



# VONDEL CORNER

---

VONDELSTRAAT 72 H  
AMSTERDAM



Architectuur  
GEMEENTELIJK  
MONUMENT UIT 1896

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
HET DAKTERRAS

29

Buurtgids

35

Bereikbaarheid

43

Kenmerken

46





# Vondel Corner

DANIËL DE BONT & DUCO VAN BULKEN / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam, direct achter het Vondelpark, bevindt zich dit verfijnde appartement op de bovenste verdieping van een karakteristiek hoekpand uit 1896. De woning combineert een hoogwaardige afwerking met een verrassend ruimtelijk gevoel dankzij de indrukwekkende nokhoogte, zichtbare dakconstructie en een overvloed aan daglicht via de dakramen. Hoewel het woonoppervlak conform de meetinstructie circa 34 m<sup>2</sup> bedraagt, beschikt de woning over circa 50 m<sup>2</sup> aan daadwerkelijk bruikbare vloeroppervlakte. De royale kapvorm en de ruimte onder de schuine kap zorgen daardoor voor een aanzienlijk ruimere woonbeleving dan de officiële vierkante meters doen vermoeden. Als bijzonder extra beschikt de woning over een klein zonnig dakterras op het westen, een zeldzaamheid op deze locatie.

## Vondel Corner

Located in one of Amsterdam's most sought-after locations, directly behind the Vondelpark, this refined apartment occupies the top floor of a characteristic corner building dating from 1896. The property combines a high-quality finish with a remarkable sense of space, thanks to its impressive ceiling height, exposed roof structure, and abundant natural light from the skylights. While the official living area is approximately 34 m<sup>2</sup> in accordance with Dutch measurement standards, the apartment offers approximately 50 m<sup>2</sup> of actual usable floor space. The generous roof structure and the space beneath the sloping ceilings create a significantly more spacious living experience than the official square metres suggest. As an additional highlight, the apartment features a small west-facing roof terrace, a rare luxury in this location.



Daniël de Bont  
Mobiel: +31 6 34 56 71 72  
daniel@broersma.nl



Duco van Bulken  
Mobiel: +31 6 25 14 28 25  
duco@broersma.nl



72



# Architectuur

GEMEENTELIJK MONUMENT UIT 1896

Het markante witte hoekgebouw aan de Vondelstraat werd gebouwd in 1896 en is aangewezen als gemeentelijk monument. In 2015 onderging het pand een omvangrijke renovatie waarbij onder meer de fundering werd hersteld en het gebouw volledig werd gemoderniseerd. Na deze renovatie is het pand gesplitst in acht hoogwaardige appartementen, allen afgewerkt met oog voor detail en comfort.

De Vereniging van Eigenaars is gezond en wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoed. Er is een actueel Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. Recent zijn omvangrijke onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder onderhoud aan het dak en het schilderwerk aan de voorgevel, waardoor het gebouw zich in een verzorgde staat bevindt.

## Architecture

The striking white corner building on Vondelstraat was constructed in 1896 and has been designated as a municipal monument. In 2015, the property underwent an extensive renovation, including foundation restoration and a complete modernization of the building. Following this renovation, the property was divided into eight high-quality apartments, all finished with great attention to detail, comfort, and contemporary living standards. The Owners' Association (VvE) is financially sound and professionally managed by Delair Vastgoed. A current Long-Term Maintenance Plan (MJOP) is in place. In recent years, substantial maintenance works have been carried out, including roof maintenance and exterior painting of the front façade, ensuring that the building remains in excellent condition.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

## HOGE KAPCONSTRUCTIE

De leefruimte kenmerkt zich door een open en lichte opzet waarbij de hoge kapconstructie direct in het oog springt. De zichtbare dakspanten geven de woning karakter en versterken het loftachtige gevoel. De afwerking is zorgvuldig gekozen, met onder meer een visgraatparketvloer, strak gestuukte wanden en een stijlvolle glazen wand naar de slaapkamer.

De open keuken vormt een integraal onderdeel van de woonruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de slimme indeling voelt de woning verrassend ruim aan en biedt zij plek voor zowel ontspannen wonen als comfortabel thuiswerken. De aanwezige airconditioning zorgt het gehele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Een speels detail is de halfopen vliering, bereikbaar vanuit de woonruimte, die uitstekende mogelijkheden biedt voor extra bergruimte.

Door de gehele woning ligt een fraaie parketvloer.

### Living and Cooking

The living area is characterized by its bright and open layout, with the impressive vaulted ceiling immediately drawing the eye. Exposed roof trusses add character and enhance the apartment's loft-style ambiance. The finishes have been carefully selected and include a herringbone parquet floor, sleek plastered walls, and a stylish glass partition separating the bedroom from the living space.

The open-plan kitchen forms an integral part of the living area and is equipped with a range of built-in appliances. Thanks to the intelligent layout, the apartment feels surprisingly spacious and comfortably accommodates both relaxed living and working from home. Air conditioning ensures a pleasant indoor climate throughout the year.

A charming feature is the semi-open loft storage area, accessible from the living room, which offers excellent additional storage space.

A beautiful parquet floor runs throughout the entire apartment, creating a cohesive and elegant finish.































---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

LICHT EN RUIMTELIJKHEID

De slaapkamer is op een stijlvolle wijze afgescheiden van de woonruimte door middel van een glazen wand en deur, waardoor licht en ruimtelijkheid behouden blijven. De opzet sluit perfect aan bij het moderne karakter van de woning. Voorts is er boven het woongedeelte een kleine entresol waarop plek is voor logees.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en praktisch ingericht. In combinatie met de hoogwaardige afwerking van het appartement ontstaat een comfortabele woonomgeving waarin elk detail zorgvuldig is overwogen. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

## **Sleeping and Bathing**

The bedroom is stylishly separated from the living area by a glass partition and door, allowing natural light and a sense of openness to flow throughout the space. This layout perfectly complements the apartment's contemporary design. Above the living area, a small mezzanine provides additional space, ideal for accommodating guests.

The bathroom is well-appointed and thoughtfully designed, combining practicality with a refined finish. Together with the high-quality craftsmanship found throughout the apartment, it creates a comfortable living environment where every detail has been carefully considered. The bathroom features a walk-in shower, washbasin, and toilet.









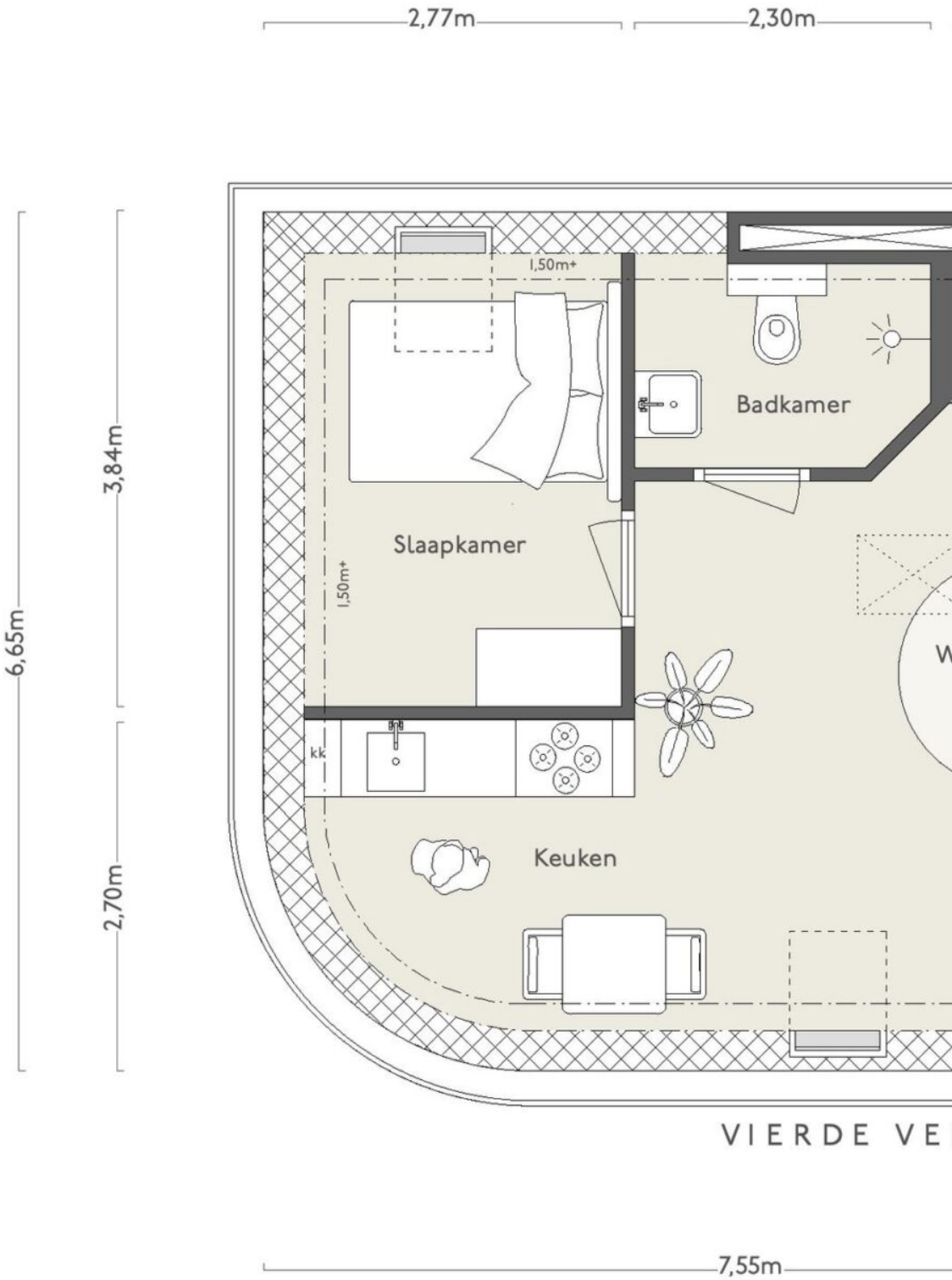






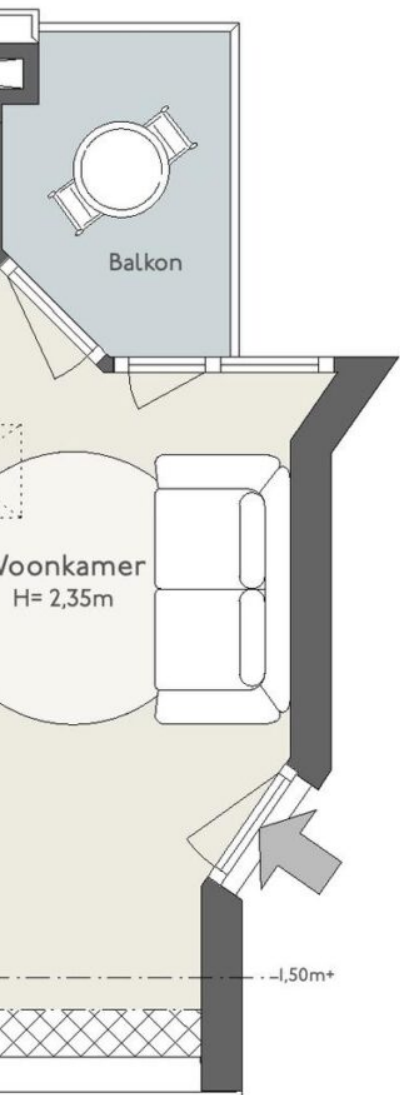






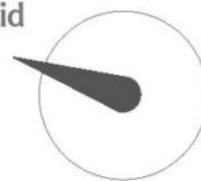


1,41m

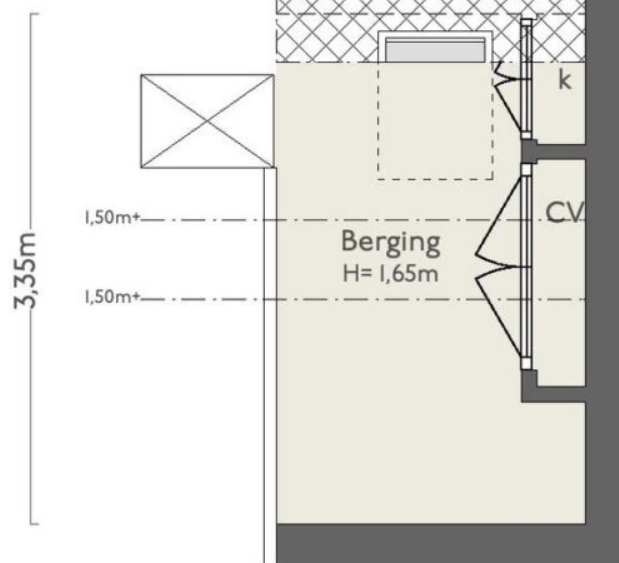


VLOEROPPVLAKTE

Zuid



1,60m



VLIERING

NEN 2580/ BBMI - NVM

MEETCERTIFICAAT-B

ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

33,80 m<sup>2</sup>

Overige Ruimte

1,00 m<sup>2</sup>

Buitenruimte

2,60 m<sup>2</sup>

Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.







---

# BUITENRUIMTE

---







# Het dakterras

DAKTERRAS OP HET WESTEN

Een bijzonder element van deze woning is het beschutte dakterras aan de westzijde. Gelegen in de luwte van de kap biedt deze buitenruimte een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Het uitzicht over de omliggende bebouwing en de rustige ligging maken dit een aangename verlenging van de woonruimte.

## Outdoor Space

A particularly attractive feature of this property is the sheltered rooftop terrace on the west side. Nestled within the roofline, this private outdoor space offers a wonderful setting to enjoy the afternoon and evening sun. The pleasant outlook over the surrounding buildings, combined with its peaceful position, makes it a delightful extension of the living area.













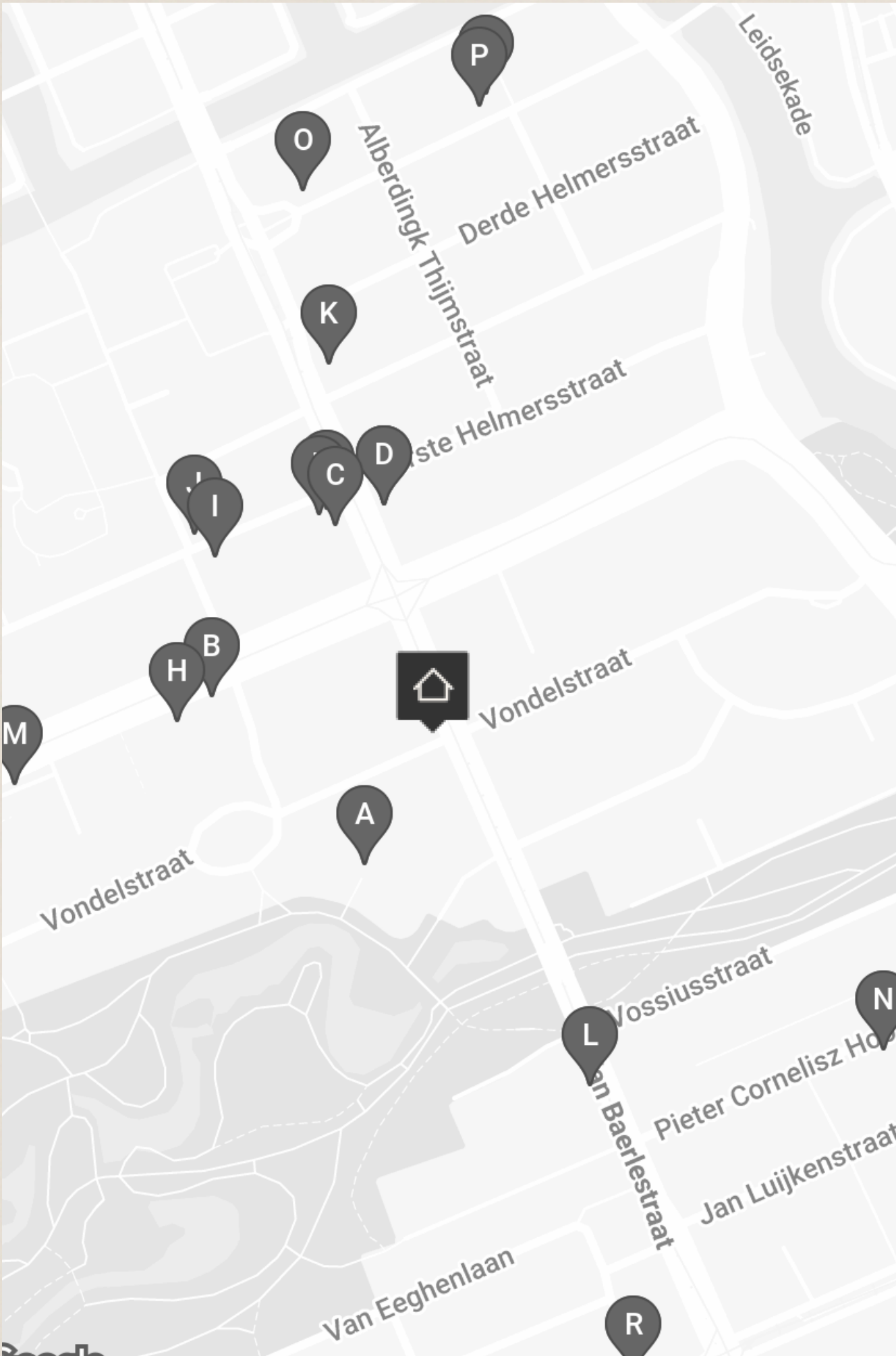


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Café Vertigo**  
Vondelpark 3,  
1071 AA Amsterdam

Café Vertigo Café Vertigo is onderdeel van een groep Amsterdamse horeca-ondernemers, bekend van onder andere Cannibale Royale, Hannekes Boom, Nieuw Amsterdam en De Vergulden Eenhoorn.

**B** **Testamatta Ristorante Enoteca**  
Overtoom 125,  
1054 HE Amsterdam

Testamatta is het Italiaanse woord voor 'gek in het hoofd' én de naam van een gerenommeerd wijnhuis uit Toscane. Net zoals de kwalitatieve wijnkaart wordt er in de keuken met goede ingrediënten gekookt.

**C** **Uncommon Bar**  
Eerste Constantijn Huygensstraat 86H,  
1054 BX Amsterdam

Overdag is Uncommon een specialty coffee bar waar bijzondere koffies, huisgemaakte baksels en gerechten met lokale, wildegeplukte en gefermenteerde ingrediënten centraal staan. Op vrijdag en zaterdag verandert de ruimte vanaf 17.

**D** **Uncommon**  
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,  
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huygenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

**E** **Uncommon cafe**  
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,  
1054 BT Amsterdam

Uncommon cafe Aan de Eerste Constantijn Huygensstraat openen oprichters Wouter de Vos en Julia Schuurmans Uncommon: een specialty coffee bar waar duurzaamheid, design en gastronomie samenkomen.

**F** **Vleck wijnen**  
Eerste Helmersstraat 63 hs,  
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.



**G Koffiesalon**  
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,  
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

**H Contempera**  
Overtoom 135,  
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

**I Wilhelmina Café**  
Eerste Helmersstraat 83,  
1054 CR Amsterdam

Wilhelmina Café werd geopend door team Binnenvisser als een buurtcafé pur sang in de Helmersbuurt, een plek van woensdag tot en met zondag van 08:30 tot middernacht leeft.

**J Arjan**  
Eerste Helmersstraat 84-C,  
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare "Arjan boeket" zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

**K The Bab**  
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,  
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

**L Carl Hansen & Søn**  
Van Baerlestraat 10,  
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.



**M** **Olives & More West**  
Overtoom 179,  
1054 HG Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

**N** **Café Georgette**  
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,  
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

**O** **Zicami Market**  
Bosboom Toussaintstraat 70,  
1054 AV Amsterdam

Zicami Market Zicami Market is een tweemaandelijks Italiaanse markt, opgezet door Camilla, bekend van het patisseriei merk La Torta di Camilla. Vanuit haar liefde voor haar roots brengt ze in Amsterdam een zorgvuldig geselecteerde groep Italiaanse foodmakers samen.

**P** **Gertrude**  
Bosboom Toussaintstraat 28-H,  
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

**Q** **Café Toussaint**  
Bosboom Toussaintstraat 26,  
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

**R** **Coffee District**  
Willemsparkweg 8h,  
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.













JAN PIETER HEIJE  
STRAAT OUD-WEST

SPAGHETTERIA  
*Caffè*

131 BH



---

# BEREIKBAARHEID

---



### Buurtgids

Vondelstraat 72-H is gelegen in de Vondelparkbuurt, een van de meest karakteristieke delen van Amsterdam Oud-West. De buurt staat bekend om haar statige panden, sfeervolle straten en natuurlijk de directe ligging aan het Vondelpark. Hier woon je op een unieke locatie waar rust, groen en de levendigheid van de stad op natuurlijke wijze samenkomen.

In de directe omgeving bevindt zich een breed aanbod aan cafés, restaurants en speciaalzaken. Het Vondelpark ligt letterlijk om de hoek en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, sport en recreatie. Ook het Museumplein, de P.C. Hooftstraat en de gezellige straten van Oud-West bevinden zich in de nabije omgeving.

De combinatie van het Vondelpark, de karaktervolle omgeving en de centrale ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen in Amsterdam.

### Bereikbaarheid

De woning aan de Vondelstraat 72-H is uitstekend bereikbaar. Op korte loopafstand bevinden zich diverse tram- en busverbindingen aan de Overtoom en het Leidseplein, waardoor verschillende delen van de stad snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Met de fiets zijn onder meer de Jordaan, de grachtengordel en andere populaire stadsdelen binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zijn de Ring A10 en diverse uitvalswegen met de auto goed te bereiken. De combinatie van een centrale ligging en uitstekende openbaarvervoersverbindingen maakt dit een bijzonder goed bereikbare locatie.

### Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3). Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

### Neighborhood

Vondelstraat 72-H is located in the Vondelpark area, one of the most distinctive and sought-after neighborhoods in Amsterdam Oud-West. The area is renowned for its elegant period properties, charming streets, and, of course, its immediate proximity to Vondelpark. Living here means enjoying a unique setting where tranquility, greenery, and the vibrant energy of the city come together effortlessly.

The surrounding area offers a wide selection of cafés, restaurants, and boutique shops.

Vondelpark is literally around the corner and provides ample opportunities for relaxation, sports, and outdoor recreation. The Museumplein, the luxury shopping district of P.C.

Hooftstraat, and the lively streets of Oud-West are all within easy reach.

The combination of Vondelpark, the characterful surroundings, and the central location makes this a truly exceptional place to live in Amsterdam.

### Accessibility

Vondelstraat 72-H benefits from excellent accessibility. Several tram and bus connections are located within walking distance along the Overtoom and at Leidseplein, providing quick and convenient access to all parts of the city. By bicycle, popular areas such as the Jordaan, the Canal Belt, and other vibrant neighborhoods can be reached within minutes. In addition, the A10 Ring Road and major arterial routes are easily accessible by car. The combination of a central location and excellent public transport links makes this an exceptionally well-connected address.





iZZa  
Project

iZZa  
Project  
Neapolitan Pizzabar

iZZa  
Project  
Neapolitan Pizzabar  
BIRRA  
MORETTI





|                       |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 395.000 k.k.</li></ul>                                                                                                                               |
| Beschikbaarheid       | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                                   |
| Vertrekken            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 kamers</li><li>• 1 slaapkamer</li><li>• 1 badkamer</li></ul>                                                                                         |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                                          |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 34 m<sup>2</sup></li><li>• Overige inpandige ruimte: 1 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1896</li></ul>                                                                                                                                         |
| Installaties          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Airconditioning</li><li>• Dakraam</li><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>                       |
| Parkeren              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Openbaar parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                   |
| Type verwarming       | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel</li></ul>                                                                                                                                     |



Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Zonneterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 8173

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 247,27 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 102,60 per maand
- Erfpacht is afgekocht tot en met 16 februari 2036, daarna canon van € 2.118,09 per jaar
- Recent groot onderhoud uitgevoerd aan dak en schilderwerk voorzijde
- Gezonde en professioneel beheerde VvE via Delair Vastgoed, MJOP aanwezig
- Hoogwaardige afwerking



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**