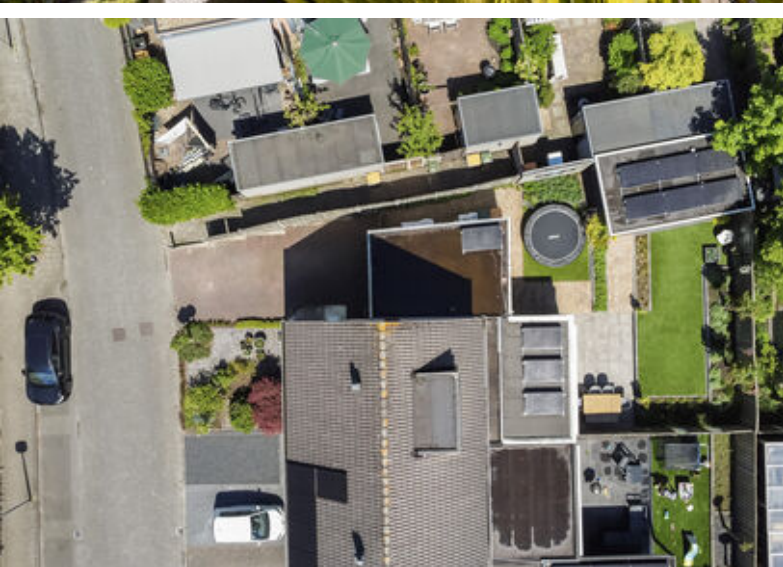










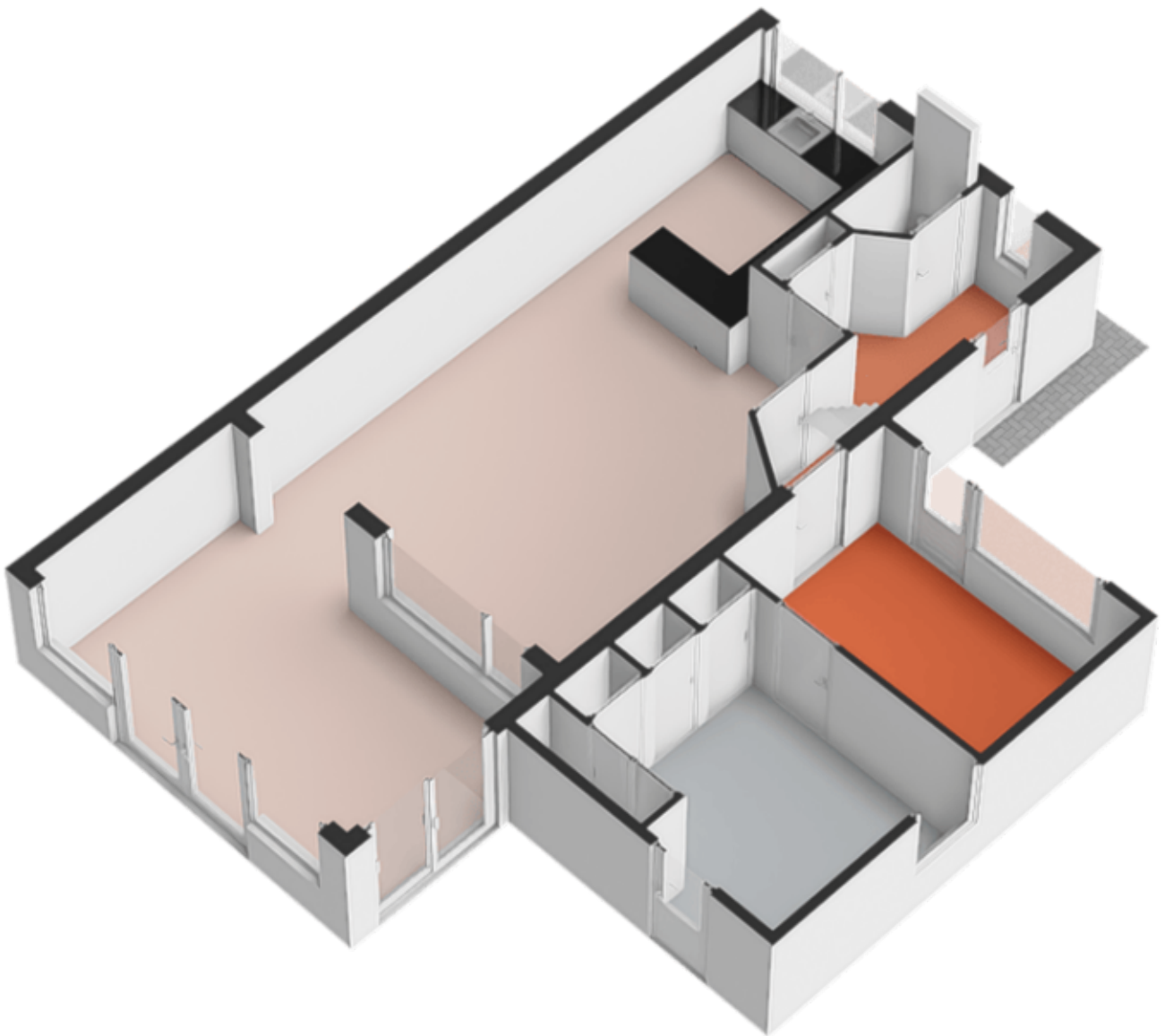


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Begane grond

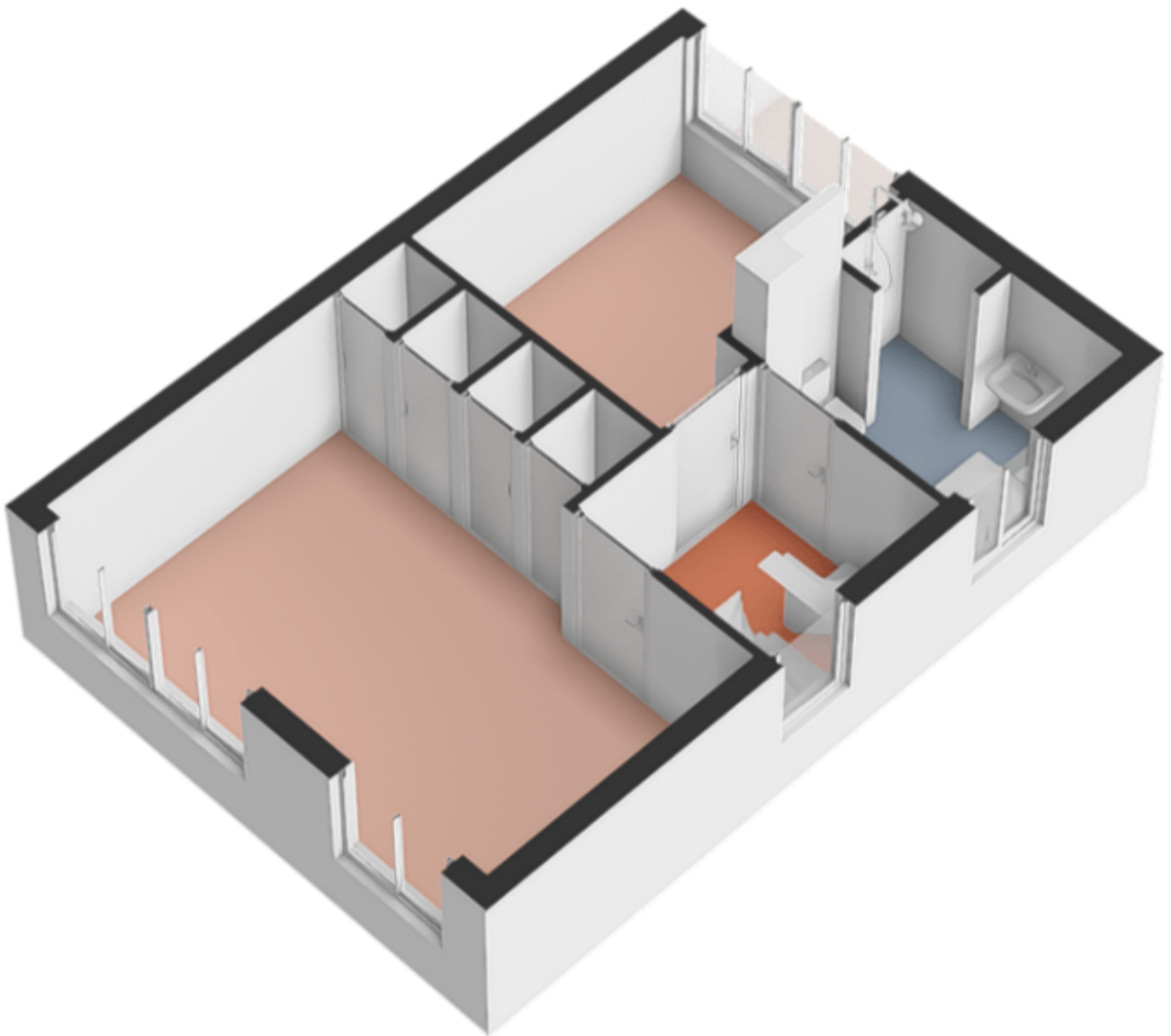


Eerste verdieping

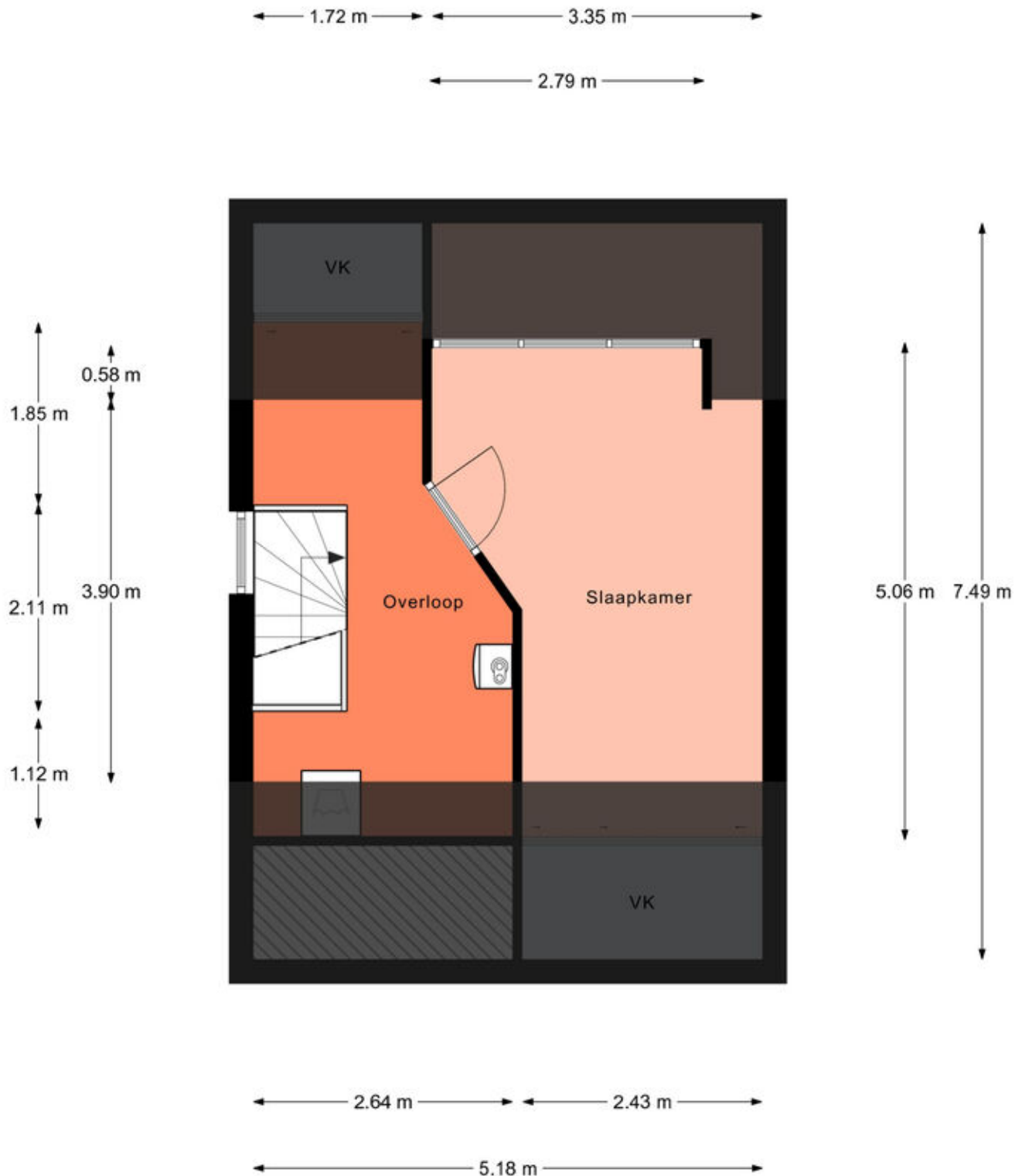


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Eerste verdieping

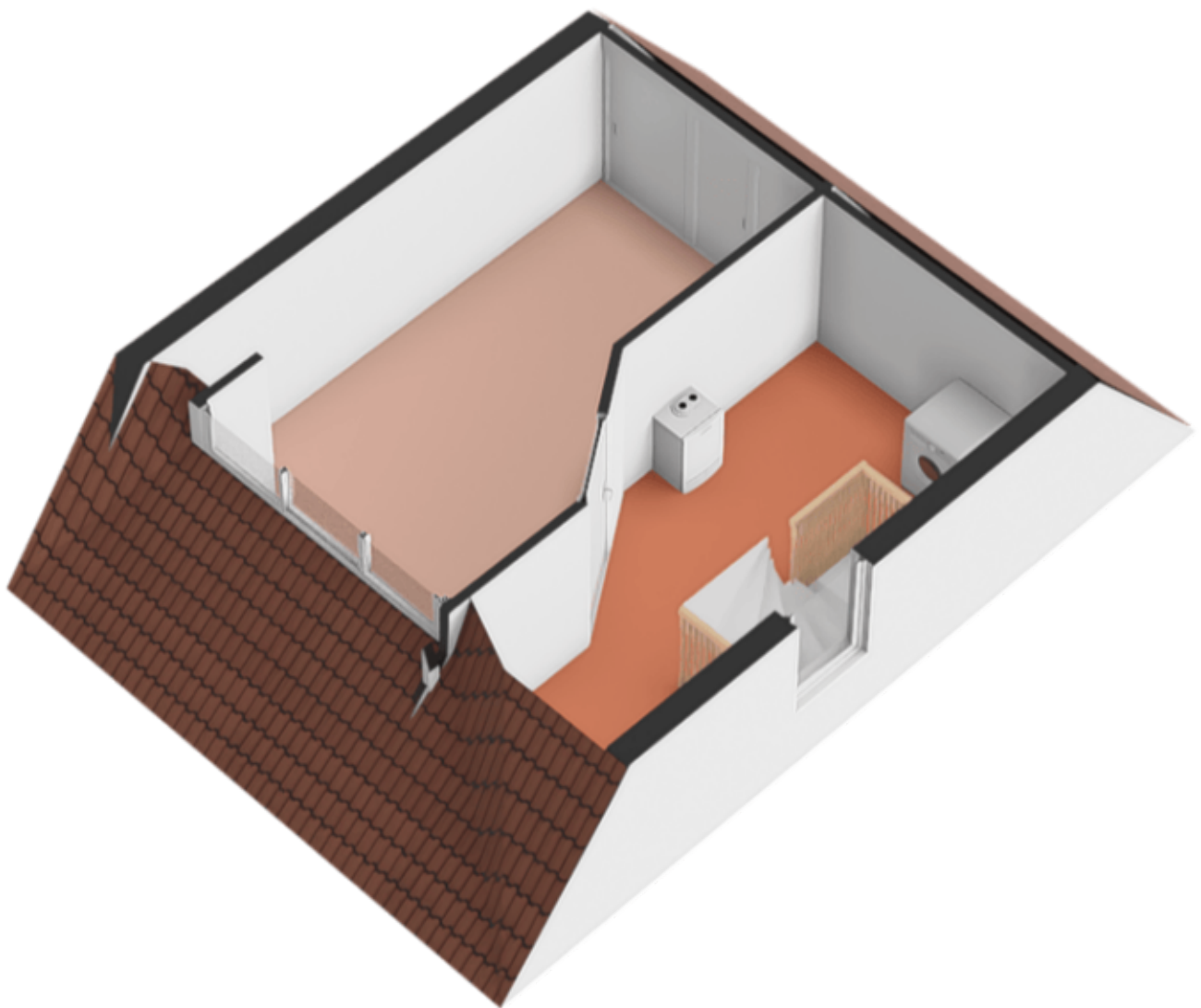


Tweede verdieping

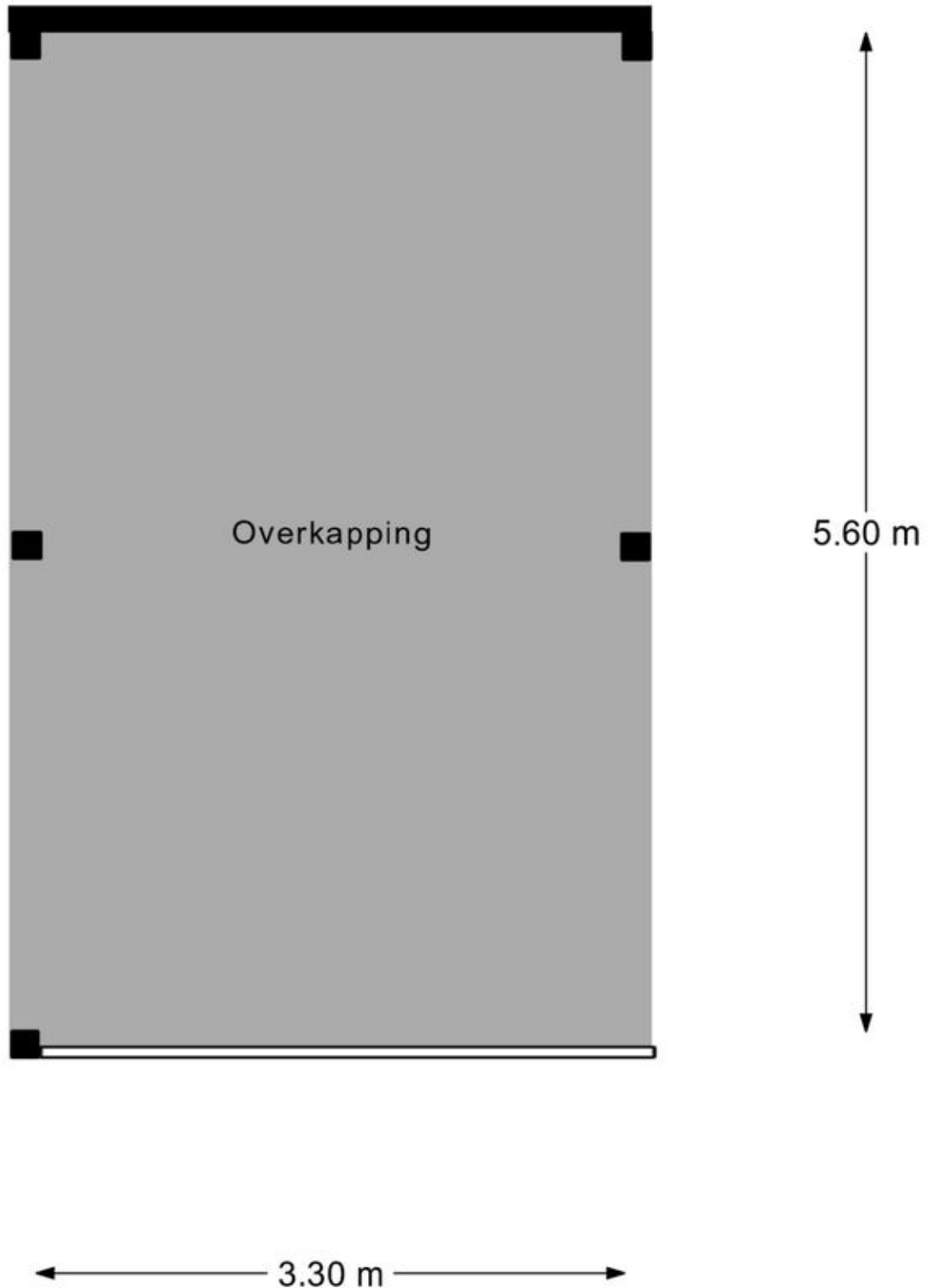


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Tweede verdieping

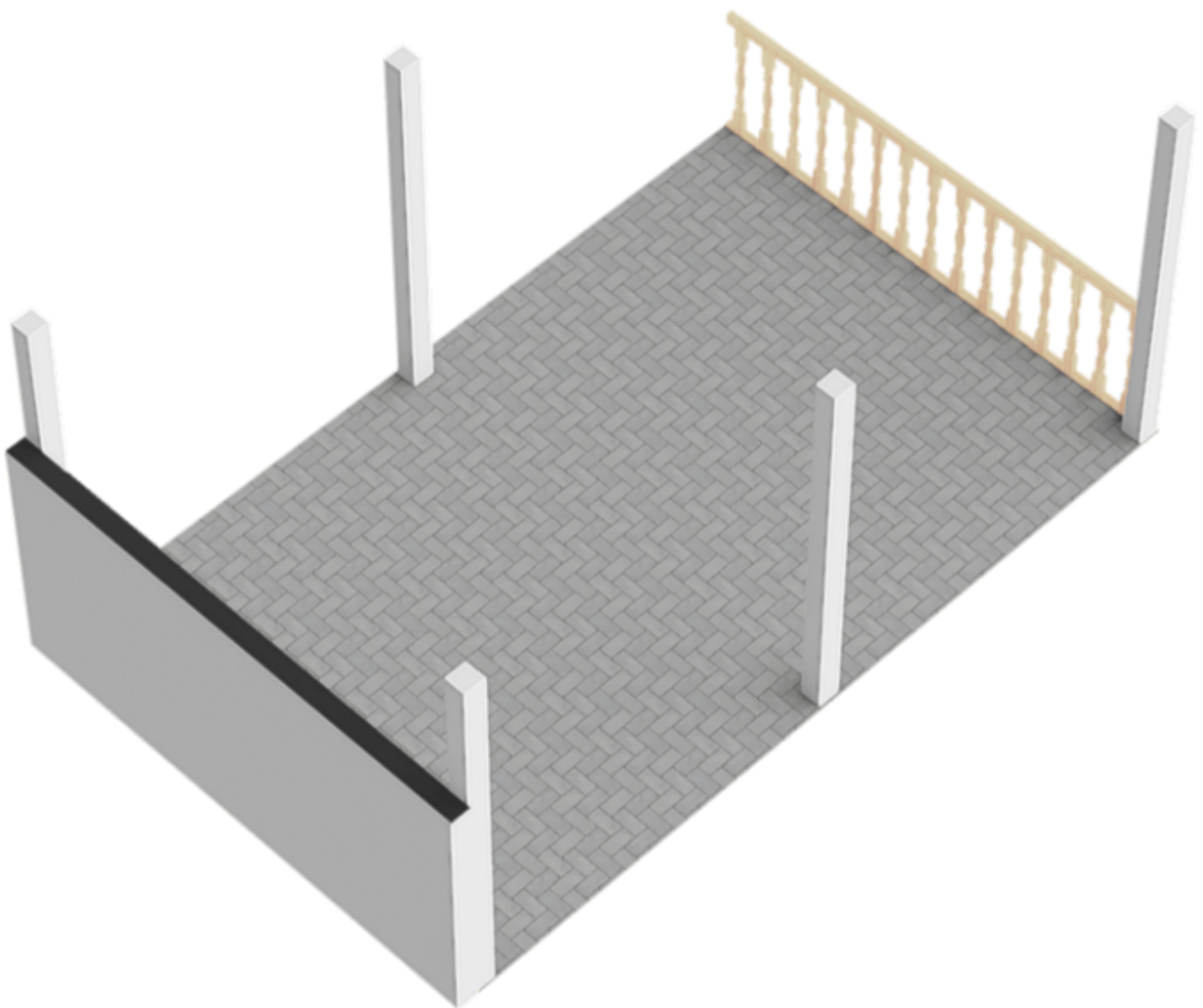


Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie

Perceel

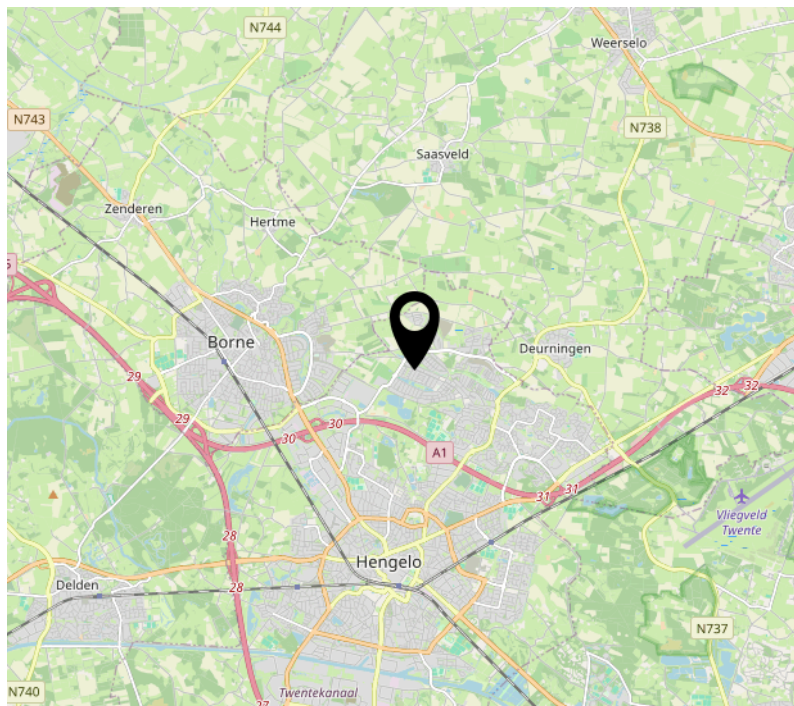
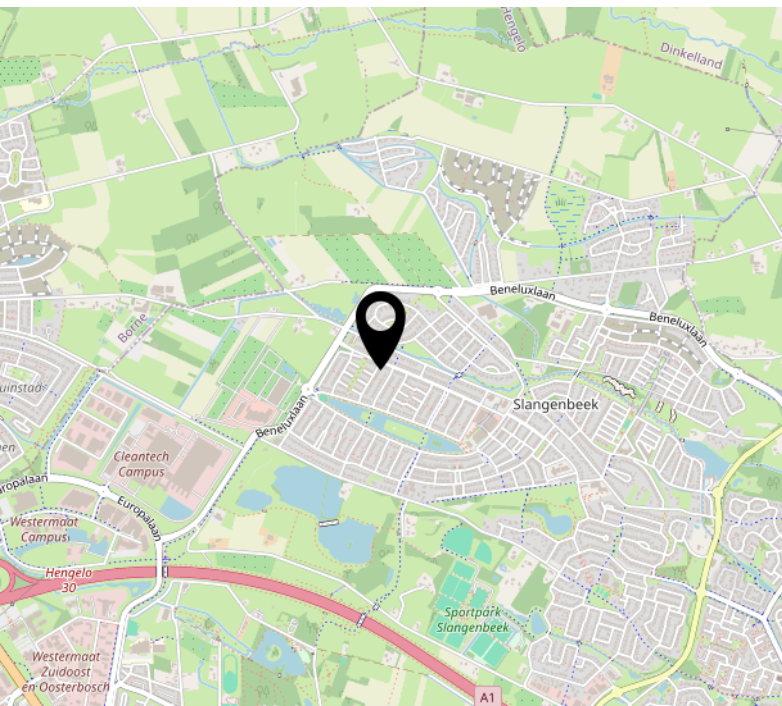
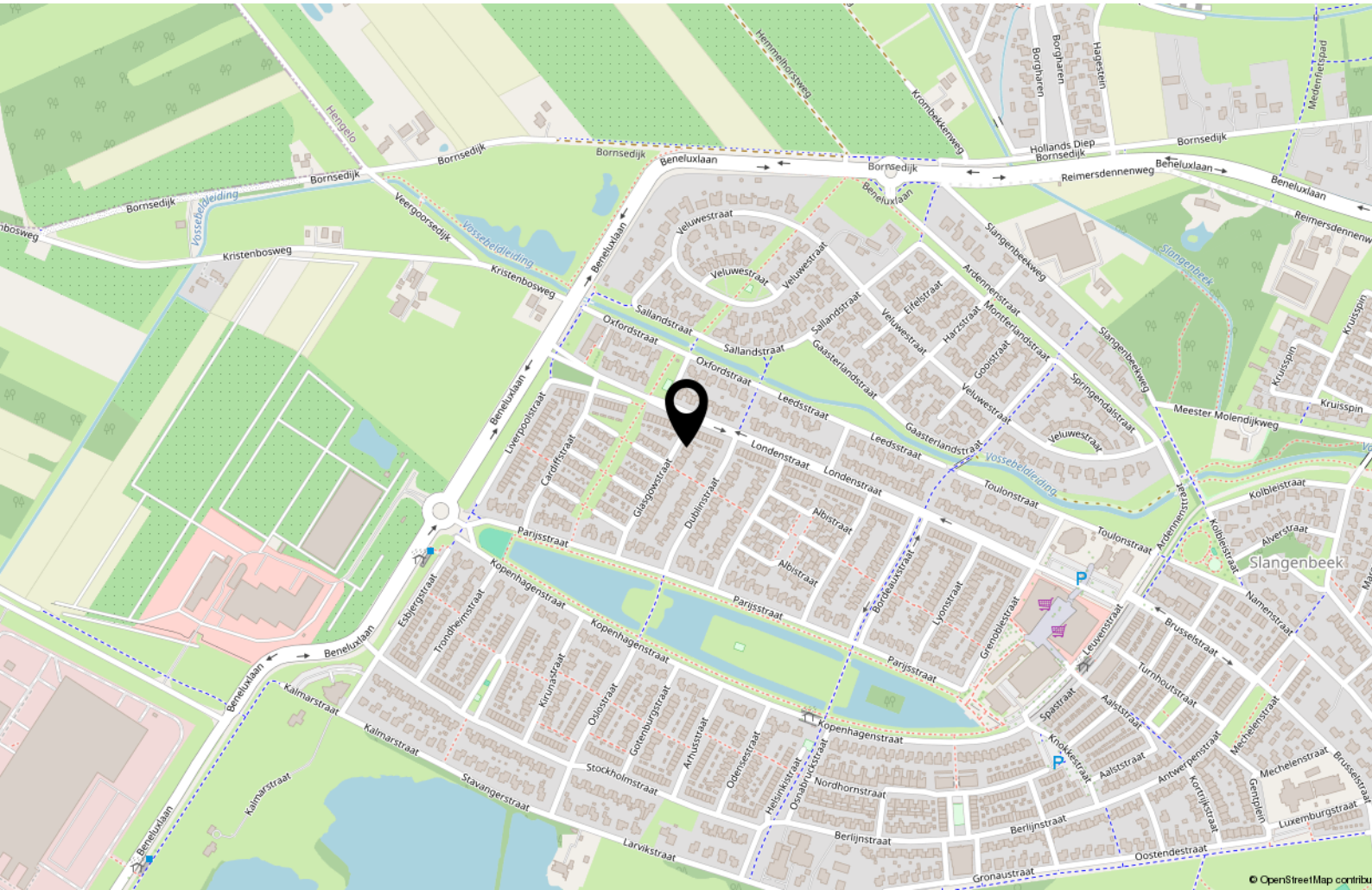
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Led verlichting 'tv kast'			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV kast			X
- Vitrine kast serre			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Diverse Ikea opbergkasten			X
- Inbouwkast garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.