

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Azorenweg 27 , 1339 VJ Almere

Energielabel A

4 slaapkamers

Vernieuwd dak

Moderne badkamer

Multifunctionele ruimte beneden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	514 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen op Azorenweg 27 betekent kiezen voor veel ruimte, licht, ontspanning en flexibiliteit. Deze hoekwoning onderscheidt zich direct door de vide, die niet alleen een prachtige open uitstraling geeft, maar ook zorgt voor een uitzonderlijke lichtinval en een gevoel van luxe en speelsheid die je zelden ziet. De groene tuin rondom het huis biedt privacy en rust — een ideale plek om te ontspannen na een drukke dag. Dankzij de ligging op de hoek voelt de tuin extra ruim en vrij, en kun je heerlijk genieten.

Het tuinhuis is een enorme meerwaarde. Het is een multifunctionele ruimte: perfect voor sport, thuiswerken, hobby's of het organiseren van feestjes. Deze extra meters wooncomfort maken het huis aantrekkelijk voor gezinnen, thuiswerkers én iedereen die graag een eigen plek heeft om actief bezig te zijn.

Dit is een woning die veel ruimte, privacy en een extra gebouw ruimte in de tuin biedt — een combinatie die je niet vaak tegenkomt.

De omgeving in de buurt is groenrijk o.a. de Oostvaardersplassen en de schitterende (bekende) Kersenbloesemlaan om de hoek. We hebben vele wandelingen gemaakt samen maar ook met onze kinderen. De woning ligt centraal waaronder het station, supermarkt, speeltuinen, scholen en het winkelcentrum van Almere Buiten.

Wij hebben zeer genoten van de woning en de omgeving.



tuingerichte woonkamer

perfect om te ontspannen

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de vaste trap naar de bovenverdieping. De tuingerichte woonkamer valt direct op door de indrukwekkende ruimte en de zee van licht dankzij de schuifpui en de unieke vide met lichtkoepel. De strakke wanden en de fraaie laminaatvloer vormen een tijdloze basis voor elk type interieur.

De moderne keuken aan de voorzijde staat in directe verbinding met de living en kijkt uit op de straat. Door de luxe afwerking beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur en ruim voldoende opberg- en werkruimte. Grenzend aan de keuken is voldoende plek voor een royale eettafel, de ideale plek voor een uitgebreid familieontbijt of diner.

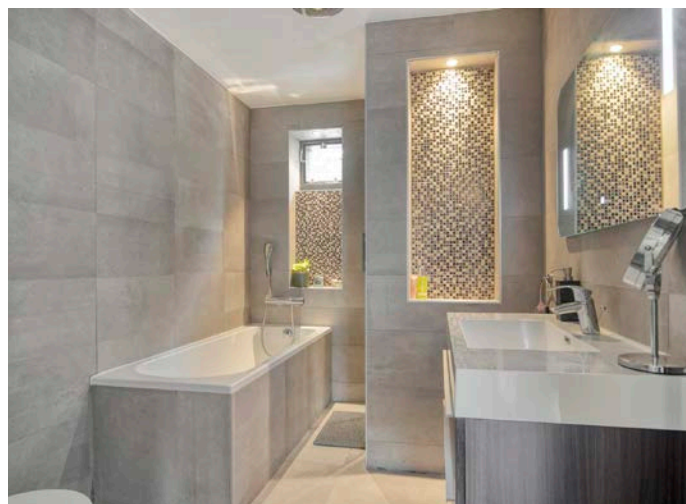




kies jouw droomkamer!

jouw eigen wellness

Op de eerste verdieping biedt de woning verrassend veel leefruimte. De vide zorgt ook hier voor een aangenaam lichtgevoel. Er bevinden zich twee nette, licht afgewerkte slaapkamers waar je de dag in alle rust opstart. De badkamer is in 2018 vernieuwd en modern afgewerkt. Je beschikt hier over een heerlijk ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een strakke wastafel.



De tweede verdieping herbergt nog eens twee ruime multifunctionele kamers. Deze zijn perfect te gebruiken als extra slaapkamers, maar lenen zich ook uitstekend als fitnessruimte, thuiswerkplek of royale walk-in closet.

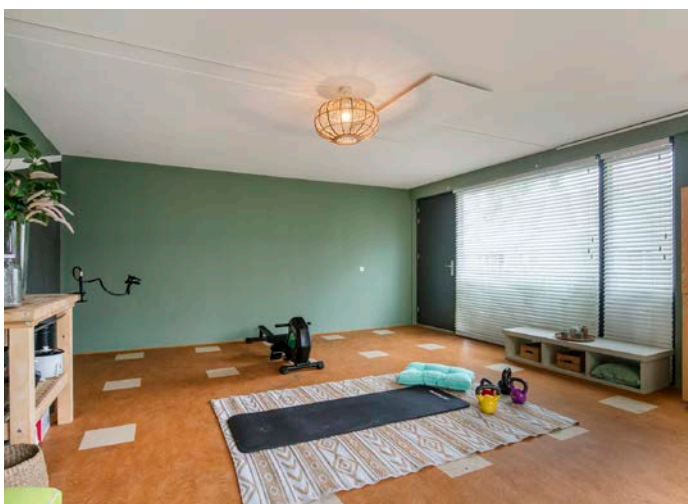


multifunctionele ruimte

ruimte voor al je hobby's

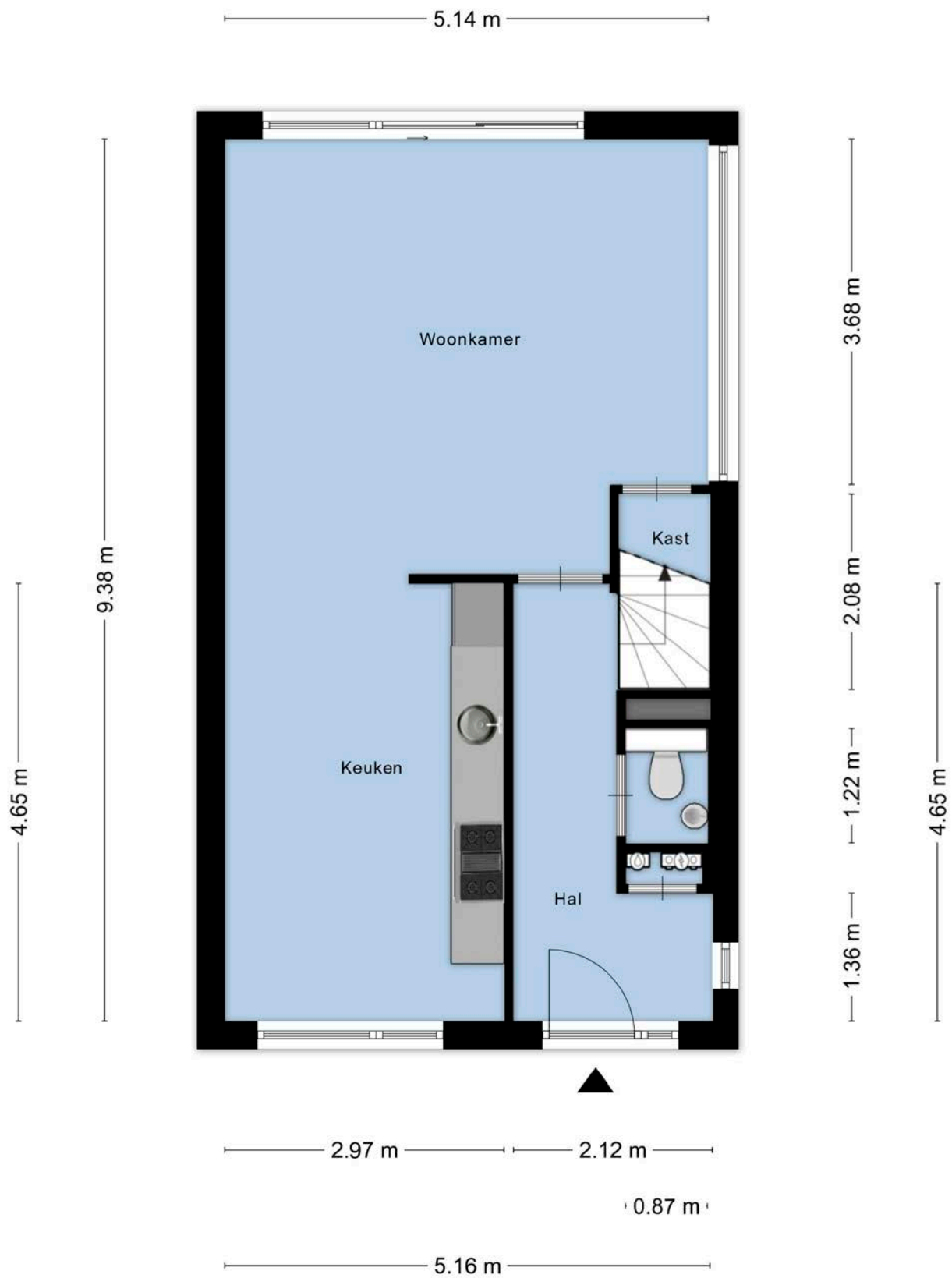
De tuin is ingericht op maximaal genieten met minimaal onderhoud. Voorzien van strakke tegels, sfeervolle beplanting en een terras is dit een heerlijke plek om te ontspannen in of juist uit de zon.

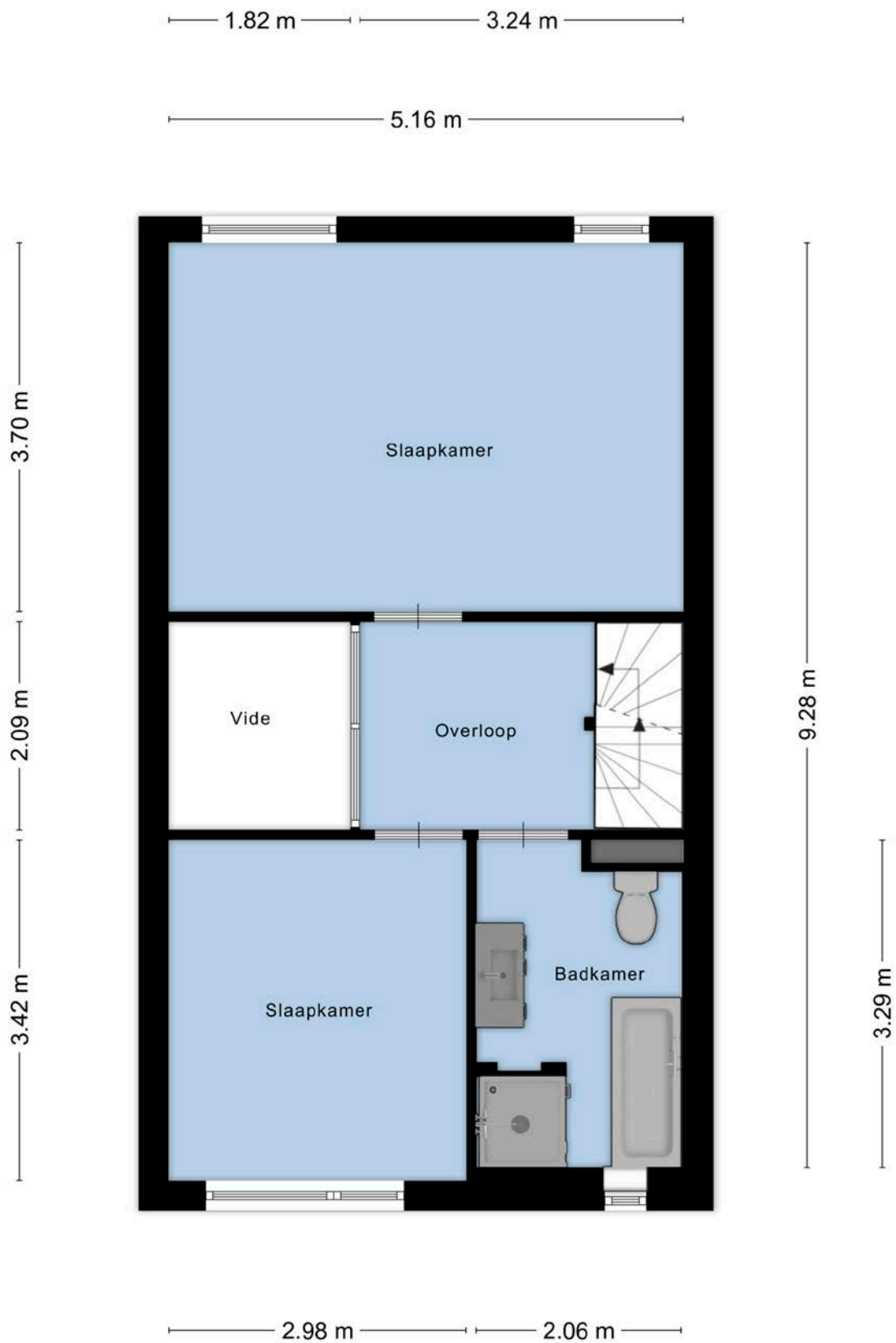
Via de tuin bereik je bovendien de multifunctionele ruimte van 32 m². Deze ruimte is een absolute meerwaarde: momenteel ingericht als sportruimte, maar net zo eenvoudig in te zetten als professionele praktijkruimte aan huis of rustig kantoor.



Jouw thuissportschool

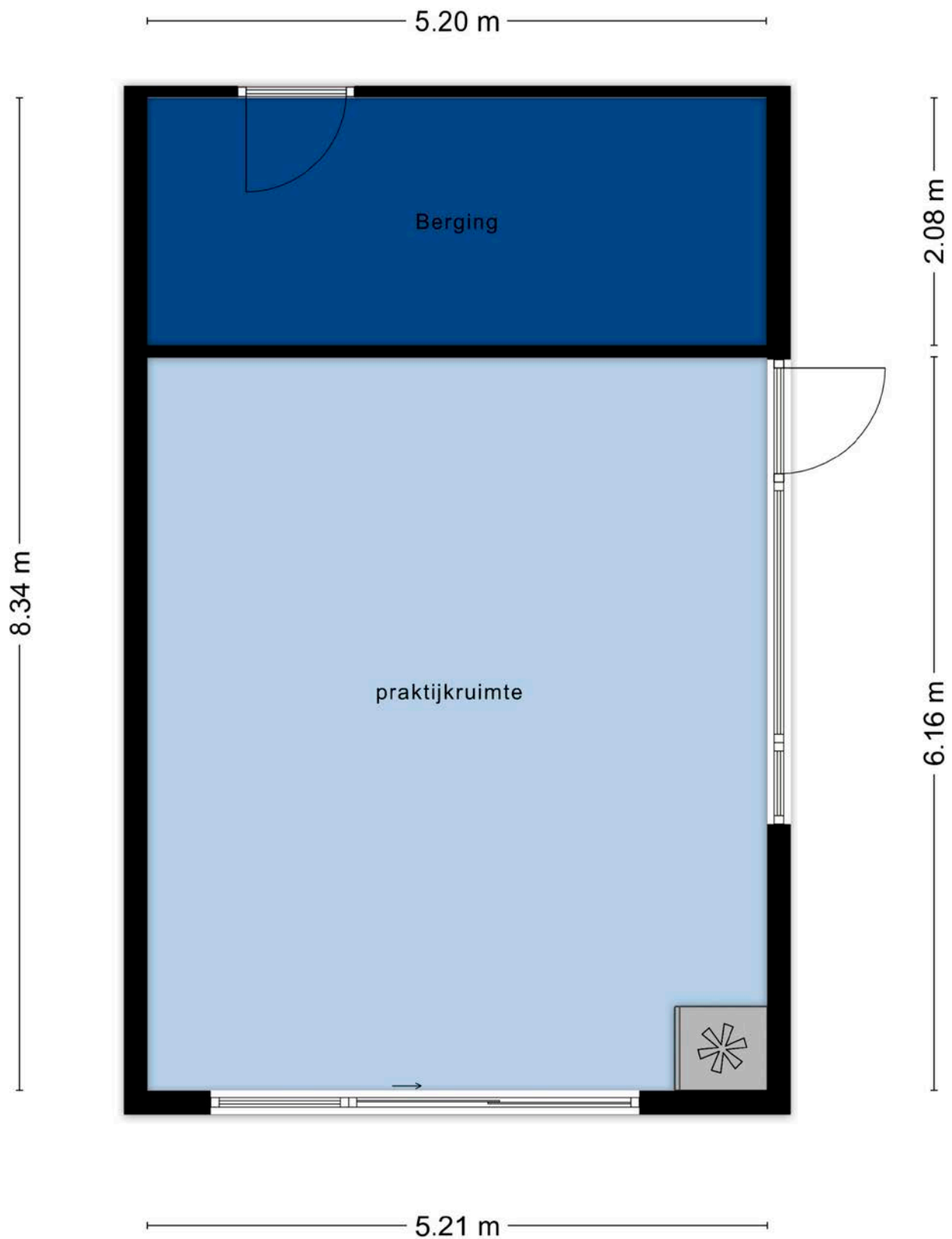




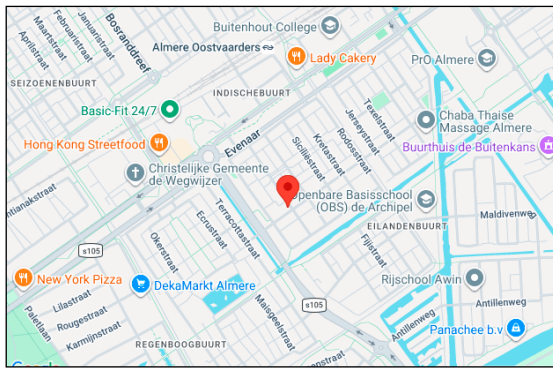


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



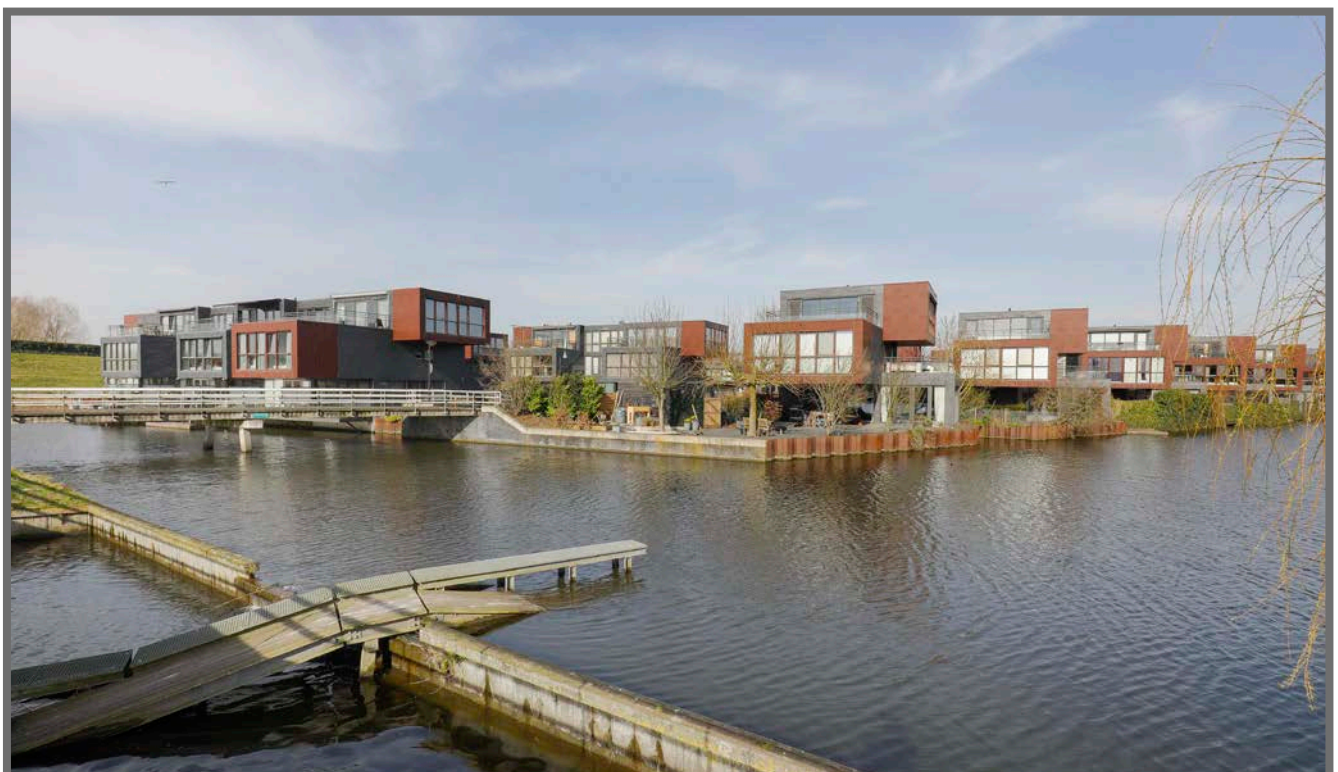
noorden kadastrale kaart



Almere

De Eilandenbuurt is een wijk in Almere-Buiten en grenst aan de Regenboogbuurt, Indische Buurt en de Stripheldenbuurt. De Eilandenbuurt kent straten die allemaal vernoemd zijn naar eilanden, zowel binnen als buiten Nederland. De straatnamen liggen geografisch gerangschikt per oceaan bij elkaar. De buurt wordt gekenmerkt door een veelvoud aan grachtjes, een grote diversiteit aan architectuur en veel groen. De eerste woningen werden opgeleverd in 2001. Een groot gedeelte van de wijk was onderdeel van de bouwexpositie Gewild Wonen. Een zelfstandig te bedienen sluis wordt gedeeld met de Stripheldenbuurt, waardoor veel bewoners een boot achter het huis hebben en via de sluis de Lage Vaart op kunnen. Tevens is de wijk groen en kun je heerlijk wandelen en fietsen.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN