



VRAAGPRIJS
€ 109.500,-
K.K.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

NABIJ HET BOS

VERHUUR
MOGELIJKHEID

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op De Konijnenburg in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Konijnenburg. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Karakteristiek houten chalet op eigen grond op een toplocatie in Putten!

Op zoek naar een sfeervolle recreatiewoning op eigen grond, gelegen op een mooie en rustige locatie in Putten? Aan de Nieuwe Prinsenweg 7-25 vindt u dit karakteristieke L-vormige houten chalet uit 1995. Met circa 61 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een royale kavel van 253 m² eigen grond biedt deze recreatiewoning volop ruimte om te genieten van rust, natuur en vrije tijd. Het chalet ligt aan de rand van het park en beschikt over een praktische indeling, een verzorgde uitstraling, een glasvezelaansluiting en de mogelijkheid om in eigen beheer te verhuren.

Via de hal komt u binnen in de woning en bereikt u de sfeervolle woonkamer. De erker zorgt voor een prettige lichtinval en via de schuifpui staat de woonkamer direct in verbinding met de tuin. De L-vormige opzet geeft het chalet een karakteristieke uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor een praktische indeling. De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel uit 2016. Daarnaast is in 2026 al het houtwerk van het chalet geschilderd, waardoor de buitenzijde weer een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is functioneel ingericht met een koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De ruime ouderslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en beschikt over een handige inbouwkast. De tweede slaapkamer is ingericht voor twee eenpersoonsbedden en biedt daarmee voldoende slaapgelegenheid voor familie of gasten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte. Dankzij de aanwezige glasvezelaansluiting beschikt het chalet bovendien over een moderne en snelle internetverbinding.

Ook rondom het chalet is er volop ruimte om te genieten. De kavel van 253 m² eigen grond biedt mogelijkheden voor verschillende zitplekken en beschikt daarnaast over een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De auto kunt u op eigen terrein parkeren.

Het chalet wordt inclusief inventaris en stoffering aangeboden, waardoor u hier in principe direct kunt genieten van uw eigen recreatieplek. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de recreatiewoning in eigen beheer te verhuren. De combinatie van eigen grond, relatief lage parkkosten, een glasvezelaansluiting en de mogelijkheid tot verhuur maakt dit chalet dan ook interessant voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur.

Vraagprijs: € 109.500,- k.k. Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER DE KONIJNENBURG

Welkom bij De Konijnenburg, een vakantiepark gelegen in het hart van het bosrijke Putten.

Coöperatie "Chaletpark de Konijnenburg U.A." is per 15 november 2007 ontstaan door een omzetting vanuit een vereniging van eigenaren. De coöperatie heeft tot doel het beheren en exploiteren van de gemeenschappelijke voorzieningen.

Het park ligt aan de bosrand van het vriendelijke Veluwe dorp Putten, waar u gezellig kunt winkelen en genieten van de plaatselijke horeca. Verder vind u nog de bekende supermarkten voor uw dagelijkse boodschappen. Konijnenburg is een park waar natuurlijke uitstraling en rust hoog in het vaandel staan. Fietzers en wandelaars kunnen volop genieten van de schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden.

Vanuit het park loopt u zo het bos in voor een wandeling, een ontmoeting met een ree of wild zwijn. Maar ook op de fiets of te paard kan je heerlijk uit de voeten. De Konijnenburg is een gewilde plek voor mensen die een rustig plekje willen kopen waar ze kunnen ontspannen. Elk jaargetijde op de Veluwe biedt zijn eigen ongekende mogelijkheden om de drukte van alledag even te vergeten en weer nieuwe energie op te doen uit de natuurlijke schoonheid.

Chaletpark de Konijnenburg is het gehele jaar geopend.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	1995
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja, vrijstaand hout
Warmtebron:	CV-combiketel (2016)
Vloerbedekking:	Laminaat en tapijt
Perceel oppervlakte:	Ca. 253 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 61 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Nieuwe Prinsenweg 7
Plaats / Park:	De Konijnenburg, Putten
Kavel:	25
Parkservicebijdrage:	€ 840,-
Prijs:	€ 109.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging :	Zuidoosten



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

🏠 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

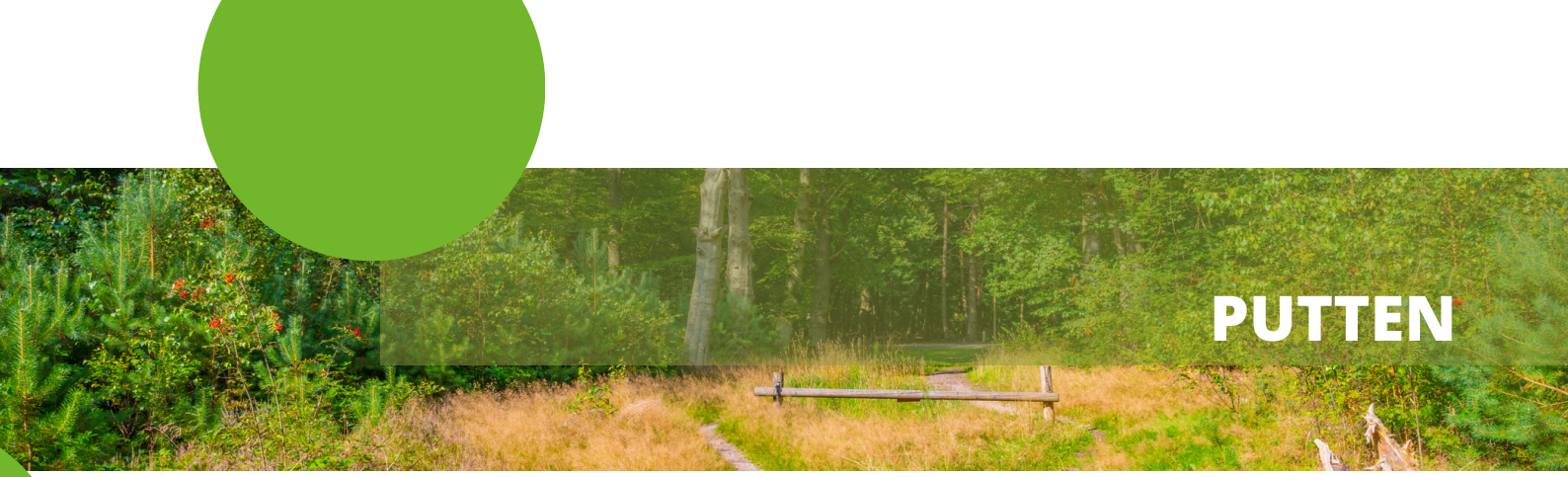


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





PUTTEN

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Putten is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het Veluwe dorp biedt rust, ruimte en natuur, met bossen, heide en water. Ideaal voor ontspanning, wandelen, fietsen en het verkennen van de Veluwe en het Veluwemeer, voor jong en oud.



Putten is een charmant dorp in de Veluwe waar veel natuurliefhebbers jaarlijks terugkomen. Naast het mooie natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, hebben ze in het dorp veel gezellige terrassen, restaurants en historische monumenten. Ook heeft Putten een binnen en buitenzwembad, die het hele jaar door open is. Op 5 minuten rijden van Putten kun je ook klimmen in de bossen van Garderen.



De markt voor recreatiewoningen in Putten is sterk in ontwikkeling. Door de groene omgeving en het ontspannen leefklimaat blijft Putten aantrekkelijk voor recreanten en investeerders. Natuur, rust en goede voorzieningen zorgen voor populariteit bij zowel korte als langere verblijven.



Putten ligt centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk. Het dorp is goed bereikbaar via de A1, A30 en A28. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen en de nabijgelegen treinstations Putten en Ermelo.





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Camping de Konijnenburg
Nieuwe Prinsenweg 7
Kavel 25



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

