



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Watermolen 152

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 400.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
141 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1979

Energie label
B

Omschrijving

Goed onderhouden eengezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein! De woning is keurig onderhouden en voorzien van drie slaapkamers, een walk in closet, ruime badkamer, tuingerichte woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur. Diepe achtertuin op het zonnige zuidoosten en met veel privacy, geen bebouwing aan de achterzijde.

De ligging in de wijk Drievliet is centraal ten opzichte van winkelcentrum Vlietplein, (basis)scholen, bushaltes, sportvoorzieningen en het centrum van Ridderkerk. De uitvalswegen zijn eveneens in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en meterkast. Tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin en open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en close-in boiler. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer, onder de trap is een voorraadkast aanwezig.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste kast met de wasmachine aansluiting. De masterbedroom aan de voorzijde is voorzien van een walk-in closet en een balkon. Via een vlizo trap vanaf de overloop is de bergzolder bereikbaar.

Bergzolder:

Open ruimte met een nokhoogte van ca. 1,92m. Deze zolder is deels ingericht als speelzolder en deels als opslag. Op deze verdieping bevindt zich de CV installatie.

Tuin:

Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein en bevindt zich de stenen berging.

De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten en biedt veel privacy. De tuin is sfeervol aangelegd en is ook bereikbaar via een achterom.

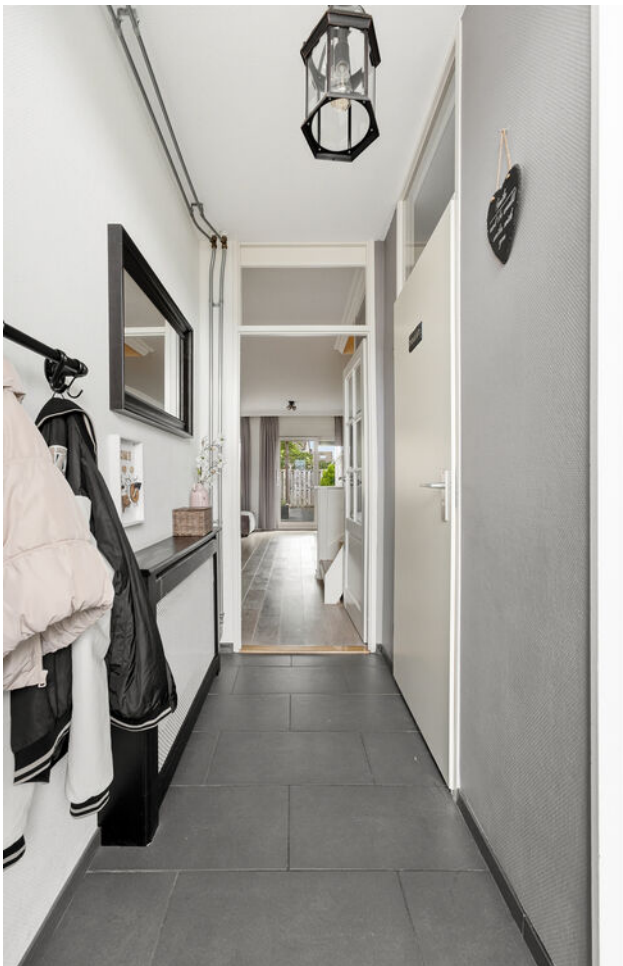
Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van HR++ glas, schuifpui en keukenraam zijn voorzien van HR+++ glas
- Parkeren op eigen terrein
- 2 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2018



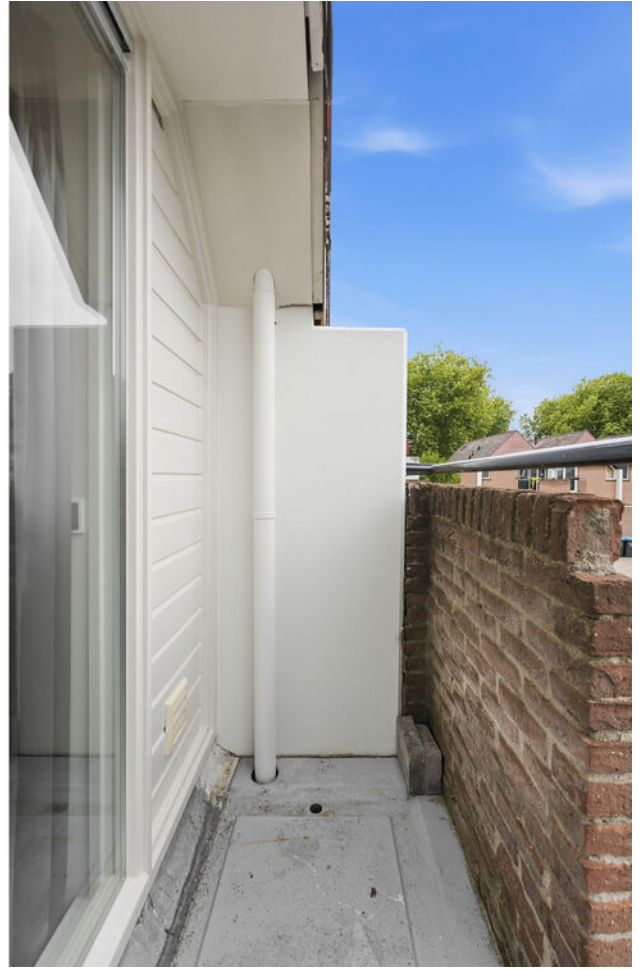
































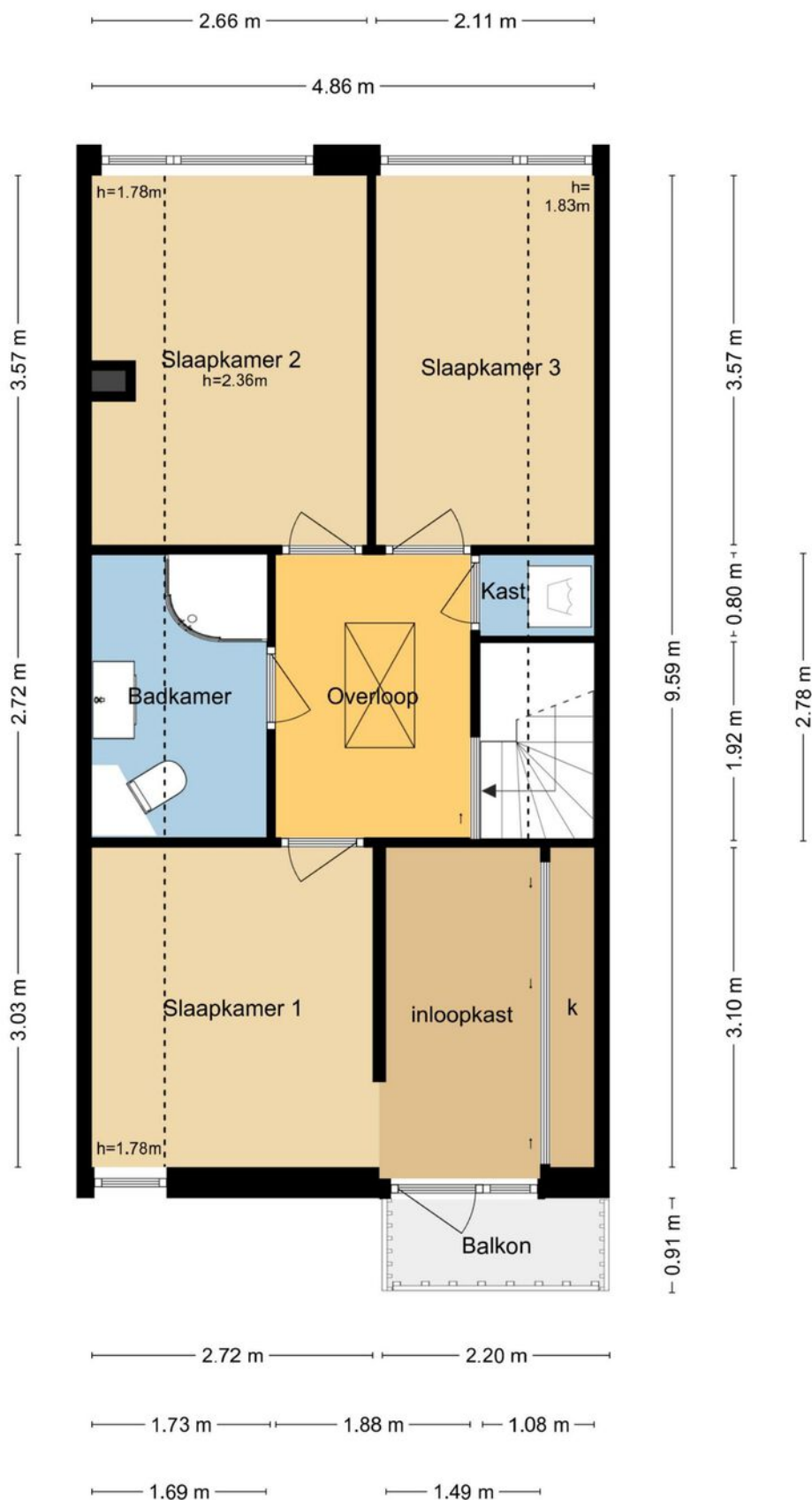
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

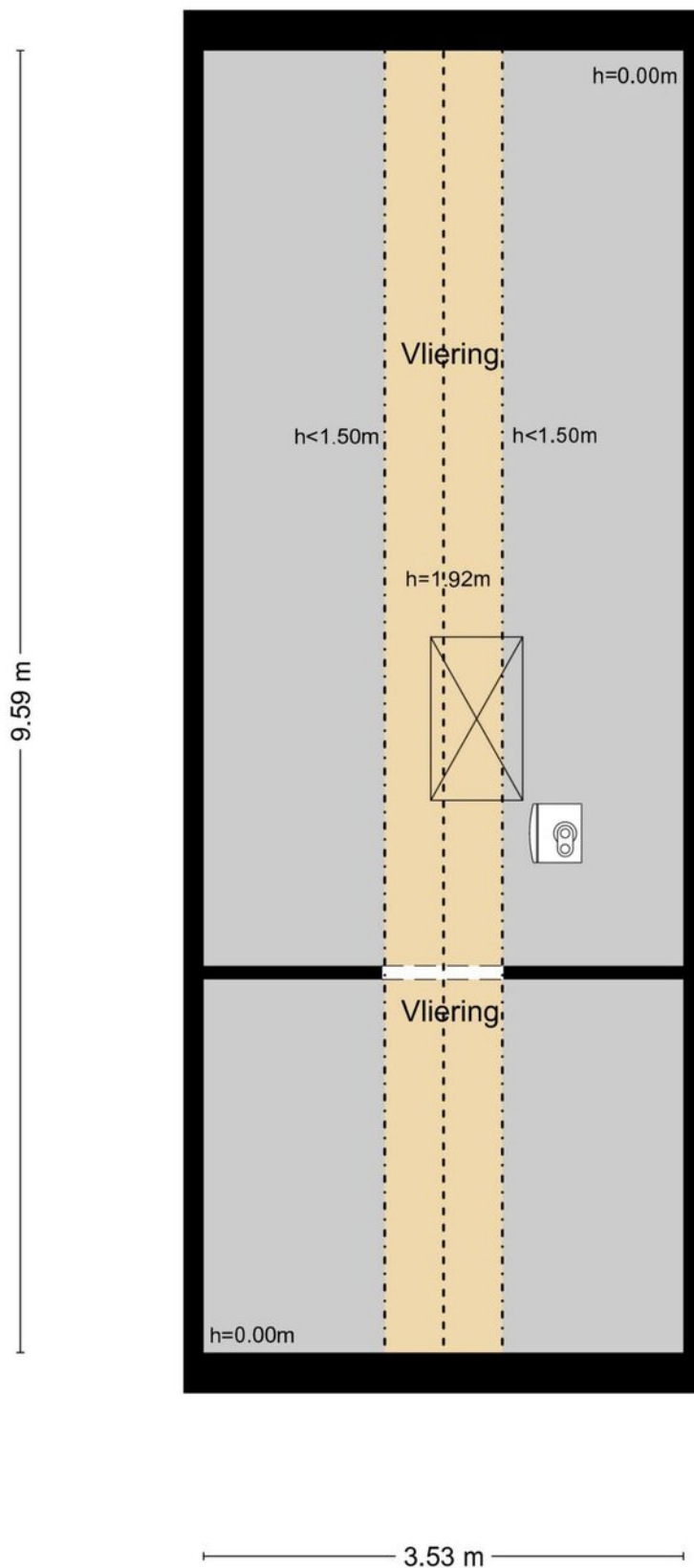


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

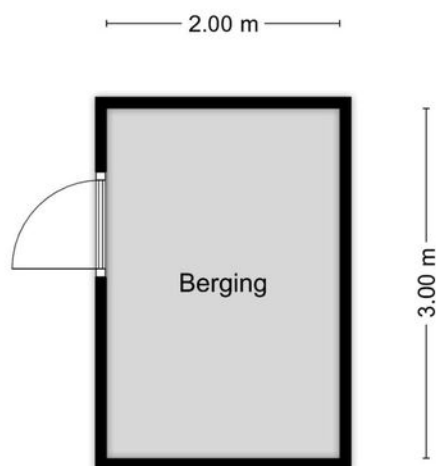
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: watermolen 152



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

Perceel 5543

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

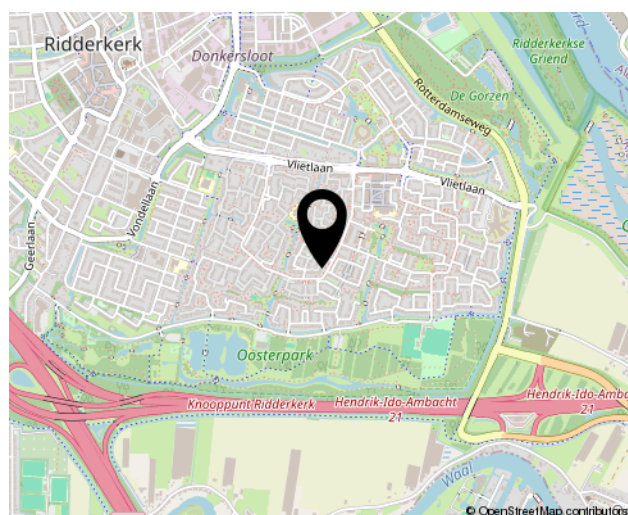
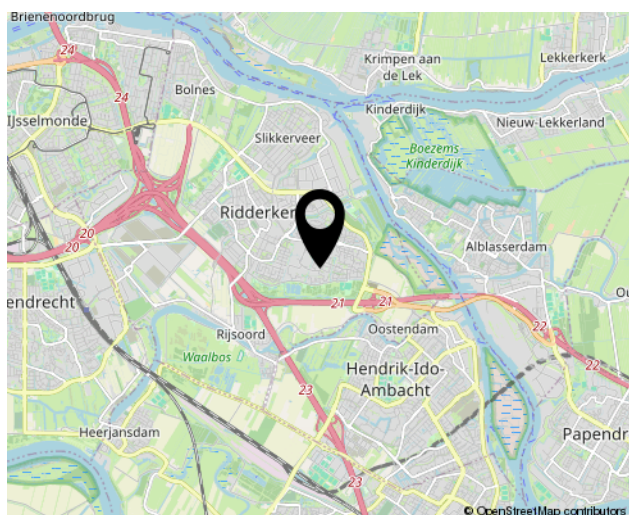
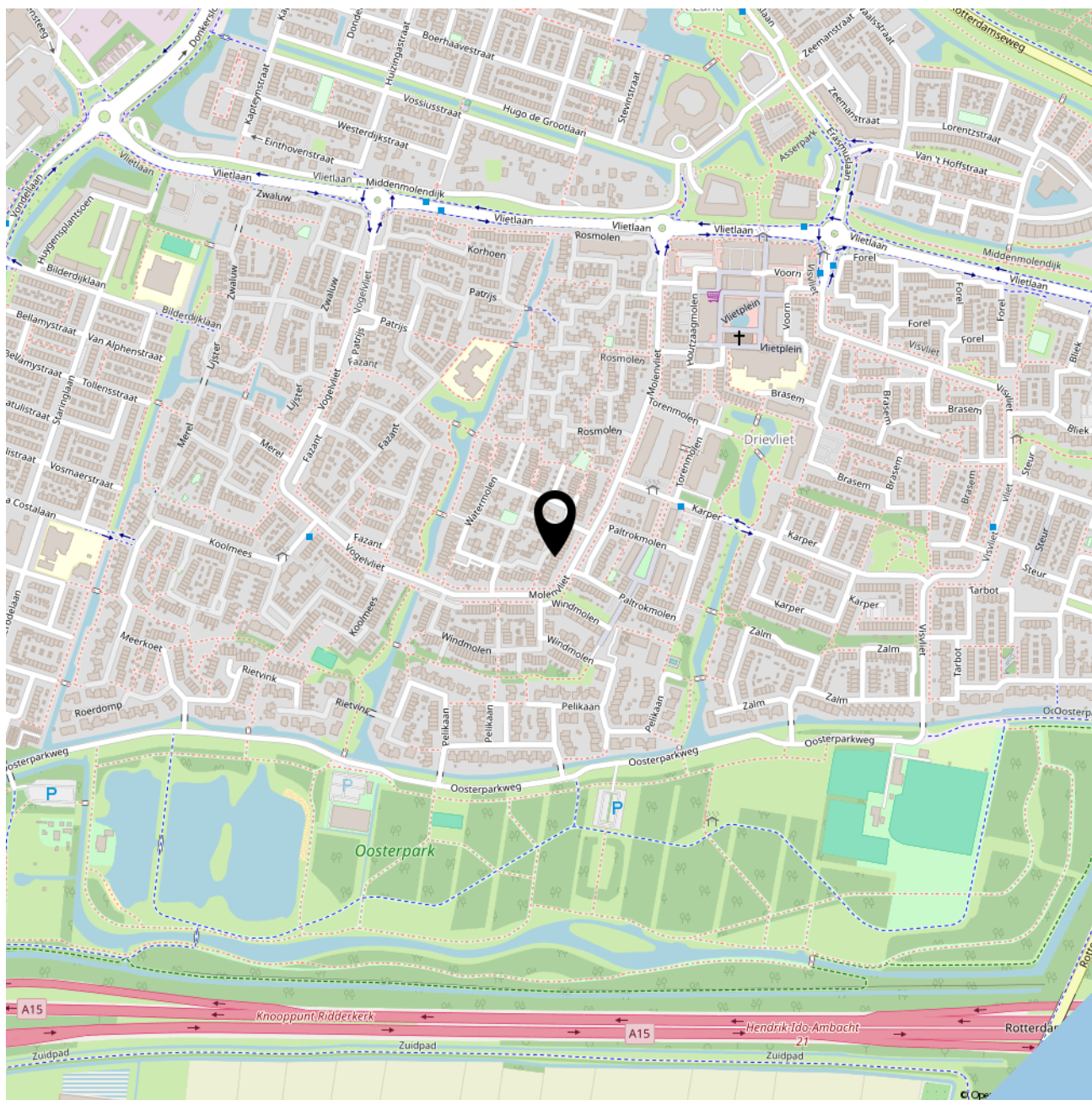
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***