



HEERENVEEN  
Kempenaerssingel 10 11

Vraagprijs  
€ 450.000,- k.k.

# Te koop!

Modern ruim appartement in centrum

  
**van Brussel Wiebenga**  
makelaars & taxateurs  
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | [info@vanbrusselwiebenga.nl](mailto:info@vanbrusselwiebenga.nl)  
[www.vanbrusselwiebenga.nl](http://www.vanbrusselwiebenga.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001

Gemoderniseerd ruim appartement op 1e verdieping

Slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: ca. 100 m<sup>2</sup>

Balkon op het noordwesten : ca. 5 m<sup>2</sup>

Berging op begane grond: ca. 7 m<sup>2</sup>

Energie label: B

Eigen parkeerplek op afgesloten terrein

Op loopafstand van het centrum

VvE bijdrage: € 260,-/mnd

# Omschrijving

Geheel gemoderniseerd appartement, voorzien van pvc vloer, nieuwe badkamer en keuken. Gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, en een eigen parkeerplek op het afgesloten terrein. Het appartement heeft een gunstige ligging; op loopafstand van het centrum van Heerenveen, dus nabij winkels, horeca en supermarkten. In het complex is een lift en een veilig videotoeegangssysteem. Bijdrage v.v.e. € 260/maand.

## INDELING :

Gang met kast/bergruimte, toilet, woonkamer (ca. 39 m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon (ca. 4,9 m<sup>2</sup>), keuken (ca. 8,4 m<sup>2</sup>) met modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat, 2 slaapkamers (resp. ca. 14 m<sup>2</sup> en 10,5 m<sup>2</sup>), moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel. Op de begane grond is een berging (ca. 7,2 m<sup>2</sup>)

## LIGGING:

Dit appartementencomplex is gelegen aan de rand van het centrum van Heerenveen. In de directe omgeving is nog een aantal appartementencomplexen en ook woonhuizen. In het centrum van Heerenveen zijn alle voorzieningen: winkels, horeca, supermarkten en bibliotheek. Bij dit appartement hoort een parkeerplek op het afgesloten parkeerterrein en er is voldoende openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg (tegen betaling). Vanuit dit appartement is uitzicht door de straat en de doorgaande fietsroute vanuit de woonwijk richting het centrum.

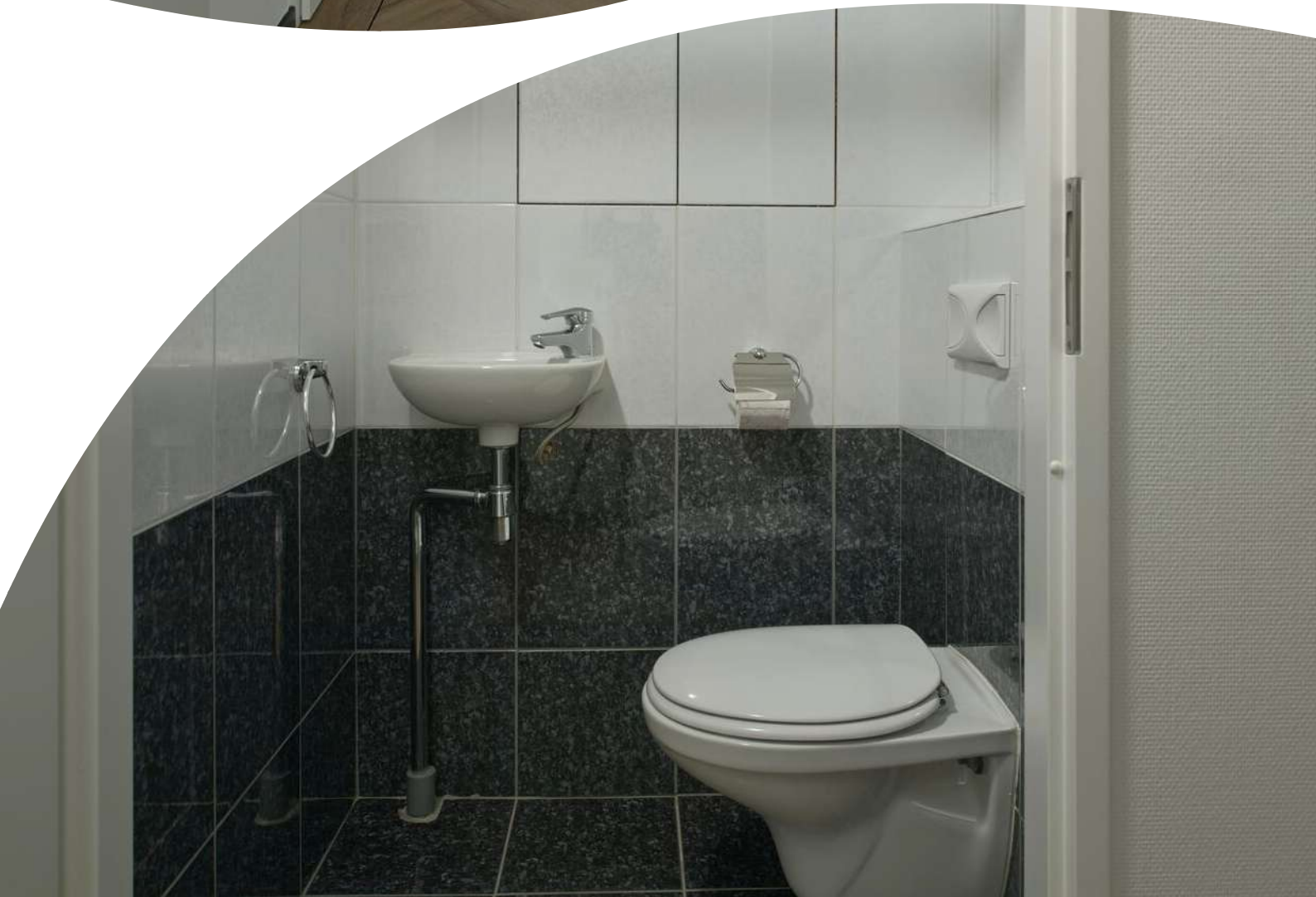




















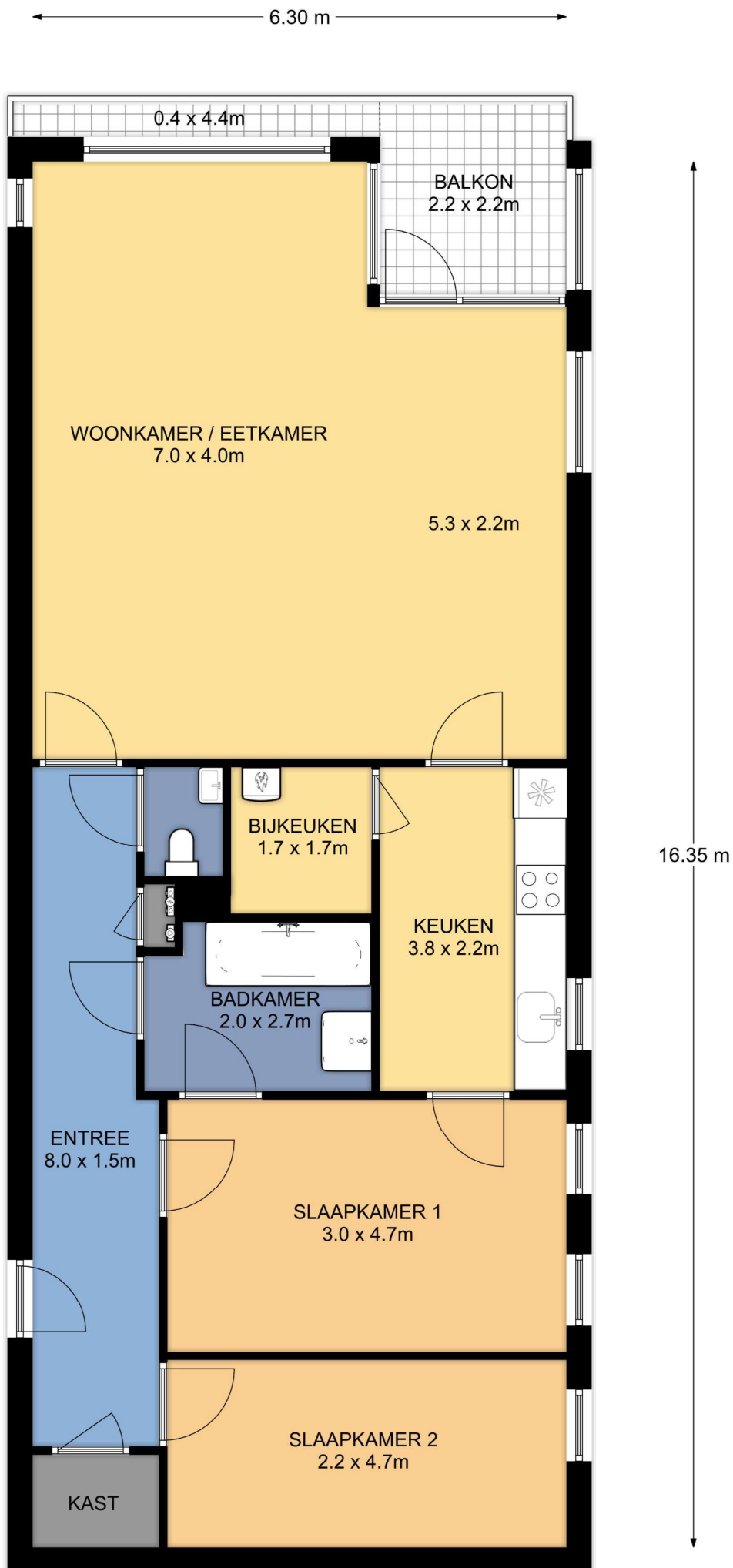




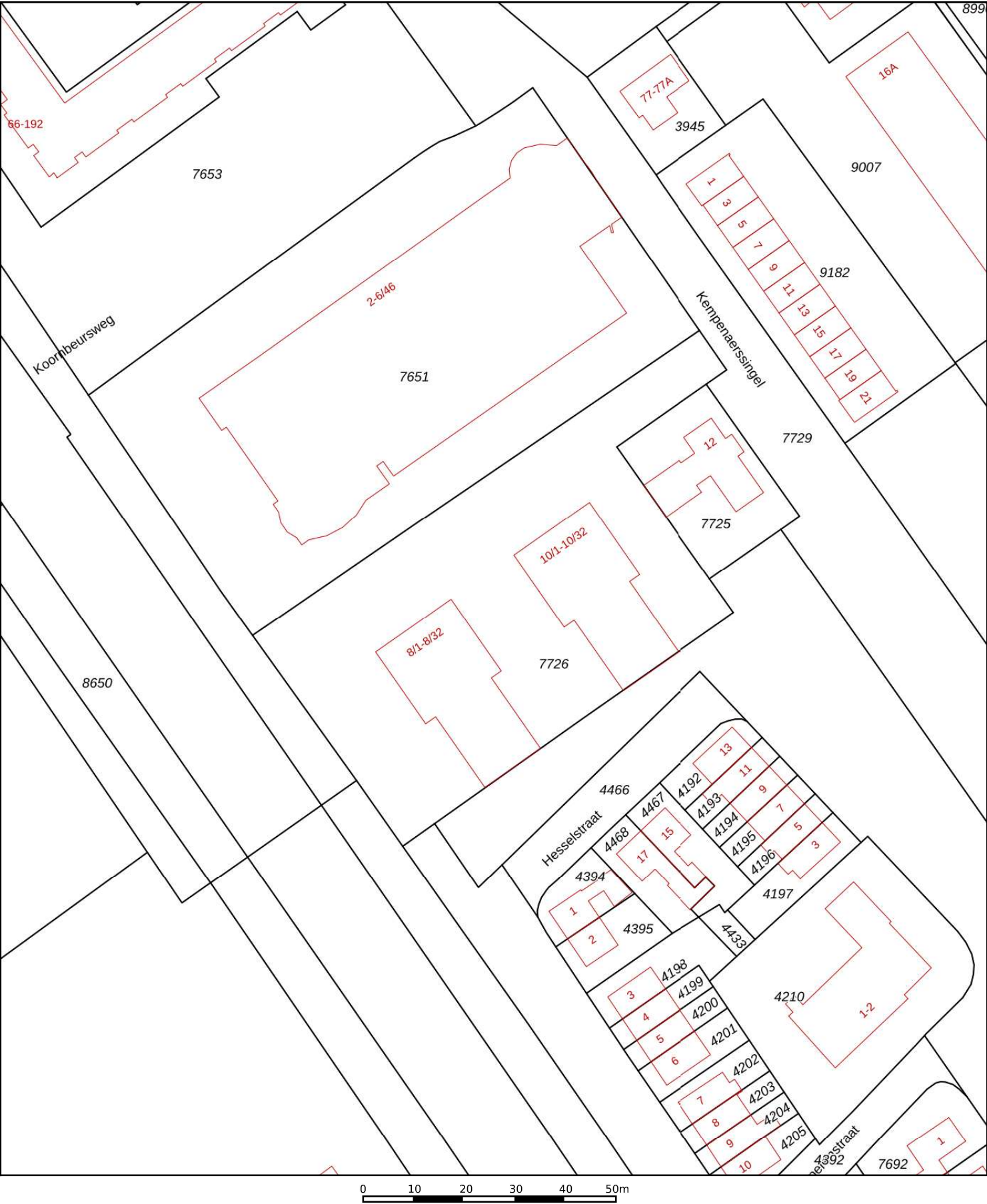








Verdieping, Kempenaerssingel 10-11 te Heerenveen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerenveen

A

7726

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op de kaart

