

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bramleylaan 4 , 1695 HE Blokker

Energielabel A++

*Moderne badkamer (2022)*

*Goede locatie nabij voorzieningen*

**4 slaapkamers**

*6 zonnepanelen*

## Kenmerken

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                          |
| Type               | tussenwoning                             |
| Kamers             | 5                                        |
| Woonoppervlakte    | 94 m <sup>2</sup>                        |
| Perceeloppervlakte | 162 m <sup>2</sup>                       |
| Inhoud             | 350 m <sup>3</sup>                       |
| Bouwjaar           | 1978                                     |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                  |
| Garage             | geen garage                              |
| Verwarming         | c.v.-ketel                               |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel       | A++                                      |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wij hebben hier 8 jaar met plezier gewoond. Bij de eerste bezichtiging was het gevoel, voor zowel het huis als de wijk, gelijk goed. De wijk, ruim van opzet met veel groen, hoge bomen en veel speeltuinen trok ons aan. Het vrije uitzicht aan de voorzijde en het gebrek aan inkijk in de achtertuin maken dat het huis heerlijk rustig en beschut aanvoelt.

Het fijnste aan het huis is de tuin. Het is een heerlijke plek om lekker te tuinieren, rommelen en te spelen met de kinderen. Op zomeravonden kun je in de hangmat tussen de bomen, heerlijk tot rust komen. Dit was een prachtige plek om ons gezin te starten. De enige reden van verhuizing is dat wij de kans kregen een grotere woning met een grotere tuin te kopen, anders hadden we hier rustig nog tien jaar gewoond.



*grote raampartij*



## lichte woonkamer

### *uitzicht op tuin*

De woning verwelkomt je met een ruime hal waar je niet alleen genoeg plek hebt voor jassen en schoenen, maar ook een handige meterkast, toilet en toegang tot de trapopgang vindt. Ook de praktische berging met vliering, inpandig te bereiken, ideaal voor het opbergen van al je seizoenspullen.

Vervolgens stap je de woonkamer binnen en wordt je meteen overvallen door het licht. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor een heerlijk uitzicht over je eigen zonnige tuin op het zuidwesten. Dit is zo'n woonkamer waarin je na een lange dag heerlijk kunt neerploffen op de bank met een kop thee of waar je met vrienden kunt borrelen terwijl de kinderen spelen in de tuin.





*wat maak jij klaar?*

## hoekkeuken

*straatgericht*

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een slimme hoekopstelling. Hier ben je van alle moderne gemakken voorzien, met voldoende werkruimte om je culinaire creativiteit op de vrije loop te laten. Vanuit de keuken kijk je bovendien vrij uit over de straat, fijn uitzicht terwijl je kookt.



## 4 slaapkamers

### *moderne badkamer*

Op de 1e verdieping vind je 3 slaapkamers met mooie afmetingen en een badkamer die modern en netjes afgewerkt is. Deze is in 2022 volledig gerenoveerd en biedt alle luxe die je mag verwachten: stijlvol tegelwerk, een toilet, een ruim bad met douche en een wastafel. Hier kom je tot rust na een drukke werkdag of geniet je van een ontspannen bad.

De 2e verdieping is een open canvas: een ruime zolderkamer met dakraam en voldoende opbergmogelijkheden. Deze ruimte is geschikt om naar eigen wens in te richten. Misschien een extra slaapkamer, een thuishok, een hobbyruimte of juist een combinatie van alles – aan jou de keuze! Hier vind je ook de CV-ketel en de computer van de hybride warmtepomp.



*ruimte genoeg*





## zonnige tuin *met achterom*

En dan de tuin! Gunstig gelegen op het zuidwesten, geniet je hier van de zon tot in de late uurtjes. Of je nu graag in alle rust een boek leest, samen met vrienden een barbecue organiseert of de kinderen laat spelen, deze tuin biedt wat je zoekt. De tuin heeft bovendien een achterom, wat het gemakkelijk maakt om bijvoorbeeld je fiets te stallen.



Tenslotte mogen we de ligging niet vergeten. Deze geliefde woonwijk wordt gekenmerkt door de rust en ruimte van een dorpse omgeving, maar je bent tegelijkertijd heel dicht bij voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. En dankzij je eigen oprit is parkeren nooit meer een probleem! Dit is echt een plek waar alles klopt.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**S**SCHUIJTEMA  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE**  
WOONFABRIEK  
SHOP  
VERZEKERINGEN