

Jurastraat 16

Woerden

Rien Treur Makelaardij



Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin op het zuidwesten en een fijne ligging in Woerden!

Ben je op zoek naar een ruime en verzorgde eengezinswoning waar je direct kunt wonen? Dan is deze tussenwoning aan de Jurastraat 16 precies wat je zoekt. Met een lichte woonkamer, vier slaapkamers, een open keuken en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning volop leefruimte voor een gezin of voor wie graag beschikt over een extra werk-, hobby- of logeerkamer.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, diverse kinderspeelvelden, winkels, horeca, sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook buiten schooltijden bieden de nabijgelegen schoolpleinen volop ruimte om veilig te spelen. Parkeren kan eenvoudig in de openbare parkeervakken in de straat of in de directe omgeving. Het gezellige historische centrum van Woerden en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen en spoorverbindingen zijn steden als Utrecht, Gouda, Den Haag, Leiden, Amsterdam en Rotterdam uitstekend bereikbaar.

Kortom: een verrassend ruime woning op een fijne locatie, waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers
- Gevels, dak en vloer volledig geïsoleerd
- Voorzien van HR++ isolerende beglazing
- Open keuken met diverse Siemens inbouwapparatuur (2022)
- Woonkamer voorzien van lichte, houten vloer (2022)
- Verzorgde achtertuin op het zuidwesten met circa 5 meter breed zonnescherm
- Dakkapel voorzien van een rolluik
- Meterkast uitgebreid met extra groepen en een hoofdschakelaar (2022)
- Nieuw mechanisch ventilatiesysteem geplaatst (juni 2026)
- Buitenkozijnen, ramen en deuren begane grond en eerste verdieping (hout) geschilderd in juni 2026
- Openbaar parkeren in de straat en directe omgeving
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met diverse speelvelden en schoolpleinen



ENTREE

Via de verzorgde, kleurrijke voortuin bereik je de entree van de woning. Door het speelse dakoverstek, sta je altijd droog bij de voordeur. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de inpandige berging. De berging is zowel vanuit de hal als via de voortuin bereikbaar en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het plaatsen van een extra koelkast of vriezer.



WOONKAMER & KEUKEN

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd en is voorzien van een lichte, houten vloer. Dankzij de grote schuifpui valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen en heb je een prettig uitzicht op de achtertuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Onder de trap bevindt zich een trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde ligt de open keuken in een praktische L-opstelling. De keuken uit 2022 beschikt over een granieten aanrechtblad en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. De apparatuur is van het hoogwaardige merk Siemens. Dankzij de open indeling sta je tijdens het koken altijd in verbinding met de woonkamer.

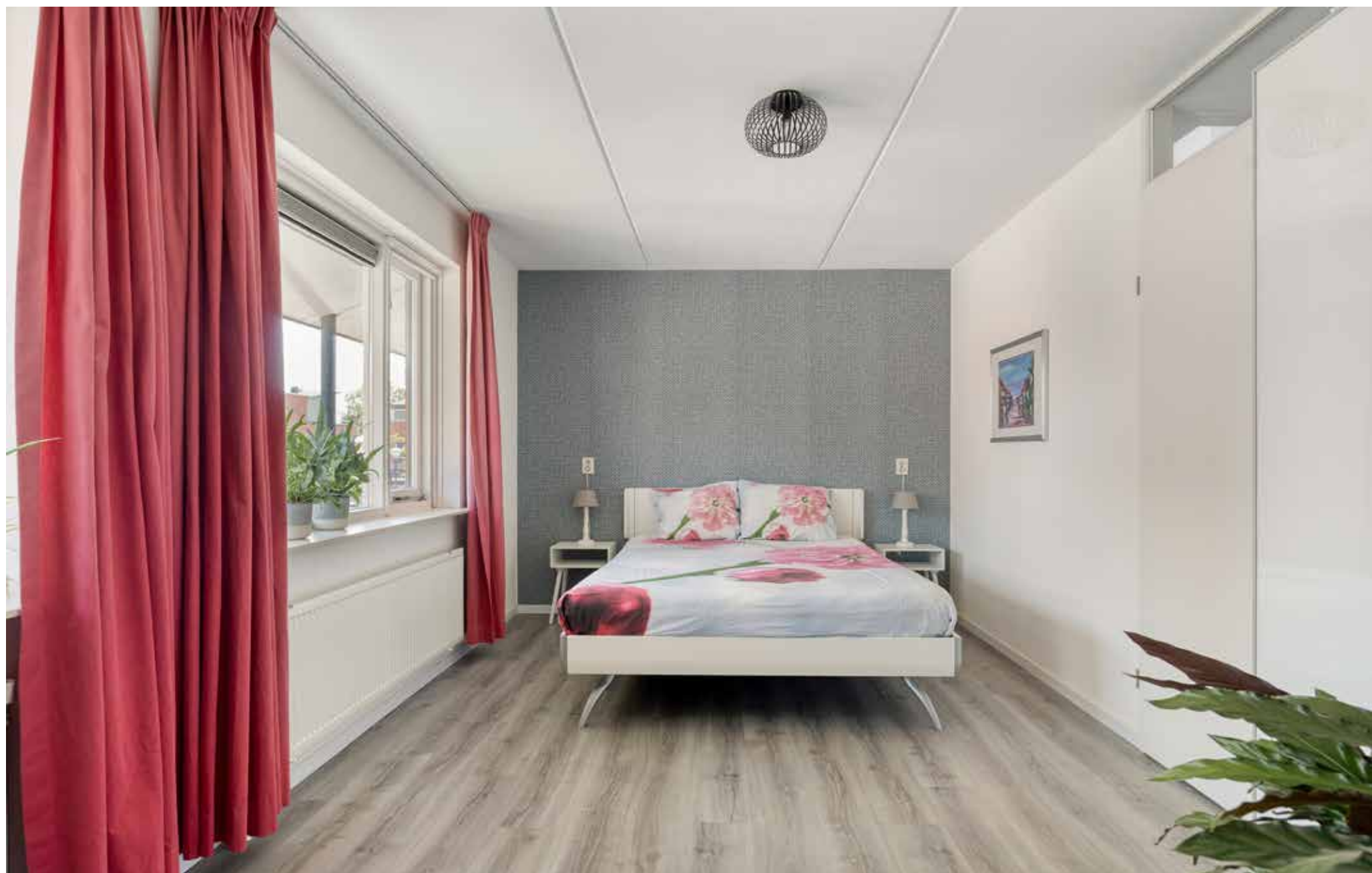




EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met uitzicht op de tuin. De royale ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Deze kamer is voorzien van een grote luxe kledingkast met passpiegel, die achterblijft en direct volop bergruimte biedt.

De centraal gelegen badkamer is voorzien van een stort- en handdouche, wastafel, vrij hangend toilet en de aansluitingen voor de wasmachine.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de voorzolder op de tweede verdieping. De ruime vierde slaapkamer maakt deze verdieping compleet en is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De dakkapel aan de achterzijde is voorzien van een rolluik, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

In de hoek van de kamer bevindt zich een vaste kast met de opstelling van de cv-installatie. Zowel de voorzolder als de slaapkamer zijn voorzien van knieschotten met bergruimte. Via een luik is een grote bergruimte over de volle breedte van de voorzijde van de woning te bereiken. Tevens is hier de mechanische ventilatie opgesteld.





TUIN

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Direct achter de woning ligt een ruim terras met een vijf meter breed zonnescherm. De tuin is verder aangelegd met een gazon, plantenborders en groenblijvende hagen, waardoor je hier geniet van een groene, sfeervolle en privacyrijke buitenruimte.



OVERZICHTSPLATTEGROND



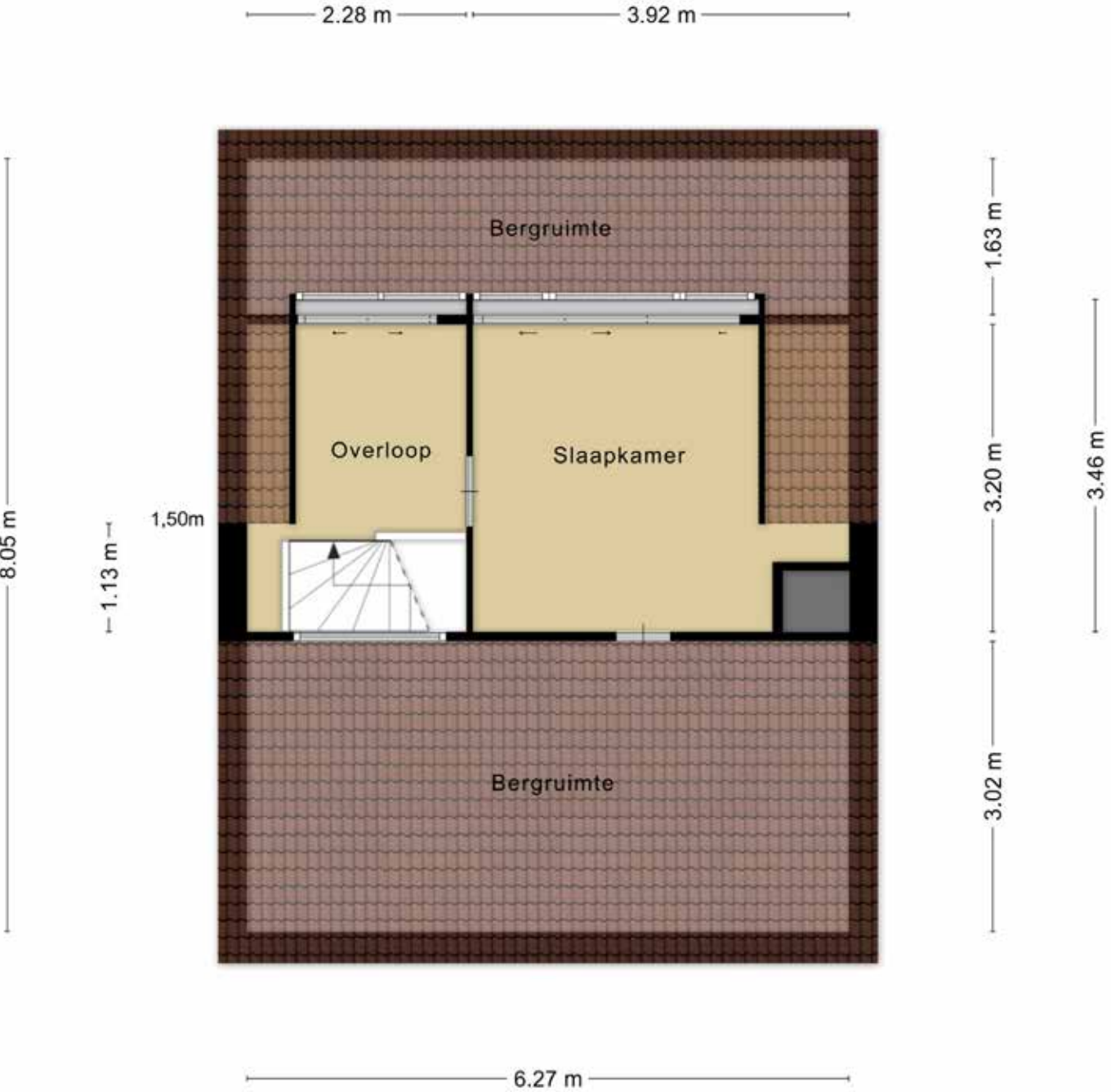
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Jurastraat 16 te Woerden



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Inhoud woning	423 m ³
Bouwjaar	1999
Energie label	B

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Woerden
Sectie	A
Nummer	6433
Groot	1 are en 23 centiare (123 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

