

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Elpermeer 49 , 1025 AB Amsterdam

Woningbreed balkon

Balkon op Zuiden

Twee slaapkamers

Groene omgeving

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	3
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	287 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Pluspunten en bijzonderheden van de woning

Gelegen aan een rustige straat in een prettige en groene woonomgeving. Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond.

Mooi uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

Gunstige ligging nabij het park en veel groen in de directe omgeving.

Winkelcentrum Boven 't Y (Buikslotermeerplein) bevindt zich op korte afstand, met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en dagelijkse voorzieningen.

Het appartementencomplex beschikt over een lift en trappenhuis.

De badkamer is in 2023/2024 volledig vernieuwd en stijlvol uitgevoerd met een modern wastafelmeubel, comfortabele vloerverwarming en Grohe kranen en douchekop.

Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur.

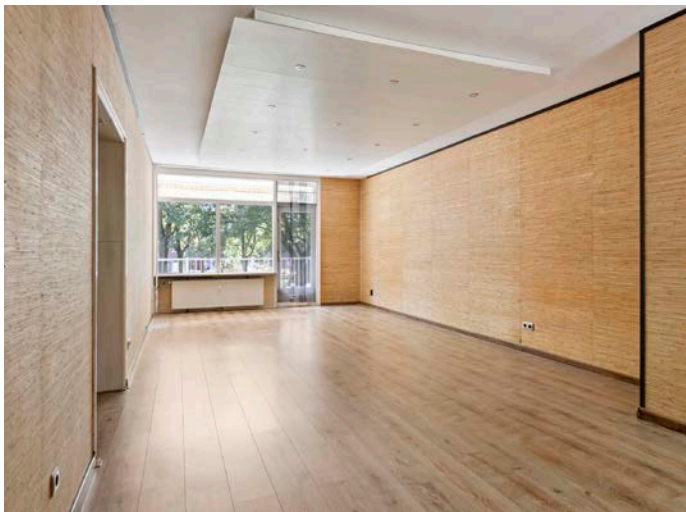
Fraaie laminaatvloer die in goede staat verkeert.

De eigen berging/box is als bijzonder pluspunt voorzien van elektra en verlichting.

Exclusief bamboebehang van Eijffinger, dat de woning een warme en stijlvolle uitstraling geeft.



Lichte ruimte



lichte woonkamer

toegang tot balkon

Stap binnen in een lichte, open woonkamer vanwaar je toegang hebt tot het woningbrede balkon, gelegen op het zuiden. Hier geniet je de hele middag van de zon en het uitzicht op het groene veldje met bomen, die ook tijdens de warme zomermaanden zorgen voor een aangename schaduw. Tevens zijn hier twee zonneschermen aanwezig.





Open keuken

open keuken *aan de voorzijde*

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en beschikt over veel kastruimte.



twee slaapkamers

voldoende ruimte

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterzijde van de woning. Afhankelijk van de gezinssamenstelling leent één van de kamers zich ook uitstekend als werkkamer of bijvoorbeeld een walk-in closet. Daarnaast geeft exclusief bamboebehang van Eijffinger de woning een unieke, warme en stijlvolle uitstraling. Oorspronkelijk beschikte het appartement over drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn samengevoegd tot één ruime slaapkamer, waardoor de woning momenteel twee slaapkamers heeft.



Twee slaapkamers



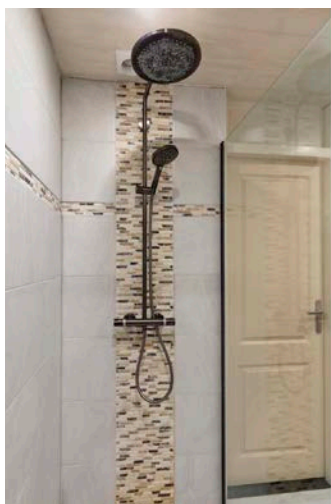


Nette badkamer

vernieuwde badkamer

separaat toilet

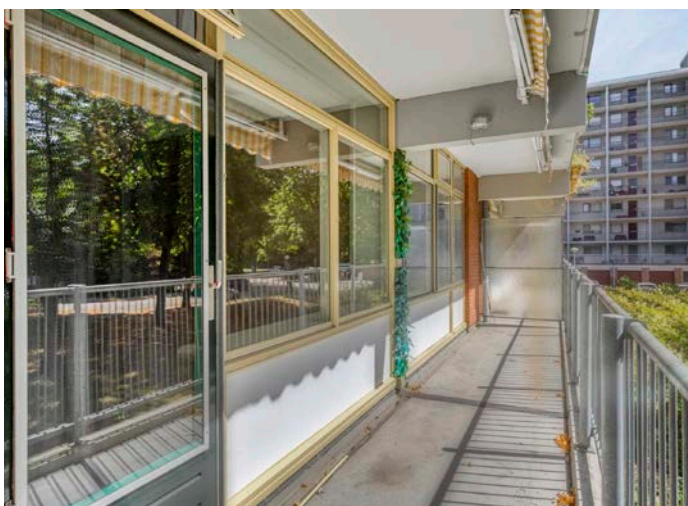
Vanuit de hal bereik je de badkamer, die in 2023 volledig is vernieuwd en geheel is betegeld. Voorzien van een inloofdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel, vloerverwarming en hoogwaardige Grohe sanitair geniet je hier van je eigen wellness aan huis. Vanuit de hal bereik je tevens het separate toilet.



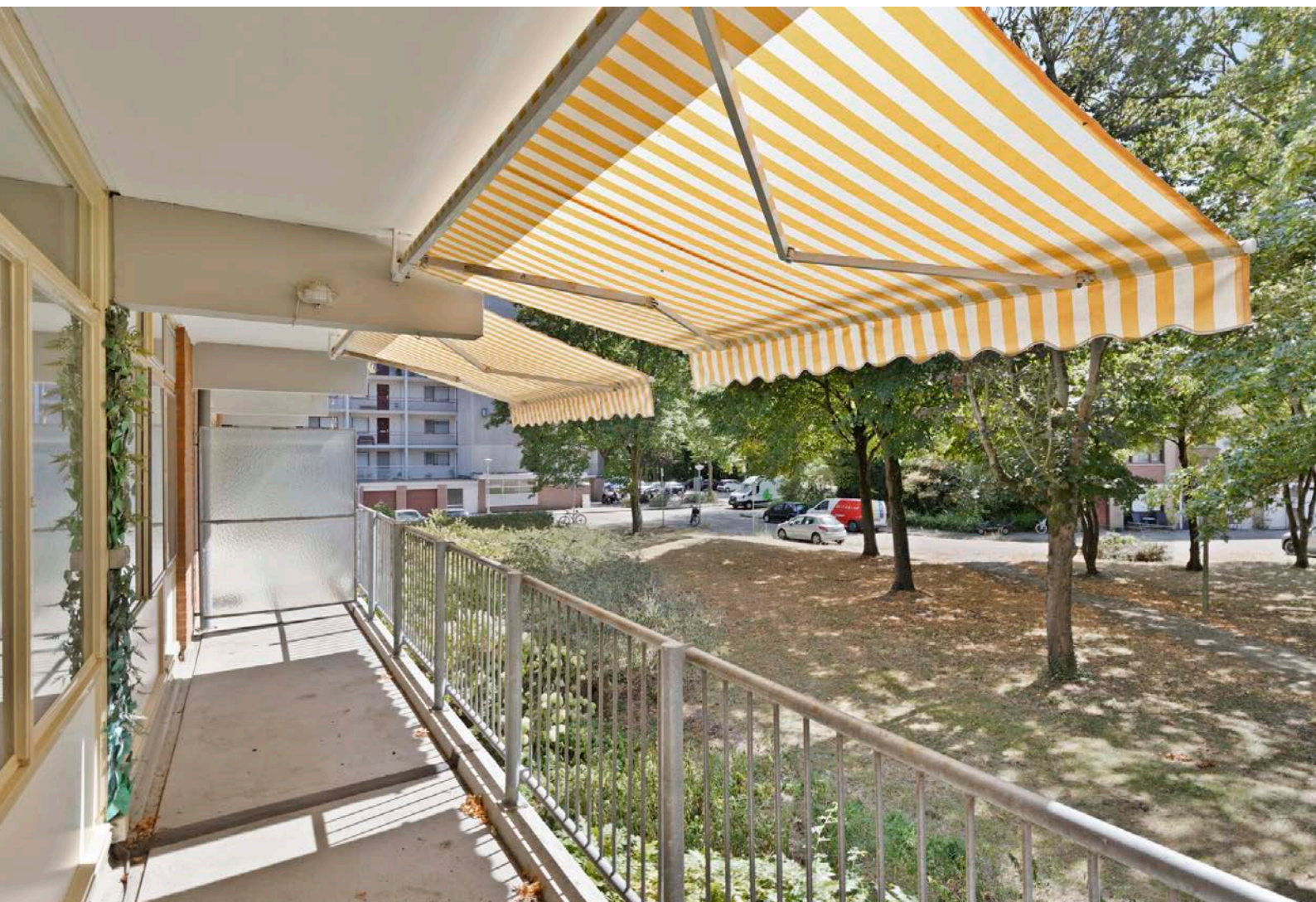
zuiden

woning breed

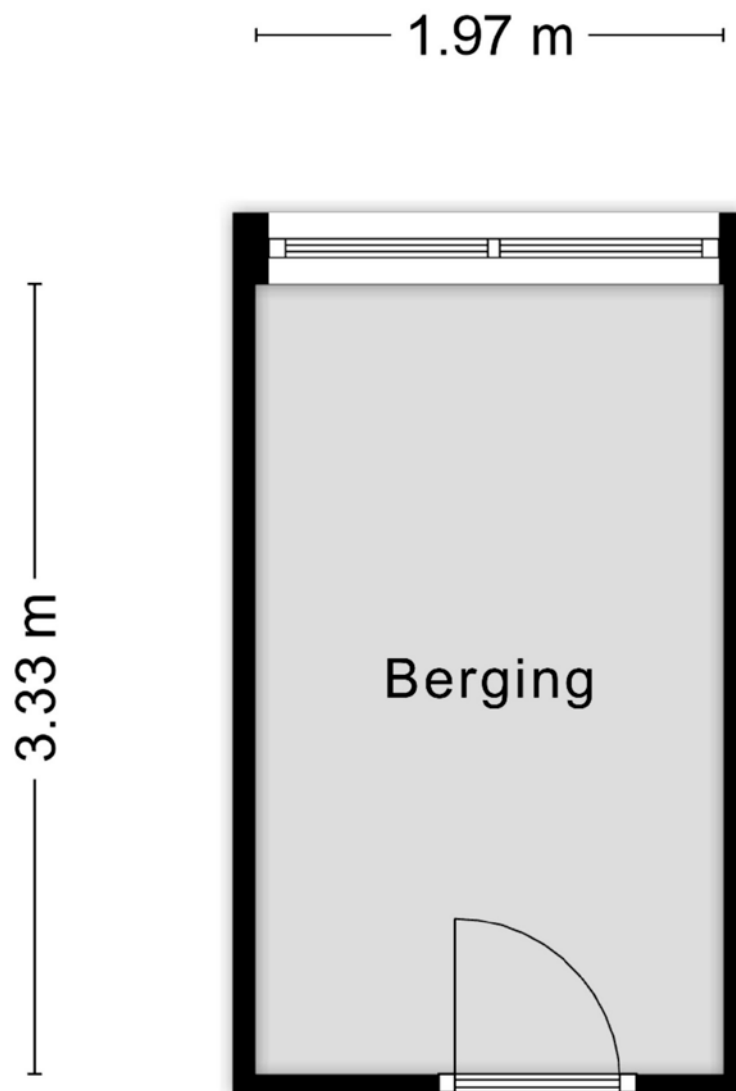
Vanuit de woonkamer toegang tot het woningbrede balkon, gelegen op het zuiden. Hier geniet je de hele middag van de zon en het uitzicht op het groene veldje met bomen, die ook tijdens de warme zomermaanden zorgen voor een aangename schaduw. Tevens zijn hier twee zonneschermen aanwezig.



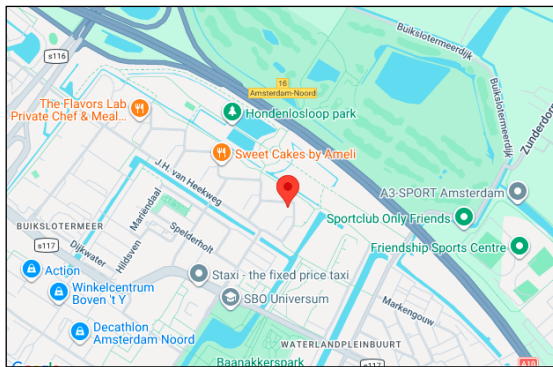
Zonnig balkon



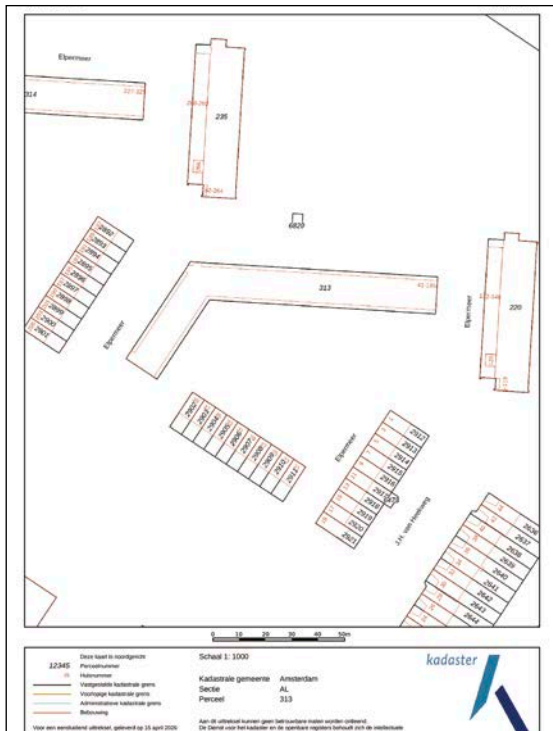




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN